

Государственное производственное объединение «МИНСКСТРОЙ»

ДОВОДИТ ДО СВЕДЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЪЕКТА «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одинцова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилые дома №№ 24а, 24б по генплану.

Очередь строительства 5.2. Жилой дом № 24б по генплану, гараж-стоянка 24б-1 по генплану, опубликованную в газете «Звезда» от 26 января 2021 года № 14 (29383):

В соответствии с решением Мингорисполкома от 29 апреля 2021 № 1341 «Об изменении решения Мингорисполкома от 19 марта 2020 № 829» застройщик строителство 197 жилых помещений объекта необходимо осуществить в установленном порядке для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлениям администраций районов г. Минска. На другую часть жилых помещений объекта разрешено заключать договоры создания объектов долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе индивидуальными предпринимателями и (или) юридическими лицами.

Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров на коммерческой основе:

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства на дату опубликования настоящих изменений и дополнений в декларацию по объекту предлагается **20 (двадцать) однокомнатных квартир:**

№ 51 (11 этаж, общая площадь – 43,71 кв. м), № 52 (11 этаж, общая площадь – 43,14 кв. м), № 56 (12 этаж, общая площадь – 43,71 кв. м), № 57 (12 этаж, общая площадь – 43,14 кв. м), № 60 (13 этаж, общая площадь – 45,44 кв. м), № 61 (13 этаж, общая площадь – 43,47 кв. м), № 62 (13 этаж, общая площадь – 42,91 кв. м), № 90 (19 этаж, общая площадь – 45,44 кв. м), № 91 (19 этаж, общая площадь – 43,47 кв. м), № 92 (19 этаж, общая площадь – 42,91 кв. м), № 95 (20 этаж, общая площадь – 45,44 кв. м), № 96 (20 этаж, общая площадь – 43,47 кв. м), № 97 (20 этаж, общая площадь – 42,91 кв. м), № 189 (19 этаж, общая площадь – 45,44 кв. м), № 190 (19 этаж, общая площадь – 43,47 кв. м), № 191 (19 этаж, общая площадь – 42,91 кв. м), № 195 (20 этаж, общая площадь – 43,47 кв. м), № 196 (20 этаж, общая площадь – 42,91 кв. м), № 275 (20 этаж, общая площадь – 48,3 кв. м), № 276 (20 этаж, общая площадь – 49,47 кв. м) с учетом приобретения машино-места в гараж-стоянке 24б-1 по генплану в составе объекта строительства.

Объект долевого строительства – квартира с машино-местом.

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации: Срок начала строительства объекта – 20 октября 2020 года.

Нормативная продолжительность строительства объекта 21,5 месяца.

Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом организации строительства – 3 августа 2022 года.

Цены на объекты долевого строительства:

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых помещений без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, составляет:

- 3 199,00 белорусских рублей, при условии оплаты согласно графику платежей;

- 3 099,00 белорусских рублей, при 100 % оплате всей суммы по договору создания объекта долевого строительства в течение 7 (семи) банковских дней, со дня регистрации договора в Мингорисполкоме.

Стоимость машино-места составляет 23 395,77 белорусских рублей.

Условия оплаты:

При условии оплаты согласно графику платежей к договору создания объектов долевого строительства по жилому помещению первоначальный взнос составляет 35 %, по гараж-стоянке – 15 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства. Оплата должна быть произведена до конца в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Государственное производственное объединение «Минскстрой» изменяет условия оплаты для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлениям администраций районов г. Минска.

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей по жилому помещению составляет 35 % от стоимости объекта долевого строительства, оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства. Иные условия по оплате строительства объектов долевого строительства остаются без изменений.

Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним: ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Для заключения договоров необходимы паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей уставные документы).

Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрация) в порядке живой очереди через 5 календарных дней, а договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящего извещения по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 (режим работы: пн.-чт. – с 8.30 до 17.45, пт. – с 8.30 до 16.30, тел.: 327-52-36, 226-03-01) непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Заместитель генерального директора Д.В. Гуриченко

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор аукциона) информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего РУП «БЕЛПОЧТА» (Продавец)

Лот № 1: помещение многофункциональное с инв. № 622/D-31951, 51,1 кв. м. Адрес: Минская обл., Столбцовский р-н, Деревнянский с/с, аг. Деревня, ул. Набережная, 5Б-2. Начальная цена – 1 базовая величина.

Лот № 2: помещение многофункциональное с инв. № 622/D-31953, 64,3 кв. м. Адрес: Минская обл., Столбцовский р-н, Деревнянский с/с, аг. Деревня, ул. Набережная, 5Б-4. Начальная цена – 1 базовая величина.

Аукцион состоится 08.06.2021 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, каб. 4.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и Организатора аукциона ino.by.

Организатор аукциона: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by УНП 190055182



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 400/С-107487 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад лаков и красок), общей площадью 63,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Гродно, ш. Скидельское, 6А/3. Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 440100000001009516, площадью 0,0307 га (назначение – для обслуживания склада лаков и красок), по адресу: г. Гродно, ш. Скидельское, 6А/3

Начальная цена продажи – 82 914,42 руб. (восемьдесят две тысячи девятьсот четырнадцать рублей сорок две копейки) с учетом НДС. Сумма задатка – 8 291 руб. (восемь тысяч двести девяносто один рубль)

Продавец – Открытое акционерное общество «Химреонт», 246026, г. Гомель, ул. Химзаводская, 4. Тел. +375-232-23-12-69

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 8-0152-55-87-70

Условия проведения аукциона: - возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта;

- срок заключения договора купли-продажи – 10 рабочих дней с даты проведения аукциона

Условия оплаты – по договоренности сторон

Номер р/с для перечисления задатка – БУ44БЛБВ30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 19 мая 2021 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/auktion/

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 30.01.2021 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 17 мая 2021 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/auktion/

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион состоится 04.06.2021 г. в 10.30 по адресу: г. Гродно, ул. Карла Маркса, д. 29, 4-й этаж, актовый зал.

Организатором аукциона является РУП «Белпочта» в лице Гродненского филиала РУП «Белпочта»,

находящегося по адресу: г. Гродно, ул. Карла Маркса, 29.

На аукционе выставляется право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Лот № 1. Помещение на 2-м этаже площадью 11,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Калиновского, 75-2, изолированное помещение, помещение связи, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 48 руб. 17 коп., размер задатка – 4 руб. 82 коп., целевое использование – размещение офисов, под производственные цели (за исключением вредных производств), оказание услуг, осуществление торговли, под складские помещения.

Лот № 2. Помещения на 2-м этаже общей площадью 94,1 (20,0; 72,6; 1,5) кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 24-38, изолированное помещение, помещение связи, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 397 руб. 57 коп., размер задатка – 39 руб. 76 коп., целевое использование – размещение офисов, под производственные цели (за исключением вредных производств), оказание услуг, осуществление торговли, под складские помещения.

Арендная плата устанавливается в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 года № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (далее – Положение). При установлении коэффициента от 0,5 до 3,0 включительно, определенного п. 8.2 Положения, при расчете арендной платы применяется коэффициент в размере 3,0.

Документы на участие в аукционе принимаются с 06.05.2021 г. по 03.06.2021 г. в рабочее время (с 8.30 до 17.15 по адресу: г. Гродно, ул. Карла Маркса, д. 29, 3-й этаж, каб. 302), документы, поданные после 16.00 03.06.2021 г., не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров от 08.08.2009 г. № 1049.

Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе:

- перечисляет задаток на р/с БУ42АКВВ30120000600064000000, ГОУ № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 500826554, Гродненский филиал РУП «Белпочта»;

- подает заявление на участие в аукционе;

- заключает соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

- представляет копию платежного документа о перечислении задатка.

Помимо указанных документов:

- физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации, документ, удостоверяющий личность;

- юридическое лицо (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

- представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

- Копии документов представляются без нотариального засвидетельствования.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на субсчет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготвлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись.

В случаях если победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона; не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также в случае если участник аукциона отказался объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 20 базовых величин.

Договор аренды по результатам проведения аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефон для справок: (8-0152) 68-59-96, факс (8-0152) 72-31-23.