Извещение о проведении 9 ноября 2017 года торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк»

Сведения о продаваемом имуществе:

Номер предмета торгов	Информация об имуществе	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.
1	Киоск пункта обмена 3 класса с инв. №3978, по адресу: Брестская обл., г. Малорита, ул. Лермонтова	5,1	4800,00	480,00
2	Пункт обмена валют по 3 классу стойкости с инв. №8839, по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Ленинградская, 15	8,5	3840,00	384,00
3	Капитальное строение с инв. №124/С-23162 Здание гаража по адресу: Брестская обл., г. Пружаны, ул. Парковая. Земельный участок с кадастровым №125650100001004031, площадью – 0,0157 га; назначение участка – для обслуживания здания гаражей	85,0	8640,48	864,05
4	Капитальное строение с инв. №110/С-91200 Здание гаража, по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Пролетарская, д. 32. Земельный участок с кадастровым №141000000003000437, площадью – 0,0219 га; назначение участка – Для обслуживания здания гаражей	21,0	6600,00	660,00

Продавец имущества: Открытое акционерное общество «Белагропромбанк», 220036, г. Минск, пр. Жукова, 3.

Организатор торгов: Консалтинговое унитарное предприятие «Агробизнесконсалт», 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 22, оф. 1703.

Торги проводятся в форме аукциона в соответствии со ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и условиями проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк».

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с условиями проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет Консалтингового унитарного предприятия «Агробизнесконсалт» №BY32BAPB30122013100180000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, код BAPBBY2X, УНП 190982374, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном условиями проведения торгов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 9 ноября 2017 года в 12.00 по адресу: г. Брест, ул. Воровского, 11.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 09.10.2017 по 08.11.2017 включительно в рабочие дни с 08.30 до 12.30 и с 13.15 до 17.30 (по пятницам – до 16.15) по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 22, оф. 1703.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией по условиям и предметам торгов можно на сайте www.torgi.agroconsult.by, mail: torgi@agroconsult.by.

Телефоны для справок: филиал ОАО «Белагропромбанк» – Брестское областное управление, начальник отдела обеспечения деятельности банка – Герун Андрей Петрович, тел. +375 16 2277264. Организатор аукциона: Tel./Fax +375 17 3996639, GSM +375 29 8166446, GSM +375 44 5406446.

Центр Промышленной Оценки

• **Организация аукционов**
• **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Пинагрузсервис», г. Пинск, ул. Рокоссовского, д. 2

Предмет аукциона

Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Квартира №3	61,2 кв. м	130/С-40558	Брестская обл., **г. Пинск, ул. Ровецкая, 8-3**

Начальная цена без НДС – 53 520,00 белорусских рублей (снижена на 20%)

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11, БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после подписания договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 15.08.2017

Дата и время проведения аукциона	**25.10.2017** в 14.00 по адресу: **г. Пинск, ул. Рокоссовского, д. 2, ОАО «Пинагрузсервис»**
Дата и время окончания приема документов	**23.10.2017** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by

---

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, обращенного в доход государства по поручению Бобруйского межрайонного отдела Управления по Могилевской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь

ЛОТ№1: **31/100 доли капитального строения с инв. № 710/С-1389 – Жилой дом 23, расположенного по адресу Могилевская обл., г. Бобруйск, пер. Декабристов, 23.** Назначение – здание одноквартирного жилого дома. Составные части и принадлежности: 31/100 доли жилого дома, состоящая из: части жилого дома, части жилой пристройки-1Б, тамбура-2, сарая-6, сарая-10, погреба-7, уборной-8, многолетних насаждений. Общая площадь – 53,48 кв. м. Число комнат – 3. Фундамент – кирпичный, стены – кирпичные, крыша – шифер. Все коммуникации.

Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 741000000007000303, площадью – 0,1003 га, предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения, доля в праве 21/40, назначение – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки.

Начальная цена продажи – 22 248,00 белорусских рублей.
Сумма задатка 2 224,80 бел. рублей

Расчетный счет для перечисления задатка	Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, номер счета в формате IBAN BY21BPSB30121543370109330000, BIC банка BPSBBY2X
Дата, время и место проведения аукциона	**Аукцион проводится 17 ноября 2017 года в 12.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352 – офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 16 ноября 2017 года до 15.00
Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона имущества	В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона на расчетный счет Организатора аукциона
Обременение	Арест с 06.05.2016 (СК УСК РБ по Могилевской области)

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юридические лица Республики Беларусь – копию свидетельства о гос. регистрации, копии учредительных документов, копию документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; индивидуальные предприниматели Республики Беларусь – копию свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; физ. лица – паспорт, представители физ. лиц и индивидуальных предпринимателей – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; иностранные юридические лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранные индивидуальные предприниматели – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представители иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утв. Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 №63. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее 2 участников. Единственный участник имеет право приобрести объект по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участник, выигравший торги, возмещает затраты на организацию и проведение аукциона, в соответствии со счет-фактурой, которые подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: (8-0222) 72-41-14, 8-029-624-26-25, 8-044-738-18-99

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже автомобиля, принадлежащего РУП «ЦЕНТРКУРОРТ»

Лот №1. MERCEDES-BENZ E200 кузов (рама) №WDB2110421A523233, 2004 г. в. Тип ТС – легковой седан (sedan). Цвет – черный металлик. Двигатель – бензин, 1800 см³. КП – АКП. Диски – литые. Пробег по одометру на 04.10.2017 – 404010 км. Местонахождение: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 54/35	**Начальная цена с НДС, бел. руб.**	**Задаток, бел. руб.**
	10 680,00	500,00

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта не позднее 10 (десяти) банковских дней с назначенной даты проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Передача Объекта производится только после полной оплаты не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оплаты.

Сумма внесенного Победителем аукциона (Претендентом на покупку) задатка учитывается при оплате Объекта.

При оплате наличными денежными средствами Победитель аукциона (Претендент на покупку) возмещает Продавцу расходы, связанные с инкассацией наличных денежных средств.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан дополнительно оплатить остатки топлива в бензобаке транспортного средства (по отдельной стоимости).

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609 и соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 1 000,00 белорусских рублей

Аукцион состоится 10.11.2017 в 11.00 по адресу:
г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Продавец: РУП «ЦЕНТРКУРОРТ», 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 338, тел. 8 (017) 200-76-73.

Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки» 220030, 'г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, т. 8 (017) 306-00-57.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», BIC банка BPSBBY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже автомобиля, принадлежащего РУП «ЦЕНТРКУРОРТ», проводимом 10 ноября 2017 г.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. **Окончание приема заявлений** 08.11.2017 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта – Лутицкий Анатолий Николаевич, тел. (029) 644-29-47.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения

• Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

---

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 18 октября 2017 г. в 10.00 повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 50% после вторых несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости – зданий производственной базы, расположенных по адресу: Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Буденного, 1, принадлежащих Открытому акционерному обществу «Хойникский Агросервис» на праве собственности

№ лота	Наименование и адрес объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, рублей (в т. ч. НДС по ставке 20%)	Задаток, рублей (в т. ч. НДС по ставке 20%)
1	Административное здание, **инв. №343/С-76864.** Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Будённого, 1	Назначение: здание административно-хозяйственное. Одноэтажное кирпичное строение, 1989 года постройки. Общая площадь 85,0 кв. м Составные части и принадлежности: навес	66 308,90	663,00
	Здание проходной, **инв. №343/С-76884.** Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Будённого, 1/1	Назначение: здание специализированное иного назначения. Одноэтажное кирпичное строение, 1989 года постройки. Общая площадь 5,9 кв. м		
	Здание «Ленкомната», **инв. №343/С-76885.** Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Будённого, 1/2	Назначение: здание специализированное иного назначения. Одноэтажное кирпичное строение, 1990 года постройки. Общая площадь 90,9 кв. м		
	Здание гаража, **инв. №343/С-77004.** Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Будённого, 1/3	Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта. Одноэтажное металлическое строение, 1987 года постройки. Общая площадь 203,2 кв. м		
	Здание гаража, **инв. №343/С-76886.** Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Будённого, 1/4	Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта. Одноэтажное кирпичное строение, 1987 года постройки. Общая площадь 411,7 кв. м *Составные части и принадлежности: две пристройки*		
	Здание, **инв. №343/С-76887.** Гомельская обл., Хойникский р-н, г. Хойники, ул. Будённого, 1/5	Назначение: здание специализированное иного назначения. Одноэтажное кирпичное строение, 1987 года постройки. Общая площадь 304,3 кв. м		

Земельный участок *для обслуживания зданий на праве постоянного пользования площадью* ***0,8391 га*** *с кадастровым номером 325450100001017024.* ***Имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные: на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, площадь 0,8391 га; в охранных зонах электрических сетей, площадь 0,0533 га.*** *Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством*

Шаг аукциона – 5%. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2–6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 17 октября 2017 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **18 октября 2017 г**. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты по начальной цене, увеличенной на 5%.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 07 октября 2017 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 2% от окончательной цены продажи Объектов; в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 60 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звязда» от 28.06.2017 г. №121 и от 08.08.2017 г. №150

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23.
• 8 (0232) 32-46-47; 32-00-71; 32-18-95 • www.gino.by • e-mail: info@gino.by
Продавец: ОАО «Хойникский Агросервис», 247622, Гомельская обл., г. Хойники, ул. Кирова, 27. • 8 (02346) 4-55-04; 8 (044) 515-45-22