

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже автомобиля, принадлежащего РУП «ЦЕНТРКУРОРТ»

Лот №1. VOLKSWAGEN CRAFTER кузов (рама) №VV1ZZZ2E286024136, грузовой вагон, 2007 г.в., разрешенная масса – 5000 кг, двигатель – дизельный, с рабочим объемом 2 500 см³. КП – механическая, цвет белый, диски штампованные. Пробег по одометру на 23.05.207 – 410 584 км. Местонахождение: г. Минск, ул. К. Либкнехта, 54/35	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
	13 320,00	500,00

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов). – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта не позднее 10 (десяти) банковских дней с назначенной даты проведения аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Передача Объекта производится только после полной оплаты не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оплаты.

Сумма внесенного Победителем аукциона (Претендентом на покупку) задатка учитывается при оплате Объекта.

При оплате наличными денежными средствами Победитель аукциона (Претендент на покупку) возмещает Продавцу расходы, связанные с инкассацией наличных денежных средств.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан дополнительно оплатить остатки топлива в бензобаке транспортного средства (по отдельной стоимости).

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №609, и соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 1 000,00 белорусских рублей

Аукцион состоится 10.07.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Продавец: РУП «ЦЕНТРКУРОРТ», 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 338, тел. 8 (017) 200-76-73.

Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», код 369 (действует до 30.06.2017), на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка PPSBBY2X (действует с 04.07.2017), 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже автомобиля, принадлежащего РУП «ЦЕНТРКУРОРТ», проводимом 10 июля 2017 г.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. **Окончание приема заявлений** 06.07.2017 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Гомолко Виктор Васильевич, тел. 8(029) 278-59-90.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять Лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Извещение о проведении 26 июня 2017 года повторных торгов по продаже конфискованного имущества

Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение, продаваемого имущества)	«Изолированное помещение (квартира №16) с инвентарным номером 500/D-12418, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Леониды Беды, 10-16, площадь 73,4 кв. м, год постройки – 2003» (назначение: квартира, число комнат: 2)
Начальная цена	133 200,00 бел. руб.
Сумма задатка	13 300,00 бел. руб.
Организатор аукциона	Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, ком. 10

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 №63, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, своевременно внесшие задаток и подписавшие соглашение с организатором торгов о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие в установленный срок организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583. Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион проводится 26 июня 2017 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 08.06.2017 по 21.06.2017 включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-48-36, (017) 327-40-22 – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»



8 06 2017 г.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении повторного открытого аукциона со снижением цены по продаже квартир, принадлежащих УП «Геосервис»

№лота	Описание	Начальная цена продажи без учета НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
Лот №1	Квартира с инв. №632/D-4766, 1986 г.п. Число комнат: 2. Общая площадь – 60 кв. м. Примечания: изолированное помещение – квартира, состоящая из двух жилых комнат, кухни, двух коридоров, ванной, туалета, трех кладовых, лоджии. Общая площадь квартиры по СНБ – 62,5 кв. м, жилая – 34,5 кв. м. Подъезд – 1, этаж – 1. Адрес: Минская обл., Воложинский р-н, Ивенецкий с/с, д. Рудня, 1А-2	11 300,30	1 130,00
Лот №2	Квартира с инв. №632/D-4767, 1986 г.п. Число комнат: 1. Общая площадь – 43,9 кв. м. Примечания: изолированное помещение – квартира, состоящая из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла, трех кладовых, лоджии. Общая площадь квартиры по СНБ – 45,2 кв. м, жилая площадь – 19,8 кв. м. Подъезд – 1, этаж – 1. Адрес: Минская обл., Воложинский р-н, Ивенецкий с/с, д. Рудня, 1А-4	7 960,30	796,00
Лот №3	Квартира с инв. №632/D-4768, 1986 г.п. Число комнат: 2. Общая площадь – 59,4 кв. м. Примечания: изолированное помещение – квартира, состоящая из двух жилых комнат, кухни, двух коридоров, ванной, туалета, трех кладовых, лоджии. Общая площадь квартиры по СНБ – 61,8 кв. м, жилая – 33,5 кв. м. Подъезд – 1, этаж – 2. Адрес: Минская обл., Воложинский р-н, Ивенецкий с/с, д. Рудня, 1А-5	11 008,80	1 100,00
Лот №4	Квартира с инв. №632/D-476, 1986 г.п. Число комнат: 1. Общая площадь – 43,9 кв. м. Примечания: изолированное помещение – квартира, состоящая из одной жилой комнаты, кухни, коридора, санузла, трех кладовых, лоджии. Общая площадь квартиры по СНБ – 45,2 кв. м, жилая площадь – 19,8 кв. м. Подъезд – 1, этаж – 1. Адрес: Минская обл., Воложинский р-н, Ивенецкий с/с, д. Рудня, 1А-8	7 960,30	796,00

УСЛОВИЯ

С Победителем аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку после возмещения Организатору аукциона затрат на организацию и проведение повторного открытого аукциона и представления копий платежных документов, подтверждающих их возмещение, но не позднее двух рабочих дней, Продавцом заключается договор купли-продажи Объекта (Объектов). Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение повторного открытого аукциона на основании счета-фактуры и представить копии платежных документов, подтверждающих их возмещение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 30.06.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Продавец: УП «Геосервис» 220015, г. Минск, ул. Янки Мавра, 53, к. 21, тел./ф. (017) 360-03-19. Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел. (017) 306-00-57.

Оформление участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Задаток перечисляется по 28.06.2017 г. до 11.00 на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже квартир УП «Геосервис» (Лот № __), проводимом 30 июня 2017 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются с 08.06.2017 г. в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений: 28.06.2017 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Дрозд Виктор Иванович, тел. 8 (029) 657-24-72. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты его проведения. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилого фонда на аукцион, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 17.11.2010 №1695, и Положения об организации и проведении аукционов. Более подробную информацию можно получить у Организатора аукциона

Организатор аукциона • адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 3-й этаж
☎ +375 17 306-00-57 • +375 29 550-09-52 • + 375 29 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион состоится 12.07.2017 г. в 15.30 по адресу: 220030, г. Минск, ул. Кирова, 18, 3-й этаж, пом. 104 (конференц-зал «Консул»). Организатор – республиканское дочернее унитарное предприятие «Президент-Отель». На аукционе выставляется право заключения договора аренды недвижимого имущества:

Лот 1. Часть помещения №2, площадью 10,00 кв. м, на первом этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/бл), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 38,0 руб.; размер задатка – 3,8 руб.; целевое использование – осуществление розничной торговли сувенирами, антиквариатом, ювелирными изделиями, изделиями из янтаря; ставка арендной платы за 1 кв. м составляет 3 базовые арендные величины.

Лот 2. Помещения №№135–153, общей площадью 337,6 кв. м на втором подвальном этаже в здании по ул. Кирова, 18 (литер А 12/бл), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 1282,88; размер задатка – 128,29 руб.; целевое использование – размещение ночного клуба, караоке-клуба, бильярдного зала, казино. Ставка арендной платы за 1 кв. м для размещения ночного клуба, караоке-клуба, бильярдного зала составляет 3 базовые арендные величины; для размещения казино ставка арендной платы за 1 кв. м составляет 31,5 базовую величину.

Ремонт помещений (в случае его необходимости) и приведение в соответствие правоустанавливающих документов и технической документации, в том числе внесение изменений в техническую документацию по вычленению помещений для размещения казино и занятия игровым бизнесом (п. 7 Положения об осуществлении деятельности в сфере игрового бизнеса на территории Республики Беларусь, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 10.01.2005 г. №9), осуществляются арендатором самостоятельно, за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ арендодателем.

Документы на участие в аукционе принимаются с 08.06.2017 по 07.07.2017 г. с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Кирова 18, к. 602. Документы, поданные после 16.00 07.07.2017 г., не рассматриваются.

Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие аукционе, перечисляет задаток на р/с №3012000011054 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, с 04.07.2017 г. р/счет ВУЗКАКВВ3012000011054000000, БИК АКВВВУ2Х, УНП 192750936, ОКПО 500255975000 государственное предприятие «Президент-Отель» и представляет копию платежного документа; подает заявление на участие в аукционе, заключающее соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Помимо указанных документов:

физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. **Индивидуальный предприниматель** – копию свидетельства о государственной регистрации. **Юридическое лицо – резидент** – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; **нерезидент** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, в заявлении сообщает о нахождении на территории Республики Беларусь представителя с указанием даты выдачи Министерством иностранных дел Республики Беларусь разрешения на открытие представительства, номера и срока действия разрешения.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

Порядок определения победителя аукциона: торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводится аукционистом, определяемым организатором аукциона, до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством, составляет 2300,00 руб.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись. Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Телефоны для справок: (017) 2297039, (017) 2297038, (029) 1753684

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка в частную собственность негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь для строительства и обслуживания комплекса придорожного сервиса у автомобильной дороги М-1/Е-30 Брест (Козловичи) – Минск-граница Российской Федерации (Редьки) на 389 км (лево) Смолевичского района Минской области

№	Пункт	Содержание
1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	г. Смолевичи, ул. Советская, 125. Смолевичский райисполком, зал заседаний, 11.07.2017 г. в 15.00
3	Продавец и его адрес	г. Смолевичи, ул. Советская, 125, Смолевичский райисполком
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот №1 – площадь 4,9904 га, кадастровый номер 62480000001001046 Смолевичский район у автомобильной дороги М-1/Е-30 Брест (Козловичи) – Минск-граница Российской Федерации (Редьки) на 389 км (лево)
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания комплекса придорожного сервиса
7	Начальная стартовая цена	Лот №1 – 250 000 рублей
8	Условия аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной Б) участниками аукциона могут быть негосударственные юридические лица Республики Беларусь В) без права предоставления рассрочки Г) получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; присутствовать к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; осуществлять строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованной со Смолевичским районным исполнительным комитетом
9	Наличие инженерной инфраструктуры	Лот №1 – наличие асфальтированного подъезда, доступность автодорог (не менее 500 м по прямой) международного и республиканского значения
10	Условия оплаты	За безличный расчет в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона
11	Сумма задатка и реквизиты продавца	10% от начальной стартовой цены на р/с 364100000669 ЦБУ 621 филиала №616 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Борисов, код 810, УНП 600014139 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
12	Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемым земельным участком	Каждый четверг с 9.00 до 13.00

Затраты на организацию и проведение аукциона: (лот №1 – 1 980 руб. 19 коп.), затраты на публикацию и размещение в сети Интернет информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, д. 119.

Окончательный срок приема заявлений – 05.07.2017 г. 17.00. Контактные телефоны: (8-01776) 2-72-45, (8-01776) 2-73-42.

Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить: – заявление на участие в аукционе по установленной форме;

– документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

– представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Неявка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии