



www.paritetbank.by

**Финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Заключение независимого аудитора**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	31 декабря 2016 года	31 декабря 2015 года
<b>Активы:</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	7	28 097	30 467
Средства в кредитных организациях	8	4 451	15 421
Производные финансовые активы	9	19	34 520
Кредиты клиентам	10	189 996	114 066
Ценные бумаги, предназначенные для продажи	11	100 999	33 875
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	12	620	874
Основные средства	13	28 538	28 547
Нематериальные активы	14	816	437
Отложенные активы по налогу на прибыль	15	-	1 125
Прочие активы	16	9 474	5 611
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>363 010</b>	<b>264 943</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>			
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:</b>			
Средства кредитных организаций	17	70 631	9 447
Средства клиентов	18	187 428	164 320
Выпущенные долговые ценные бумаги	19	2 113	5 192
Отложенные обязательства по налогу на прибыль		718	-
Прочие обязательства	16	785	632
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>261 675</b>	<b>179 591</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>			
Уставный капитал	20	153 754	153 754
Собственные выкупленные акции		(136)	(136)
Фонд переоценки по справедливой стоимости инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		(30)	50
Накопленный убыток		(52 253)	(68 316)
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>101 335</b>	<b>85 352</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>363 010</b>	<b>264 943</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	2016 г.	2015 г.
<b>ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>			
Кредиты клиентам		32 469	22 119
Средства в кредитных организациях		2 938	4 591
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения		-	143
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи		8 592	9 313
<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>			
Средства клиентов		(10 804)	(11 862)
Средства кредитных организаций		(3 363)	(4 975)
Выпущенные долговые ценные бумаги		(937)	(2 285)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>		<b>28 895</b>	<b>17 044</b>
Эффект первоначального признания финансовых активов и обязательств, по которым начисляются проценты		-	(623)
Резерв под обесценение кредитов	10	(4 732)	(13 874)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ПОСЛЕ РЕЗЕРВА ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ КРЕДИТОВ</b>		<b>24 163</b>	<b>2 547</b>
Чистые комиссионные доходы	22	2 643	2 169
Чистые доходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		87	467
Чистые доходы по операциям в иностранной валюте:			
- торговые операции		1 927	5 410
- переоценка валютных статей		(201)	(15 064)
Чистые доходы по операциям с производными финансовыми инструментами		3 473	17 433
Прочие доходы	23	2 248	3 017
<b>НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>		<b>10 177</b>	<b>13 432</b>
Расходы на персонал	24	(8 476)	(7 185)
Амортизация	13, 14	(1 258)	(1 031)
Прочие операционные расходы	24	(7 790)	(6 391)
Прочие доходы/(расходы) от обесценения и создания резервов	16, 12	2 016	(2 090)
<b>НЕПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>		<b>(15 508)</b>	<b>(16 697)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК) до расходов по налогу на прибыль</b>		<b>18 832</b>	<b>(718)</b>
Экономия/(расход) по налогу на прибыль	15	(1 843)	735
<b>ПРИБЫЛЬ за год</b>		<b>16 989</b>	<b>17</b>

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	2016 г.	2015 г.
<b>ПРИБЫЛЬ за год</b>		<b>16 989</b>	<b>17</b>
<b>ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>			
Статьи, которые впоследствии могут быть переклассифицированы в состав прибылей или убытков			
Изменение справедливой стоимости инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		(80)	50
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>16 909</b>	<b>67</b>

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	Уставный капитал	Собственные выкупленные акции	Накопленный убыток	Фонд переоценки по справедливой стоимости инвестиций, имеющихся в наличии для продажи	Итого капитал
<b>31 декабря 2014 года</b>		<b>120 492</b>	<b>(136)</b>	<b>(68 168)</b>	<b>-</b>	<b>52 188</b>
<b>Совокупный доход</b>						
Прибыль за год		-	-	17	-	17
Прочий совокупный доход за год		-	-	-	50	50
<b>Итого совокупный доход за год</b>				<b>17</b>	<b>50</b>	<b>67</b>
<b>Операции с акционерными</b>						
Увеличение уставного капитала		33 262	-	-	-	33 262
Дивиденды объявленные	20	-	-	(165)	-	(165)
<b>На 31 декабря 2015 г.</b>		<b>153 754</b>	<b>(136)</b>	<b>(68 316)</b>	<b>50</b>	<b>85 352</b>
<b>Совокупный доход</b>						
Прибыль за год		-	-	16 989	-	16 989
Прочий совокупный доход за год		-	-	-	(80)	(80)
<b>Итого совокупный доход за год</b>				<b>16 989</b>	<b>(80)</b>	<b>16 909</b>
<b>Операции с акционерными</b>						
Дивиденды объявленные	20	-	-	(926)	-	(926)
<b>На 31 декабря 2016 г.</b>		<b>153 754</b>	<b>(136)</b>	<b>(52 253)</b>	<b>(30)</b>	<b>101 335</b>

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА**

(в тысячах белорусских рублей)

	Примечания	2016 г.	2015 г.
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Прибыль/(убыток) до расходов по налогу на прибыль	15	18 834	(718)
Корректировки на:			
Амортизацию	13,14	1 258	1 031
Создание резерва под обесценение кредитов	10	4 732	13 874
Создание/(восстановление) резервов под обесценение прочих активов	16, 12	(2 016)	2 090
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств и нематериальных активов		28	(2)
Чистое изменение начисленных процентов		9 337	3 027
Изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов	26	(19)	(17 433)
Создание/(восстановление) резерва по неиспользованным отпускам и начисленные премии		216	108
Убыток от курсовых разниц		201	15 064
Убытки от списания материальных ценностей		(133)	(418)
Неденежное погашение кредитов при получении отступного		-	(1 052)
Убыток от первоначального признания финансовых активов и эффект учета кредитов по амортизированной стоимости		(301)	397
<b>Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>32 137</b>	<b>15 968</b>
Чистое уменьшение/(увеличение) операционных активов:			
Средства в кредитных организациях		11 147	8 256
Кредиты клиентам		(90 312)	(40 200)
Производные финансовые инструменты		38 978	(7 507)
Прочие активы		1 270	(2 876)
Средства кредитных организаций		64 175	(22 398)
Средства клиентов		16 454	31 282
Прочие обязательства		(28)	(12 260)
Чистое уменьшение/(увеличение) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения		<b>41 684</b>	<b>(45 703)</b>
Уплаченный налог на прибыль		-	-
<b>Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности</b>		<b>73 821</b>	<b>(29 735)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(1 656)	(1 023)
Приобретение инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		(100 763)	(16 018)
Поступления от продажи основных средств и нематериальных активов		-	4
Поступления от погашения инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		32 532	40 142
Поступления от погашения инвестиций, удерживаемых до погашения		-	1 320
Предоплата за акции		(2 162)	(1 857)
<b>Чистый приток/(отток) денежных средств от инвестиционной деятельности</b>		<b>(72 049)</b>	<b>22 568</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Выпуск долговых ценных бумаг		(3 097)	(1 067)
Увеличение уставного фонда		-	14 968
Выплата дивидендов		(926)	(165)
Чистый приток/(отток) денежных средств от финансовой деятельности		(4 023)	13 736
<b>ЧИСТОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ/(УМЕНЬШЕНИЕ) ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ</b>		<b>(2 251)</b>	<b>6 569</b>
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(119)	3 900
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(2 370)	10 469
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года		30 467	19 998
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года		28 097	30 467

И.о. Председателя Правления  
Д.А. Панкевич  
21 марта 2017 года  
Минск

Главный бухгалтер  
И.Б. Сафронова  
21 марта 2017 года  
Минск

Ссылка на страницу сайта <http://www.paritetbank.by/about/finance/year/2016/>

Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности от 27 октября 2014 года №5.  
УНП 100233809

Исх. №05-01/34 от 21 марта 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
Акционером Открытого акционерного общества «Паритетбанк»**

**Мнение**

По нашему мнению, финансовая отчетность отражает справедливо во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «Паритетбанк» на 31 декабря 2016 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» данного аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к ОАО «Паритетбанк» в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (далее – Кодекс СМСЭБ) и нами выполнены этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства за финансовую отчетность**

Руководство ОАО «Паритетбанк» несет ответственность за подготовку и справедливое представление данной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за систему внутреннего контроля, необходимую, по мнению руководства, для подготовки финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений в результате недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ОАО «Паритетбанк» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Паритетбанк», прекратить ее деятельность, или когда отсутствует какая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок, разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
  - получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля;
  - оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
  - делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Паритетбанк» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Паритетбанк» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
  - проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.
- Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «ФБК-Бел»

Аудитор, возглавлявший аудит

21 марта 2017 года

Сведения об аудируемом лице

Открытое акционерное общество «Паритетбанк» (ОАО «Паритетбанк»); Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Киселева, д. 61а; сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Национальным банком в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100233809; УНП 100233809.

Сведения об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»); Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201; сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 6 февраля 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №690398039; УНП 690398039.



А.Г. Ренейский

Р.В. Кирслите

**ГАЙНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по изготовлению документации
1	д. Добреневе, ул. Полевая, 2, кадастровый номер 623280802801000145	0,1497	Подъездные пути удовлетворительные	3000 руб. 00 коп	600 руб. 00 коп.	1866,07
2	д. Селец, ул. Озерная, 42, кадастровый номер 623280811201000073	0,1500		2815 руб. 00 коп.	563 руб. 00 коп.	1574,66
3	д. Медухово, ул. Солнечная, 7 (УЗ), кадастровый номер 623280807401000114	0,1500		4000 руб. 00 коп.	800 руб. 00 коп.	1458,42

Аукцион проводится 07.07.2017 года в 10.00 по адресу: д. Логоза, ул. Центральная, д. 2, Логойского района, Минской области, здание Гайненского исполнительного комитета. Документы принимаются ежедневно с 8.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, до 4 июля 2017 года (последний день подачи документов 3 июля 2017 г. до 17.00) по адресу: д. Логоза, ул. Центральная, д. 2, Логойского района, Минской области. Задаток перечисляется на р/с 3600619021108 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код 795, ОКПО 04431493, УНН 600537220, Гайненский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации. Контактные телефоны: 801774-56436, 56498.