## **ЗАВЕРЕНО**

Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 04.10.2017 г Лихачевский В. В.

## КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ девятнадцатого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ТАПАС»; сокращенное – ТАА «ТАПАС»;

на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «ТАПАС» (далее – эмитент); сокращенное – ООО «ТАПАС».

- 2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 14, тел/факс: 8 (017) 3028410, сайт: www. taps.by (далее - сайт эмитента).
- 3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным коми-
- тетом 27 июля 2001 г. Регистрационный номер 101484246. 4. Уставный фонд эмитента составляет 342 400,10 белорусских рублей. 5. Основной вид деятельности эмитента: реализация проектов, связанных
- со строительством зданий. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционер-ного общества «БПС-Сбербанк» (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный №25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдаг 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:

размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);

публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций девятнадцатого выпуска эмитента (далее -Проспект эмиссии) размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звязда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

опубликования в газете «Звязда» либо размещения на сайте эмитента. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвида-

ции, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации - с даты принятия соответствующего решения Общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научнопрактического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое право судие» в течение 5 календарных дней с момента получения соответствующего

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость жилищных облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о девятнадца том выпуске жилищных облигаций 30 августа 2017 г., протокол №б/н.

9. Эмитент является заказчиком (застройщиком) объекта строительства: «Многофункциональный комплекс в границах пр-т Победителей – улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г. Минске». 1-я очередь строительства. (далее - Объект строительства).

Государственная экспертиза проектной документации проведена Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза»: заключение государственной экспертизы (положительное) от 4 января 2016 г. №1127-15/15 (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 28 декабря 2015 г.

Объект строительства входит в состав многофункционального комплекса «Многофункциональный комплекс в границах пр. Победителей – улиц Ратомской (Браславской) – Тимирязева в г. Минске», в котором предусмотрено очередей строительства.

Объектом жилищного строительства по настоящему выпуску облигаций пяется 1-я очередь строительства – жилой многоквартирный дом №5.1 по г. п. (далее – жилой дом).

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспече

строительства жилого дома, подтверждены: свидетельством (удостоверением) №500/1312-5901 от 3 марта 2016 г. о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000007007249.

Нормативная продолжительность строительства – 20,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию жилого дома – 4-й квартал

10. Облигации девятнадцатого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее - облигации).

Объем выпуска облигаций – 990 000 белорусских рублей. Количество облигаций – 1500 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 04.10. 2017 г. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3113.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС ПЛЮС» (Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 17, 4-й этаж, офис 19, УНП 190976309). Договор о предоставлении поручительства от 30 августа

Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 1500 облигаций в объеме 990 000 белорусских рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств эмитентом.

13. Размещение облигаций эмитентом осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи юридическим и (или) физическим

лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – по-

Дата начала размещения облигаций: 25 сентября 2017 г. Дата окончания размещения облигаций: 30 марта 2018 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

договором купли-продажи облигаций, который имеют право заключать покупатели облигаций, заключившие договор с эмитентом.

Для заключения договора с эмитентом и договора купли-продажи облигаций покупатели могут обратиться к эмитенту:

по адресу: г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 14;

ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет эмитента №BY34BLBB30120101484246001002 в Открытом акционерном обществе «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29, БИК BLBBBY2X.

14. Срок обращения облигаций – 217 календарных дней (с 25 сентября 2017 г. по 30 апреля 2018 г.).

15. Дата начала погашения облигаций - 30 апреля 2018 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 23 апреля 2018 г. В случае если дата формирования реестра выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации либо жилое помещение в жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащи

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом девятнадцатого выпуска жилищных облигаций недействительным, эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пункте продажи облигаций, указанном в пункте 13 настоящего документа.

Директор

... Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

С. П. Ставер

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС»

И. А. Голубь

## Извещение о проведении аукционных торгов по продаже земельных участков

в жасинковском раионе врестской области в частную сооственность граждан Республики веларусь							
№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер			•	Расход. по подг. земел кадастр. док. (BYN)	
1	Ракитницкий c/c, <b>хутор Стриганецкие Бусни,</b> 1В	122582404101000033	0,1736	1 110,81	220,00	1 372,91	ограничений в использовании земель нет
2	Ракитницкий c/c, <b>д. Федьковичи</b> , ул. Малиновая, 5	122582404601000230	0,1924	2 667,41	530,00	1 113,80	0,0065 га — охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В; 0,0111 га — охранная зона сетей и сооружений водоснабжения
3	Ракитницкий c/c, <b>д. Федьковичи</b> , ул. Абрикосовая, 6	122582404601000231	0,1716	2 379,04	470,00	1 106,74	0,0065 га — охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В; 0,0105 га — охранная зона сетей и сооружений водоснабжения
4	Ракитницкий c/c, <b>д. Бульково</b> , ул. Набережная, 1A	122582400601000239	0,1282	2 493,75	490,00	1 397,96	водоохранная зона реки Мухавец на всей площади
5	Ракитницкий c/c, <b>д. Бульково</b> , ул. Каштанова, 35	122582400601000238	0,1155	2 246,72	440,00	1 580,50	ограничений в использовании земель нет
6	Жабинковский c/c, <b>аг. Большие Якобчицы,</b> ул. Центральная, 74	122580601101000138	0,2500	2 218,45	440,00	884,95	ограничений в использовании земель нет
7	Жабинковский c/c, <b>аг. Большие Якобчицы,</b> ул. Центральная, 75	122580601101000139	0,2437	2 162,54	430,00	835,69	0,0055 га — охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; 0,0120 га — охранная зона сетей и сооружений водоснабжения
8	Озятский с/с, <b>аг. Озяты</b> , ул. Гомельская, 1	122582003101000299	0,1512	1 524,52	300,00	1 501,13	расположение на мелиоративных землях по всей площади
9	Озятский с/с, <b>аг. Озяты</b> , ул. Молодежная, 8	122582003101000298	0,2500	6 920,83	1 380,00	1 696,70	0,0129 га – охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В
10	Жабинковский р-н, г. Жабинка, пер. Приозерный, 11	122550100001002616	0,1177	8 101,82	1 600,00	549,69	водоохранная зона пруда Визжар и канала Безымянный на всей площади
11	Хмелевский с/с, <b>д. Соколово,</b> ул. Центральная, 1A	122583604601000114	0,1641	2 241, 78	440,00	1 279,59	водоохранная зона прудов ОАО «Рыбхоз Соколовский Гусак» на всей площади; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабже- ния, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на всей площади
12	Хмелевский с/с, <b>д. Соколово</b> , ул. Центральная, 24	122583604601000116	0,1279	1 747,27	340,00	1 279,07	0,0030 га— охранная зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; водоохранная зона прудов ОАО «Рыбхоз Сокоповский Гусак» на всей площади; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабже- ния, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на всей площади

<u> Целевое назначение использования участков – строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома</u>

перечисление средств в счет возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, производится лицом, которому предоставлен земельный участок, единовременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию) с учетом индексации (решение Жабинковского районного исполнительного комитета от 15 июля 2015 г. №1227).

Расчет затрат на строительство распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам произведен в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельным составлений в соответствии с положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлений в земельным соответствии с положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлений в земельным соответствии с положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлений в земельным соответствии с положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлений в земельным с порядке возмещения лицом, которому предоставлений в земельным с порядке возмещения лицом, которому предоставлений в земельным с порядке возмещения лицом. строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 Nº298

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462 – **2 300,00 рублей** 

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков): гражданином — копия документа, содержащего его идентификационные

сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на p/c №BY73AKBB30127803600111000000 в филиале №100 Брестское областное управление ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Бреста, код банка АКВВВҮ21100, УНП 290433924

Земельный участок предоставляется в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями:

ственной регистрацией в отношении земельного участка;

осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов

• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителем такого аукциона или в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся единственным участ ником несостоявшегося аукциона:

- возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и затрат, связанных с формированием земельного участка, государственной регистрацией в отношении этого участка; • обращения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в двухмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона или признания аукциона продажи несостоявшимся за государ
- получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке и сроки технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятия (освоения) победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка не позднее одного года после государственной регистрации права на него

• снятия победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона на земельном участке плодородного слоя почвы из под пятен застройки и использования его для благоустройства участка

Аукцион состоится <u>9 ноября 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Жабинка, ул. Кирова, 65 (зал заседаний)</u>
Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 **07.10.2017** г. до 17.30 **02.10.2017** г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by и www.gki.gov.by