ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению Узденского райпо (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества:

Лот 1: здание магазина общей площадью 87,0 кв. м, регистрационное удостоверение от 04.05.1999 № 5643, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625683205101000027, площадью 0,0771 га (предоставлен на праве постоянного пользования) **по адресу: Минская область, Узденский район, Слободской с/с, д. Каменое.**

Начальная цена с НДС – **3 184,70** бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – 318,00 бел. руб.). **Стоимость снижена на 76 %.**

Лот 2: здание магазина общей площадью 112,0 кв. м, регистрационное удостоверение от 04.05.1999 № 5649, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625683208201000070, площадью 0,0783 га (предоставлен на праве постоянного пользования) **по адресу: Минская область, Узденский район, Слободской с/с, д. Старые Морги**.

Начальная цена с НДС – **2 044,49** бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – 204,00 бел. руб.). **Стоимость снижена на 90 %.**

Лот 3: здание магазина «Продукты № 2» (с пристройкой, теневым навесом, сараем и гаражом) общей площадью 122,3 кв. м, инв. № 623/С-58206, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625650100001000601 площадью 0,0831 га (предоставлен на праве постоянного пользования) **по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, ул. Полесская, 31.** *На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: охранная зона электрических сетей площадью 0,0014 га.*

Начальная цена с НДС (20 %) – **42 420,00** бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – 4 242,00 бел. руб.). **Стоимость снижена на 30 %.**

Лот 4: здание магазина (с теневым навесом) общей площадью 85,4 кв. м, инв. № 623/С-58469, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625650100001000081 (предоставлен на праве постоянного пользования) **площадью 0,0485 га, по адресу: Минская область, Узденский район, г. Узда, ул. Полесская, 31/1**.

Начальная цена с НДС – **16 740,00** бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – 1 674,00 бел. руб.). **Стоимость снижена на 50 %.**

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов и возмещает затраты на организацию и проведение результативного аукциона в следующем размере: по лотам №№ 1, 2 – 10 (десять) процентов, по лоту № 3 – 5 (пять) процентов, по лоту № 4 – 7 (семь) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение по лотам №№ 1, 2 опубликовано в газете «Звязда» от 13.06.2018, по лотам №№ 3, 4 – в газете «Звязда» от 15.05.2018. Аукцион состоится **20.08.2018** в **11.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **17.08.2018** до **11.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении Лепельским районным исполнительным комитетом конкурса на предоставление права аренды рыболовных угодий, расположенных на территории Лепельского района Витебской области

№ лота	Наименование предмета торгов	Площадь, га	Тип, класс, категория	Направление деятельности	Месторасположение рыболовного угодья	Срок аренды, лет	Сумма ежегодной арендной платы, рублей	Сумма задатка в размере 20 % от суммы ежегодной арендной платы, рублей
1	Право аренды озера Вокзино (Окзино)	66,0	Лещево – щучье – плотвичный	Ведение промыслового рыболовства и организации платного любительского рыболовства	28 км на северо-восток от г. лепеля, у дер. Суша	25	323,4	64,68

ОРГАНИЗАТОР – Лепельский районный исполнительный комитет, 211174, Витебская область, г. Лепель, пл. Свободы, д. 6, контактный телефон (02132) 6 70 22, факс 4 14 86, интернет-сайт lepelrik@yandex. by

АРЕНДОДАТЕЛЬ – Витебский областной исполнительный комитет, 210010, г. Витебск, ул. Гоголя, д. 6, контактный телефон (0212) 35 93 32.

1. Конкурс состоится 11 сентября 2018 г. в 14.00 по адресу: 211174, Витебская область, г. Лепель, пл. Свободы, д. 6, каб. 220.

2. Для участия в конкурсе приглашаются юридические лица. Участникам конкурса не позднее 7 сентября 2018 года необходимо в адрес организатора предоставить следующие документы:

заявление, в котором указываются сведения о рыболовных угодьях, которые участник торгов желает получить в аренду по результатам торгов.

К заявлению прилагаются:

– комплексный план использования рыболовных угодий (далее – комплексный план), разработанный в соответствии с требованиями к его содержанию и форме, установленными Советом Министров Республики Беларусь, или его копия, запечатанные в отдельном конверте;

– письменные предложения участников конкурса о выполнении условий конкурса, запечатанные в отдельном конверте. При этом данные предложения являются окончательными и не могут уточняться в ходе проведения конкурса;

– копия платежного поручения, квитанции или иного документа, подтверждающего внесение задатка;

– доверенность представителя участника конкурса и копия документа, подтверждающего его личность (в случае, если заявление подписывается не руководителем участника конкурса), либо копия документа, подтверждающего полномочия руководителя участника конкурса.

3. Документы, необходимые для участия в конкурсе, принимаются организатором конкурса по адресу: 211174, Витебская область, г. Лепель, пл. Свободы, д. 6, каб. 220, с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 в рабочие дни.

4. Последний день приема документов – 7 сентября 2018 г. до 17.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в конкурсе на расчетный счет: ***BY68 AKBB 3604 3190 0102 5210 0000, в ЦБУ № 211 ф-ла 216 ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC AKBBBY21216 УНП300039625, ОКПО 040626632000.***

6. Конкурс проводится в порядке, определенном Правилами ведения рыболовного хозяйства и рыболовства, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 8 декабря 2005 г. № 580 «О некоторых мерах по повышению эффективности ведения охотничьего хозяйства и рыбохозяйственной деятельности, совершенствованию государственного управления ими», Положением о порядке проведения конкурса по предоставлению в аренду рыболовных угодий фонда запаса, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.12.2017 года № 1044.

7. Победителем конкурса считается участник, который представит лучшие предложения по выполнению условий конкурса, которые должны отвечать следующим требованиям:

– Создание новых рабочих мест;

– Вложение инвестиций;

– Обустройство береговой линии, установка аншлагов к каждому подъезду озера, знака водоохранной зоны и прибрежной полосы, создание благоприятных условий для осуществления платного любительского лова рыбы: строительство дома охотника и рыболова на 20 мест (до 1,6 лет); установка беседок в количестве не менее 3 шт. (в течение года); установка мостиков для ловли рыбы – 5 шт. (не более 6 месяцев); обустройство лодочных станций – 1 шт. (не более 6 месяцев); установка биотуалетов – не менее 2 шт. (по схеме размещения объектов благоустройства территории);

– Предоставление льготных условий на осуществление платного любительского рыболовства для зарегистрированных по месту жительства граждан в д. Суша и д. Загорцы, Лепельского района.

8. Организатор конкурса вправе отказаться от торгов не позднее, чем за 30 дней до их проведения. Участник конкурса имеет право до наступления даты проведения конкурса письменно отозвать заявление.

9. Конкурс проводится при наличии заявлений двух и более участников.

В случае если заявление подано только одним участником и его предложения соответствуют условиям конкурса, заключение договора аренды рыболовных угодий осуществляется с этим участником конкурса на предложенных им условиях.

Участникам конкурса, не признанным победителями конкурса, задаток возвращается исполнительным комитетом в течение пяти рабочих дней после даты проведения конкурса.

Победителю конкурса, его единственному участнику сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды рыболовных угодий, заключаемому по результатам конкурса, при плате за рыболовные угодья.

10. Возмещение исполнительному комитету затрат на организацию и проведение конкурса, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для его проведения, осуществляется победителем конкурса, его единственным участником. Размер такого возмещения не должен превышать суммы фактических затрат на организацию и проведение конкурса, изготовление документации, необходимой для его проведения.

Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения будет доведена до сведения участников конкурса до начала их проведения.

11. Контактная информация секретаря комиссии по организации и проведению конкурса по предоставлению в аренду рыболовных угодий фонда запаса: тел. 8 (02132) 6 70 22, эл. почта tat.chues@yandex.ru, адрес: 211174, г. Лепель, ул. Ленинская, 6, каб. 220.

Извещение о повторном аукционе 24 августа 2018 г. по продаже объектов недвижимости в г. Пинске

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-54077 «Цех строительных металлоконструкций»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-50656 «Административное помещение с коммуникациями»	Капитальное строение с инвентарным номером 130/С-46622 «Здание компрессорной с ремонтно-механическим участком, цех доборных изделий
Номер лота	1	2	3
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11И-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11-1	г. Пинск, ул. Калиновского, 11У
Тип помещения	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Отдельно стоящее
Общая площадь (кв. м)	3982,2	3482,1	1930,1
Площадь земельного участка для обслуживания строения (га)	1,444		0,3941
Начальная цена продажи	147 734,93	66 546,46	341 298,70
Шаг аукциона	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены
Сумма задатка	14 773,49	6 654,65	34 129,87
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Характеристика объекта, площадь земельного участка (кв. м), решение об отводе земельного участка	Одноэтажное, состоит из 3 пролетов площадью 3982,2 кв. м. В состав входит: покрасочное отделение с локальными очистными сооружениями, водопроводная сеть – 127,4 м, канализация фекальная – 91,5 м, ливневая канализация – 143,4 м, линия электропередачи – 593 м, беседка, бетонное покрытие – 2290,2 кв. м. Ввод в эксплуатацию – 1973 г.	Здание трехэтажное с внутренними собственными коммуникациями (водопроводная, канализационная сеть, линия электропередачи). Имеется отопление (собственная котельная) Ввод в эксплуатацию – 1971 г.	Одноэтажное. Состоит: здание компрессорной 306 кв. м, помещение ремонтно-механического участка 294 кв. м, помещение цеха доборных изделий 1456 кв. м, пристройка 12 кв. м, навес 24 кв. м, градирня 33 кв. м, два теневых навеса 7 кв. м. Покрытие бетонное 1030 кв. м. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58323 «Помещение арматурного цеха»	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-58322 «Помещение формовочного цеха с эстакадой для принятия бетона»	Комплекс зданий и сооружений (помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центом с инвентарным номером 130D-58321; склад готовой продукции с инвентарным номером 130/С-44660; очистные сооружения с инвентарным номером 130С-44951; комплект гаражей с инвентарным номером 130/С-44658; железнодорожный путь с инвентарным номером 130/С-44660)
Номер лота	4	5	6
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-3	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-2	г. Пинск, ул. Калиновского, 11/1-1
Тип помещения	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением	Совмещенное с другим изолированным помещением
Общая площадь (кв. м)	3200,6	1944,40	
Начальная цена продажи, рублей	179 251,30	117 264, 27	653 256,72
Шаг аукциона	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены	5 % от начальной цены
Сумма задатка, рублей	17 925, 13	11 726, 43	65 325, 67
Условия продажи	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством	Возможна рассрочка в соответствии с действующим законодательством
Сведения об объекте	Одноэтажное, состоит из 1 пролета. Длина: 131,84 п. м, ширина: 24,27 п. м; Крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.	Одноэтажное, состоит из 1 пролета. Длина: 131,9 п. м, ширина: 17,87 п. м; Крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г.	– помещение формовочного цеха, арматурного цеха с бетоносмесительным центром: площадь – 18 836,2 кв. м, в том числе здание арматурного цеха – 4230 кв. м, бетоносмесительный центр – 206 кв. м; крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. Ввод в эксплуатацию – 1970 г. – склад готовой продукции: площадь – 14347 кв. м, 4 пролета, (материал покрытия площадки: цементо-бетон, колонны железобетонные с металлическим каркасом). Ввод в эксплуатацию – 1973 г. – здание очистных сооружений: площадь 205 кв. м, крыша (кровля): рулонные кровельные материалы; полы: бетон; централизованная система холодного водоснабжения и канализации; вентиляция с естественным побуждением. – 2 (два) резервуара для воды: материал – бетон; наружная площадь: 108 кв. м; объем: 300 куб. м. Ввод в эксплуатацию – 1994 г. – комплект гаражей: площадь – 66,8 кв. м, одноэтажное, крыша (кровля): рулонная битумная; полы: бетон; вентиляция естественная. Ввод в эксплуатацию – 2010 г.; – железнодорожный путь: протяженность – 3981,7 м. Ввод в эксплуатацию – 1971 г.

Организатор аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»
Продавец аукциона	Ликвидационная комиссия ОАО «Пинский КСИ», ТУП «ПриБут»

Аукцион состоится **24 августа 2018 года в 11.00** по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, в актовом зале ОАО «ПКСИ».

Перечень необходимых документов:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение с ОАО «Пинским комбинатом строительной индустрии».

2. Заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка: на расчетный счет ОАО «Пинский комбинат строительной индустрии» р/счет BY16BAPB30124701200210000000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, УНП 200305504 , срок внесения суммы задатка – по 23 августа 2018 г. включительно.

3. Индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии организатором торгов;

4. Юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники, для заверения их копий организатором торгов;

5. Представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Победитель аукциона (претендент на покупку) обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона; подписать договор купли-продажи недвижимого имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Калиновского, 11, каб. 2 с 9.00 до 15.00 по рабочим дням по 23 августа 2018 года включительно, тел 80165-37-16-19, тел./факс (80165) 37-16-66. Контактный телефон 375-29-640-80-37