ОАО «ГОМЕЛЬОБЛРЕКЛАМА» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельский литейный завод «ЦЕНТРОЛИТ» (продавец) извещает о проведении <u>25 мая 2023 года</u> открытого повторного аукциона со снижением цены на 20 % по продаже имущества в 11.00 в городе

№ лота Наименование предметов торгов Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб. Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб. 1 Компрессор К250-61-1 в комплекте с электродвигателем СТДМ-1500-23УХЛ4 (инв. № 2027) 41 433,60 4 143,36	I омеле по улице I агарина, 20, 2-и этаж				
1 в комплекте с электродвигателем СТДМ-1500-23УХЛ4 41 433,60 4 143,36	1		цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %),	задатка, с учетом НДС (20 %),	
	1	в комплекте с электродвигателем СТДМ-1500-23УХЛ4	41 433,60	4 143,36	

Продавец: ОАО «Гомельский литейный завод «ЦЕНТРОЛИТ», 246647, г. Гомель, ул. Барыкина, 240. Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) осуществляется по контактному тел. 8 (044) 544-38-37 Титков Виктор Семенович. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

48 336.00

4 833.60

Компрессор К250-61-5 в комплекте с электродвигателем

СТДМ-1500-23УХЛ4

(инв. № 2075)

2

Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): p/c BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **6 мая 2023 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 23 мая 2023 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие по-сле установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на $\underline{\mathbf{5}}$ (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3** (трех) рабочих дней с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество, согласно результатах аукциона, отпатить приоорегаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 07.03.2023 г. № 44 (29924).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов — www.gomelobireklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактным телефонам

Организатора аукциона (тел./факс): 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 341-15-45, 8 (044) 599-18-16.

извещение о проведении электронных торгов В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор	ООО «ИПМ-Консалт оценка»,			
аукциона	г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б.			
и оператор ЭТП	УНП 191224638 (www.ipmtorgi.by)			
	ЗАО «ИПЛ Карго»,			
Продавец	г. Минск, пер. Корженевского, 6Б, оф. 5.			
	УНП 391710112			
P				

Предмет электронного аукциона

Самоходный платформенный аэропортный погрузчик A2002 FMC MDL60 TITAN MAIN DECK LOADER, 1993 г. в. Местонахождение: Аэропорт г. Брест

Начальная цена лота с **НДС** 20 % – 297 000,00 бел. руб.

Погрузка и транспортировка предмета аукциона проводится за счет покупателя

Задаток 2 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBBY2X, УНП 191224638, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник элек-тронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в размере 4 % от цены продажи предмета электронных торгов в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время			
начала			
и окончания			
электронных			
торгов			

Дата и время приема заявок

Начало торгов: 12.06.2023 в 12.00 Окончание торгов: 12.06.2023 в 13.00.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов Заявки на участие в электронных торгах при-

нимаются по 09.06.2023 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by Контактные телефоны: +375 (17) 280 36 37, +375 (29) 317 95 42, info@ipmtorgi.by

Могилевский филиал

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении у РУП «Белтелеком»

Аукцион состоится 25.05.2023 в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 (офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки»)

Лот № 1:

Изолированное помещение с инв. № 700/D-98279 – Телефонная станция, площадь – 38,5 кв. м, назначение: Помещение связи, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Симонова, 77-6. Изолированное помещение с инв. № 700/D-98275 – Подсобное

помещение, площадь — 2,2 кв. м, назначение: Вспомогательное (подсобное) помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Симонова, 77-2. Начальная цена продажи: 13 661,94 бел. рублей с учетом НДС

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Государ-ственного комитета по имуществу Республики Беларусь и на сайте Организатора аукциона ino.by.

Организатор аукциона: Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» УНП 190055182, г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, Mogilev@ino.by. Доп. информацию можно получить по тел.: +375 222-72-41-14, +375 29-624-26-25, на сайте ino.by

Ш> ТЕХНОБАНК

Открытое акционерное общество «Технобанка 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44

Открытое акционерное общество «Технобанк» настоящим уведомляет акционеров о принятии внеочередным Общим Собранием акционеров ОАО «Технобанк» 27.04.2023, протокол № 2,

решения о крупной сделке, о праве акционеров требовать выкупа акций в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь

(если акционеры, требующие выкупа своих акций, голосовали против принятия решения о совершении крупной сделки или не были надлежащим образом извещены о проведении общего собрания акционеров, на котором было принято такое решение).

Для реализации своего права требовать выкупа акций акционеру необходимо представить в письменном виде в ОАО «Технобанк» по адресу: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44, соответствующее заявление произвольной формы на имя Председателя Правления ОАО «Технобанк» в течение 30 дней со дня проведения Общего Собрания акционеров, на котором было принято решение, повле шее возникновение права требовать выкупа акций (27.04.2023). OAO «Технобанк» не позднее 30 дней с даты окончания срока предъявления требований акционеров о выкупе акций в порядке, предусмотренном Уставом ОАО «Технобанк», удовлетворяет требования о выкупе акций либо уведомляет акционеров об отказе от такого выкупа.

При необходимости получения дополнительной информации обращаться в ОАО «Технобанк» по адресу: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44 в любое удобное время с 11.00 до 15.00 (кроме выходных и праздничных дней), с предъявлением документов, удостоверяющих (подтверждающих) личность и полномочия.

Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности № 11 от 17.03.2023, УНП 100706562

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»

(организатор аукциона) по поручению **ОАО** «**Слуцкий Агросервис**» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже

ЗДАНИЯ ЦЕХА ВУЛКАНИЗАЦИИ

общей площадью 159 кв. м с инв. № 640/С-26795, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 624681302601000705 (право постоянного пользования) площадью 15,9262 га по адресу: Минская область, Слуцкий район, Весейский с/с, 9, восточнее аг. Весея.

Для обслуживания объекта будет выделена доля в праве на земелы участок с кадастровым номером 624681302601000705.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона электрических сетей, пл. 0,7301 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог, пл. 2,9277 га.

Объект обременен договором аренды по 31.12.2027. Начальная цена с НДС (20 %) – 42 960,00 бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены— 4 296,00 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № ВY55ВРSВ30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК ВРSВВУ2Х, УНП 690324015, код платежа – 40901, код категории платежа ОТНР, государственное пред-

приятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 20 (двадцати) календарных дней после проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. <u>Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за</u> организацию и проведение торгов в размере 7 (семи) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона и возмещает продавцу затраты на публикацию извещения о проведении аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.
Аукцион состоится 06.06.2023 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5,

каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **05.06.2023** до **16.00** в каб. 320 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 136-31-11. Тел. для осмотра (8044) 545 37 36.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает об отмене аукциона, назначенного на 11.05.2023 г.,

по продаже имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Гродногазстройизоляция».

ЛОТ 2: полуприцеп фургон тентовый FRUHAUF, допустимая полная масса 34000 кг, свидетельство о регистрации САА 276086, дата выдачи 05.10.2010, рег. знак А 5668 А-4, номер кузова (рамы) JS247114, 1992 года выпуска

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙШИКЕ

Застройщик: ОАО «Минский домостроительный комбинат», зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

Юридический (почтовый) адрес: 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43, телефоны для справок: (017) 3954860, +375 (44) 7771158. Прием заявлений и заключения договоров: по-

недельник – четверг с 8.15 до 16.00, обед с 12.00 до 12.30, пятница с 8.15 до 15.00, обед с 12.00 до 12.30. В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве Застройщика

(заказчика) построены следующие объекты «Многоквартирный жилой дом с подземной гаражстоянкой со сносом здания по просп. Партизанскому, 71Б»;

«Многоквартирный жилой дом в границах ул. Шаранговича – ул. Панченко – МКАД» – ноябрь 2022 г.; «Многоквартирный жилой дом в районе улиц Серова, Любанской № 36 по детальному плану-

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан УП «Проектное управление» «Минскпромстрой».

По проектной локументации получено положильное заключение государственной экспертизы РУП «Главстройэкспертиза» № 213-15/20 от 21.05.2020.

Земельный участок предоставлен для строительства объекта решением Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства» от 13.02.2020 г. № 408 Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 10 марта 2020 года Nº 500/1805-1721.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекции Госстройнадзора по г. Минску от 17 октября 2019 г. № 03/447. Объект зарегистрирован 17 октября 2019 года под Nº 2-2044-070/19.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат»

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И СРОКАХ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ.

Начало строительства – октябрь 2019 г Срок ввода объекта в эксплуатацию – ориентиро-

но июнь 2023 года. Проектируемый объект расположен в Октябрьском

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Жуковского и наземным паркингом со встроенными помещениями общественного назначения»

административном районе г. Минска, в 100 метрах от строящейся станции метро «Ковальская Слобода». Участок объекта ограничен с севера-востока и юга улицами Быховская. Жуковского и Сенницкая –

Жилой дом запроектирован 5-секционным, на 376 квартир со встроенными помещениями общественного назначения и помещением товарищества собственников. На первом этаже 2,3,4-секции рас-

положены административные помещения. Секции 1 и 5 – угловые – 14-этажные, секции 2 – 12-этажные, секция 3 – 11 этажная.

Во всех секциях имеется техподполье, кровля оская. Высота типового этажа – 3 м.

В каждой секции проектом предусмотрены 2 входа в жилую часть через тамбуры;

- лестнично-лифтовой блок, состоящий из лестничной клетки, ведущей непосредственно наружу, и двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. выходящих в лифтовой холл.

В жилом доме запроектированы 1,2,3,4-х-комнат-ные квартиры. Общая площадь однокомнатных квартир от $30,41~\text{м}^2$ до $43,98~\text{м}^2$, двухкомнатных квартир от $52,49 \text{ м}^2$ до $57,04 \text{ м}^2$, трехкомнатных квартир от 66,23 м² до 118,85 м², четырехкомнатных от 98,55 м²

Квартиры имеют летние помещения (остекленные лоджии и балконы). Внутренняя отделка квартир предусмотрена без верхнего покрытия полов, с затиркой потолков с выравнивающей штукатуркой и шпатлевкой стен. Окна-профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты.

Наружные стены здания - из монолитного железобетона и керамического блока, поризованного пустотелого толщиной 250 мм с утеплением снаружи по типу легкой штукатурной системы.

Перед домовой территорией предусмотрена зона тихого отдыха с детской игровой площадкой.

5-уровневый паркинг на 300 машино-мест со встроенными торгово-административными помещениями на

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы. лифты. лифтовые. вентиляционные и иные шахты. коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельностью.

Строительство Объекта будет осуществляться в соответствии с заключенными договорами создания объектов долевого строительства (далее - договоры), предметом которых будет строительство жилого помещения и машино-места в наземном паркинге.

По настоящей проектной декларации для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства на коммерческой основе с учетом приобретения машиноместа в наземном 5-этажном паркинге 8 жилых

1 однокомнатная квартира: № 330 (35,86 м²); 7 двухкомнатных квартир: № 184 (54,08 м²), № 134 (54,41 м²), № 135 (54,76 м²);

Nº 144 (52,97 м²); № 251 (55,61 м²); No 265 (55 61 M2): No 296 (54 76 M2)

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых помещений без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц на коммерческой основе составляет 2 950,00 белорусских рублей.

Стоимость машино-места составляет 25 000.00 белорусских рублей.

Стоимость квадратного метра квартир сформирована без учета затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства. Данные затраты будут предъявлены дольщику по окончанию строительства с заключением дополнительного соглашения.

Оплата взноса в размере 60 % от цены договора осуществляется в течение 10 календарных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме

Оставшаяся сумма выплачивается поэтапно, в соответствии с графиком платежей.

ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ ОТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации, с 13 мая 2023 года заявления о заключении договоров будут приниматься от квартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами торгово-общественного назначения по ул. Купревича»

через 15 календарных дней после опубликования проектной декларации, с 22 мая 2023 года заявления о заключении договоров будут приниматься от всех остальных категорий граждан и юридических лиц.

Заключение договоров с дольщиками осуществляет ся в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольшиков о заключении договоров осуществляется группой долевого строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 43, понедельник – четверг 16.00, пятница с 8.00 до 15.00, обед с 12.00 до 12.30.

Для подачи заявления гражданину необходимо личное присутствие, гражданский паспорт либо их представителям, действующим по доверенности, оформлен ной в установленном законодательством порядке.

Заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться не ранее, чем через 7 календарный дней после опубликования проектной декларации, непосредственно с гражданами, подавшими заявление либо с их представителями, действующими по доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.