

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению Лоевского РайПО (продавец) извещает о проведении **20 июня 2023 года** открытого повторного аукциона по продаже имущества в 12.00 по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

Лот № 1: капитальное строение с инв. № 340/С-24859 площадью 392,5 кв. м, (магазин № 8 «Хозтовары», назначение – здание специализированное розничной торговли), расположенное на земельном участке с кадастровым № 323055100001003139 по адресу: Гомельская обл., Лоевский р-н, г. п. Лоев, ул. Горького, 19
Стеллажи металлические, инв. № 130 (21 шт.), котел отопительный, инв. № 136, козырек (козырек маг. 8), инв. № ЛО0000423
Заключен договор аренды № б/н от 27.03.2019, срок действия до 31.12.2023 г.
Начальная цена продажи без НДС – 60 315,50 бел. руб. Задаток 10 % – 6 031,55 бел. руб.
Лот № 2: капитальное строение с инв. № 340/С-25757 площадью 623 кв. м (магазин № 15, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности: две пристройки, склад), расположенное на земельном участке с кадастровым № 323055100001000168 по адресу: Гомельская обл., Лоевский р-н, г. п. Лоев, ул. Шевелева, 57А
Шкаф холодильный (15), инв. № ЛО677, холодильный шкаф, инв. № ЛО00000368, холодильный шкаф, инв. № ЛО00000396, горки, оборудование «Закуска», инв. № ЛО0000467, котел отопительный закусочная, инв. № ЛО0000457, стеллаж металлический, инв. № ЛО10843 (3 шт.), стеллаж деревянный, инв. № ЛО719 (4 шт.), столы – 5 шт., стулья – 15 шт., светильники – 2 шт.
Заклучен договор аренды № 27 от 27.02.2019, срок действия до 30.09.2024 г., договор аренды № 1 от 01.07.2019, срок действия до 01.07.2024 г.
Начальная цена продажи без НДС – 90 877,50 бел. руб. Задаток 10 % – 9 087,75 бел. руб.

Продавец: Лоевское районное потребительское общество, Гомельская область, г. п. Лоев, ул. Батова, 59.
Конт. тел.: +375 44 717-81-55, +375 29 345-09-66.
Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в фиксированной сумме.

Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора аукциона ООО «Деловая оценка»:** р/с **BY608BELB30121322650030226000 в филиале ОАО «Банк БелВЭБ»,** г. Гомель, пр-т Ленина, 10, **БИК BELBBY2X, УНП 490870026.**
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с **10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00** от даты опубликования настоящего извещения.
Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 19.06.2023 г. в 17.00.

Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте www.deloocenka.by.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; стоимость, сформированная в результате аукциона, должна быть выплачена продавцу согласно договору купли-продажи. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем, будет учтен в счет окончательной стоимости предмета оценки. Указанные объекты никому другому не проданы, не заложены, под запретом не состоят, судебного спора о них не имеется, других владельцев нет. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Конт. тел. организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62**

	Центр Промышленной Оценки	• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА		
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703	
Продавец	ОАО «БЕЛХИМ», Минская обл., Дзержинский р-н, Фанипольский с/с, 19	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by	
Предмет электронных торгов: оборудование, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, 22		
№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб. (снижение 30 %)
1	Полуавтоматическая флексографская печатная просекательно-рилевочная машина. Модель ВУКМ-II 1200*1200, инв. номер 515Т	65 940,00
2	Полуавтоматическая флексографская печатная просекательно-рилевочная машина. Модель YKS-1225, инв. номер 323Т	68 460,00
3	Полуавтоматическая флексографская печатная просекательно-рилевочная машина. Модель YKS-1022, инв. номер 21Т	64 092,00
Задаток 10 % от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Срок подписания договора купли-продажи: 30 календарных дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета электронных торгов: 100 % оплата стоимости в течение 15 календарных дней после заключения договора купли-продажи		
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by . Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by . Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену		
Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 4 % от цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения электронных торгов		
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия		
Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 17.05.2023 г.		
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 20.06.2023.		
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов		
Дата и время окончания приема заявок		
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 19.06.2023 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by		
Контактные данные	Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by	

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Мозырский ДОК» (продавец) извещает о проведении 26 июня 2023 года открытого повторного аукциона со снижением цены лота № 1 на 80 %; лота № 2 на 20 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи для лота № 1: Победитель аукционных торгов дополнительно возмещает расходы по предпродажной подготовке: по определению рыночной стоимости в сумме: 324,00 бел. руб. Условие продажи для лота № 2: Победитель аукционных торгов дополнительно возмещает расходы по предпродажной подготовке: по определению рыночной стоимости в сумме: 14 867,29 бел. руб.			
1	Капитальное строение с инв. № 331/С-45500 общей площадью 241,3 кв. м , назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – контора . Адрес: Гомельская обл., Ельскый р-н, г. Ельск, ул. 9 Мая, 58. Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером 321450100004001278 общей площадью 0,2072 га (право постоянного пользования) . Местоположение (адрес): Гомельская обл., Ельскый р-н, г. Ельск, ул. 9 Мая, 58. Целевое назначение земельного участка: для размещения объектов административного назначения	9 672,00	967,20
2	ПОЛНЫЙ И ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА в кол-ве 22 объектов недвижимости размещен на сайте Организатора торгов www.gomeloblreklama.by. www.expert-usluga.by. раздел «Аукционы». В состав лота входит: трансформаторная подстанция КТП-74, тип КТП-250-10-81 У1 (зав. № 287834), 1984 г. в., трансформатор силовой ТМ-250/10-66У1 (зав. № 712933), 1978 г. в. Адрес: Гомельская обл., Ельскый р-н, г. Ельск, ул. Рабочая, 15	928 128,00	46 406,40

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи для лота № 1 осуществляется по контактному тел.: **8 (044) 757-56-50, директор филиала Звертовский Сергей Григорьевич; для лота № 2 – 8 (0236) 37-54-46, Екатерина Геннадьевна.**
Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов (ОАО «Мозырский ДОК»):** р/с BY72 АКВВ 3012 0142 7309 3330 0000, БИК АКВВY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 317, УНП 490617960, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1, № 2. Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **8 июня 2023 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.
Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 22 июня 2023 г. в 16.00 включительно.** Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; для лота № 1 заключить договор купли-продажи в течение **30 (тридцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона.

Условия оплаты для лота № 1: 50 % цены продажи объекта в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи; остальные 50 % цены продажи объекта в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Для лота № 2 заключить договор купли-продажи в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона. **Условия оплаты для лота № 2:** 50 % цены продажи объекта в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи; 50 % цены продажи объекта в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.
Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 08.12.2022 г. № 241 (29863); от 20.04.2023 г. № 75 (29955). Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».
Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».
Контактные данные: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 341-15-45.

БЕЛАРУСБАНК

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ
Организатор торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества – Могилевское областное управление № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк»

Наименование объекта продажи	Капитальное строение с инвентарным номером 721/С-2967, расположенное по адресу: Могилевская область, Дрибинский р-н, аг. Рясно, ул. Оршанская, 88, общей площадью 121,7 кв. м, год постройки – 1994
Начальная цена продажи	25950,47 (двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят белорусских рублей 47 копеек), в т. ч. НДС 20 % – 4325,08 (четыре тысячи триста двадцать пять белорусских рублей 08 копеек). Обязательным условием продажи является приобретение металлической конструкции, присоединенной к зданию по цене 1867,79 (одна тысяча восемьсот шестьдесят семь белорусских рублей 79 копеек)
Сумма задатка	1295,52 (одна тысяча двести девяносто пять белорусских рублей 52 копейки) – 5 %
Открытый аукцион состоится	27.07.2023 в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, д. 71А-2, первый этаж, актовый зал
Заявления и документы на участие принимаются	В рабочие дни с 9.00 до 16.00 по 26.07.2023 включительно по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 71А-2, 5 этаж, кабинет 502
Продавец	ОАО «АСБ Беларусбанк». Договор купли-продажи заключается ОАО «АСБ Беларусбанк» (г. Минск) и регистрируется в органе по государственной регистрации по месту нахождения объекта
Контактные данные	По вопросам, связанным с объектом продажи, обращаться по телефонам: (8-0222)-752155, моб. 8029-169-39-68

Для участия в открытом аукционе предоставляется заявление, к которому прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в размере 1295,52 бел. руб. на счет № BY69AKBB 66708597000020000000 БИК АКВВY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100325912.
К заявлению также прилагаются:
юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования, а также копии учредительных документов юридического лица;
иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовом состоянии, выданной обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на русский или белорусский язык;
гражданином Республики Беларусь – копия паспорта (стр. 25, 31, 33);
иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на русский или белорусский язык;
представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном порядке.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).
При подаче заявления организатором открытого аукциона с участниками заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Заключительная регистрация участников аукциона – 27 июля 2023 г. с 10.30 до 10.55. В случае нерегистрации в вышеуказанное время участник не допускается к участию в аукционе. Аукцион по продаже недвижимого имущества будет проводиться с повышением цены. Шаг аукциона – 5 % от первоначальной цены. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победителем аукциона возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата предмета аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.
Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона должен быть подписан в течение 30 банковских дней с момента утверждения организатором аукциона протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона возмещает фактически затраты на оценку здания, подготовку и проведение аукциона.

ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «Датч Стар», опубликованной в газете «Звязда» 01.09.2022 г., по объекту «Жилая застройка со встроенными помещениями общественного назначения в границах пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. Папанина» (2-я очередь строительства)

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются:
10 (десять) однокомнатных квартир **площадью от 41 до 63 кв. м**, стоимость 1 кв. метра **от 3 760 до 4 150 белорусских рублей;**
10 (десять) двухкомнатных квартир **площадью от 67 до 134 кв. м**, стоимость 1 кв. метра **от 3 190 до 3 800 белорусских рублей.**
На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты объекта строительства.
Условия оплаты – полная либо поэтапная оплата цены договора в течение 5 календарных дней с момента регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестици Мингорисполкома.
Ознакомление дольщиков с планировками квартир, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ООО «Датч Стар» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1515. Тел.: 375 (17) 336 73 88, 375 (44) 5343000, 375 (29) 5343000.