

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(пос. Фабричный, ул. Кстинская, микрорайоны «Заболоть», «Зарица-5», «Барановичи-5,6»)
в собственность в г. Гродно 6 октября 2016 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации (с учетом деноминации), руб.	Начальная цена продажи, (с учетом деноминации), руб.	Сумма задатка (с учетом деноминации), руб.
1	Земельный участок У-11*	пос. Фабричный	0,0830	440100000001009133	1 713,01	9 822,38	1 800
2	Земельный участок У-3*	ул. Кстинская, в районе домовладения № 14	0,0703	440100000001009488	2 660,99	17 790,75	4 000
3	Земельный участок У-69*	м-н «Заболоть»	0,1028	440100000003005421	-	12 200,00	2 500
4	Земельный участок У-139*	м-н «Зарица-5»	0,0977	440100000003004992	-	12 418,4	2 600
5	Земельный участок У-191*	м-н «Барановичи-5,6»	0,0986	440100000003005176	-	10 500,0	2 100

**Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства одноквартирного жилого дома.*
Организатор аукциона: ГП «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:
внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения

затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 6 октября 2016 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее **3 октября 2016 года** в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет №3012000041810 в филиале № 400 Гродненском областном управлении ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594, получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению;

представить в ГП «Гродненский центр недвижимости» следующие документы;

заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются:
гражданское – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, каб. 57 с 5 сентября по 3 октября 2016 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан; внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимыми для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признании аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 46, 72 05 37, официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Жабинка Брестской области

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (BYN)	Сумма задатка (BYN)	Расх. по подг. земель.-кадастр. док. (BYN)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	г. Жабинка, ул. Молодежная, 18	122550100002000405	0,0212	Строительство магазина непродовольственных товаров	99	7 854,11	1 570	566,02	Ограничений в использовании земель нет
2	г. Жабинка, пер. Приозерный, 1	122550100001002613	0,1433	Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома	99	7 943,68	1 588	615,54	0,1433 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
3	г. Жабинка, пер. Приозерный, 3	122550100001002614	0,1383		99	7 666,51	1 533	616,05	0,1383 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
4	г. Жабинка, пер. Приозерный, 5	122550100001002615	0,1425		99	7 899,33	1 579	593,99	0,1425 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
5	Жабинковский с/с, юго-западнее д. Здитово	122580603602000003	4,3329	Строительство комплекса агроэкотуризма	50	33 422,23	6 684	195,60	0,0987 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 вольт; 4,3329 га – водоохранная зона р. Мухавец

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ – КУП «БРЕСТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462, и состоит при наличии не менее двух участников.
Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.
Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.
Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код 246, УНП 290433924.

Земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителем такого аукциона или в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся единственным участником несостоявшегося аукциона:
 - внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка путем перечисления на расчетный счет финансового отдела исполкома;
 - возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, а также затрат, связанных с формированием земельного участка, государственной регистрацией в отношении этого участка;
 - не позднее двух рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка и возмещения затрат заключить с исполнительным комитетом в установленном порядке договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок в Жабинковское бюро Кобринского филиала РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
 - получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в трехмесячный срок со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на земельный участок в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство объекта;
 - занятия (освоения) победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;
 - снятия победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона на земельном участке плодородного слоя почвы из под пятен застройки и использования его для благоустройства участка.
- Дополнительно по лоту №1 и №5:**
- получить в установленном порядке АПЗ и тех. условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение исполнительного комитета на проведение проектно-исследовательских работ и разработать проектную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий по лоту № 1 – одного года и по лоту № 5 – двух лет;
 - приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта и завершить строительство объекта в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией.

Аукцион состоится 6 октября 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Жабинка, ул. Кирова, 65 (зал заседаний). Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 06.09.2016 г. до 17.30 30.09.2016 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by и www.gki.gov.by

Извещение о проведении аукционных торгов в Жабинковском районе Брестской области в частную собственность граждан Республики Беларусь

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Начальная цена предмета аукциона (BYN)	Сумма задатка (BYN)	Расхож. по подг. земель.-кадастр. док. (BYN)	Наличие ограничений и охранных зон на земельном участке
1	Ракитницкий с/с, д. Бульково, ул. Чапаева, 51	122582400601000229	0,1750	2 497,30	499	1 234,36	ограничений в использовании земель нет
2	Ракитницкий с/с, д. Бульково, ул. Чапаева, 53	122582400601000230	0,1518	2 166,24	433	1 198,65	ограничений в использовании земель нет
3	Ракитницкий с/с, аг. Ракитница, ул. Ольховая, 12	122582403101000523	0,1509	2 481,07	496	1 214,68	ограничений в использовании земель нет
4	Ракитницкий с/с, д. Задерть, ул. Центральная, 33	122582401601000068	0,1581	1 397,48	279	928,65	ограничений в использовании земель нет
5	Ракитницкий с/с, д. Федьковичи, ул. Весенняя, 10	122582404601000217	0,1513	1 220,36	244	52,5	ограничений в использовании земель нет
6	Ленинский с/с, д. Rogozno, ул. Центральная, 72	122581503601000115	0,2127	2 037,57	407	1 289,89	ограничений в использовании земель нет
7	Ленинский с/с, д. Филипповичи, ул. Центральная, 28А	122581504101000071	0,2442	2 205,44	441	1 278,27	0,0026 га – охранный зона электропередачи напряжением до 1000 В
8	Леннинский с/с, д. Филипповичи, ул. Центральная, 49А	122581504101000070	0,1477	1 333,92	266	1 208,42	ограничений в использовании земель нет
9	Ленинский с/с, д. Филипповичи, ул. Центральная, 51	122581504101000069	0,1568	1 416,09	283	1 210,67	ограничений в использовании земель нет
10	Хмелевский с/с, д. Соколово, ул. Центральная, 1А	122583604601000114	0,1641	1 834,06	366	1 279,59	0,1641 га – водоохранная зона прудов ОАО «Рыбхоз Соколовский Гусак», 0,1641 га – санитарная зона охраны водозабора
11	Хмелевский с/с, д. Соколово, ул. Центральная, 16	122583604601000115	0,2500	3 632,36	726	1 331,05	0,0675 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения, 0,0042 га – охранный зона электропередачи напряжением до 1000 В, 0,2500 га – водоохранная зона прудов ОАО «Рыбхоз Соколовский Гусак», 0,2500 га – санитарная зона охраны водозабора
12	Хмелевский с/с, д. Соколово, ул. Центральная, 24	122583604601000116	0,1279	1 429,47	285	1 279,07	0,0030 га – охранный зона электропередачи напряжением до 1000 В, 0,1279 га – водоохранная зона прудов ОАО «Рыбхоз Соколовский Гусак», 0,1279 га – санитарная зона охраны водозабора
13	Жабинковский с/с, д. Здитово, ул. Жасминовая, 9	122580603601000253	0,1665	5 194,12	1 038	855,76	0,0055 га – охранный зона электропередачи напряжением до 1000 В, 0,1665 га – водоохранная зона реки Мухавец
14	Жабинковский с/с, д. Здитово, ул. Жасминовая, 10	122580603601000254	0,1612	5 028,78	1 005	855,76	0,1612 га – водоохранная зона реки Мухавец
15	Жабинковский с/с, аг. Большие Яковчицы, ул. Центральная, 74	122580601101000138	0,2500	2 257,06	451	884,96	ограничений в использовании земель нет
16	Жабинковский с/с, аг. Большие Яковчицы, ул. Центральная, 75	122580601101000139	0,2437	2 200,19	440	835,70	0,0055 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 В, 0,0120 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения
17	г. Жабинка, ул. Приозерная, 4	122550100001002609	0,1303	14 446,07	2 889	563,68	0,1303 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
18	г. Жабинка, ул. Приозерная, 6	122550100001002610	0,1262	13 991,51	2 798	563,68	0,1262 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
19	г. Жабинка, ул. Приозерная, 8	122550100001002611	0,1265	14 024,77	2 804	563,33	0,1265 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный
20	г. Жабинка, пер. Приозерный, 11	122550100001002616	0,1177	13 049,14	2 609	603,69	0,1177 га – водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный

Целевое назначение использования участков – строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома
дополнительное условие:

по лоту №1 и №2: подключение электроснабжения к земельному участку от существующей линии электропередачи в д. Бульково по ул. Чапаева за счет собственных средств победителя аукциона, либо единственного участника несостоявшегося аукциона.

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью».
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Сумма задатка перечисляется на счет КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» № 3012780360011 открытый в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Брест, ул. Московская, 202, код банка 246, УНП 290433924.

Земельный участок предоставляется победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителем такого аукциона или в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся единственным участником несостоявшегося аукциона:
- внесения платы за земельный участок на расчетный счет соответствующего с/с (РИК);
- возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и затрат, связанных с формированием земельного участка, государственной регистрацией в отношении этого участка;
- обращения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в двухмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона или признания аукциона продажи несостоявшимся за государственной регистрацией в отношении земельного участка;
- получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке и сроки технической документации и разрешения на строительство жилого дома;
- занятия (освоения) победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка не позднее одного года после государственной регистрации права на него;
- снятия победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона на земельном участке плодородного слоя почвы из под пятен застройки и использования его для благоустройства участка.

Аукцион состоится 6 октября 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Жабинка, ул. Кирова, 65 (зал заседаний). Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 06.09.2016 г. до 17.30 30.09.2016 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by и www.gki.gov.by