

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 19 декабря 2024 г. в 10.00 повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 60 % после седьмых несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости – зданий и сооружений производственной базы, расположенных по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Обьездная, 22, принадлежащих Открытому акционерному обществу «Дорожно-строительный трест № 2, г. Гомель» на праве собственности

Лот № 1
Гараж, инв. № 350/С-106046 (г. Гомель, ул. Обьездная, 22/3). Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта. Одноэтажное здание из железобетонных изделий, 1988 года постройки. Общая площадь 1383,4 кв. м. Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2024 г.
Мастерская, инв. № 350/С-106044 (г. Гомель, ул. Обьездная, 22/2). Назначение: здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции). Одно-трехэтажное здание из железобетонных изделий, 1991 года постройки. Общая площадь – 3121,6 кв. м. Составные части и принадлежности: две пристройки. Часть здания площадью 1518,0 кв. м сдана в аренду сроком до 31.12.2024 г.
Проездная с диспетчерской и хозяйственно-бытовым помещением, инв. № 350/С-226150 (г. Гомель, ул. Обьездная, 22). Назначение: здание специализированное иного назначения. Одноэтажное здание из стеновых блоков, 2013 года постройки. Общая площадь 73,4 кв. м. Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2024 г.
Общее благоустройство территории, относящееся к капитальным строениям – инв. № 350/С-106046, инв. № 350/С-106044, инв. № 350/С-226150: ограждение (лит.а), забор (лит.б), ворота (лит.в), ворота (лит.г), ворота (лит.д), ворота (лит.е), асфальтобетонная площадка 16073,0 кв. м (лит.ж). Часть асфальтобетонной площадки площадью 4575,0 кв. м сдана в аренду сроком до 31.12.2024 г.

Начальная цена лота: 1 448 335,60 рублей (в т.ч. НДС по ставке 20 %).
Задаток: 14 000,00 рублей (в т.ч. НДС по ставке 20 %)

Земельный участок для эксплуатации производственной базы дорожно-строительного управления № 44 на праве постоянного пользования площадью 2,5350 га с кадастровым номером 34010000005004532. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артёма, 23, каб. 2-7. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артёма, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 18.12.2024 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 19.12.2024 г. Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты по начальной цене, увеличенной на 5 %.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представителю физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представителю юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; представителю юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть и при себе иметь все данные по счету.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с ВУ49АКВВ30120000101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК АКВВВУ2Х. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звезда» от 07.12.2024 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителями аукциона (лицами, приравненными к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 0,5 % от окончательной цены продажи Объектов; в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

Извещения о предстоящих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звезда» 18.10.2023 г. № 202, 07.12.2023 г. № 237, 26.01.2024 г. № 18, 23.03.2024 г. № 59, 01.06.2024 г. № 106, 27.08.2024 г. № 166, 23.10.2024 г. № 207 и на официальных сайтах Госкомимущества РБ и Гомельского облисполкома в те же даты

Организатор: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артёма, 23, тел.: +375 232 32 46-47, 32-18-95; +375 29 170-46-47; сайт: ino.by • e-mail: auction-gino@gino.by.
Продавец: ОАО «ДСТ № 2, г. Гомель», г. Гомель, ул. Красноармейская, 28, тел.: +375 232 33-84-69; +375 44 502-24-02; 44 755-50-16

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (организатор аукциона) информирует о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды части здания железнодорожного вокзала, находящегося в собственности Республики Беларусь и хозяйственном ведении РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги»

Дата проведения аукциона: 26 декабря 2024 г. в 10.00.
Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артёма, 23, каб. 2-7

№ лота	Наименование объекта аренды, цель его использования	Арендуемая площадь, (м ²)
1	Часть здания железнодорожного вокзала, инв. № 340/С-291171, на 1-м этаже (для организации розничной торговли)	12,2

Местонахождение объекта аренды: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Привокзальная

Начальная цена продажи права заключения договора аренды: 54,17 рубля. Задаток: 54,17 рубля.

Кoeffициент к базовой ставке арендной платы в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду составляет 3,0.

Срок договора аренды: 3 года, начиная со дня заключения договора аренды. Шаг аукциона: 5 %

Местонахождение организатора аукциона, его контакты: г. Гомель, ул. Артёма, 23, тел.: +375 232 32 46-47, 32-18-95; +375 29 170-46-47; сайт: www.ino.by; e-mail: gomel@ino.by

Извещение о проведении аукциона опубликовано 04.12.2024 г. на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и Гомельского областного исполнительного комитета gomel-region.by



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЧЕТВЕРТЫХ ПОВТОРНЫХ ПУБЛИЧНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ (АУКЦИОНА)

Организатор публичных торгов (аукциона)	ООО «Индустрия Инноваций», г. Минск, Старовиленский тракт, д. 10, пом. 4Н. Сайт в интернете: www.iin.by, https://iintorgi.by		
Продавец	ОАО «Банк БелВЭБ», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29		
Предмет публичных торгов (аукциона)			
Лот №	Наименование	Начальная цена, с учетом НДС 20 %	Минимальная цена, с учетом НДС 20 %
1	Изолированное помещение № 11 с инв. № 600/D-97611, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, 62-11, р-н д. Лесковка. Общая площадь – 213,4 кв. м	471 640,10	377 312,08
2	Изолированное помещение № 10 с инв. № 600/D-97607, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, 62-10, р-н д. Лесковка. Общая площадь – 20,1 кв. м	53 102,50	42 482,00
3	Изолированное помещение № 13 с инв. № 600/D-97612, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, 62-13, р-н д. Лесковка. Общая площадь – 198 кв. м	446 927,50	357 542,00
4	Изолированное помещение № 5 с инв. № 600/D-97600, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, 62-5, р-н д. Лесковка. Общая площадь – 5,9 кв. м	16 027,90	12 822,32
5	Изолированное помещение № 6 с инв. № 600/D-97601, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, 62-6, р-н д. Лесковка. Общая площадь – 15,7 кв. м	42 252,70	33 802,16
6	Изолированное помещение № 7 с инв. № 600/D-97602, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, 62-7, р-н д. Лесковка. Общая площадь – 32,4 кв. м	82 438,30	65 950,64
7	Изолированное помещение № 8 с инв. № 600/D-97604, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, 62-8, р-н д. Лесковка. Общая площадь – 26,6 кв. м	68 947,30	55 157,84
8	Изолированное помещение № 9 с инв. № 600/D-97606, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, 62-9, р-н д. Лесковка. Общая площадь – 14,8 кв. м	39 844,30	31 875,44

Задаток 5 % от начальной цены предмета публичных торгов (аукциона) в белорусских рублях перечисляется на р/с ВУ48ОЛМР30123000945640000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК ОЛМРВУ2Х, УНП 291442411, получатель платежа ООО «Индустрия Инноваций»

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота (не изменяется в ходе торгов)

Условия участия и порядок проведения публичных торгов (аукциона) размещены в открытом доступе на официальном сайте электронной площадки – ООО «Индустрия Инноваций» https://iintorgi.by

Срок подписания договора купли-продажи – 10 (десять) рабочих дней после публичных торгов (аукциона)

Условия оплаты предмета торгов (аукциона) – 10 (десять) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Переход права собственности – после полной оплаты имущества

Торги проводятся в соответствии с регламентом ООО «Индустрия Инноваций», размещенным по адресу: https://iintorgi.by

Победитель публичных торгов (аукциона), либо единственный участник публичных торгов (аукциона), согласивший повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение от 0,7 % до 1 % в зависимости от конечной цены продажи лота, в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения публичных торгов (аукциона)

Организатор публичных торгов (аукциона) имеет право снять предмет аукциона с торгов, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения торгов (аукциона)

Дата и время проведения торгов (аукциона): 09.01.2025, начало торгов: 10.00, окончание торгов: 16.00, электронные торги продлеваются на 3 минуты с момента поступления последней ставки, если ставка сделана менее чем за 3 минуты до времени окончания торгов. Заявки на участие в публичных электронных торгах (аукционе) принимаются с 07.12.2024 по 08.01.2025 г. до 17.00

Контактные данные: Тел.: +375 17-300-90-03; +375 (29) 671-83-95; e-mail: e.pinchuk@iin.by

КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» ИНФОРМИРУЕТ ОБ ОТКАЗЕ

Брестского городского исполнительного комитета ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ, назначенных на 12 декабря 2024 года по аукционным объектам:

(лот № 1) – право проектирования и строительства на земельном участке для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения по объекту «Возведение многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения в районе ул. Сябровской в г. Бресте» на земельном участке площадью 4,2613 га с объектами недвижимости, подлежащими сносу.

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ООО «Датч Стар», опубликованной в газете «Звезда»

07.05.2024 г. по объекту

«Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина» (3-я очередь строительства)

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в жилом доме № 3 (1 пусковой комплекс) предлагаются:

6 (шесть) однокомнатных квартир площадью от 41 до 43 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 5 355 до 6 000 белорусских рублей;

4 (четыре) однокомнатные квартиры площадью от 54 до 55 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 5 355 до 6 000 белорусских рублей;

3 (три) однокомнатные квартиры площадью от 62 до 63 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 4 760 до 5 500 белорусских рублей с обязательным условием приобретения не менее одного машино-места в объекте «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина»;

6 (шесть) двухкомнатных квартир площадью от 67 до 101 кв. м, расположенных на 2-18 этажах, стоимость 1 кв. метра от 4 340 до 5 500 белорусских рублей с обязательным условием приобретения не менее одного машино-места в объекте «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина»;

9 (девять) двухкомнатных двухуровневых квартир, расположенных на 19–20 этажах, площадью от 78 до 134 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 4 655 до 5 200 белорусских рублей с обязательным условием приобретения не менее одного машино-места в объекте «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина».

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в жилом доме № 4 (2 пусковой комплекс) предлагаются:

4 (четыре) однокомнатные квартиры площадью от 41 до 43 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 5 495 до 6 200 белорусских рублей;

1 (одна) однокомнатная квартира площадью от 54 до 55 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 5 355 до 6 000 белорусских рублей;

1 (одна) однокомнатная квартира площадью от 62 до 63 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 4 760 до 5 500 белорусских рублей с обязательным условием приобретения не менее одного машино-места в объекте «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина»;

3 (три) двухкомнатные квартиры площадью от 67 до 101 кв. м, расположенные на 2-18 этажах, стоимость 1 кв. метра от 4 270 до 5 500 белорусских рублей с обязательным условием приобретения не менее одного машино-места в объекте «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина»;

4 (четыре) двухуровневые квартиры, расположенные на 19–20 этажах, площадью от 81 до 134 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 4 830 до 5 100 белорусских рублей с обязательным условием приобретения не менее одного машино-места в объекте «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр-та Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина».

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в гараж-стоянке № 5.2 (4 пусковой комплекс) предлагаются:

30 (тридцать) машино-мест площадью от 12 до 37 кв. м, стоимость 1 кв. метра от 2 500 до 3 538 белорусских рублей.

Условия оплаты квартир – полная оплата цены договора в течение 3–7 банковских дней с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома.

Условия оплаты машино-мест – полная оплата цены договора в течение 3–7 банковских дней либо поэтапная оплата цены договора с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома до 15.09.2026 г.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты строящегося объекта.

Оплата производится в белорусских рублях. Указанные цены действуют до момента опубликования новой проектной декларации, дополнения или изменения к ней – при условии наличия квартир, предложенных для заключения по договорам создания объектов долевого строительства.

Ознакомиться с планировками квартир и машино-мест можно по предварительной записи в офисе продаж ЖК «Гранд Авеню» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1567, тел. +375 17 336-73-88, по графику пн.–пт. с 9.00 до 18.00, сб., вс. – выходной либо на сайте grandavenue.by.

Принимая участие в заключении договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться в офисе продаж ЖК «Гранд Авеню» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1567 с 9.00 09.12.2024 г. в порядке живой очереди.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (Организатор аукциона) по поручению

открытого акционерного общества «Добрица» (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже

ЗДАНИЯ БАНИ с инв. № 644/С-61904 общей площадью 200,2 кв. м,

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 625081701601000942 площадью 0,1302 га

(право аренды земельного участка по 28.04.2070 г.) по адресу: Минская область, Солигорский район, Зажевичский с/с, аг. Зажевичи, ул. Комсомольская, 1А.

Начальная цена с НДС (20 %) – 14 793,48 бел. руб.
Задаток 10 % от начальной цены – 1 479,00 бел. руб.
Стоимость снижена на 40 %.

Задатки перечисляются на р/с № ВУ55ВПСВ3012082600169330 000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК ВПСВВУ2Х, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, код категории платежа ОТНН.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение аукциона, в размере 10 (десяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда» от 19.10.2023, 05.10.2024.

Аукцион состоится 23.12.2024 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 20.12.2024 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 516-80-65, (8029) 102-21-17, 516-80-64.
Тел. для осмотра 8 (029) 143 25 32.