

08 06 2023 г.

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Табаквенторг» (продавец) извещает о проведении **20 июня 2023 года** повторного открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

ЛОТ № 1: изолированное помещение с инв. № 300/D-678 площадью 960,7 кв. м, назначение – торговое помещение, наименование – торговое помещение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 34010000001000921, площадь 0,1871 га (доля в праве 37/250); назначение – земельный участок для эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов, встроенных изолированных помещений, не относящихся к жилищному фонду.
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Привокзальная, 2 А-109

Начальная цена с НДС: 1 222 980,00 бел. руб.
Задаток (5 %) с НДС: 61 149,00 бел. руб.

Заключены договора аренды с: РВП «Фармация» – до 24.09.2024 г.; ОАО «Белинвест Банк» – до 01.10.2023 г.; ООО «Городская сеть терминалов» – до 11.11.2023 г.; ИП Мишанина М.Н. – до 31.12.2023 г.; ООО «ЕВРОТОРГ» – до 26.04.2027 г., ИП Стравинская-Халилзада – до 31.12.2024 г.

Продавец: ОАО «Табаквенторг», г. Гомель, ул. Могилевская, 1а.
Контакт. тел.: 25-26-46; +375 44 599-02-90.

Шаг аукциона – 5 % от предыдущей названной цены продажи предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца ОАО «Табаквенторг»: р/с BY44PJCB3012405558100000933 ОАО «Приорбанк» (г. Гомель, ул. Красноармейская, 3а), БИК PJCBVY2X, УНП 400078357
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 от даты опубликования настоящего извещения.
Прием заявлений заканчивается 19.06.2023 г. в 16.00.

Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте www.delooценка.by.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола; оплатить предмет торгов **тремя равными долями** каждые 15 (пятнадцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 1,0 % в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости предмета оценки. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Контакт. тел. организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62.

О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

КУРГАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ИЗВЕЩАЕТ,

что постоянно действующей комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Смолевичского района, в ходе обследования выявлен жилой дом, расположенный по адресу:



Минская область, Смолевичский район, дер. Потичево, ул. Центральная, д. 34 (полный адрес указан согласно похозяйственным книгам), имеющий основания для признания его пустующим.

Сведения о жилом доме (из акта): Наружные размеры одноквартирного жилого дома: **5,0 х 7,0 м.** Площадь: **35,0 кв. м.**

Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: **нет данных.**

Материал стен: **дерево.**

Этажность: **одноэтажный.**

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лиц, имеющих право владения и пользования им (ей): **Жигимонт Дмитрий Олегович.**

Предположительный срок непроживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: **более 3 лет.**



Минская область, Смолевичский район, дер. Потичево, ул. Центральная, д. 35 (полный адрес указан согласно похозяйственным книгам)

Сведения о жилом доме (из акта): Наружные размеры одноквартирного жилого дома: **6,0 х 8,0 м.**

Площадь: **48,0 кв. м.**

Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: **нет данных.**

Материал стен: **кирпич.**

Этажность: **одноэтажный.**

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лиц, имеющих право владения и пользования им (ей): **нет.**

Предположительный срок непроживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: **более 5 лет.**



Минская область, Смолевичский район, дер. Потичево, ул. Дерябина (полный адрес указан согласно похозяйственным книгам)

Сведения о жилом доме (из акта): Наружные размеры одноквартирного жилого дома: **6,0 х 7,0 м.**

Площадь: **42,0 кв. м.**

Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: **нет данных.**

Материал стен: **дерево.**

Этажность: **одноэтажный.**

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лиц, имеющих право владения и пользования им (ей): **Задруцкий Илья.**

Предположительный срок непроживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: **более 10 лет.**

Курганский сельисполком просит всех заинтересованных лиц в течение одного месяца со дня получения или двух месяцев со дня опубликования извещения уведомить Курганский сельисполком о намерении использовать пустующий дом для проживания.
Телефоны для справок: 801776 24 2 91, 801776 24 2 93.

УНП 600023808

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 11 июля 2023 года проводит открытый аукцион № 4-АЧ по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в частной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Целевое использование имущества	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
Арендодатель – ОАО «ГУМ», тел. +37517 343 10 92						
1	г. Минск, пр-т Независимости, 21, 21/1	126,7	3,0; 0,5 – на период проведения ремонта арендуемого помещения и (или) отсутствия доступа покупателям в арендуемое помещение	535,31	Розничная торговля очками; розничная торговля компьютерами, периферийным компьютерным оборудованием; розничная торговля коммуникационным оборудованием (телефонные аппараты); розничная торговля радио- и телевизионным оборудованием; розничная торговля цветами, комнатными растениями	Часть помещения на 1-м этаже здания. Имеются: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация и электроснабжение. Помещение оборудовано пожарной сигнализацией. Ремонт помещения за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Период проведения, дизайн-проект, состав ремонтных работ в арендуемом помещении согласовывается с арендодателем. Срок аренды – 5 лет
Арендодатель – ОАО «Полиграфкомбинат им. Я. Коласа», тел.: +37517 270-06-53, +37529 564-63-44						
2	г. Барановичи, ул. Советская, 80	93,0	1,5 (при применении понижающих коэффициентов – 3,0)	392,93	Под офис, торговый объект (за исключением продажи ритуальных товаров, одежды и обуви, бывшей в употреблении, интимных товаров), оказание услуг (кроме ритуальных), объект общественного питания, иные цели, возможные на данном объекте (по согласованию с арендодателем с учетом требований санитарных и противопожарных норм)	Подвальное помещение без естественного освещения, отдельный вход с внутридворовой территории, центральное отопление, санузел отсутствуют, необходимость текущего (капитального) ремонта без последующей компенсации затрат, разработка арендатором проекта на электроснабжение для последующего оформления в качестве субарендатора арендодателя в филиале «Энергосбыт». Срок аренды – 5 лет
3	г. Минск, ул. Корженевского, 20/8	119,8	2,0 (при применении понижающих коэффициентов – 3,0)	506,16	Под офис, торговый объект, оказание услуг, иные цели, возможные на данном объекте (по согласованию с арендодателем с учетом требований санитарных и противопожарных норм)	Помещение на 1-м этаже, отдельный вход с улицы, санузел, центральное отопление, естественное освещение, необходимость текущего ремонта, разработка арендатором проекта на электроснабжение для последующего оформления в качестве субарендатора арендодателя в филиале «Энергосбыт»; необходимость регистрации в ЦРП «Водосбыт» как потребителя хозяйственной воды. Срок аренды – 5 лет

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 360 42 22.

Форма торгов – открытый аукцион на повышение начальной цены.

Аукцион состоится **11 июля 2023 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с **9 июня 2023 г. по 6 июля 2023 г. включительно** в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несут лица, их подавшие.

Порядок оформления участия в аукционе:

к участию в аукционе допускаются юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), зарегистрированные в журнале регистрации заявлений. Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору аукциона на участие в аукционе с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет BY15 BLBB 3012 0190 3 985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901. **Назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 4-АЧ по пред-**

мету аукциона № ____. Сумма задатка соответствует начальной цене предмета торгов;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

- копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче заявления на участие в аукционе:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Порядок определения победителя аукциона: аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, утвержденным организатором аукциона (далее – Порядок).

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион (далее – победитель аукциона).

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):

подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения; в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на теку-

щий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона);

в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.

Дополнительная информация:

возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель;

организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры арендной платы и коммунальных платежей, а также ознакомиться с проектом договора аренды имущества;

организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Порядком, внесенные ими задатки (сумма задатка, внесенного победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона).

Телефоны для справок: отдел аукционов – +375 (17) 360 42 22, бухгалтерия – + 375 (17) 366 36 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).