

## Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков. Организатор аукциона – Любанский районный исполнительный комитет

№ лота	Сведения о виде и предмете аукциона	Адрес объекта и его назначение	Срок аренды	Начальная цена объекта (рублей)	Сумма задатка (рублей)	Затраты по организации и проведению аукциона (рублей)	Ограничения (и обременение) прав в использовании земель
1	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства объекта розничной торговли со встроенным объектом общественного питания (размещение объектов розничной торговли), расположенный по адресу: Минская обл. г. Любань, ул. Первомайская, уч-к № 10, площадь – 0,6228 га, кадастровый № 623450100001003093	50 лет	52 704,64	5 270,46	3 989,64 + расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранный зона линий связи и радиодификации площадью – 0,0008 га; охранный зона сетей и сооружений водоснабжения площадью – 0,0155 га
2	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки), расположенный по адресу: Минская обл. г. Любань, ул. Тенистая, уч-к № 147, площадь – 0,1448 га, кадастровый № 623450100001003062	50 лет	1 449,42	144,94	расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью – 0,0050 га
3	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки), расположенный по адресу: Минская обл. г. Любань, пересечение переулка Октябрьский и улицы Мира, площадь – 0,1039 га, кадастровый №623450100001003115	50 лет	1 683,76	168,38	1 755,95 + расходы по размещению извещения в СМИ	Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранный зона сетей и сооружений водоснабжения площадью – 0,0040 га; охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью – 0,0018 га

Задаток в размере 10% от начальной цены земельного участка перечисляется на р/с райфо № ВУ58 АКВВ 36006200013190000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка АКВВВУ2Х, код платежа 04002, УНН 600537220 с пометкой «Задаток за земельный участок, участие в аукционе».

**Аукцион состоится 14.03.2018 г., в 10.00 г.** Любань, ул. Первомайская, 24а, малый зал заседаний райисполкома, 3-й этаж.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона возмещает расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, потерей сельскохозяйственного производства, связанные с изъятием земельного участка и публикацией извещения в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола аукциона. В течение двух рабочих дней после совершения вышеуказанных действий заключить с Любанским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка осуществить государственную регистрацию возникновения права аренды на него;

получить в установленном порядке: разрешение Любанского районного исполнительного комитета на проведение проектно-исследовательских работ,

архитектурно-планировочное задание, технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разработку архитектурного (строительного) проекта на строительство объекта в срок, не превышающий четыре месяца;

в течение шести месяцев, а для размещения жилых домов в течение одного года, со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации права на предоставленный земельный участок приступить к занятию данного участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления;

завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.

Наличие возможности подключения к линии электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 при наличии не менее двух участников.

Для участия в аукционе представляются: заверенная банком копия платежного документа подтверждающая внесение задатка; копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, для ИП и юридических лиц – копия свидетельства о государственной регистрации, копия устава, копия доверенности. При подаче заявления заключается соглашение с райисполкомом о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

**Заявления на участие и необходимые документы принимаются с 08.02.2018 г.** в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Любань, ул. Первомайская, 24а, райисполком, землеустроительная служба, кабинет 3.10. **Окончание приема заявлений на участие в аукционе 12.03.2018 г. в 13.00.**

Информацию о расположении земельных участков можно получить в землеустроительной службе райисполкома, участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков, предварительно позвонив по контактному телефону (8-01794) 67-5-86 (секретарь комиссии).

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиционной и приватизации» (организатор аукциона) по поручению антикризисного управляющего частного предприятия «Аналитик-центр» в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) проводит открытые аукционы по продаже имущества в составе:

Имущество ОАО «Молодечнолес»			
№ Лота	Наименование объекта, сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер)	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Размер задатка (10%), бел. руб.
<b>Недвижимое имущество:</b>			
1	<b>погреб пустоблочный (инв. № по бух. учету 11-091), общ. пл. 43,6 кв. м, инв. № 622/С-41031, здание столовой (инв. № по бух. учету 11-090), общ. пл. 175,5 кв. м, инв. № 622/С-41030, склад продовольственный (инв. № по бух. учету 11-092), общ. пл. 52,6 кв. м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 625483402101000129 площадью 0,1728 га по адресу: Минская область, Столбцовский район, Налибокский с/с, д. Клетиче. На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: охранный зона линии электропередачи до 1000 В (0,0046 га)</b>	9 718,27	972,00
2	<b>здание конторы (инв. № по бух. учету 01-086), общ. пл. 167,9 кв. м, инв. № 622/С-41032, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625483402101000130 площадью 0,3271 га по адресу: Минская область, Столбцовский район, Налибокский с/с, д. Клетиче. На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: охранный зона линии электропередачи до 1000 В (0,0283 га)</b>	2 205,12	221,00
3	<b>здание мастерской (инв. № по бух. учету 05-529), общ. пл. 855,7 кв. м, пожарный сарай (инв. № по бух. учету 01-098), общ. пл. 111,2 кв. м, склад (инв. № по бух. учету 01-100), общ. пл. 147,6 кв. м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 625483402101000131 площадью 2,7827 га по адресу: Минская область, Столбцовский район, Налибокский с/с, д. Клетиче. На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: охранный зона линии электропередачи до 1000 В (0,0437 га)</b>	18 304,06	1 830,00
4	<b>здание конторы нижнего склада (в состав входят: столовая нижнего склада, 4 пристройки, 3 навеса, склад ГСМ, 2 сарая) (инв. № по бух. учету 01-013, 11-033), общ. пл. 180,2 кв. м, здание мастерской (в состав входят: здание мастерской и навес) (инв. № по бух. учету 05-468), общ. пл. 69,8 кв. м, арочное сооружение (инв. № по бух. учету 02-022), общ. пл. 427,9 кв. м, ограждение склада (инв. № по бух. учету 02-015). Указанное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 621350100001000206 площадью 4,1960 га по адресу: Минская область, Вилейский район, г. Вилейка, ул. Волкова</b>	56 703,02	5 670,00
5	<b>здание столовой (в состав входят: столовая, склад, погреб, навес, сарай) (инв. № по бух. учету 11-034), общ. пл. 169,4 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 621350100007001973 площадью 0,4010 га по адресу: Минская область, Вилейский район, г. Вилейка, ул. 1 Мая, д. 106</b>	38 274,54	3 827,00
6	<b>здание конторы – диспетчерской (в состав входят: контора, сарай, уборная) (инв. № по бух. учету 01-012, 11-467), инв. № 631/С-13512, общ. пл. 120 кв. м, здание мастерской и конторы, инв. № 631/С-13513, (инв. № по бух. учету 01-029), общ. пл. 615,7 кв. м, здание заправки (инв. № по бух. учету 01-197) общ. пл. 31,8 кв. м, здание котельной (инв. № по бух. учету 01-198) общ. пл. 145,4 кв. м, склад (инв. № по бух. учету 11-466) общ. пл. 121,4 кв. м, склад (инв. № по бух. учету 01-196), расположенные на земельном участке с кадастровым номером 621350100007001972 площадью 1,7384 га по адресу: Минская область, Вилейский район, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 106</b>	232 482,40	23 248,00
7	<b>здание РММ (инв. № по бух. учету 01-184), общ. пл. 972,1 кв. м, здание конторы (инв. № по бух. учету 01-178), общ. пл. 110 кв. м, здание склада (инв. № по бух. учету 01-179), общ. пл. 253,4 кв. м, здание арочного сооружения (инв. № по бух. учету 05-574), общ. пл. 136,8 кв. м, здание столовой (инв. № по бух. учету 01-019), общ. пл. 64,5 кв. м, здание столовой (инв. № по бух. учету 11-153), общ. пл. 135,3 кв. м, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 1,3286 га по адресу: Витебская область, г. Постава, ул. Вокзальная</b>	115 469,40	11 547,00
<b>Транспортная техника:</b>			
8	<b>автомобиль MAZ-5434 03, 2008 года выпуска, грузовой специальный лесовоз, цвет – белый, регистрационный знак АК 7954-5, кузов (шасси, рама) № УЗМ54340380000611, свидетельство о регистрации транспортного средства серии ОЕА № 136638 (№ по бух. учету 05-444). Транспорт находится по адресу: Минская область, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 106</b>	6 655,57	666,00
9	<b>автомобиль MAZ-5434 03-220, 2007 года выпуска, грузовой специальный лесовоз, цвет – белый, регистрационный знак АВ 7199-5, кузов (шасси, рама) № УЗМ54340370000444, свидетельство о регистрации транспортного средства серии ОЕА № 059029, инв. № по бух. учету 05-322. Транспорт находится по адресу: Минская область, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 106</b>	6 655,57	666,00
10	<b>автомобиль MAZ-5434, 1998 года выпуска, грузовой лесовоз, цвет – белый, регистрационный знак ОА 5319, кузов (шасси, рама) № УЗМ54340Х0000631, свидетельство о регистрации транспортного средства серии РЕ № 003714, инв. № по бух. учету 08-029. Транспорт находится по адресу: Минская область, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 106</b>	6 655,57	666,00
11	<b>прицеп MAZ-900810-012, 2009 года выпуска, специальный роспуск, цвет – серый, регистрационный знак А 9826 А-5, кузов (шасси, рама) № УЗМ90081090000036, свидетельство о регистрации транспортного средства серии ОЕА № 136637. Транспорт находится по адресу: Минская область, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 106</b>	3 169,32	317,00
12	<b>прицеп MAZ 900810-012, 2009 года выпуска, специальный роспуск, цвет – серый, регистрационный знак А 9827 А-5, кузов (шасси, рама) № УЗМ90081090000042, свидетельство о регистрации транспортного средства серии ОЕА № 136658. Транспорт находится по адресу: Минская область, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 106</b>	3 169,32	317,00
13	<b>прицеп ГКБ 9362, 2000 года выпуска, роспуск, цвет – черный, регистрационный знак 4295 ОМ, кузов не зарегистрирован, свидетельство о регистрации транспортного средства серии РЕ № 005579, инв. № по бух. учету 08-466. Транспорт находится по адресу: Минская область, г. Молодечно, ул. Виленская, 24</b>	3 169,32	317,00

### Оборудование, малоценные быстро снашивающиеся предметы:

№ лота	Наименование объекта	Инвентарный номер согласно данным бухгалтерии	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Сумма задатка (10%), бел. руб.
15	Бензопила	05-992	378,01	38,00
16	Компьютер (ПЭВМ, монитор ЖК)	07-215	69,30	7,00
17	Компьютер (ПЭВМ, монитор ЖК)	07-213	100,81	10,00
18	Компьютер SAMSUNG	07-082	85,06	9,00
19	Компьютер «Селерон»	07-061	70,88	7,00
20	ПК «Белатрон»	07-071	25,20	3,00
21	Принтер Canon	07-216	44,10	4,00

22	Принтер Canon MF44101 зав. № 79183	07-218	78,76	8,00
23	Принтер Xerox	07-214	36,23	4,00
24	Принтер	07-212	36,23	4,00
25	ПЭВМ «Сильверато»	07-211	92,93	9,00
26	ПЭВМ «Сильверато» LG	07-210	91,36	9,00
27	Факс «Панасоник»	09-314	83,48	8,00
28	Факс «Панасоник»	09-315	83,48	8,00
29	Факс «Панасоник»	09-156	23,63	2,00
30	Брусочный станок	05-689	9 765,52	977,00
31	Вальцовочный правильный станок	05-694	771,79	77,00
32	Дробилка отходов б/у	05-879	1 575,08	158,00
33	Зачотный станок PPT-1000	05-697	1 890,10	189,00
34	Круглопильный станок «Пауль»	05-692	12 443,16	1 244,00
35	Круглопильный станок «Пауль»	05-680	5 512,80	551,00
36	Шлифовальный станок PP-1000	05-696	1 890,10	189,00
37	Электротельфер	5-893	346,51	35,00
38	Ковер	09-059	9,46	1,0
39	Набор «Премьер-1»	09-152	56,70	6,00
40	Набор мебели «Виктория»	7-001	64,58	6,00
41	Набор мебели «Виола»	09-155	85,06	9,00
42	Набор мебели «Конкрет»	09-380	80,33	8,00
43	Котел КПЗ-60	11-317	18,90	2,00
44	Установка для напайки	05-695	1 575,08	158,00
45	Железнодорожный путь	02-011	18 901,01	1 890,00
46	Мебель (столы, стулья, шкафы) в том числе: стол кабинетный, стул (3 шт.), шкаф для одежды (2 шт.), шкаф для одежды (12 шт.), печь СВЧ б/у, печь СВЧ б/у, стэнд, тележка гидравлическая	–	551,28	55,00
47	Оргтехника, в том числе: multifunctionальное устройство HP Laser Jet Pro M, телефакс Panasonic 982	–	143,33	14,00
48	Спецодежда, в том числе: брюки DYNAMIC (1 шт.), каска защитная (10 шт.), костюм (куртка, брюки) (11 шт.), куртка STANDART (1 шт.), сапоги резиновые ECONOMY (1 шт.)	–	598,54	60,00
49	Набор мягкой мебели «Виальди»	09-377	18,90	2,00
50	Набор мягкой мебели «Жасмин»	09-379	26,78	3,00
51	Набор мягкой мебели «Оазис»	09-378	26,78	3,00
52	Котел стационарный	04-095	31,50	3,00
53	Трансформатор ТС-10Кв	04-096	220,51	22,00
54	Шкаф КТП-25/10	04-087	346,51	35,00

Стоимость снижена на 30%.

В соответствии с абзацем 4 п.1.2 Указа Президента Республики Беларусь от 05.02.2013 № 63 «О некоторых вопросах правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства)» государственная регистрация создания капитальных строений, которые выставлены на торги без наличия документов, будет осуществляться в установленном порядке по заявлению покупателя и за его счет.

Шаг аукциона – 10 (десять) процентов.

**Задатки перечисляются на р/с ВУ55БПСВ30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, БИК ВПСВВУ2Х, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиционной и приватизации».** Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения аукциона, если иной срок не будет установлен собранием (комитетом) кредиторов.

**Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 10 (десяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона и возмещает затраты на организацию и проведение результативного аукциона.**

Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявления на участие в торгах с приложением следующих документов:

– заверенный банком документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов;

– для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования);

– для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования);

– для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);

– для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других лиц.

Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.

Результаты торгов оглашаются публично в день проведения торгов.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Организатор аукциона вправе отказаться от их проведения не позднее чем за пять дней до даты их проведения.

Порядок проведения торгов и оформление участия в торгах определяются условиями о проведении торгов ознакомиться с которым можно в дни приема заявлений на участие в торгах, а также на сайте организатора торгов [www.rlt.by](http://www.rlt.by).

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 23.11.2017.

Аукцион состоится **22.02.2018 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.** Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **21.02.2018 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**