

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Березинский льнозавод» проводит повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества в составе:**

**Лот № 1:** главный производственный корпус общей площадью 3765,8 кв. м, инв. № 611/С-32645, расположенный на земельном участке площадью 1,5960 га с кадастровым номером 620450100001003603 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60, корп. 1. Начальная цена с НДС (20 %) – **385 819,20 бел. руб.** Задаток 5 % от начальной цены (**19 290,00 бел. руб.**).

**Лот № 2:** административно-бытовой корпус общей площадью 1630,5 кв. м, инв. № 611/С-32540, расположенный на земельном участке площадью 0,2716 га с кадастровым номером 620450100001003599 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60. Начальная цена с НДС (20 %) – **176 633,73 бел. руб.** Задаток 5 % от начальной цены (**8 831,00 бел. руб.**).

**Лот № 3:** здание котельной общей площадью 947,2 кв. м, инв. № 611/С-32655 и кастросборник общей площадью 151,8 кв. м, инв. № 611/С-32801, расположенные на земельном участке площадью 0,4438 га с кадастровым номером 620450100001003597 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60. Начальная цена с НДС (20 %) – **117 784,80 бел. руб.** Задаток 5 % от начальной цены (**5 889,00 бел. руб.**).

**Лот № 4:** автосеовая общей площадью 193,2 кв. м, инв. № 611/С-32800, расположенная на земельном участке площадью 0,0435 га с кадастровым номером 620450100001003598 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60, корп. 10. Начальная цена с НДС (20 %) – **28 706,40 бел. руб.** Задаток 5 % от начальной цены (**1 435,00 бел. руб.**).

**Лот № 5:** блок вспомогательных помещений, общей площадью 515,2 кв. м, инв. № 611/С-32646, расположенный на земельном участке площадью 0,5540 га с кадастровым номером 620450100001003596 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60 (на земельный участок будет выделена доля в праве). Начальная цена с НДС (20 %) – **44 010,00 бел. руб.** Задаток 5 % от начальной цены (**2 200,00 бел. руб.**).

**Лот № 6:** навесной склад общей площадью 309,4 кв. м, инв. № 611/С-32804, расположенный на земельном участке площадью 0,5540 га с кадастровым номером 620450100001003596 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60 (на земельный участок будет выделена доля в праве). Начальная цена с НДС (20 %) – **55 701,00 бел. руб.** Задаток 5 % от начальной цены (**2 785,00 бел. руб.**).

**Лот № 7:** насосная станция 2-го подъема общей площадью 101,5 кв. м, инв. № 611/С-32802, расположенная на земельном участке площадью 0,7992 га с кадастровым номером 620450100001003592 по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60. Начальная цена с НДС (20 %) – **33 895,80 бел. руб.** Задаток 5 % от начальной цены (**1 694,00 бел. руб.**).

**Лот № 8:** шоха № 1 общей площадью 3448 кв. м, инв. № 611/С-32654, шоха № 2 общей площадью 3442 кв. м, инв. № 611/С-32653 и подвальное помещение, общей площадью 70,5 кв. м, инв. № 611/С-32803, расположенные по адресу: Минская область, г. Березино, ул. Победы, 60. Начальная цена с НДС (20 %) – **286 237,80 бел. руб.** Задаток 5 % от начальной цены (**14 311,00 бел. руб.**).

**Стоимость лотов снижена на 55 %.**

**Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB3012108260016933 0000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, БИК BPSBВY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».**

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Предыдущие извещения опубликованы в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») 07.09.2017, 07.12.2017 и «Звезда» от 23.04.2018, 19.12.2018, 12.03.2019, 05.09.2019, 17.12.2019, 03.04.2020, 12.08.2020, 02.12.2020, 17.07.2021.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (с изменениями и дополнениями).

Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится **12.01.2022 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **11.01.2022 до 16.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 516-80-65, (8029) 102-21-17.

УНП 690657149

## Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**Предмет торгов – Лот:** грузовой бортовой тентовый MAZ 5336 03-2124, год выпуска 2004 г., регистрационный знак AC2024

Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	5 160,00	Размер задатка, руб.	516,00
-------------------------------------	----------	----------------------	--------

**Продавец:** ОАО «Экзон», УНП 200433278, тел./факс 80164420002. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». **Р/с для перечисления задатка:** р/с ВУ32ВАРВ30127866600100000000, в ОАО «Белгоспромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка ВАРВВY2X, УНП 201028245. **Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее 20 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**Условия оплаты:** согласно заключенному договору купли-продажи. **Условия продажи:** без условий. **Информация о возмещении затрат:** участник аукциона, выигравший торги, оплачивает Продавцу НДС в размере 20 % от стоимости продажи объекта, а также вознаграждение Организатору аукциона. **Шаг аукциона:** 5 % от предыдущей названной цены

**Аукцион состоится 12 января 2022 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325**

Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона www.osenkabrest.by, также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00**

**Последний день приема заявлений – 11 января 2022 г. до 17.00**

УНП 100799172

Первичная профсоюзная организация закрытого акционерного общества «СМУ-77» прекращает деятельность в связи с отсутствием членов профсоюза, состоящих на профсоюзном учете.

Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 220075, г. Минск, ул. Промышленная, 11, каб. 201.

УНП 100799172

## ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Комплекс-партнёр» (арендодатель) извещает о проведении 29 декабря 2021 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование и адрес лота	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС 20 %	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС 20 %
1	<b>Торговое место № 392 площадью 20,0 кв. м.</b> Базовая ставка – 0,7. Коэффициент местоположения – 1,0. Повышающий коэффициент – 4,03. Арендная плата в месяц – <b>47,6749</b> бел. руб. за 1 кв. м арендуемой площади в месяц (с учетом НДС 20 %). <b>Адрес:</b> г. Гомель, ул. Шевченко, 9Б, рынок «Торговые ряды «Привокзальные». <b>Цель использования:</b> розничная торговля, для реализации цветов, продукции растениеводства, овощей, фруктов, сопутствующих товаров. <b>Срок аренды – 5 (пять) лет</b>	<b>84,50</b>	84,50
2	<b>Торговое место № 393 площадью 8,0 кв. м.</b> Базовая ставка – 0,7. Коэффициент местоположения – 1,0. Повышающий коэффициент – 4,03. Арендная плата в месяц – <b>47,6749</b> бел. руб. за 1 кв. м арендуемой площади в месяц (с учетом НДС 20 %). <b>Адрес:</b> г. Гомель, ул. Шевченко, 9Б, рынок «Торговые ряды «Привокзальные». <b>Цель использования:</b> розничная торговля, для реализации хозяйственной группы товаров. <b>Срок аренды – 5 (пять) лет</b>	<b>33,80</b>	33,80
<b>Сведения о продавце</b>	ОАО «Комплекс-партнёр», г. Гомель, ул. Сухого, 16. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. <b>8 (0232) 56-82-34 – заместитель директора Кривунь Андрей Николаевич</b>		
<b>Срок подачи заявления</b>	<b>С 07.12.2021 г. по 27.12.2021 г. включительно</b> в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» ( <b>предварительно по контактному телефону Организатора торгов</b> ). Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения		
<b>Номер р/с для перечисления задатка</b>	Расчетный счет <b>Продавца имущества (ОАО «Комплекс-партнёр»):</b> ВУ40 АКВВ 3012 0000 0416 3310 0000, БИК АКВВВY2X, в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 400061243, <b>назначение платежа</b> – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1, 2 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)		
<b>Размер штрафа</b>	<b>Лот № 1 – 2 (две) базовых величины, лот № 2 – 0,5 базовой величины,</b> согласно Указу Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги, от условий проведения аукционных торгов согласно действующему законодательству)		

**Шаг аукциона – 10 (десять) %. К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица. Необходимо в адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и представить необходимые документы:** копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица). При подаче документов заявителем (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководителем юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов, ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) процентов**. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю

аукциона): в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет Арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка; в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола оплатить Организатору аукциона по результатам аукциона вознаграждение в размере **10 (десяти) % от цены продажи Объекта** (вознаграждение оплачивается в белорусских рублях по курсу Национального банка РБ на дату подписания протокола о результатах аукциона), а также затраты на публикацию извещения в газете «Звезда» от 07.12.2021 г. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), в течение **10 (десяти) рабочих дней** после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее **5 (пяти) рабочих дней** после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

**Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by) раздел «Аукционы» или [www.gomeloblreklama.by](http://www.gomeloblreklama.by).**

**Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54, 8 (029) 651-22-19, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62, 8 (044) 599-18-16.**

## СЛОБОДСКОЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ Узденского района Минской области

**12 января 2022 года по адресу аг. Слобода, ул. Школьная, 5, зал заседаний (2-й этаж) в 15.00 проводит повторный открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов**

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена (бел. руб.)	Расходы по подготовке (кроме расходов на публикацию извещения) (бел. руб.)
Лот № 1	Слободской с/Совет	д. Верхнёман, ул. Центральная, уч. 14	0,2337	625681301601000001	2828,00	-
Лот № 2	Слободской с/Совет	д. Долгиново, ул. Центральная, уч. 4А	0,1500	625683203501000098	2250,00	966,23
Лот № 3	Слободской с/Совет	д. Долгиново, ул. Центральная, уч. 63	0,1306	625681304101000092	1900,00	63,10
Лот № 4	Слободской с/Совет	д. Антоново, ул. Центральная, уч. 4а	0,2387	625681300101000029	2993,00	-
Лот № 5	Слободской с/Совет	д. Жачково, ул. Центральная, уч. 19	0,1740	625680403601000019	1600,80	48,60
Лот № 6	Слободской с/Совет	д. Сеножатки, ул. Озёрная, уч. 32Б	0,1737	625683207901000105	17000,00	1488,97
Лот № 7	Слободской с/Совет	д. Костюки, ул. Центральная, уч. 55	0,2500	625683205301000107	15000,00	1130,86
Лот № 8	Слободской с/Совет	д. Госьбищи, ул. Радужная, уч. 24	0,2420	625683202801000061	12000,00	1568,32
Лот № 9	Слободской с/Совет	аг. Лоша, пер. Партизанский, уч. 1А	0,1639	625683205901000145	12000,00	1651,18
Лот № 10	Слободской с/Совет	аг. Лоша, ул. Гагарина, уч. 39А	0,1341	625683205901000149	11000,00	1870,13

Целевое назначение участков – для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов. Имеется возможность подключения к электроснабжению.

Участки в п. Верхнёман, д. Сеножатки, д. Жачково, д. Госьбищи, аг. Лоша, находятся возле лесного массива.

Участки в д. Сеножатки и аг. Лоша находятся вблизи Лошанского водохранилища и лесного массива.

**Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на счет ВУ96АКВВ3641062500156 6000000, БИК АКВВВY2X Слободской сельский исполнительный комитет в ЦБУ № 625 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, УНП 601073740, код платежа – 04901.**

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Слобода, ул. Школьная, 5, кабинет управляющего делами, с 8.00 до 17.00 по рабочим дням **по 10 января 2022 года включительно.**

Заключительная регистрация с 9.00 до 10.00 в день проведения аукциона. Участники аукциона должны представить следующие документы:

- заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;
- заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка;
- копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);
- представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан представляют документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух участников.

Оплата победителем предмета аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов. Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукциона и подготовке документации для его проведения.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков.

Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: [www.uzda.minsk-region.by](http://www.uzda.minsk-region.by) либо по телефонам: (801718) 32-215, 64-576, 32-263.

Первичная профсоюзная организация открытого акционерного общества «Спецремонт» прекращает деятельность в связи с ликвидацией организации и отсутствием членов профсоюза, состоящих на профсоюзном учете.

Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 220036, г. Минск, Бетонный проезд, 13.

УНП 100799172

Первичная профсоюзная организация открытого акционерного общества «Управление механизации № 88» прекращает деятельность в связи с ликвидацией организации и отсутствием членов профсоюза, состоящих на профсоюзном учете.

Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 220075, г. Минск, ул. Промышленная, 23.

УНП 100799172