Извещение об открытом аукционе по продаже конфискованного имущества 9 апреля 2024 года

№ лота	Наименование и местонахождение недвижимого имущества	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	1/4 доли в имущественном праве на капитальное строение с инвентарным номером 400/С-60037, назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, общая площадь 113,2 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 422080404601000072 по адресу: г. Гродно, ул. Димитровка, 24. В капитальном строении зарегистрированы и постоянно проживают граждане, в том числе несовершеннолетние	20 160	2 016

Лоты продаются по поручению управления по Гродненской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, тел.: (0152) 626055, 626056.

При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона – 10 %.

Условия продажи отсутствуют.

Уполномоченный орган и хранитель недвижимого имущества предоставляют возможность предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом.

К участию в аукционе допускаются резиденты Республики Беларусь (при продаже земельных участков с учетом особенностей, установленных законодательством об охране и использовании земель) и нерезиденты Республики Беларусь (за исключением продажи земельных участков), которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, представили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – участники аукциона).

К участию в торгах допускаются лица, представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений о внесении **задатка** за подачу заявления на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в Гродненском областном управлении № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об их исполнении.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: **юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем РБ** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; **представителем юридического лица РБ** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица** – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Участник аукциона, желающий принять участие в аукционе по нескольким объектам (лотам), вносит задаток в сумме, предусмотренной в извещении, для каждого предмета торгов. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в день и время, установленные организатором аукциона и указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63 и Положением, утвержденным организатором аукциона.

По письменному указанию подразделения Департамента недвижимое имущество может быть снято с аукциона организатором аукциона в любое время до объявления его проданным.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условием на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись).

Аукцион состоится 9 апреля 2024 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовый зал.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 **с 11 марта по 3 апреля 2024 года.**

Телефоны для справок в Гродно: (0152) 626055, 626056.

Адреса сайтов: Государственного комитета по имуществу **http://gki.gov.by,** Гродненского городского исполнительного комитета **http://grodno.gov.by,** коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» **http://gcn.by.**

Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. Сайт в интернете: www.cpo.by

Продавец: ОАО «Лидахлебопродукт», Гродненская область, г. Лида, ул. Булата, 1. Тел. (0154) 65 25 01

Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
Предмет электронных торгов: **Клеточное оборудование птичника № 12 «Унивент-550 л»** (бывший в употреблении), 2009 г. в., инв. номер 5011, расположенный по адресу: Гродненская обл., г. Лида, ул. Докучаева, 28	**108 000,00 (снижена на 50 %)**

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – **ЗАО «Центр промышленной оценки»**

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **3 %** от цены продажи в течение 3 дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Звязда» от 20.02.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
Начало торгов: 10.00 **18.03.2024 г.**
Окончание торгов: 11.00 **18.03.2024 г.**
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **15.03.2024 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные	Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (29)-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

---

Извещение об открытом аукционе по продаже права на размещение средства рекламы, в том числе средства наружной рекламы, на государственном недвижимом имуществе в г. Гродно 9 апреля 2024 года

№ п/п	Адрес места и срок размещения средства наружной рекламы	Тип технического средства	Количество конструкций (единиц)	Количество сторон (плоскостей)	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	ул. Кабяка (остановочный пункт транспорта общего пользования «Улица Кабяка», территория, прилегающая к зданию № 13); ул. Советских Пограничников (остановочный пункт транспорта общего пользования «Улица Титова», территория, прилегающая к жилому дому № 55); ул. Брикеля (остановочный пункт транспорта общего пользования «Средняя школа № 28», территория, прилегающая к жилому дому № 16); ул. Лиможа (остановочный пункт транспорта общего пользования «Средняя школа № 36», территория, прилегающая к зданию № 41 по ул. Курчатова (Костел Пресвятого Искупителя)); ул. Максима Горького (остановочный пункт транспорта общего пользования «Технологический колледж», территория, прилегающая к зданию № 86 по ул. Курчатова); ул. Максима Горького (остановочный пункт транспорта общего пользования «Улица Богуцкого», территория, прилегающая к жилому дому № 104); бульвар Ленинского Комсомола (остановочный пункт транспорта общего пользования «Медицинский университет», территория, прилегающая к зданию № 80 по ул. Максима Горького); сроком на 3 года	Специализированные средства наружной рекламы, совмещенные с остановочным навесом	1 конструкция, 6 сторон для каждого технического средства		1 274,28	1 274,28
Рекламораспространитель (победитель аукциона) размещает средство наружной рекламы (специализированные средства наружной рекламы, совмещенные с остановочным навесом) в течение двух месяцев со дня выдачи разрешения на размещение средства наружной рекламы. Рекламораспространитель (победитель аукциона) обращается в эксплуатирующую организацию (ОУПП «Гродненское городское ЖКХ») за разрешением на проведение работ по монтажу средства наружной рекламы и передает демонтированные элементы остановочного навеса эксплуатирующей организации						
8	ул. Победы (ул. Победы, территория, прилегающая к зданию № 27) сроком на 3 года	Рекламная щитовая двусторонняя конструкция (6х3 м) с подсветкой	1	2	616,90	616,90
Рекламораспространитель (победитель аукциона) размещает средство наружной рекламы (рекламная щитовая двусторонняя конструкция (6х3 м) с подсветкой) в течение двух месяцев со дня выдачи разрешения на размещение средства наружной рекламы						

Аукцион состоится **9 апреля 2024 года** в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовый зал.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, телефоны: 8 (0152) 62 60 55, 60 60 56

Задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению не позднее **3 апреля 2024 года** (в случае участия в торгах в отношении нескольких лотов задаток вносится для каждого из предметов аукциона) на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY2X, УНП 590727594, код назначения платежа 40901, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона обязан перечислить на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах торгов, сумму средств, за которую продан предмет торгов, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору торгов затраты на их организацию и проведение.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 **с 11 марта по 3 апреля 2024 года**.

Заявление на участие в аукционе подается с приложением следующих документов: заверенная банком копия платежного документа о внесении суммы задатка на расчетный счет организатора торгов; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя; эскиз средства наружной рекламы, выполненный в цвете на бумажном носителе в формате А4 или электронном носителе. Физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, представляется документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – оригинал документа, подтверждающего его полномочия, и документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 июля 2021 г. № 395. До начала аукциона его участники проходят регистрацию (в т. ч. доводится информация о затратах на организацию и проведение аукциона). Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором торгов. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, начальной цены, шага аукциона. Шаг аукциона: от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона, который является победителем аукциона. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, о чем комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимися, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Для получения разрешения на размещение средства наружной рекламы рекламораспространитель (победитель аукциона) представляет в Гродненский городской исполнительный комитет заявление и иные документы, предусмотренные в регламенте административной процедуры по получению разрешения на размещение средства наружной рекламы, не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах торгов.

Гродненский городской исполнительный комитет и рекламораспространитель (победитель аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления заключают договор на размещение средства наружной рекламы, в соответствии с которым победителю аукциона предоставляется право на использование городской среды в рекламных целях.

Рекламораспространитель (победитель аукциона):

- несет ответственность за несущую способность, монтаж и эксплуатацию средства наружной рекламы и разрабатывает техническую документацию на конструкцию. Монтаж средства наружной рекламы осуществляет из элементов заводского изготовления в соответствии с действующими строительными и нормативно-техническими требованиями;

- после окончания размещения средства наружной рекламы обязан демонтировать рекламную конструкцию (наземную часть и фундамент), восстановить газонное и/или тротуарное покрытие.

Рекламораспространитель (победитель аукциона) самостоятельно получает технические условия и изготавливает проект на электроснабжение рекламной конструкции с учетом требований СП 4.04.01-2022 (если это требуется). При производстве строительно-монтажных работ руководствуется Правилами по охране труда при выполнении строительных работ (постановление № 24/33 от 31.05.2019 г. Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь).