письменного обращения владельца Облигаций. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются. Сумма, подлежащая выплате таким владельцам Облигаций, резервируется Эмитентом на одном из текущих счетов до непосредственного обращения владельца Облигаций.

Владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

переводополучатель – ООО «Финпрофит», счет «депо» № 795110091958;

Депозитарий переводополучателя – Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк»;

назначение перевода: перевод облигаций на счет «депо» ООО «Финпрофит» в связи с их погашением.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев.

После погашения Облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости исключения из Государственного реестра ценных бумаг (аннулирования) Облигаций.

**19. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала их погашения.**

В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществлять приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций по номинальной стоимости путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты на счет владельца Облигаций в следующие даты: 30.06.2018, 31.12.2018, 30.06.2019, 31.12.2019, 30.06.2020.

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) в соответствии с законодательством Республики Беларусь на неорганизованном рынке с обязательной регистрацией сделки профессиональным участником рынка ценных бумаг либо на организованном рынке – в соответствии с правилами секции фондового рынка Организатора торговли ценными бумагами.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в настоящем пункте.

Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (ФИО владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций – юридического лица (место жительства владельца Облигаций физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

согласие с условиями и порядком приобретения Облигаций;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций);

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

Владельцы облигаций должны предоставить Эмитенту указанное заявление не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до даты выкупа Облигаций по адресу: Республика Беларусь, 220040, г. Минск, ул. Некрасова, дом 7, комната 205.

В случае если для осуществления продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, приобретение Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Приобретаемые Эмитентом Облигации не должны иметь обременения залогом и иных ограничений, препятствующих их приобретению.

В случае если дата приобретения Облигаций Эмитентом приходится на выходной (нерабочий) день, то денежные средства за Облигации перечисляются владельцу Облигаций в следующий за ним рабочий день, при этом проценты на сумму Облигаций, приобретаемых Эмитентом, за указанный выходной (нерабочий) день не начисляются и не выплачиваются.

Эмитент вправе осуществлять следующие операции:

– приобретение Облигаций в период их обращения в иные даты, отличные от дат, указанных в настоящем пункте;

– дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций на неорганизованном и (или) организованном рынках по цене, определяемой Эмитентом;

– досрочно погашать;

– иные действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**20. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана несостоявшейся.**

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций настоящего выпуска, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

**21. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регистрирующим органом.**

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания выпуска Облигаций недействительным Регистрирующим органом Эмитент обязан в месячный срок с даты признания Регистрирующим органом выпуска Облигаций недействительной или запрещении эмиссии:

возвратить инвесторам средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по таким Облигациям доход;

письменно уведомить Регистрирующий орган о возврате указанных средств инвесторам в полном объеме в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату признания выпуска Облигаций недействительным.

**22. Информация о порядке и условиях конвертации Облигаций данного выпуска в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.**

Облигации настоящего выпуска Эмитента могут быть конвертированы в Облигации другого выпуска с более поздней датой погашения.

Конвертация Облигаций осуществляется на основании письменного согласия владельца Облигаций с последующим заключением соответствующего договора.

Конвертация Облигаций осуществляется Эмитентом:

– до даты окончания срока их обращения – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций;

– при их погашении – в отношении владельцев Облигаций, давших письменное согласие на конвертацию Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном Депозитарием Эмитента на дату погашения, указанную в настоящем Решении о выпуске Облигаций.

Конвертация Облигаций осуществляется в порядке и на условиях, определенных решением о новом выпуске Облигаций и Проспектом эмиссии.

Срок, в течение которого может быть осуществлена конвертация, начинается после государственной регистрации Облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, и заканчивается не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций данного выпуска.

Письменное согласие владельца Облигаций на их конвертацию должно быть представлено по запросу Эмитента не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты начала проведения конвертации (до даты начала погашения Облигаций, подлежащих конвертации).

Заключение соответствующих договоров между Эмитентом и владельцем Облигаций осуществляется в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного согласия владельца Облигаций на их конвертацию, но не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций предыдущего выпуска, подлежащего конвертации.

Владелец Облигаций не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» Облигаций Эмитента, размещаемых путем конвертации Облигаций данного выпуска, обязан осуществить перевод Облигаций данного выпуска (погашаемых Облигаций) на счет «депо» Эмитента, указанный в п. 18 настоящего документа.

**23. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций.**

С Проспектом эмиссии Облигаций можно ознакомиться в период открытой продажи Облигаций по адресу, указанному в п. 2 настоящего документа, ежедневно (кроме субботы и воскресенья, а также за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 9.00 по 12.30 и с 13.30 по 16.00. При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется Проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения) с возможностью делать выписки из представленного документа.

Директор ООО «Финпрофит» _____ П. С. Полозков

Главный бухгалтер ООО «Финпрофит» _____ В. Е. Сухоцкая

УНП 191280674

## ООО «Фрондера» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова»

**Таблица № 1**

| | | | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона, бел. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| Лот № 1 | 1. Капитальное строение с инв. № 630/С-75547, площадь – 148,8 кв. м, наименование – здание склада № 5, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. | Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, 1/18, вблизи п. Чисть | 97 920,00 | 9 792,00 | 4 896,00 |
| | 2. Капитальное строение с инв. № 630/С-75655, площадь – 3 164,5 кв. м, наименование – площадка для складирования сыпучих грузов, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ.<br>3. Кран козловой 5 т | Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, п. Чисть | | | |

Земельный участок площадью 50,9873 га с кадастровым номером 623886007601000757 является неделимым. Целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования (доля в праве – 38/39). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Земельный участок находится в охранной зоне: электрических сетей, код – 5,2, площадь – 2,9281 га; газораспределительной системы, код – 5,7, площадь – 4,8900 га

| | | | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона, бел. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| Лот № 2 | 1. Капитальное строение с инв. № 630/С-75549, площадь – 4 442.7 кв. м, наименование – склад круглого леса, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ;<br>2. Капитальное строение с инв. № 630/С-75548, площадь – 17.7 кв. м, наименование – щитовая, назначение – сооружение специализированное энергетики; | Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, п. Чисть | 139 483,49 | 13 948,35 | 6 974,17 |
| | | Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, 1/19, вблизи п. Чисть | | | |
| | 3. Сооружение с инв. номер по бух. учету 18000007 (вагон-домик);<br>4. Сооружение с инв. номер по бух. учету 18000008 (вагон-домик);<br>5. Сооружение с инв. номер по бух. учету 18000009 (вагончик деревянный);<br>6. Сооружение с инв. номер по бух. учету 18000010 (вагончик деревянный);<br>7. Сооружение с инв. номер по бух. учету 18000011 (вагончик деревянный);<br>8. Сооружение с инв. номер по бух. учету 96001984 (беседка для курения);<br>9. Сооружение с инв. номер по бух. учету 18000029 (эстакада);<br>10. Кран козловой КК-0-12,5 с инв. № 71000542;<br>11. Контгруз (2 куб. м бетона) с инв. № 18000023. | Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, вблизи п. Чисть | | | |

Земельный участок площадью 50,9873 га с кадастровым номером 623886007601000757 является неделимым. Целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования (доля в праве – 38/39). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Земельный участок находится в охранной зоне: электрических сетей, код – 5,2, площадь – 2,9281 га; газораспределительной системы, код – 5,7, площадь – 4,8900 га

**Таблица № 2**

| Лот | Наименование | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона, бел. руб. | Лот | Наименование | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона, бел. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Легковой джип Volvo XC90, кузов № YV1CZ9556C1645119 | 36 360,00 | 3 636,00 | 1 818,00 | 9 | Экспозитор (книга) для дверей 2200*1200 мм | 180,00 | 18,00 | 9,00 |
| 2 | Станок для резки ДВП | 888,00 | 88,80 | 44,40 | 10 | Экспозитор (книга) для окон 1500*1200 мм | 228,00 | 22,80 | 11,40 |
| 3 | Установка подколеровочная | 15 120,00 | 1 512,00 | 756,00 | 11 | Сверлильный станок BV-25B/400 Proma | 900,00 | 90,00 | 45,00 |
| 4 | Резервуар | 696,00 | 69,60 | 34,80 | 12 | Шлифстол с системой аспирации в комплекте для шлифования | 2 520,00 | 252,00 | 126,00 |
| 5 | Аппарат опорожнения мешков | 1 440,00 | 144,00 | 57,00 | 13 | Теплогенератор | 1 188,00 | 118,80 | 59,40 |
| 6 | Автоматический комплекс для окраски окон | 267 600,00 | 26 760,00 | 13 380,00 | 14 | Теплогенератор | 1 188,00 | 118,80 | 59,40 |
| 7 | Станок строгальный ROYAL NEW FX MARUNAKA | 38 640,00 | 3 864,00 | 1 932,00 | 15 | Теплосчетчик ТЭМ-104-2 | 168,00 | 16,80 | 8,40 |
| 8 | Станок ШлПС-7 | 912,00 | 91,20 | 45,60 | 16 | Теплосчетчик ТЭМ-104-2 | 168,00 | 16,80 | 8,40 |

*Лоты, указанные в Таблице № 2, расположены по адресу:* Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, вблизи п. Чисть

*Торги в отношении имущества, указанного в Таблице № 1, № 2, проводятся впервые. Окончание приема заявлений в* 15.00 05.02.2018.

**Таблица № 3**

| | | | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона, бел. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| Лот № 1 | 1. Транспортер цепной с инв. № 71000121.<br>2. Линия раскроя лесоматериалов BRODPOL с инв. № 96001500<br>3. Вентилятор в сборе в системе аспирации BRODPOL с инв. № 96001640<br>4. Система аспирации с инв. № 96001487 | Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, вблизи п. Чисть | 130 272,00 | 13 027,20 | 6 513,60 |
| Лот № 2 | Капитальное строение с инв. № 630/С-75230, площадь – 4 480,0 кв. м, наименование – склад хранения пиломатериалов, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ | Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, п. Чисть | 53 664,00 | 5 366,40 | 2 683,20 |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 50,9873 га с кадастровым номером 623886007601000757 является неделимым. Целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования (доля в праве – 38/39). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Земельный участок находится в охранной зоне: электрических сетей, код – 5,2, площадь – 2,9281 га; газораспределительной системы, код – 5,7, площадь – 4,8900 га

| | | | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона, бел. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| Лот № 3 | Капитальное строение «Автостоянка» с инв. № 630/С-75657, площадь – 5 500,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное транспорта | Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, п. Чисть | 54 912,00 | 5 491,20 | 2 745,60 |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 50,9873 га с кадастровым номером 623886007601000757 является неделимым. Целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования (доля в праве – 38/39). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Земельный участок находится в охранной зоне: электрических сетей, код – 5,2, площадь – 2,9281 га; газораспределительной системы, код – 5,7, площадь – 4,8900 га

| | | | Начальная цена с НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб. | Шаг аукциона, бел. руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| Лот № 4 | Капитальное строение с инв. №630/С-74523, наименование – жилой дом, площадь – 164,3 кв. м, назначение – здание одноквартирного жилого дома | Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, д. Ракутевщина, ул. Молодежная, 8А | 84 000,00 | 8 400,00 | 4 200,00 |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 0,2119 га с кадастровым номером 623881711601000052. Целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома. Право аренды – по 06.11.2107. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

В отношении имущества, указанного в Таблице № 3, проводятся вторые повторные торги. Публикация в аукционе ранее размещалась 22.11.2017 г. в газете «Звязда». Цена на предмет торгов снижена на 20%. Окончание приема заявлений в 15.00 05.02.2018

**Таблица № 4**

| Лот | Наименование | Адрес | Начальная цена без НДС, бел. руб. | Задаток, бел. руб | Шаг аукциона, бел. руб. без НДС |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Изолированное помещение – Квартира общей площадью – 39,0 кв. м (с инв. № 630/D-33325) | Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, ул. Русанова, д. 53, кв.16 | 21 200,00 | 212,00 | 1 060,00 |
| 2 | Изолированное помещение – Квартира общей площадью – 63,8 кв. м (с инв. № 630/D-43224) | Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, ул. Максима Богдановича, д. 1Г, кв. 2 | 44 240,00 | 442,40 | 2 212,00 |
| 3 | Изолированное помещение – Квартира общей площадью – 79,0 кв. м (с инв. № 630/D-29723) | Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, ул. Центральная, д. 144, кв. 7 | 47 680,00 | 476,80 | 2 384,00 |
| 4 | Изолированное помещение – Квартира общей площадью – 39,5 кв. м (с инв. № 630/D-29250) | Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, ул. Садовая, д. 10, кв. 3 | 21 920,00 | 219,20 | 1 096,00 |
| 5 | Изолированное помещение – Квартира общей площадью – 48,8 кв. м (с инв. № 630/D-5088) | Минская обл., Молодечненский р-н, пос. Чисть, 1-й микрорайон, д. 11, кв. 2 | 32 400,00 | 324,00 | 1 620,00 |

В отношении имущества, указанного в Таблице № 4, проводятся вторые повторные торги. Публикация в аукционе ранее размещалась 09.12.2017 г. в газете «Звязда». Цена на предмет торгов снижена на 20%. Окончание приема заявлений в 15.00 05.02.2018

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником, либо единственный участник явился для участия в аукционе и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в течение 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Продавцу затраты по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

**Аукцион состоится 08.02.2018 в 12.00 (регистрация участников с 11.15 до 11.55) по адресу:**
**Минская обл., Молодечненский р-н, п. Чисть, ул. Заводская, 1, кабинет директора**

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержится на сайте https://sites.google.com/site/pcjuristcom/torgi.

До подачи заявления внести задаток на р/с BY80ALFA30122215570140270000 в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X ,УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Управляющая компания холдинга «Забудова» (Лот №__, Табл. №_), проводимом 8 февраля 2018 г.

Участник торгов, желающий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1122.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Мацюк Андрей Богданович, тел. 8 (029) 698 51 76.

По вопросам наличия обременений на вышеуказанные лоты обращаться по телефону 8 (029) 171-09-46 (Кибзюк Дмитрий Николаевич)

Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)»

**Организатор аукциона – ООО «Фрондера»: 8 (029) 339-68-45 • e-mail: frondera@mail.ru**