



ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению Добрушского РайПО (продавец) извещает о проведении **19 июля 2023 года** повторного открытого аукциона по продаже имущества в 12.00 по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

Лот № 2: капитальное строение общей площадью 547,3 кв. м, наименование – магазин № 26, назначение – здание специализированное розничной торговли, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321255700001000510 площадью 0,2847 га, по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Тереховский с/с, г. п. Тереховка, ул. Ленина В. И., 12А.

В состав лота входит оборудование и инвентарь в количестве 27 ед. Перечень имущества опубликован на сайте www.delooценка.by

Начальная цена продажи без НДС – 62 695,00 бел. руб. **Задаток** – 6 269,50 бел. руб.

Расходы по проведению в надлежащий вид всей необходимой документации, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права на предмет аукциона возлагаются на Победителя аукциона.

Продавец: Добрушское РайПО, г. п. Тереховка, ул. Вокзальная, 47. Конт. тел. +375 29 690-00-10.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в фиксированной сумме.

Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора аукциона ООО «Деловая оценка» / р/с ВУ60ВВВ30121322650030226000 в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, пр-т Ленина, 10, БИК ВВВВУ2Х, УНП 490870026.**

2. Подать заявление организатора аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с **10.00 до 13.00** и с **14.00 до 17.00** от даты опубликования настоящего извещения. **Принимать заявления для участия в аукционе заканчивается 18.07.2023 г. в 17.00.** Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте www.delooценка.by.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона;

заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** с момента подписания протокола; стоимость, сформированная в результате аукциона, должна быть выплачена продавцу в сроки согласно заключенному договору купли-продажи; возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости предмета оценки. Указанные объекты никому другому не проданы, не заложены, под запретом не состоят, судебного спора о них не имеется, других владельцев нет. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Конт. тел. организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.1 по генплану. 3 очередь строительства

Информация о застройщике: ОАО «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»);

место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье; **государственная регистрация застройщика:** 18.12.1992 г. № 100104554, Мингорисполком (далее — МГИК).

В течение 3-х предшествующих лет построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: жилой дом № 5 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 15,5 месяцев; жилой дом № 7 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяцев; жилой дом № 9 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяцев; жилой дом № 11 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 25 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 27 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев.

Информация об объекте строительства:

цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.1 по генплану. 3-я очередь строительства (далее — жилой дом);

этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 05.06.2023 г., завершение строительства — 04.07.2024 г.;

государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 232-15/20 от 12.05.2020 г., выдано РУП «Главгосстройэкспертиза»;

местонахождение строящегося жилого дома: г. Минск, пересечение улиц Стрелковой и Рыбалко;

характеристика строящегося жилого дома:

19-этажный 133-квартирный жилой дом в конструкциях серии М 111-90. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 160 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) — 2,64 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профилей ПВХ. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматриваются индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры — в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены — фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом, окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения — наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля.

Общее количество квартир — 133, в том числе 1-комнатных квартир — 19, 2-комнатных квартир — 58, 3-комнатных квартир — 56;

количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 60 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

1-комнатные квартиры общей площадью от 44,89 м² до 45,14 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1250 до 1300 долларам США;

2-комнатные квартиры общей площадью от 44,23 м² до 64,17 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1200 до 1350 долларам США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 60,06 м² до 77,60 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1130 до 1280 долларам США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость;

условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При расщорке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток — по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

Права застройщика на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации от 03.04.2023 г. № 500/526-15665.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

Помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома.

Договор строительного подряда № 3.1/05-2023 от 22.05.2023 г., заключен застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рыбалко, 5, пом. 129, тел.: +375 29 105 71 71 или на сайте: antonovsky.by.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.2 по генплану. 3 очередь строительства

Информация о застройщике: ОАО «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»);

место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье; **государственная регистрация застройщика:** 18.12.1992 г. № 100104554, Мингорисполком (далее — МГИК).

В течение 3-х предшествующих лет построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: жилой дом № 5 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 15,5 месяцев; жилой дом № 7 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяцев; жилой дом № 9 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяцев; жилой дом № 11 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 25 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 27 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев.

Информация об объекте строительства:

цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.2 по генплану. 3-я очередь строительства (далее — жилой дом);

этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 05.06.2023 г., завершение строительства — 19.08.2024 г.;

государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение 15.05.2020 г. за №209-15/20, выдано РУП «Главгосстройэкспертиза»;

местонахождение строящегося жилого дома: г. Минск, пересечение улиц Стрелковой и Рыбалко;

характеристика строящегося жилого дома:

16-этажный 79-квартирный жилой дом в конструкциях серии М 464-М-16. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 400 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 160 мм. Перегородки — блоки ячеистого бетона (СТБ 1117-98) толщиной 100 мм. В составе стеновых конструкций, разделяющих смежные квартиры, имеются односторонние перегородки из ячеистого бетона толщиной 100 мм каждая с заполнением зазора между ними минераловатными плитами толщиной 40 мм с последующим оштукатуриванием толщиной 20 мм. Перекрытия выполняются из железобетонных плит толщиной 160 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) — 2,64 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Подъезд жилого дома имеет сквозной проход. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профилей ПВХ. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматривается индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры — в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ). Наружная отделка: стены — фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения — наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля.

Общее количество квартир — 79, в том числе однокомнатных квартир — 31, двухкомнатных квартир — 17, трехкомнатных квартир — 31.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 40 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

1-комнатные квартиры общей площадью от 25,97 м² до 39,96 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1320 до 1500 долларам США;

2-комнатные квартиры общей площадью от 59,81 м² до 62,9 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1200 до 1270 долларам США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 75,06 м² до 75,88 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1150 до 1200 долларам США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость;

условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

Права застройщика на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации от 03.04.2023 г. № 500/526-15665.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

Помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома.

Договор строительного подряда № 3.2/05-2023 от 22.05.2023 г., заключен застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рыбалко, 5, пом. 129, тел.: +375 29 105 71 71 или на сайте: antonovsky.by.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.3 по генплану. 3 очередь строительства

Информация о застройщике: ОАО «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»);

место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник — пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни — суббота, воскресенье; **государственная регистрация застройщика:** 18.12.1992 г. № 100104554, Мингорисполком (далее — МГИК).

В течение 3-х предшествующих лет построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: жилой дом № 5 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 15,5 месяцев; жилой дом № 7 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяцев; жилой дом № 9 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 14,5 месяцев; жилой дом № 11 по ул. Рыбалко, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 25 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев; жилой дом № 27 по ул. Станиславского, фактический срок строительства — 10 месяцев.

Информация об объекте строительства:

цель строительства: строительство объекта недвижимости «Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 3.3 по генплану. 3-я очередь строительства (далее — жилой дом);

этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 05.06.2023 г., завершение строительства — 19.08.2024 г.;

государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение 15.05.2020 г. за №181-15/20, выдано РУП «Главгосстройэкспертиза»;

местонахождение строящегося жилого дома: г. Минск, пересечение улиц Стрелковой и Рыбалко;

характеристика строящегося жилого дома:

10-этажный 49-квартирный жилой дом в конструкциях серии М 464-У1М. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм с эффективным утеплителем. Внутренние стены предусмотрены из железобетонных панелей толщиной 140 мм. Высота помещений жилого дома (от пола до потолка) — 2,54 м. Проектом предусмотрены техподполье, теплый технический чердак. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профилей ПВХ. Для физически ослабленных лиц предусмотрены подъемники при входах в здание. Система отопления запроектирована с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматривается индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры — в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены — фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения — наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля.

Общее количество квартир — 49, в том числе 2-комнатных квартир — 28, 3-комнатных квартир — 20, 4-комнатных квартир — 1.

Количество предлагаемых для заключения договоров объектов долевого строительства: 35 единиц.

Цены на объекты долевого строительства:

2-комнатные квартиры общей площадью от 56,66 м² до 61,25 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1200 до 1250 долларам США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 71,8 м² до 80,34 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1130 до 1180 долларам США;

4-комнатная квартира общей площадью 98,71 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1130 долларам США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа, условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость;

условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком одновременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет Застройщика.

При расщорке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток — по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

Права застройщика на земельный участок: свидетельство о государственной регистрации от 03.04.2023 г. № 500/526-15665.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрены полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуара для пешеходов, пешеходных дорожек. На прилегающей территории запроектированы: площадка для сбора бытовых отходов, места для парковки автомобилей.

Общее имущество жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:

Помещения инженерного назначения, межквартирные, лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома.

Договор строительного подряда № 3.3/05-2023 от 22.05.2023 г., заключен застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе продаж застройщика, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рыбалко, 5, пом. 129, тел.: +375 29 105 71 71 или на сайте: antonovsky.by.