

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, обращенного в доход государства (квартира в кп Нарочь)

Лот №1: Изолированное помещение (квартира, состоящая из двух жилых комнат, кухни, коридора, раздельного санузла, встроенного шкафа) с инв. № 633/D-1876, расположенное в 4-этажном кирпичном доме 1995 г. п. по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, кп Нарочь, ул. Октябрьская, д. 6, кв. 32. Общая площадь – 50,4 м ² . Жилая площадь – 28,8 м ² . Назначение: Квартира. Число комнат: 2.	Начальная цена, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
	35 460,00	3 540,00
ОБРЕМЕНЕНИЕ		
Арест. Постановление главного следственного управления Следственного комитета Республики Беларусь о наложении ареста на имущество от 02.09.2013 №/н. Арест будет снят после реализации Объекта с публичных торгов в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь		
УСЛОВИЯ		
<p>1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.</p> <p>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, обращенный в доход государства, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.</p> <p>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона</p>		
Аукцион состоится 09.08.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона — 5%		
<p>Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.</p> <p>Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка BPSBВY2X. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже квартиры, проводимом 9 августа 2017 г.</p> <p>Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.</p> <p>Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу организатора аукциона: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений и задатков — 07.08.2017 в 11.00.</p> <p>Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта аукциона — Коноплицкая Ольга Игоревна, тел. 8 (044) 529-28-38.</p> <p>Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным</p>		
☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by		

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает об открытом аукционе по продаже жилого дома, Минская обл., Вилейский район, Ижский с/с, Вилейский район, д. Зольки

Лот №1. Жилой дом с инв. №631/С-1322. Назначение: здание одноквартирного жилого дома. Г. п. — 2004; Этажность — 1; Общая площадь — 108,6 кв. м, в т. ч. жилая — 76,5 кв. м; Фундамент — бетонный; Стены — наружные и внутренние — кирпичные; Перегородки — гипсовые; Перекрытия — ж/бетонные плиты; Крыша — металл. профнастил; Полы — бетонные; Проемы оконные — деревянные двойные створчатые; Проемы дверные — деревянные простые, коробка металлическая; Наружная отделка — оштукатурено; Внутренняя отделка — оштукатурено, побелено, облицовано плиткой; Отопление — есть; Водопровод, канализация — есть; Электроснабжение — скрытая проводка; Вентиляция — естественная, вент. каналы	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
	25 248,33	2 520,00
СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Земельный участок с кадастровым номером 621382404133000003, расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский район, Ижский с/с, д. Зольки, пл. 0,5791 га. Назначение — для обслуживания жилых домов. На земельном участке расположены иные объекты, не подлежащие реализации на аукционе. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Право постоянного пользования.		
УСЛОВИЯ		
<p>1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.</p> <p>2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество, обращенное в доход государства, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.</p> <p>4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.</p>		
Аукцион состоится 10.08.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона 5%.		
<p>Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.</p> <p>Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка BPSBВY2X.</p> <p>Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Жилой дом) (Лот №1), проводимом 10.08.2017 (Молодечненский МРО).</p> <p>Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.</p> <p>Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений и задатков — 08.08.2017 в 11.00.</p> <p>Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.</p> <p>Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Гришкевич Елена Ивановна, тел. 8 (0176) 77-05-61.</p>		
Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 550-09-59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by		

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона				
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	ОАО «Завод «Легмаш», Витебская обл., г. Орша, Восточный переулок, 17			
Предмет аукциона				
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот №1				
Здание корпуса 13	Здание административно-хозяйственное	6321 кв. м	240/С-43392	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Ивана Якубовского, 73В
Составные части и принадлежности			Подвал	
Сведения о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 223650100001013472, общ. пл. 0,1801 га, предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания корпуса 13. Ограничения (обременения): охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения, площадь 0,0653 га			
Склад-арочник отдела сбыта	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	1098,7 кв. м	240/С-43389	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Ивана Якубовского, 73Б
Сведения о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 23650100001013471, общ. пл. 0,2344 га, предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания склада-арочника			
Начальная цена с НДС 20% 1 026 000,00 белорусских рублей				
Лот №2				
Транспортная проходная	Здание специализированное автомобильного транспорта	491,6 кв. м	240/С-29588	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, пер. Восточный 2-й, 15
Составные части и принадлежности			Двухэтажное каменное здание транспортной проходной	
Сведения о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 223650100001014707, общ. пл. 0,2236 га, предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания транспортной проходной			
Начальная цена с НДС 20% 70 080,00 белорусских рублей				
Лот №3				
Здание гаража-зарядной	Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции) (гараж-зарядная)	695,7 кв. м	240/С-29589	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, пер. Восточный 2-й, 17
Составные части и принадлежности			Двухэтажное каменное здание гаража-зарядной	
Сведения о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 223650100001014706, общ. пл. 0,2358 га, предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания гаража-зарядной			
Начальная цена с НДС 20% 105 600,00 белорусских рублей				
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллаторная, 11 БИК ВЛВВВY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Срок подписания договора купли-продажи 15 рабочих дней после проведения аукциона.				
Условия оплаты предмета аукциона				
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, огорожен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Дата и время проведения аукциона	07.08.2017 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».			
Дата и время окончания приема документов	03.08.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».			
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by			

ИЗВЕЩЕНИЕ о повторном аукционе 18 июля 2017 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54078 «Цех изготовления металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54080 «Заготовительный цех»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54079 «Деревообрабатывающий цех»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-50656 «Административное помещение с коммуникациями»
Номер лота	1	2	3	4	5
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 111-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 111-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11Г-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-1
Тип помещения	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением
Общая площадь (кв. м)	3982,2	4516,7	3351,5	12954,0	3482,1
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	1,444		3,574		
Начальная цена продажи	206 828,90	234 471,39	230 554,37	583 984,35	199 639,37
Сумма задатка	20 682,90	23 447,15	23 055,45	58 398,45	19 963,95
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв. м), решение об отводе земельного участка	Одноэтажное, состоит из 3 пролетов по 2160 м ² каждый. В состав входит: покрасочное отделение с локальными очистными сооружениями, водопроводная сеть — 127,4 м, канализация фекальная — 91,5 м, ливневая канализация — 143,4 м, линия электропередачи — 593 м, беседка, бетонное покрытие — 2290,2 м ² . Ввод в эксплуатацию — 1973 г.	Одноэтажное, состоит из 3 пролетов по 2160 м ² каждый. В состав входит: водопроводная сеть — 157,2 м, канализационная сеть — 163,3 м, линия электропередачи — 593 м, беседка, бетонное покрытие — 1922,8 м ² . Ввод в эксплуатацию — 1973 г.	Одноэтажное, в состав входит: склад пиломатериалов 1389 м ² , навес 284 м ² , водопроводная сеть протяженностью 248,9 м, асфальто-бетонное покрытие 1876 м ² , бетонное покрытие 2751 м ² , линия электропередачи (ААБЛ-10 3*95) — 200 м, ливневая канализация — 30,8 м, ремонтная мастерская, административные и санитарные помещения. Ввод в эксплуатацию — 1972 г.	Одно- и двухэтажное, в состав входит: склад пиломатериалов с бетонным покрытием 3051,3 м ² , сушильные камеры 6 шт., навес 72 м ² , циклоны 3 шт., помещение для газовой сварки со складом, санитарно-бытовые и административные помещения, асфальто-бетонное и бетонное покрытие 4979 м ² , электрический кабель 96,7 м, ливневая и фекальная канализация 203,8 м. Ввод в эксплуатацию — 1972 г.	Здание трехэтажное с внутренними коммуникациями (водопроводная, канализационная сеть, линия электропередачи). Имеется отопление (асфальтобетонная котельная). Ввод в эксплуатацию — 1971 г.

Наименование объекта	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-46621 «Здание проходной с навесом и покрытием»	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-44659 (здание компрессорной с прилегающими сооружениями и инженерными сетями)	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-46622 «Здание компрессорной с ремонтно-механическим участком, цех доборных изделий»
Номер лота	6	7	8
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11А	г. Пинск, ул. Калиновского, 11П	г. Пинск, ул. Калиновского, 11У
Тип помещения	Отдельно стоящее	Отдельно стоящее	Отдельно стоящее
Общая площадь (кв. м)	81,0	539,0	1930,1
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	0,0527	0,1827	0,3941
Начальная цена продажи, рублей	26 955,18	67 418,89	2 389 090,90
Сумма задатка, рублей	2 695,52	6 741,89	238 909,09
Затраты на оценку, организацию и проведение аукциона, рублей	1585,04		1498,71
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Сведения об объекте	Одноэтажное. Состоит: здание проходной 81 м ² , навес 35 м ² . Покрытие асфальто-бетонное 234 м ² . Отопление: печь, котел на твердом топливе. Ввод в эксплуатацию — 1979 г.	Одноэтажное здание. Канализационная сеть 73 м, водопроводная сеть 20,4 м, бетонное покрытие 701 м ² . Ввод в эксплуатацию — 1992 г.	Одноэтажное. Состоит: здание компрессорной 306 м ² , помещенные ремонтно-механического участка 294 м ² , помещение цеха доборных изделий 1456 м ² , пристройка 12 м ² , навес 24 м ² , градирия 33 м ² , два теневых навеса 7 м ² . Покрытие бетонное 1030 м ² . Ввод в эксплуатацию — 1970 г.
Организатор аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПрИБут»		
Продавец аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПрИБут»		

Аукцион состоится **18 июля 2017 года в 11.00** по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, в актовом зале.

Перечень необходимых документов:

- Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинским комбинатом строительной индустрии».
 - Заверенная банком копия платёжного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии» BY6ВАРВ30124701200210000000 в РКЦ №37 в г. Пинске филиала ОАО «Белгрупппромбанк» — Брестское областное управление, БИК ВАРВВY21001, УНП 200305504, срок внесения суммы задатка — **по 17 июля 2017 г. включительно**.
 - Индивидуальным предпринимателем — копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов;
 - Юридическим лицом — доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, и их подлинники, для заверения их копии организатором торгов;
 - Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем — доверенность.
- При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане,

физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу:
г. Пинск, ул. Калиновского, 11, каб. 2
с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 17 июля 2017 года включительно, тел. (80165)-37-16-19, тел./факс (80165) 37-16-66. Контактный телефон 375-29-640-80-37