ЗАВЕРЕНО

Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 28.12.2017 г.

Краткая информация ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ первого выпуска

Общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит»

русском языках):

на белорусском языке: полное: Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Фінпрофіт»;

сокращенное: ТАА «Фінпрофіт»;

полное: Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» (далее

по тексту – Эмитент): ращенное: ООО «Финпрофит»

сокращенное: ООО «Финтроцит».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.
Адрес местонахождения: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Нева. дом 7. комната 205

Тел./факс +375 17 292-52-99, электронный адрес: <u>info@finprofit.by, интернет-</u> www.finprofit.by.

3. Основной вид деятельности.

Финансовый лизинг

4. Порядок оплаты Облигаций, номер расчетного счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие от размещения Облигаций, наименование обслуживающего банка.

Денежные средства в долларах США за приобретаемые Облигации, посту-пающие по договорам купли-продажи Облигаций настоящего выпуска будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в долларах США. Датой осуществления оплаты Облигаций настоящего выпуска считается день поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Средства за приобретаемые Облигации перечисляются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договоров купли-продажи, если иное не было предусмотрено договором с конкретным инвестором.

Номера расчетных банковских счетов, на которые будут зачисляться средства за приобретаемые Облигации:

р/с BY51SLAN30112583450430100000 (доллары США) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), p/c BY98SLAN30112583400350000000 (белорусские рубли) в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), BIC SLANBY22 УНП Эмитента – 191280674.

сот) белорусских рублей.

5. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.
«Сбереганаименование депозитария: Открытое акционерное общество «Сбереганьный банк «Беларусбанк», код – 005. Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – Депозитарий) зарегистрирован в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.10.1995 г., регистрационный номер 100325912.

Место нахождения Депозитария: Республика Беларусь, 220089, г. Минск,

пр. Дзержинского, 18.

Лицензия Министерства финансов Республики Беларусь на право осушествления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1089 Министерства финансов Республики Беларусь (срок действия лицензии – бессрочно).

6. Размер уставного фонда Эмитента. Дата, номер государственной гистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего. Уставный фонд Эмитента составляет 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пять-

Действующая редакция Устава Эмитента утверждена решением Общего собрания Участников ООО «Финпрофит» (протокол № 02 от 07.03.2017 г.) и зарегистрирована Минским городским исполнительным комитетом 10.03.2017 г.,

истрационный номер 191280674. 7. Дата принятия решения о выпуске Облигаций и наименова принявшего это решение.

Решение о выпуске Облигаций принято внеочередным Общим собранием стников Эмитента 30 августа 2017 года (протокол № 30/08 от 30.08.2017 г.).

8. Форма Облигаций, объем выпуска и количество Облигаций, номи-

нальная стоимость Облигации. Облигации первого выпуска – бездокументарные, именные, конвертируемые, процентные (далее – Облигации).

Объем выпуска Облигаций составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) долларов США.

Количество Облигаций – 250 (двести пятьдесят) штук Номинальная стоимость 1 (одной) Облигации составляет 1 000 (одна тысяча)

9. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств,

полученных от размещения Облигаций. Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств

физических и (или) юридических лиц (включая банки), индивидуальных предпринимателей, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для пополнени: оборотных средств Эмитента, а также для увеличения основных фондов Эми гента, финансирования текущей хозяйственной и инвестиционной деятельности

Эмитент будет использовать средства, полученные от размещения Облигаций в соответствии с целями эмиссии.

10. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облига циям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.

Исполнение обязательств по Облигациям первого выпуска Эмитента в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» обеспечивается залогом недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту на праве собственности на общую сумму 330 042,44 доллара США (триста тридцать тысяч сорок два доллара США сорок четыре цента) согласно независимой оценке указанного имущества индивидуальным предпринимателем Тихоновичем Дмитрием Владимировичем (заключение об оценке № 35-02/2017 от 17.11.2017 года). Свидетельство об аттестации оценщика № 30412, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 декабря 2008 г. № 392. Срок действия продлен до 01 января 2018 г. приказом Государственного комитета

ль действия проднея до 0 главауя дотт принавают соударственного комитета имуществу Республики Беларусь от 24 декабря 2014 г. № 341. Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

Наименование предмета залога	Идентифи-	Стоимость
	кационный	для целей
	(инвентарный)	залога без НДС,
	номер	долларов США
Капитальное строение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Луговослободской с/с, Юго-Восточная окраина Минского района (наименование: здание коровника на 200 голов, назначение: здание специализированное животновод-	600/C-117162	330 042,44
ства) общей площалью 1675 4 кв. м		

Вышеуказанное имущество ранее нигде не заложено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, не обременено правами третьих лиц. Исполнение обязательств по Облигациям настоящего выпуска Эмитентом обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока

В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо иного прекращения права собственности на него по основаниям, установленным законодательством, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного выбывшего по иным основаниям объекта залога и (или) принимает решение с досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям ществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске, изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, а также регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций и Решение о выпуске Регистрирующим органом. Не позднее 5 рабочих дней с даты регистрации соответствующих изменений в части замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям Эмитент размещает данную информацию на Едином информационном ресурсе рынка в газете «Звязда» и (или) размещает на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в п. 2, а также на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа (далее -Организатор торговли ценными бумагами) в глобальной сети Интерне

Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о зам обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случае принятия соответствующего решения Эмитентом.

итент уведомляет владельцев Облигаций о замене обеспечения и ние 10 (десяти) дней с момента принятия такого решения Эмитентом. В этом замена обеспечения производится с письменного согласия владельца В течение 60 (шестидесяти) дней с момента получения уведомления Эмитента о замене обеспечения владелец (владельцы) Облигаций сообщают Эмитенту письменно о своем согласии или несогласии

При несогласии владельца (-ев) Облигаций с заменой обеспечения нения обязательств по Облигациям, владелец (владельцы) Облигаций вправе продать Облигации Эмитенту, направив одновременно с несогласием заявление о продаже Облигаций. Эмитент в случае получения в установленный срок заявления о продаже обязан в течение 60 (шестидесяти) дней после получения соответствующего заявления приобрести Облигации в порядке, определенном п. 19 настоящего документа.

Заявление подается по адресу местонахождения Эмитента с приложением копии выписки о состоянии счета «депо» владельца Облигаций с указанием

количества Облигаций, принадлежащих владельцу.
Выкуп Облигаций производится Эмитентом по текущей стоимости на основании договора-купли продажи, заключенного между владельцем Облигаций

Эмитент имеет право осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций либо их досрочное погашение. Досрочное погашение Облигаций осуществляется в порядке, определенном

в п. 17 настоящего документа.

11. Способ и срок размещения Облигаций. Датой начала размещения (открытая продажа) Облигаций является 15 декабря 2017 года.

Датой окончания размещения (открытая продажа) Облигаций является

12. Порядок и условия размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций.

Размещение путем открытой продажи на организованном и на неоргани-зованном рынках Облигаций осуществляется Эмитентом после регистрации проспекта эмиссии Облигаций, заверения краткой информации об эмиссии Облигаций Регистрирующим органом и ее раскрытие путем размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг, а также опубликования в газете «Звязда» и (или) размещения на официальном сайте Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, а в случае проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – также и на официальном сайте организатора торговли в глобальной компьютерной сети Интернет.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на организованном рынке осуществляется в торговой системе Организатора торговли ценными бумагами в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормасоответствии с законода тельством т еспублики Беларусь и ликальными пумастиними правовыми актами Организатора торговли ценными бумагами.
В соответствии с законодательством Республики Беларусь услуги по раз-

в соответствии с законодатальством геспублики безгарусь услуги по размещению (открытой продаже) Облигаций на организованном рынке Эмитенту оказывает профессиональный участник рынка ценных бумаг — открытого акционерного общества «Паритетбанк», расположенного по адресу. Республика Беларусь, 22000г, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375 (17) 288 63 32, электронный адрес (е-mail) -info@paritetbank.by, зарегистрированного Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 2014 года, регистрационный смемо 5. Номер слешаять усло зарешения (пирыгами) на осиществление пофес номер 5. Номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профес сиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам 02200/5200-12-1154, срок действия лицензии – бессрочно.

Размещение (открытая продажа) Облигаций на неорганизованном рынке осуществляется Эмитентом, ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 по 12.30 и с 13.30 по 16.00 по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, улица Некрасова, дом 7, к. 205. Размещение (открытая продажа) Облигаций инвестору на неорганизованном рынке осуществляется путем заключения договора купли-продажи с Эмитентом на приобретение Облигаций в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам

Владельцами Облигаций могут быть физические и (или) юридические лица (включая банки), индивидуальные предприниматели, резиденты и нерезиденты Республики Беларусь.

В период размещения Облигации продаются первому их собственнику по цене, равной номинальной стоимости Облигации, увеличенной на сумму на-копленного процентного дохода (по текущей стоимости Облигации). В дату начала открытой продажи, а также в даты выплаты процентного дохода текущая стоимость Облигации равна номинальной стоимости Облигации. Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения опера

ции по следующей формуле:

текущая стоимость Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный процентный доход

Порядок расчета накопленного процентного дохода аналогичен порядку рас-

чета процентного дохода, приведенному в п. 15 настоящего документа.
В случае расчета величины накопленного дохода при определении текущей стоимости Облигаций период начисления дохода определяется с даты начала размещения по дату расчета текущей стоимости или с даты выплаты последнего процентного дохода по дату расчета текущей стоимости Облигаций

13. Срок обращения Облигаций.

Срок обращения Облигаций устанавливается с 15 декабря 2017 года по 31 декабря 2020 года включительно и составляет 1112 календарных дней. Дата начала размещения и дата начала погашения Облигаций считаются

14. Дата начала погашения Облигаций – 31 декабря 2020 года. 15. Размер и порядок определения размера процентного дохода по Облигациям, условия его выплаты. Период начисления процентного дохода по Облигациям.

По Облигациям установлен постоянный процентный доход в размере 8,5 (восемь целых и пять десятых) процента годовых. Расчет процентного дохода (восемы делых и плы деслых) процепта горовых. Тасчет процептного дохода производится путем его начисления на номинальную стоимость Облигации за период начисления процентного дохода.

Величина процентного дохода по Облигации рассчитывается по следующей

$$\label{eq:energy} \mbox{$ \Pi = \frac{H \mbox{$\Pi \times \Pi \Pi$}}{100} \times (\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366}), }$$

лдо. Д – процентный доход; Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – величина ставки процентного дохода за процентный период, установленная Эмитентом (процентов годовых);

 $T_{(365)}$ – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящихся на календарный год, состоящий из 365 дней;

- количество дней периода начисления процентного дохода, приходяи (366) – количество днеи периода начисления пр щихся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет суммы процентного дохода по Облигации произволится по каждой Облигации из расчета 365 (366) дней в году и фактического количества дней соответствующего периода начисления процентного дохода. Выплата части процентного дохода в течение периода начисления процентного дохода не

Выплата процентного дохода владельцам Облигаций производится: периодически в соответствии с Графиком начисления и выплаты процентого дохода (указан в п. 16 настоящего документа) в течение срока обраще

на основании реестра владельцев Облигаций, формируемого Депозитарием итента (даты формирования реестра для целей выплаты дохода указаны в п. 16 настоящего документа);

путем перечисления в безналичном порядке суммы процентного дохода в белорусских рублях по курсу Национального банка на дату выплаты процентного дохода на счета владельцев Облигаций.

дохода на счета владельцев Солит адили.
В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигации. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

Период начисления дохода по Облигациям – с 16 декабря 2017 г.

по 31 декабря 2020 г. (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигаций включительно).

Процентный доход за первый период начисления процентного дохода начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты. Процентный доход по остальным периодам начисления процентного дохода, включая последний, начисляется с даты, следующей за процентного дохода, волючая последния, налисляется с даты, оледующей од датой выплаты процентного дохода за предшествующий период начисления процентного дохода, по дату выплаты процентного дохода за соответствую щий период начисления процентного дохода (в последнем периоде - по дату

16. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплать процентного дохода.

Процентный доход выплачивается в дату окончания соответствующего пе риода начисления процентного дохода:

График начисления и выплаты процентного дохода

Номер периода	числения процентно-			
периода	THUSTERNIA HOUGERING.	(дата выплаты	тельность	формирования
	го дохода	" дохода)	периода, дней	реестра
1	16.12.2017	31.12.2017	16	28.12.2017
2	01.01.2018	31.01.2018	31	28.01.2018
3	01.02.2018	28.02.2018	28	25.02.2018
4	01.03.2018	31.03.2018	31	28.03.2018
5	01.04.2018	30.04.2018	30	27.04.2018
6	01.05.2018	31.05.2018	31	28.05.2018
7	01.06.2018	30.06.2018	30	27.06.2018
8	01.07.2018	31.07.2018	31	28.07.2018
9	01.08.2018	31.08.2018	31	28.08.2018
10	01.09.2018	30.09.2018	30	27.09.2018
11	01.10.2018	31.10.2018	31	28.10.2018
12	01.11.2018	30.11.2018	30	27.11.2018
13	01.12.2018	31.12.2018	31	28.12.2018
14	01.01.2019	31.01.2019	31	28.01.2019
15	01.02.2019	28.02.2019	28	25.02.2019
16	01.03.2019	31.03.2019	31	28.03.2019
17	01.04.2019	30.04.2019	30	27.04.2019
18	01.05.2019	31.05.2019	31	28.05.2019
19	01.06.2019	30.06.2019	30	27.06.2019
20	01.07.2019	31.07.2019	31	28.07.2019
21	01.08.2019	31.08.2019	31	28.08.2019
22	01.09.2019	30.09.2019	30	27.09.2019
23	01.10.2019	31.10.2019	31	28.10.2019
24	01.11.2019	30.11.2019	30	27.11.2019
25	01.12.2019	31.12.2019	31	28.12.2019
26	01.01.2020	31.01.2020	31	28.01.2020
27	01.02.2020	29.02.2020	29	26.02.2020
28	01.03.2020	31.03.2020	31	28.03.2020
29	01.04.2020	30.04.2020	30	27.04.2020
30	01.05.2020	31.05.2020	31	28.05.2020
31	01.06.2020	30.06.2020	30	27.06.2020
32	01.07.2020	31.07.2020	31	28.07.2020
33	01.08.2020	31.08.2020	31	28.08.2020
34	01.09.2020	30.09.2020	30	27.09.2020
35	01.10.2020	31.10.2020	31	28.10.2020
36	01.11.2020	30.11.2020	30	27.11.2020
37	01.12.2020	31.12.2020	31	28.12.2020

для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следую-щий за нерабочим днем. Проценты на сумму процентного дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются. Под нерабочи ми днями в настоящей Краткой информации об эмиссии Облигаций понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные Президентом Республики Беларусь нерабочими днями.

17. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций либо его части. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций в случае выбытия

обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное по-гашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в случае принятия соответствующего решения Эмитентом.

В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций, либо его части Эмитент письменно уведомляет о таком решении владельцев Облигаций не позднее пяти рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций, а также посредством публикации соответствующей информации в газете «Звязда» и (или) ее размещения на официальном

интернет-сайте Эмитента: www.finprofit.by, http://www.centralny.by.
Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

 размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг;
 опубликования в газете «Звязда» и (или) размещения на официальном интернет-сайте Эмитента www.finprofit.by (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством спублики Беларусь)

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления. При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номи-нальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой

выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно. Обязательства по досрочному погашению Облигаций считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Эмитента и их перечисления

на счета владельцев Облигаций. Досрочное погашение Облигаций осуществляется Эмитентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозита-

рием Эмитента за 3 рабочих дня до установленной даты досрочного погашения

В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций а также в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту. Сумма, подлежащая выплате таким вла-дельцам Облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций Эмитент порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату досрочного погашения Облигаций

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента, указанный в п. 18 настоящего документа, не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не раз мещенных на момент принятия такого решения

18. Порядок погашения Облигаций.

При погашении владельцам Облигаций выплачивается номинальная стои мость Облигаций, а также процентный доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы – при наличии) в белорусских рублях по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала погашения. Владельцам Облигаций – банкам Республики Беларусь и нерезидентам Республики Беларусь выплаты с письменного согласия владельцев Облигаций могут осуществляться в валюте номинала в соответствии с требованиями валютного законодательства Республики Беларусь. Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 28.12.2020 г.;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных

средств на счета владельцев Облигаций.
В случае если дата начала погашения Облигаций выпадает на нерабочи день, погашение осуществляется в первый рабочий день, следующий за не рабочим днем. Проценты за указанные нерабочие дни не начисляются и не

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, сумма, подлежащая выплате, выплачивается после