

Патрэбныя людзі! Сагрэць душу...

(Заканчэнне.

Пачатак на 1-й стар.)

Каштоўнасці сучаснага све- та часта — на жалы! — матэры- яльныя: мець машыну, кватэру, стройную фігуру, моднае адзен- не, шыкоўныя ўпрыгажэнні, самыя сучасныя гаджэты... Але ці можна каго-небудзь з тых, хто імкнецца да іх, папракнуць за жаданне жыцц прыгожа? І як жа штосьці па-за ме- жамі ўласных інтарэсаў? Вікторыя, эфектная маладая жанчына з прэ- стыжнай работай (дызайнер інтэр' ера), даказвае, што пры любым матэрыяльным становішчы можна

мяне немагчыма штодзень круціцца толькі вакол сваіх інтарэсаў: работа, сям'я, сябры. Ёсць такое паняцце, як сацыяльнае жыццё — дапамога тым, хто ў гэтым мае патрэбу. Ка- лі бачыш вынік ад таго, што робіш, то атрымліваеш задавальненне не меншае, чым ад добра выкананай работы ці шчаслівых вачэй мужа. Толькі трэба ўзняцца над уласны- мі інтарэсамі і прыкласці намаган- ні, каб зладзіць свята не толькі для сябе, але і для раней незнаёмых, а цяпер не чужых нам людзей».

Ёсць яшчэ адзін стэрэатып: най- лепшае, чым мы можам падзяліцца

прыгажосці: адшукалі дзяў- чын, якія робяць прычоскі і макіяж. Зразумела, бяс- платна. Чатыры месяцы падрыхтоўкі не прайшлі дарэмна, — усміхаецца Вікторыя. — Напрыклад, у мяне ёсць сябар, які выра- зае любыя ўзоры па дрэве. Трэба адшукаць усяго адну фанэру, каб ён змог выра- заць навагоднія цацкі, якія пасля мы будзем размалёў- ваць з выхаванцамі дома- інтэрната. У кагосьці зной- дуцца непатрэбныя фарбы, хтосьці возьме скотч — так усё і пачынаецца».

Вікторыя расказвае, што аднойчы ў адной з удзельніц руху да зарпла- ты не было лішніх грошай,

і яна «паабяцала назбіраць на цу- керкі». «Я кажу: не трэба такіх ах- вя! Паедзь зараз як ёсць, а калі будзе магчымасць і жаданне, то пасля можна і цукеркі набыць. Не ў тым сутнасць. І гэта правільная пастаўка пытання, калі ўлічыць сённяшняю эканамічную сітуацыю ў сем'ях. Па сто долараў укладаць шторы — балюча. А калі кожны па магчымасці штосьці набыў ці зрабіў — гэта ўжо вялікая справа. Напрыклад, з намі заўжды ездзіць фатограф і грошы за здымкі ніко- лі не бярэ. Пры гэтым важныя не толькі нашы эмоцыі, але і водгук у дзяцей. Нас чакаюць і яны, і вы- хавальніцы. За такія невялікія ўкладанні гэта выдатны вынік!»

Цяпер каля 20 чалавек дапамагае Вікторыі рэгулярна. На што хопіць фантазіі, тое і арганізоўваецца: вы-



Валанцёры дапамагаюць не толькі дзецям, але і дарослым. Напрыклад, на сёлетні Дзень маці хлопцы і дзяўчаты наведалі Лагойскі дом састарэлых.

Валанцёрка Наталля Шло- ма атрымала адзін такі ліст ад дзяўчыны, якая вучыцца ў трэцім класе.

У некалькіх радках яна на- пісала, што ездзіць на вака- цыі ў Ірландыю і мае сям'ю. «Я перш за ўсё збірала рэчы для школы, але крыху не- звычайныя. Каляровы сшы- так, аловак з казачным ге- роём замест гумкі, тачылка ў выглядзе кубіка, як можна кідаць, альбом для маля- вання. Дзяўчынка напісала пра сям'ю, таму я прыдума- ла падарыць ёй рукадзелку з дрэва — чатыры невялікія фотарамкі, якія можна раз- малюваць і пасля паставіць у іх здымкі кожнага члена сям'і. Таксама набыла набор, з да-

памогай якога можна самой сабе зрабіць бранзалет, а яшчэ байку з паеткамі. У мяне ў самой асаблівае дзіця, і мы не раз атрымлівалі гу- манітарную дапамогу з недарогімі дробнымі рэчамі, але як гэта было прыемна! Не магу сказаць, што гэ- ты падарунак запатрабаваў шмат грошай. Так, магчыма і давляся сабе адмовіць у кавалачку гагосці смачага, але затое гэта такая рад- дасць — рабіць іншаму прыемнае. Яно таго вартэ!»

Далучыцца да «Патрэбных лю- дзей» можна праз сацыяльны сет- кі — старонку Вікторыі Крут. Хоць ніхто не перашкаджае вам сама- стойна сабраць сяброў і зладзіць свята не толькі для сябе, але і для дзяцей з дома-інтэрната ці старых з дома састарэлых.

Вераніка ПУСТАВІТ.
pustavit@sviazda.by



Музыка, мыльняны бурбалкі, надзіманыя шарыкі — стварыць свята для дзяцей прасцей, чым здаецца на першы погляд.

заставацца чалавекам з вялікай літары: глядзець далей за ўласныя патрэбы, дбаючы аб тых, чые жыццёвыя абставіны склаліся інакш.

Для Вікторыі дапамога іншым ужо даўно стала часткай жыцця: «Для

з іншымі, мае грашовая-матэрыяль- нае вымярэнне. Але ў кожнага з нас ёсць рэсурсы, куды больш унікаль- ны: навыкі, прафесія, здольнасці, майстэрства. «Аднойчы прыдумалі правесці ў доме-інтэрнаце конкурс

КАБ ВЫБАР БЫЎ ПА КІШЭНІ...

(Заканчэнне.

Пачатак на 1-й стар.)

Спробы паменшыць плошчы кватэр назі- раліся і ў мінулыя гады, але тады гэта адбы- валася ў асноўным за кошт адмовы ад шы- рокіх і доўгіх калідораў. У вачах пераважнай часткі пакупнікоў ідэальна кватэра працягвае выглядаць як мінімальна па плошчы, але з максімальнай колькасцю пакояў. Гэтыя асаб- лівасці попыту ўжо знайшлі сваё выражэнне ў з'яўленні кватэр так званага «ёўрафармата» — «ёўрадвушак» і «ёўратрошак». Напрык- лад, тое жыллё, якое лічылася яшчэ гады два таму аднапакаёвай кватэрай плошчай 42—44 квадратныя метры, цяпер носіць гордую назву «ёўрадвушка» і досыць паспяхова прада- ецца. Акрамя таго, «ёўрадвушкі» называюць яшчэ і аднапакаёвыя кватэры-студыі, у якіх дзя- куючы наяўнасці двух вокнаў стала магчыма самастойна зрабіць яшчэ адзін пакой.

Цяпер атрымалі шырокае распаўсюджван- не і папулярнасць сучасныя планіроўкі, калі кухонная зона аб'ядноўваецца з гасцінай. Але пры гэтым «ізаляванымі» застаюцца адна-дзве невялікія спальні. У выніку, трохпакаёвую ква- тэру «ёўрафармату» плошчай 63 «квадраты» можна набыць за 60,5 тысячы долараў, што супастаўна з коштам стандартнай «двушкі».

Зусім без аздаблення...

Да гэтага года многія пакупнікі новабу- доўляў адрознівалі стан кватэр «з чыстым аздабленнем» і без яго. Але аказваецца, што ёсць яшчэ і «чарнавое» аздабленне, якое, як правіла, уключае тынкоўку сцен і столі, сцяжку падлогі і электрамонтажныя работы. І адмова ад яго — гэта яшчэ адзін спосаб зрабіць таннейшым канчатковы прадукт для пакупніка за кошт зніжэння выдаткаў забудоў- шчыка. У гэтым выпадку пакупнікам прапану- юць заплаціць за голяыя сцены ў літаральным сэнсе — ніякага ўнутранага аздаблення, усё — на густ будучых жыхароў.

Не кропкая будова, а кам'юніці

Другая ж частка забудоўшчыкаў ідзе іншым шляхам — не зніжаючы цэн, яны фарміруюць імідж будовы, прапануючы новы пады- ход да фарміравання жылой прасторы ў доме і па-за яго межамі. Вам прапануюць унікаль- нае афармленне фасадаў, вялікія дзіцячыя пляцоўкі, двары без машын і нават фантаны.

Гэты падыход выкарыстоўваецца для вялікіх жылых комплексаў і патрабуе велізарных вы- даткаў на прасоўванне праекта.

— Сёння часта выбар робіцца не на карысць самага таннага жылля, але такога, якое апраўдвае сваю цану месцазнаходжаннем, тэх- налогіямі будаўніцтва, планіровачнымі рашэн- нямі, — працягвае Юлія Шаброва. — Пакупнікі па-ранейшаму аддаюць перавагу аб'ектам у развітых мікрараёнах: станцыя метро паблізу або перспектыва вяр- з'яўлення, сацыяльныя аб- екты ў пешай даступнасці, экалогія, рэпутацыя раёна — для нерухомаасці гэтыя параметры ня- зменна важныя. У той жа час людзі перасталі баяцца пераезду ў найбліжэйшы прыгарад, чаму спрыяе актыўнае развіццё маштабных жылых комплексаў. Больш за тое, у такіх раёнах фарміруецца адзінае сацыяльнае ася- роддзе, так званае кам'юніці. Гэта і прыцягвае цяперашніх пакупнікоў. І ні адна кропкаява- я будова не зможа канкураваць па гэтым пара- метры. Папулярнасць такіх жылых комплексаў, як «Новая Баравая», «Уручская», «Вясёлка», «Азярцо» пацвярджае гэтыя высновы.

Гульня ў фінансавыя інструменты

Большасць дэвелопераў імкнецца выка- рыстоўваць актыўнасць на рынку: практычна ўсе буйныя жылыя комплексы прапануюць спецыяльныя праграмы кредытавання, лізінг і працяглыя растэрміноўкі. Самыя «смачныя» стаўкі па кредытах на сёння пачынаюцца ад 11%, па лізінгу — ад 5,9%. Максімальная рас- тэрміноўка, прапанаваная забудоўшчыкамі, складае пяць гадоў.

Наяўнасць усіх гэтых інструментаў дае вы- нік: больш за 50% здзелак, якія праводзяцца сёння на рынку новабудоўляў, — заключаю- юцца з прыцягненнем кредытных сродкаў. А прад'яўленыя попыт яшчэ вышэйшы.

Топ-3 даступных прапаноў кватэр

Па інфармацыі партала prometr.by, самыя маленькія па плошчы кватэры прапануюцца ў жылым комплексе «Парк Чалюскінцаў» — ад- напакаёвая кватэра плошчай 25 квадратных метраў (у залежнасці ад паверха) ад 35 тысяч долараў. На першы погляд, цана кватэры цал- кам дэмакратычная, асабліва з улікам заяў-

леных характарыстык комплексу, якія адпавя- даюць патрабаванням трэцяга класа якасці — «Камфорт». Але калі супаставіць кошт з плошчай, то атрымаем не вельмі прывабную лічбу ў 1400 долараў за квадратны метр, што нават з улікам «прапіскі» аб'екта досыць дорага. Прытым, што гэтая цана актуальная пры аплаце ўсяго кошту кватэры наперад, а ключы ад яе, у лепшым выпадку, можна будзе атрымаць праз тры з лішнім гады — у 2021 годзе. А калі скарыстацца растэрмі- ноўкай, чый максімальны тэрмін абмежава- ны двума гадамі, то цана будзе павялічана. Наколькі? Па заяве аддзела продажаў забудоўшчыка канчатковы кошт пры растэрмі- ноўцы абмяркоўваецца ў кожным выпадку індывідуальна, але мінімальнае павелічэнне кошту «квадрата» складае 100 долараў.

«Чарнавое» аздабленне, як правіла, уключае тынкоўку сцен і столі, сцяжку падлогі і электрамонтажныя работы. І адмова ад яго — гэта яшчэ адзін спосаб зрабіць таннейшым канчатковы прадукт для пакупніка.

На другім месцы рэйтынгу мінімальна- х плошчаў аднапакаёвых кватэр знаходзіцца дом «Марына-2» (клас «Эканом») у жылым комплексе «Мінск-Мір». Там прапануюцца аднапакаёўкі плошчай 29,5 квадратнага метра. Пры 100-працэнтнай перадаплаце кватэра абдызецца ў 34 800 долараў, а рас- тэрміноўка павялічвае кошт «квадрата» на 7% гадавых. І радуе тое, што заканчэнне бу- даўніцтва «Марыны-2» намечана на 2018-ы, а не 2021 год.

Практычна аналагічныя па плошчы ква- тэры (29,7 квадратнага метра) прапануюцца ў жылым комплексе каля метро «Міхалова» (клас «Эканом»). Выніковая цана кватэры складае 39 500 долараў, а атрымаць ключы ад яе, па заяве забудоўшчыка, можна будзе да канца 2018 года.

На першым месцы рэйтынгу мінімаль- ных плошчаў двухпакаёвых кватэр знахо- діцца жыллё плошчай 32,6 квадратнага метра ў жылым комплексе «Парк Чалюскін- цаў». Цана падобных кватэр пачынаецца ад 44 825 долараў пры ўмове 100-працэнтнай аплаты. Гэта — тая самая «ёўрадвушка», іншымі словамі, паўнаватарская аднапака- ёвая кватэра, якая дазваляе за кошт двух

вокнаў і выцягнутай формы кватэры афор- міць яшчэ адзін пакой. У выніку атрымаецца адзін прахадны пакой і адзін ізаляваны. Пры гэтым кухня будзе размяшчацца ў «складзе» першага прахаднага пакоя.

Крыху вышэй па кошце знаходзіцца двух- пакаёвыя кватэры ў панэльным доме класа «Эканом» ад упраўлення капітальнага будаў- ніцтва «Захад», які будзе ў раёне вуліц Міхалова—Алібегавы. Плошча двухпакаёвых кватэр, якія маюць паўнаватарскую выдзеле- ную кухню, тут складае 57,7 «квадрата», а іх цана 57 720 долараў. Заканчэнне будаўніц- тва намечана на трэці квартал 2018 года.

Замыкае тройку рэйтынгу прапанова двухпакаёвых кватэр у доме па 2-й вуліцы Шчорса класа «Камфорт». Там ёсць 49-мет- ровыя «двушкі» коштам 57 820 долараў. Міні- мізаваць плошчы кватэр атрымалася за кошт сумяшчэння кухоннай зоны з адным з пакояў. Заканчэнне будаўніцтва дома запланавана на 4-ы квартал 2018 года.

Мінімальная па кошце прапанова з Топ-3 трохпакаёвых кватэр прапануецца ў жылым комплексе «Парк Чалюскінцаў» — плошча ква- тэры 56,8 квадратнага метра, цана 69 520 дала- раў (каля 1225 долараў за «квадрат»).

Другое месца займае дом у раёне вуліц Міхалова—Алібегавы — па кошце «трохпа- каёўкі» ад 72 990 долараў пры мінімальнай плошчы 76,8 «квадрата».

У доме па 2-й вуліцы Шчорса трохпакаё- вая кватэра плошчай 64,6 квадратнага метра каштуе 73 600 долараў пры 100-працэнтнай аплаце і 75 520 долараў пры аплаце ў рас- тэрміноўку да ліпеня 2018 года.

Ужо па-за рэйтыгам, для тых пакупнікоў, хто хоча набыць кватэру з паўнаватарскай кухняй, па даступнай цане з наяўным у про- дажы 1-, 2- і 3-пакаёвых кватэр ёсць прапа- новы ў дамах №5 і №6 жылога комплексу «Ліпень». Арыенціраваны кошт аднапака- ёвай кватэры плошчай 45 «квадратаў» без чыставага аздаблення складае крыху больш за 47 тысяч долараў, двухпакаёвай плошчай 61 квадратны метр — каля 62 800 долараў, трохпакаёвай плошчай 79 «квадратаў» — ка- ля 76 600 долараў. Заканчэнне будаўніцтва заяўлена на пачатку 2018 года. Прапанова ў «Ліпені» цікавая яшчэ і тым, што па ёй да- ступна атрыманне кредыту пачатковай стаў- кай 7% гадавых, што з'яўляецца мінімальнай прапановай ад горада новабудоўляў.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@sviazda.by