

# Гульня па правілах

## Пра бізнес

Мы размаўляем з Андрэем у драўлянай альтанцы пасярэдзіне былой базы ПМК. Некалі тут былі гаражы, майстэрні, кацельная і нават кавярня. Утрымліваць базу ўласніку не пад сілу, вось і стаіць яна без справы, заразае травой.

На гэта зварній увагу малады мясцовы прадпрымальнік. Ён меў уласны млын і ўжо атрымаў у арэнду адно з пустых памяшканняў. Паслуга аказалася запатрабаванай, бо жыхары тут мелі вялікія гаспадаркі. Кажуць, што гадоў 7—8 назад на падворку маглі тримаць да 100 свіней. Але цяпер Радуну, як і большасць населеных пунктаў раёна, апынулася ў зоне рыхлі распаўсюджвання афрыканскай чумы свіней і апошніх тут тримаць нельга. Ад млына Андрэй адмовіўся, але стаў ажыццяўляць сваю новую задумку — аўтасэрвіс.

Легальная рамонтніца аўто на той час не было, і Андрэй заняў гэту нішу, атрымаўшы адпаведны сертыфікат. Каля, што кліенту хапае, прыяджаюць з усяго наваколля. Так што ў хуткім часе прыйшлося пашырацца. Узяў у арэнду гараж, два гаражныя блокі, былы навес для сельгасцэнтрыкі. Наняў на работу некалькі майстроў.

Андрэй не точыцца расказвае пра крокі на шляху пабудовы ўласнага бізнесу. І адзначае — не траба займацца тым, што не можа прынесці прыбытак. Калі гэта не выгадна — варта змяніць кірунок і знайсці тое, што будзе карыстацца попытам. Яго наступным крокам стала апрацоўка драўніны.

— Mae родныя абураюцца, што я ўсе сродкі ўкладваю ў вытворчасць, — кажа ён з усмешкай. — Але ў мяне такі прынцып — спачатку станок, затым тое, што жонка папросіць.

## Пра экспарт

Разам з тым Андрэй не бярэцца сцвярджаць, што прадбачыць эканамічны ўзвод да новай справы. Ён хутчэй з тых, хто спачатку нешта набывае, а затым размяркоўвае, што рабіць з вынікам. Так адбылося

(Заканчэнне.  
Пачатак на 1-й стар.)

і з вытворчасцю драўніны. Для гэтых мэт была закуплена піларама і лесавоз. Машыну ўдалося яшчэ без растаможвання набыць за мяжой.

Андрэй заняўся распілоўкай драўніны. Спачатку лес набываў у калгасе, затым заўклечыў дагавор з лясгасам. Ёсць у яго зараз і вальшчыкі лесу, і пільшчыкі. За некалькі гадоў знойшоў партнёра за мяжой: у Літве, Польшчы, Латвії. Ёсць і гадавыя контракты, і асобныя заяўкі. Напрыклад, у Польшчы з беларускай драўнінны робяць скрыні для яблыкай. Бывае так, што радунскі лес плыве цераз мора ў кантэйнеры, і толькі праз два месяцы трапляе да пакупніка.

### Наша даведка:

У Гродзенскай вобласці назіраецца рост колькасці індывідуальных прадпрымальнікаў і суб'ектаў гаспадарання. Яшчэ два гады таму складвалася адмойная эканоміка. Так, у 2015 годзе было мінус 160 юрыдычных асоб, летася толькі мінус 20. Сёлета ствараеца больш, чым ліквідуеца.

— Я лічу, што адгружаць піламатэрыял на экспарт — не зусім правільна, — разваражаете Андрэй. — Сыравіну трэба перапрацоўваць у сябе. Напрыклад, мы маглі бы працаваць больш дарагую працукцю — дошкі для падло-

гі, вагонку, блок-хаусы. Для гэтай вытворчасці патрэбна іншае аbstаляванне. У першую чаргу — сушыльная ўстаноўка. Але на арэндныя плошчы яе не паставіш, бо гэта стацыянарны комплекс, трэба падводзіць электрыку, камунікацыі. Мне на гэта ні-хто не дасыць дазволу.

Магчыма, у будучым з Радуну будуць адпраўляць на экспарт не толькі сирый лес, але і перапрацаваны. Такі намер у бізнесмена ёсць.

## Пра льготы

Андрэй у гэтым сэнсе рэаліст. Вядома ж, ад ільгот не адмовіца, але ён ведае правілы гульні і лічыцца з імі. Тым больш што для развіцця прадпрымальніцтва ў сельскай мясцовасці ёсць свае прэферэнцыі: тут значна меньшыя падаткі.

— У чым важна падтрымаць бізнес? — ставіць пытанне Андрэй і сам адказвае. — Трэба спрасіць працэдуру атрымання крэдыта. Правяроць амаль месяц, быццам ты хочаш кагосць падмануць.

Аднойчы ён паспрабаваў узяць крэдyt на пакупку аўтамабіля, каб вазіць работнікаў у лес. Але пакуль ішлі перамовы з банкам, змяніліся нормы заканадаўства, і самім валіць лес забаранілі, усе работы выконавае цяпер лясгас. Адпала і неабходнасць у транспарце. Андрэй паспрабаваў перанесці крэдитную лінію на набыц-

## Кампетэнтна:

Як паведамілі ў Фондзе «Гроднааблмаёмасць», база былой ПМК унесена ў графік па ўключэнні ў гаспадарчы абарот у гэтым годзе. Канкрэтныя тэрміны пакуль невядомыя, бо ўсё залежыць ад таго, калі ўласнік (ААТ «Гроднааблсельбуд») прадаставіць неабходныя дакументы. Трэба падрыхтаваць пашпарты, а гэта не танная працэдура. Плануецца, што база будзе мець некалькі лотаў. Арандатар мае першачарговыя права на набыцці аб'ектаў. Таксама ён можа купіць іх па рыначным кошце.

цё станкоў, але перапрафіляваць крэдyt не ўдалося. Хоць Андрэй больш спадзяеца на сябе, без фінансавай падтрымкі ён не абышоўся — крэдyt спатрэбіўся для пакупкі трактара. Тады падпрымальнікі ўразіў такі парадокс: склады на трактарным заводзе запоўнены, а на пакупку тэхнікі спатрэбіўся амаль месяц.

## Пра аб'екты

Андрэй Масель не супрацьтаго, каб пашырыць сваю вытворчасць. Магутнасця Ѹхапае, у штаце яго цяпер калі 20 чалавек. І пытанне аб продажы аб'ектаў быццам бы вырашаеща. Навошта яны будуць пуставаць? Тым больш што ёсць прыклад увядзення іх у абарот.

— Я арандую некалькі гаражоў, будынак, дзе раней была тэхніка. Там зараз стаяць мае трактары, — кажа Андрэй. — Гэтыя аб'екты прыведзены ў належныя стан, устаўлены новыя вонкавыя дзвёры, зроблены новыя дахі. Іншыя будынкі таксама можна арамантаваць, прывесці іх у парадак.

Можна сказаць, што Андрэй Масель адзін на ўсю Радуну падпрымальнік-вытворца. Яго паслугамі карыстаюцца і вясковуцы, і ўстаноўкі. Нядынаў адсюль вазілі піламатэрыялы для рамонту даху крамы ў суседніх вёсках. Не было б тут сваёй піларамы, прыйшлося б ехаць у суседні, Лідскі, раён.

Маргарыта УШКЕВІЧ.  
margo@zviazda.by

## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ»

доводзіць до сведзення акционеров і інх заінтересаваных лиц о том, что вночэредным общым собранием акционеров ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ», состоявшимся 07.06.2017, принятые решения:

1. Об увеличении уставного фонда ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» за счет средств акционеров путем выпуска дополнительных акций.  
2. Об объявлении закрытой подписки на акции ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ».

Условия проведения закрытой подписки на акции ОАО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» дополнительного выпуска.

1. Закрытая подписка на акции дополнительного выпуска проводится с целью увеличения оборотных средств Общества.

2. Направление использования средств, полученных в результате подписки, — пополнение оборотных средств Общества.

3. Планируемый объем эмиссии — 1 171 700 (один миллион сто семдесяц одна тысяча семьсот) простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 0,15 (пятнадцать) копеек, эмиссионная сумма — 175 755 (сто семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят пять) белорусских рублей. Размещение дополнительных акций будет осуществляться в виде записей на счетах.

4. Простые (обыкновенные) акции, выпускаемые в результате закрытой подписки, удостоверяют тот же объем прав их владельцев, что и простые (обыкновенные) акции, выпущенные ранее.

5. Привилегированые акции при проведении данной подписки не размещаются.

6. Планируемый уставный фонд после проведения подписки 193 462,35 (сто девяносто три тысячи четыреста шестьдесят два рубля тридцать пять копеек) белорусских рублей.

7. Цена подписки на одну простую (обыкновенную) акцию — 0,15 (пятнадцать копеек) белорусских рублей.

8. Порядок расчета и выплаты дивидендов по акциям, в том числе и по новым выпускаемым акциям дополнительного выпуска, определен уставом Общества. Общее собрание акционеров вправе при определении направлений распределения прибыли на период до следующего годового собрания принять решение о направлении ее части (в процентах) на выплату промежуточных дивидендов по итогам полугодия, квартала, месяца. В этом случае по окончании каждого соответствующего периода при наличии прибыли, достаточной для выплаты дивидендов, вночэредным собранием принимается решение об определении размера промежуточных дивидендов в белорусских рублях на одну акцию и срока их выплаты. Общее собрание акционеров устанавливает период, за который выплачиваются дивиденды, а также срок выплаты дивидендов. В случае если решением общего собрания акционеров Общества срок выплаты дивидендов не определен, он не должен превышать 60 дней со дня принятия решения об объявлении и выплате дивидендов. Размер дивидenda объявляется в белорусских рублях на одну акцию. Дивиденды выплачиваются в денежных единицах Республики Беларусь, а по решению общего собрания акционеров и согласия их получателей — в установленном порядке товаром, ценных бумагами (в том числе акциями Общества, находящимися в его распоряжении, или акциями дополнительного выпуска) или иным имуществом. Список акционеров, имеющих право на получение дивидендов, составляется на основании данных того же реестра акционеров, на основании которого был составлен список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, принял решение о выплате дивидендов. Информация о времени и месте выплаты дивидендов доводится до сведения акционеров в том же порядке, в котором они извещаются о проведении общего собрания акционеров. По заявлению акционера призначающего ему дивиденды высылаются почтовым перевodom или перечисляются на его счет в банке. Расходы по пересылке (перечислению) дивидендов в пределах Республики Беларусь производятся за счет средств Общества.

9. Зачисление акций на счета «депо» подписчиков производится не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента зачисления дополнительного выпуска акций на счет «депо» эмитента.

10. Отчуждение акций, приобретенных в результате подписки, их владельцами возможно после осуществления государственной регистрации дополнительного выпуска акций и зачисления этих акций на счета «депо» их владельцев в соответствии с действующим законодательством.

11. Подпись проводится в период с 04.07.2017 г. по 31.08.2017 г. включительно с 9.00 до 15.00 (кроме выходных и праздничных дней) по месту нахождения Общества: 220007, г. Минск, ул. Володько, 20, каб. 35; тел. (017) 223 46 15.

12. Порядок проведения закрытой подписки:

12.1.1. закрытая подписка проводится в четырёх этапах: первый этап — с 04.07.2017 г. по 07.07.2017 г., второй этап — с 10.07.2017 г. по 28.07.2017 г., третий этап — с 31.07.2017 г. по 18.08.2017 г., четвертый этап — с 24.08.2017 г. по 31.08.2017 г. Количество этапов подписки может быть менее указанного выше, в случае, если по результатам предшествующих этапов акционеры подписались и оплатили весь объем дополнительной эмиссии.

12.1.2. на первом этапе каждый акционер имеет право подписать на количество акций дополнительного выпуска, пропорционально его доле в уставном фонде Общества.

12.1.3. во втором этапе (в случае если в период осуществления первого этапа подписки не были заключены договоры на всю сумму дополнительного выпуска) имеют право участвовать только те акционеры, которые заключили договоры подписки на первом этапе. При этом каждый из упомянутых акционеров имеет право заключить договоры подписки на следующее количество акций:

$P_1 = (C_p - P_1^*) * A_p / P_1$ , где:  
 $P_1^*$  — максимальное количество акций, на которое может подписатьсь акционер в ходе второго этапа;

$C_p$  — количество акций дополнительной эмиссии;

$P_1$  — общее количество акций, на которое подписались акционеры в ходе первого этапа;

$A_p$  — количество акций, на которое подписался конкретный акционер в ходе первого этапа.

12.1.4. в третьем этапе (в случае если в период осуществления первого и второго этапов подписки не были заключены подписки на всю сумму дополнительного выпуска) могут участвовать только те акционеры, которые заключили договоры подписки на втором этапе. При этом каждый из упомянутых акционеров имеет право заключить договоры подписки на любое количество акций, оставшихся нераспределенными между подписантами в течение первого и второго этапов.

12.1.5. акционеры, заключившие договоры подписки на первом — третьем этапе вносят призначающуюся денежную сумму на расчетный счет Общества в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, считая от даты окончания третьего этапа.

12.1.6. четвертый этап: в случае если акционеры, заключившие договоры подписки на акции дополнительного выпуска, не внесут денежные средства в срок, указанный в п. 4.1.5 настоящих параметров, то акционеры, подписавшиеся на акции на первых трех этапах и своевременно внесшие призначающуюся денежные средства, вправе подписатьсь на неоплаченное количество акций.

12.1.7. акционеры, заключившие договоры подписки на четвертом этапе, вносят призначающуюся денежную сумму на расчетный счет Общества в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней, считая от даты окончания четвертого этапа.

12.2. В случае если по результатам подписки на третьем этапе договоры подписки заключены на количество акций, превышающее планируемый объем эмиссии, то преимущественное право на приобретение акций имеет акционер, ранее других заключивший договор подписки.

12.3. При осуществлении подписки акционеры Общества имеют равные права. В качестве оплаты акций дополнительного выпуска акционеры имеют право вносить денежные средства. Акционер может быть отказано в заключении договора подписки, если на дату обращения акционера для заключения договора подписки Обществом по заключенным ранее договором уже набрана сумма объявленной эмиссии.

12.4. Акционеры-юридические лица (их представители) для заключения договоров подписки представляют документ, подтверждающий полномочия на заключение сделок, а также в случаях, установленных действующим законодательством, решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки.

12.5. В случае досрочного внесения акционерами по договорам подписки суммы объявленной эмиссии подпись может