

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 80 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже земельных участков в Солигорском районе 10 июля 2017 г.

№ лота	1	2	3	4
Предмет аукциона	земельный участок в частную собственность			право заключения договора аренды земельного участка
Адрес земельного участка	Солигорский р-н, Краснодарский с/с, д. Дубеи, пер. Березовый, 10	Солигорский р-н, Краснодарский с/с, д. Дубеи, пер. Березовый, 14	Солигорский р-н, Краснодарский с/с, д. Дубеи, пер. Березовый, 16	Солигорский р-н, Краснодарский с/с, аг. Краснодарцы, ул. Радужная, 9
Кадастровый номер	625082301101000455	625082301101000451	625082301101000450	625082302601000745
Площадь, га	0,1645	0,1843	0,1686	0,1600
Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (целевое назначение)	размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома)			
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории*	имеется подъезд с песчано-гравийным покрытием, источники электроснабжения, телефонизации, возможность подключения к сетям газоснабжения			имеется подъезд с асфальтным покрытием, возможность подключения к сетям электроснабжения и газоснабжения
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений	ограничений в использовании земель нет			
Начальная цена продажи, руб.	8 385,26	9 392,28	8 592,19	1 077,00
Сумма задатка, руб.	1 677,05	1 878,45	1 718,43	215,40
Срок аренды земельного участка / условия продажи	1. обеспечение соблюдения требований градостроительного паспорта земельного участка при осуществлении проектирования и строительства; 2. см. пункт 6			20 лет / см. пункт 6
Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.	1 682,43	1 678,23	1 678,23	11,50
+ затраты на объявление в СМИ, оплата услуг аукциониста				

* в разделе указаны коммуникации, к которым возможно подключение в указанном населенном пункте.

Продавец: Солигорский районный исполнительный комитет, 223710, г. Солигорск, ул. Козлова, 35. Порядок проведения аукциона и порядок оформления участия в торгах определяются Гражданским кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

1. Аукцион состоится в 15.00 10 июля 2017 г. по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, зал заседаний райисполкома.

2. Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

- заявление на участие в аукционе по установленной форме; при подаче заявления представитель юридического лица должен иметь паспорт, доверенность на участие в аукционе и на подписание документов, физическое лицо (или его представитель, участвующий в аукционе по доверенности) – паспорт;
- копии устава, учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования (для индивидуальных предпринимателей), копию

- паспорта, выписку об открытии в филиале 633 ОАО «АСБ Беларусбанк» лицевого счета для возврата задатка (для физических лиц);
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на расчетный счет Солигорского райисполкома (УНН 601061003) №364100004297 в филиал 633 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 969, с отметкой банка;
- гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо заключает с Солигорским районным исполнительным комитетом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме;
- к участию в аукционе по лотам №№1-3 допускаются граждане Республики Беларусь и юридические лица.
- По лоту № 4 осуществляется ежегодная уплата арендной платы согласно кадастровой стоимости земельного участка и его целевому назначению, по лотам №№1-3 – ежегодная уплата земельного налога согласно законодательству.
- Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с земельными участками и документацией.
- Аукцион по каждому лоту состоит при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов максимальную цену.
- Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона

внести плату за предмет аукциона (в счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; не позднее 2 рабочих дней после совершения оплаты заключить с сельским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка (для передаваемых в аренду) и осуществить в двухмесячный срок, после его заключения, государственную регистрацию права на земельный участок; юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю не позднее 6 месяцев, а гражданину не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к освоению земельного участка; в течение одного месяца со дня осуществления государственной регистрации права на земельный участок получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство объекта; после получения в установленном порядке разрешительной документации на строительство объекта обеспечить разработку проектно-сметной документации и представить ее для согласования в отдел архитектуры и строительства Солигорского районного исполнительного комитета; осуществить строительство жилого дома в сроки, установленные законодательством.

7. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Солигорск, ул. Козлова, 35, кабинет 244, с 8.00 до 16.00 по рабочим дням по 4 июля 2017 г. включительно, тел.: 8 (0174) 22 77 46, 22 55 23.



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика	- капитальное строение, инв. №400/С-43773 (назначение – здание административно-хозяйственное), площадью 409,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Победы, 3. Составные части и принадлежности: терраса, ограждение, покрытие территории, ворота, ограждение. - конструкция фундамента от ликвидированного сооружения – теплицы, инв. №19636; - подпорная стенка, инв. №19637; - конструкция фундамента от ликвидированного сооружения – теплицы, инв. №20815; - зеленые насаждения (1 ель, 1 алыча, 1 вишня, 4 яблоны, 2 груши)
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 44010000001008217 (назначение – земельный участок для обслуживания административно-хозяйственного здания), площадью 0,8544 га, расположенном по адресу: г. Гродно, ул. Победы, 3
Начальная цена продажи	991 850,88 руб. (девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей восемьдесят восемь копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	99 185 руб. (девяносто девять тысяч сто восемьдесят пять рублей)
Продавец	ОАО «Белкард» г. Гродно, 230026, г. Гродно, ул. Счастливого, 38, тел. 52-41-01
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер/с для перечисления задатка	301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области БИК 153001739 УНП 500833225

Аукцион состоится 27 июня 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

- заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
- юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
- юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансово-состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Принимая участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 21 июня 2017 г. до 15.00
Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
<http://grodnoinfo.by/>

Извещение о проведении 27 июня 2017 года повторных торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк»

Сведения о продаваемом имуществе

№ предмета торгов	Информация об имуществе	Площадь, кв. м	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.
1	Объект недвижимости капитальное строение инв. №610/С-44346 Павильон №231 (РКЦ) по адресу: Минская обл., Борисовский р-н., г. Борисов, ул. Демидова, д. 39. Земельный участок, кадастровый №620850100014000567 площадью 0,0062 га; назначение участка – земельный участок для обслуживания павильона расчетно-кассового центра	49,9	74 056,70	7405,67
2	Здание гаража №32 инв. №610/С-44033 по адресу: Минская обл., Борисовский р-н., г. Борисов, ул. Герцена, д. 31. Земельный участок, кадастровый №64040000008000068 площадью 0,0161 га; назначение участка – земельный участок для обслуживания блока гаражей на 5 автомашин служебного пользования	46,0	8 810,00	881,00
3	Здание гаража №33 инв. №610/С-44033 по адресу: Минская обл., Борисовский р-н., г. Борисов, ул. Герцена, д. 31. Земельный участок, кадастровый №64040000008000068 площадью 0,0161 га; назначение участка – земельный участок для обслуживания блока гаражей на 5 автомашин служебного пользования	45,9	8 810,00	881,00
4	Здание гаража №34 инв. №610/С-44032 по адресу: Минская обл., Борисовский р-н., г. Борисов, ул. Герцена, д. 31. Земельный участок, кадастровый №64040000008000068 площадью 0,0161 га; назначение участка – земельный участок для обслуживания блока гаражей на 5 автомашин служебного пользования	45,9	8 810,00	881,00
5	Здание гаража №35 инв. №610/С-1046 по адресу: Минская обл., Борисовский р-н., г. Борисов, ул. Герцена, д. 31. Земельный участок, кадастровый №64040000008000068 площадью 0,0161 га; назначение участка – земельный участок для обслуживания блока гаражей на 5 автомашин служебного пользования	49,5	9 338,00	933,80

Продавец имущества: Открытое акционерное общество «Белагропромбанк», 220036, г. Минск, пр-т Жукова, 3.
Организатор торгов: Консалтинговое унитарное предприятие «Агробизнесконсалт», 220123, г. Минск, ул. В. Хоружей, 22, к.1703.
Торги проводятся в форме аукциона в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и условиями проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белагропромбанк».
К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:
- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с условиями проведения аукциона.
Задаток перечисляется на расчетный счет Консалтингового унитарного предприятия «Агробизнесконсалт» №3012201310011 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, код 153001964, УНП 190982374 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.
Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.
В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в условиях проведения торгов.
Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 27 июня 2017 года в 12.00 по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 91

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 05.06.2017 по 23.06.2017 включительно в рабочие дни с 8.30 до 12.30 и с 13.15 до 17.30 (по пятницам – до 16.15) по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 22-1703.
Получить дополнительную информацию и ознакомиться с документацией по условиям и предметам торгов можно на сайте www.torgi.agroconsult.by, mail: torgi@agroconsult.by.
Телефоны для справок: Филиал ОАО «Белагропромбанк» – Минское областное управление, начальник отдела обеспечения деятельности банка Александр Леонидович Саввич, 8 (017) 209 77 33, 8 (029) 659 11 01. Организатор аукциона: Tel/Fax 8 (017) 399 66 39, GSM VEL 8 (029) 816-64-46, GSM MTS 8 (044) 540-64-46

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №79»

извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, проводимых на электронной торговой площадке «ТОРГИБЕЛ»

№ лота	Описание предмета электронных торгов	Начальная цена с учетом НДС (20%), бел. руб.	Задаток, бел. руб.
060617001	Башенный кран КБ-403 (заводской №41, год выпуска 1990)	39 955,00	4 000,00
060617002	Башенный кран КБ-403 (заводской №299, год выпуска 1988)	39 730,00	4 000,00
060617003	Башенный кран КБ-403 (заводской №1607, год выпуска 1986)	39 500,00	4 000,00
060617004	Башенный кран КБ-403 (заводской №1232, год выпуска 1982)	39 040,00	4 000,00
060617005	Башенный кран КБ-403 (заводской №1598, год выпуска 1985)	39 385,00	4 000,00
060617006	Башенный кран КБ-403 (заводской №123, год выпуска 1986)	39 500,00	4 000,00
060617007	Башенный кран КБ-403 (заводской №37, год выпуска 1986)	39 500,00	4 000,00
060617008	Башенный кран КБ-408 (заводской №56, год выпуска 1989)	45 600,00	4 600,00
060617009	Башенный кран КБ-408 (заводской №243, год выпуска 1989)	45 600,00	4 600,00

УСЛОВИЯ
1. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Предмета (Предметов) электронных торгов по истечении 10 (десяти) банковских дней с момента определения Победителя электронных торгов (Претендента на покупку).
2. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) должен оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Предмета (Предметов) электронных торгов в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания договора купли-продажи.
3. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору электронных торгов стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов.
5. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) – нерезидент Республики Беларусь – оплачивает стоимость приобретенного на электронных торгах предмета электронных торгов в российских рублях, долларах

США (по соглашению сторон) по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату, оговоренную в договоре купли-продажи. Ставка налога на добавленную стоимость при продаже предметов электронных торгов нерезиденту Республики Беларусь (экспорт) в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь устанавливается в размере ноль (0) процентов.
Дата и время начала проведения электронных торгов: 10 июля 2017 года с 10.00 (по времени на ЭТП «ТОРГИБЕЛ»)
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров РБ №608 от 12 июля 2013 г.
Продавец: ОАО «УМ №79», 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 27А, тел./факс (+375 17) 344-10-20, (+375 29) 179-06-36.
Организатор электронных торгов: ОАО «УМ №79», 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 27А, тел./факс (+375 17) 344-10-20, (+375 29) 179-06-36.
Оператор электронной торговой площадки: РУП «Ин-

ститут недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57.
Электронный адрес ЭТП: <http://torgi.bel>.
Задаток перечисляется на р/с 3012154337078 в ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 153001369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества, принадлежащего ОАО «УМ №79» (Лот №___), проводимых 10 июля 2017 г. Перечисление задатка производится не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – 05.07.2017 г. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Аккредитация, регистрация и участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП «ТОРГИБЕЛ».
Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами 05.07.2017 в 11.00.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Предметами. Контактное лицо для осмотра Предметов электронных торгов – Городецкий Владимир Иванович, тел. +375 (29) 179-11-86. Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «ТОРГИБЕЛ» (<http://torgi.bel>.)