РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»
(Организатор аукциона)
извещает о проведении повторного
открытого аукциона по продаже имущества,
принадлежащего
ОАО «БАТЭ» – управляющая компания холдинга «Автокомпоненты» (Продавец)

Аукцион состоится 28.03.2024 в 11.00 по адресу:
г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1 в составе:

1. Склад ОКСа и гараж электрокар, инв. № 610/С-60447, 496,1 кв. м;
2. Гараж на 25 автомашин с РСЦ, инв. № 610/С-60319, 1979,7 кв. м;
3. Кузнечное отделение, инв. № 610/С-15672, 826,6 кв. м;
4. Яблоня, инв. № 16280527.

Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 107Б/1; 107Б,
Гараж на 25 автомашин с РСЦ; 107Б/2.

Земельный участок 620850100014000973
площадью 1,4791 га.
Право аренды с 07.08.2023 по 06.08.2122.

Начальная цена с НДС 20 % – 2 521 201,69 руб.
Задаток – 252 120,17 руб.

Лот № 2 в составе:

1. Блок очистных сооружений с компрессорной, инв. № 610/С-15671, 2475,6 кв. м;
2. Склад, инв. № 610/С-60540, 542,3 кв. м;
3. Здание пилорамы столярного участка РСЦ, инв. № 610/С-60318, 656,3 кв. м;
4. Склад брикетирования, инв. № 610/С-38011, 573,8 кв. м;
5. Многолетние насаждения: рябина обыкновенная кустом, инв. № 16280512; спирея Вангутта, инв. № 16280513; сирень обыкновенная, инв. № 16280514, инв. № 16280515, инв. № 16280516; яблоня лесная, инв. № 16280517; береза бородавчатая, инв. № 16280518, инв. № 16280519, инв. № 16280524, инв. № 16280525, инв. № 16280526; рябина обыкновенная, инв. № 16280522, инв. № 16280523.

Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 107А; 107А/ 1; 107А/ 2; 107А/ 3.

Земельный участок 620850100014000853
площадью 0,9755 га.
Право аренды с 18.02.2019 по 02.01.2044.
Начальная цена с НДС 20 % – 2 811 506,33 руб.
Задаток – 281 150,63 руб.

Шаг аукциона – 5 %. Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, определения лица, выигравшего аукцион, а также условия аукциона содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке «GOSTORG». Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.
Окончание приема заявлений и задатка – 26.03.2024 в 11.00.

Организатор аукциона:
220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9,
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52
• gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390
Продавец	Смолевичское райпо, Минская обл., г. Смолевичи, ул. Советская, д. 133. УНП 600048660
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638 – **www.ipmtorgi.by**

Предмет электронных торгов

Здание магазина (инв. номер 614/С-19232, **793 кв. м,** составные части: рампа, сарай).
Адрес: **Минская обл., Смолевичский р-н, Заболотский с/с, аг. Заболотье, ул. Центральная, 30А**

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве постоянного пользования общ. пл. **0,2480** га для строительства и обслуживания магазина № 31. Обременения: охранная зона электрических сетей (пл. 0,0059 га)

Начальная цена лота с НДС 20 % – 293 128,00 бел. руб.
(снижена на 35 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 14.02.2024

Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 2 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения торгов

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
21.03.2024 с 11.00 до 12.00.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов.
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 20.03.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by

Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. Сайт в интернете: www.cpo.by
Продавец	ОАО «НКФО «Белинкасгрупп», г. Минск, ул. Либаво-Роменская, 23
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. www.ipmtorgi.by

Предмет электронного аукциона – имущество, реализуемое одним лотом, по адресу: г. Брест, ул. Я. Купалы, 110/2

Наименование (назначение), инвентарный номер	Общая площадь
Гараж (здание специализированное автомобильного транспорта), инв. номер по ЕГРНИ 100/С-46058 (по бух. учету 100050). Составные части и принадлежности: покрытие, ограждение бетонное и кирпичное, двое ворот, сеть радиофикации, кабельная линия телефонной связи. **Обременение:** аренда	605,2 кв. м
Хозяйственно-бытовой блок (здание административно-хозяйственное), инв. номер по ЕГРНИ 100/С-69143 (по бух. учету 100048). Составные части и принадлежности: покрытие	296,5 кв. м
Тепловая сеть (сооружение специализированное коммунального хозяйства), инв. номер по ЕГРНИ 100/С-60856 (по бух. учету 100039). Составные части и принадлежности: три трубопровода тепловой сети (трубопровод подающий, трубопровод обратный), запорная арматура	протяженность – 164,8 м
Линия наружного освещения (сооружение специализированное энергетики), инв. номер по ЕГРНИ 100/С-60859 (по бух. учету 100037). Составные части и принадлежности: пять кабелей, мачта освещения, провод (кабель в мачте освещения)	протяженность – 221,7 м.
Кабельная линия электропередач (сооружение специализированное энергетики), инв. номер по ЕГРНИ 100/С-60857 (по бух. учету 100029). Составные части и принадлежности: два силовых кабеля	протяженность – 272,9 м
Водопроводная сеть (сооружение специализированное водохозяйственного назначения), инв. номер по ЕГРНИ 100/С-60860 (по бух. учету 100028). Составные части и принадлежности: трубопровод напорный, запорно-регулирующая арматура	протяженность – 38,9 м
Канализационная сеть (сооружение специализированное коммунального хозяйства), инв. номер по ЕГРНИ 100/С-60858 (по бух. учету 100038). Составные части и принадлежности: пять трубопроводов безнапорных, пять колодцев, три выпуска	протяженность – 81,8 м
Водопроводная сеть (сооружение специализированное водохозяйственного назначения), инв. номер по ЕГРНИ 100/С-60855 (по бух. учету 100027). Составные части и принадлежности: трубопровод напорный, запорно-регулирующая арматура	протяженность – 33,0 м

В состав лота входит иное имущество.
Перечень размещен на сайте организатора аукциона www.cpo.by и на электронной площадке ИПМ-Торги www.ipmtorgi.by

Сведения о земельном участке	Предоставлен на праве постоянного пользования, кадастровый номер 140100000001008797, общей площадью 0,2295 га для обслуживания гаража и здания хозяйственно-бытового блока
Начальная цена с НДС 20 %	**1 012 304,83 бел. руб.**

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN), БИК BELBBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390

Срок заключения договоров купли-продажи	Не позднее **30 календарных** дней с момента объявления победителя электронного аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона
Условия оплаты предмета электронных торгов	Оплата должна быть произведена не позднее **20 календарных дней** с момента заключения договоров купли-продажи. Передача предмета электронных торгов осуществляется не позднее 10 рабочих дней после полной оплаты покупателем

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by.
Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 1,5 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Рэспубліка» от 16.11.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: **10.00 08.04.2024 г.** Окончание торгов: **11.00 08.04.2024 г.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **05.04.2024 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by
Контактные данные	**Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (29)-317-95-42; E-mail: auction@cpo.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375212 24-63-12, +37529 510-07-63.
Продавец: открытое акционерное общество «Витязь», 210605, г. Витебск, ул. П. Бровки, 13а, тел. +375 212 26-52-13.

Лот № 1. Капитальное строение с инв. № 200/С-72630 площадью 4978 кв. м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, д. 13А/2, наименование – административно-бытовой корпус № 15, назначение – здание административно-хозяйственное, расположенное на зем. участке с кадастровым № 240100000003000095 площадью 25,6294 га (право долевой аренды) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, д. 13А, целевое назначение – зем. участок для строительства и обслуживания административно-производственных зданий.
Нач. цена: 1 613 641,40 бел. руб. без учета НДС.
Задаток: 161 364,14 бел. руб.
Дата, время и место проведения аукциона: 08.04.2024 в 12.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 07.03.2024 с 08.30 по 05.04.2024 до 17.30.
Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский областной центр маркетинга» № BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901.
Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».
Условия аукциона: Победитель аукциона (единственный участник, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) обязан: в течение 10 раб. дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона на р/с, указанный в протоколе аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС сверх цены продажи предмета аукциона.
Аукцион проводится в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь № 232 от 05.05.2009 г. «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» и Положением «О порядке организации и проведении торгов по реализации имущества ОАО «Витязь» от 13.04.2021.
Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона.
Доп. информацию можно получить по тел.: **+375 (212) 24-63-12, +37529 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.**
Ознакомиться с предметом торгов можно по предварительному согласованию с Продавцом по тел. **8-0212-265383.**

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор аукциона)
извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества
ОАО «Агрофирма «ФАЛИЧИ» (Продавец)

Аукцион состоится 22.03.2024 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1: Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-10, «ПАЛЕССЕ GS12», заводской № 1689. 2009 г.в.

Начальная цена с НДС 20 % – 56 683,20 руб.
Задаток – 5 500,00 руб.
Местонахождение:
Минская обл., Стародорожский район, аг. Каваличи, ул. Садовая, 1 (МТП).
Шаг аукциона – 5 %.

Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, определения лица, выигравшего аукцион, а также условия аукциона содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на электронной торговой площадке «GOSTORG».

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.
Окончание приема заявлений и задатка – 20.03.2024 в 11.00.

Организатор аукциона: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9
☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by

УНП 190055182