

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «БПС-Сбербанк»; г. Минск, бульвар им. Мулявина, 6

Предмет аукциона				
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес

Лот №1				
Здание расчетно-кассового центра №4	Здание специализированное финансового назначения	215 кв. м	612/С-3837	Минская обл., г. Жодино, пр-т Франциска Скорины, д. 5а
Сведения о земельном участке:	Земельный участок, ½ долей от общ. пл. 0,0921, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания существующего административного здания			

Начальная цена с НДС 20% 164 292,48 белорусских рублей (снижена на 20%)

Лот №2				
Нежилые помещения в здании корпуса №1	Торговое помещение	287 кв. м	500/D-680955	г. Минск, ул. Гикало, 1-5

Лот №2 обременен договором аренды. Подробная информация у организатора аукциона

Начальная цена с НДС 20% 1 304 831,04 белорусских рублей (снижена на 20%)

Лот №3				
Гараж	Здание специализированное автомобильного транспорта	17,2 кв. м	410/С-21747	Гродненская обл., р-н г. Волковыск, ул. Боричевского, 5А/19, блок 5

Составные части и принадлежности: Погреб, смотровая яма

Сведения о земельном участке: Земельный участок, общ. пл. 0,0021, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для размещения автостоянок и гаражей

Начальная цена с НДС 20% 6 799,68 белорусских рублей (снижена на 20%)

Лот №4				
Помещение финансового назначения	Помещение финансового назначения	257,7 кв. м	420/D-116303	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Варшавская, д. 43

Начальная цена с НДС 20% 191 123,52 белорусских рублей (снижена на 20%)

Лот №5				
Встроенное помещение	Помещение финансового назначения	214 кв. м	330/D-8955	Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. В. Хорушей, д. 11

Начальная цена с НДС 20% 147 569,28 белорусских рублей (снижена на 20%)

Лот №6				
Расчетно-кассовый центр	Здание административно-хозяйственное	287 кв. м	342/С-10612	Гомельская обл., Светлогорский р-н, рп Сосновий Бор, ул. Железнодорожная, д. 5а

Сведения о земельном участке: Земельный участок, общ. пл. 0,0326 кв. м, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания расчетно-кассового центра

Лот №6 частично обременен договором аренды. Подробная информация у организатора аукциона

Начальная цена с НДС 20% 104 750,40 белорусских рублей (снижена на 20%)

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) — BY76BLBB30120191021390001004; в евро (EUR) — BY33BLBB30120191021390001002; в российских рублях (RUB) — BY22BLBB30120191021390001006 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк», по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Связьда» в номере от 16.08.2017

Дата и время проведения аукциона	26.09.2017 в 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	22.09.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».
Контактные телефоны	Тел. +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by

ОБЪЯВЛЕНИЕ о повторных торгах

Отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши объявляет о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего Козаченко Сергею Ивановичу, Козаченко Павлу Сергеевичу, Козаченко Ивану Сергеевичу, Козаченко Дарье Сергеевну.

Номер лота, вид выставленного на торги имущества: Лот №1, объект: изолированное помещение (квартира), инв. №240/D-40589, наименование — 3-комнатная квартира общей площадью 77,8 кв.м.

Наименование, начальная цена, место нахождения: изолированное помещение (квартира), инв. №240/D-40589, наименование — 3-комнатная квартира общей площадью 77,8 кв.м., в количестве 1 шт., начальная цена — 63 520,00 белорусских рублей, место нахождение — пр-т Текстильщиков, д. 21, кв. 33, г. Орша.

Имеющиеся обременения в отношении имущества — без обременений. Место, дата и время проведения торгов: г. Орша, ул. А. Островского, 36, каб. 12; 29 сентября 2017 г. в 10.00.

Справочная информация: Рожанская Кристина Викторовна, судебный исполнитель, тел. 8(0216)543212, 8(033)399-60-53, отдел принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши, адрес: ул. А. Островского, 36, г. Орша, адрес электронной почты ori_orsha@tut.by.

Задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (лота) должен быть зачислен в срок до 26 сентября 2017 г. на депозитный счет отдела принудительного исполнения Оршанского района и г. Орши №BY22AKBB36429030007942200000, филиал №215 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Орша, код АКBBVY21215.

Величина первого шага составляет 5 процентов начальной стоимости выставленного на торги имущества (лота).

В соответствии со статьей 97 Закона Республики Беларусь «Об исполнительном производстве» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги (покупателем).

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Республиканского государственного общественного объединения «Белорусское физкультурно-спортивное общество «Динамо» Гомельская областная организационная структура (продавец) извещает о проведении 22 сентября 2017 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены более 35% после третьих несостоявшихся торгов по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предмета торгов	Начальная цена продажи объекта, с учетом НДС (20%) бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 340/С-2754, площадью 250,0 кв. м, назначение — здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, наименование — спортзал. Информация о земельном участке: кадастровый номер 324550100001010573 площадью 0,0500 га — для обслуживания здания спортзала. Местонахождение: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Набережная, 40А.	21 600,00	2 160,00

Продавец: Республиканское государственное общественное объединение «Белорусское физкультурно-спортивное общество «Динамо» Гомельская областная организационная структура, г. Гомель, ул. Волгоградская, 14. Контакт. тел.: 8 (0232) 40-17-42 — Владимир Петрович. **Шаг аукционных торгов — 5%. Для участия в аукционе необходимо:**

1). Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама», филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY34-BAPB30122093700130000000, БИК BAPBVY23912, Филиал ОАО «Белгазпромбанк» ГОУ, УНП 400071204, ОКПО 285728963000, назначение платежа — задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления);

2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов **к 7 сентября 2017 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 20 сентября 2017 г. в 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Подробное извещение опубликовано в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 30.03.2017 г. №37(20869). Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029)126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов — www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы».**

Извещение о проведении 9 октября 2017 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Мостострой»

Предмет торгов			
«здание склада-цеха мастерских» общей площадью 70,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 330/С-16500; «здание проходной» общей площадью 43,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 330/С-16501; «ворота въездные металлические», инв. № в ЕГРНИ 330/С-16502; «забор (ограждение базы (железобетонное)) протяженностью 248,42 м», инв. № в ЕГРНИ 330/С-16503; «площадка базы со смотровой ямой», инв. № в ЕГРНИ 330/С-16504; «забор (ограждение базы (металлическое)) протяженностью 81,58 м», инв. № в ЕГРНИ 330/С-16505; «здание надворной уборной» общей площадью 3,8 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 330/С-16506; растворо-бетонный узел (инв. № 9278); шкаф КТП 100-10 (инв. №92); трансформатор ТМГ-100-10 (инв. №198)			
Местонахождение: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Гоголя Н. В., 151			
Площадь земельного участка: 0,5642 га, кадастровый номер: 34150000001000134			
Начальная цена: 91 644,00 бел. руб. с учетом НДС			
Сумма задатка: 9 100,00 бел. руб.			

Продавец имущества: ОАО «Мостострой», пер. Домашевский, 11, 220036, г. Минск, т. (017) 208-87-81.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск, т. (017) 327-05-62.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 3 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «Мостострой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов в правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» №BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBVY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся 09 октября 2017 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 07.09.2017 по 05.10.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (029) 669-82-46, (029) 395-99-47 (ОАО «Мостострой»).

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже земельного участка в собственности в г. Гродно (микрорайон «Зарица-4») 26 сентября 2017 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, руб.	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.
1.	Земельный участок У-1419*	микрорайон «Зарица-4»	0,1344	44010000001009886	2 675,49	15 347,40	3 000

*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.

Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства многоквартирного жилого дома.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятие земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 №49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».

Аукцион состоится 26 сентября 2017 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 20 сентября 2017 года в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале

№400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКBBVY21400, УНП 590727594, получатель — КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы;

заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка;

подписанное соглашение о правах и обязательствах сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляются: гражданском — копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина — нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан — документ, удостоверяющий личность.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, каб. 57 с 7 сентября по 20 сентября 2017 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный подавший заявление на участие в аукционе, в течение

10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан;

внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись;

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 46, 72 05 37, официальный сайт организатора торгов www.grodno.gov.by