



БАНК ТОРГОВЫЙ КАПИТАЛ
Закрытае акцыянернае грамадства

Наіменаванне банка: **ЗАО «ТК Банк»**

www.tcbank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 октября 2021 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2021	01.01.2021
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	2 046	1 552
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	1 695	3 285
5	Средства в банках	1104	104 414	88 025
6	Ценные бумаги	1105	31 715	39 530
7	Кредиты клиентам	1106	10 514	10 029
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	31 313	31 313
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	3 071	3 317
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	11
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	579	1 222
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	1
14	Прочие активы	1113	23 712	23 610
15	ИТОГО активы	11	209 059	201 895
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	13 410	9 503
19	Средства клиентов	1203	5 909	2 919
20	Ценные бумаги банка	1204	-	-
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	134	4 823
24	ВСЕГО обязательства	120	19 453	17 245
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	61 651	61 651
27	Эмиссионный доход	1212	17	17
28	Резервный фонд	1213	21 000	20 000
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	1 467	1 285
30	Накопленная прибыль	1215	105 471	101 697
31	ВСЕГО собственный капитал	121	189 606	184 650
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	209 059	201 895

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
на 1 октября 2021 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2021	01.10.2020
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	9 855	7 472
2	Процентные расходы	2012	2	43
3	Чистые процентные доходы	201	9 853	7 429
4	Комиссионные доходы	2021	155	156
5	Комиссионные расходы	2022	70	107
6	Чистые комиссионные доходы	202	85	49
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(58)	(55)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	(499)	4 493
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	416	4 044
12	Прочие доходы	208	799	4 190
13	Операционные расходы	209	4 990	7 481
14	Прочие расходы	210	1	1
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	4 773	4 580
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	1	8
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	4 772	4 572

Заместитель
Председателя Правления Д.В. Власенко

Главный бухгалтер Н.А. Тиванова

Дата подписания: 04 октября 2021 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь, № 30 от 19.06.2013, БИК 153001333, УНП 807000163.

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» (организатор торгов)
информирует о проведении повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 80 % после очередных несостоявшихся торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь – изолированных помещений, расположенных в пятиэтажном административно-хозяйственном здании по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимирова, 16, принадлежащих Государственному учреждению образования «Институт бизнеса Белорусского государственного университета» на праве оперативного управления
Дата проведения аукциона: 29 октября 2021 г. в 10.00.
Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23, каб. 1.1

Предметы торгов
Лот № 1 Помещение образовательного, воспитательного и научного назначения (изолированное нежилое помещение № 5), инв. № 350/D-149834, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимирова, 16-5. Назначение: помещение образовательного, воспитательного и научного назначения. Нежилое изолированное помещение расположено на четвертом этаже в пятиэтажном административно-хозяйственном здании с инв. № 300/С-5203, 1986 г. постройки. Общая площадь 1 044,0 кв. м. Начальная цена: 62 496,47 рубля (в т. ч. НДС 20 %). Задаток: 3 124,82 рубля (в т. ч. НДС 20 %)
Лот № 2 Помещение образовательного, воспитательного и научного назначения (изолированное нежилое помещение № 6), инв. № 350/D-149835, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимирова, 16-6. Назначение: помещение образовательного, воспитательного и научного назначения. Нежилое изолированное помещение расположено на пятом этаже в пятиэтажном административно-хозяйственном здании с инв. № 300/С-5203, 1986 года постройки. Общая площадь 707,2 кв. м. Начальная цена: 43 669,27 рубля (в т. ч. НДС 20 %). Задаток: 2 183,46 рубля (в т. ч. НДС 20 %)

Земельный участок для содержания и обслуживания здания с инв. № 300/С-5203, в котором расположены изолированные помещения, на праве постоянного пользования площадью 0,3472 га (доля 161/500) с кадастровым номером 34010000005001107. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Местонахождение организатора торгов, контакты: г. Гомель, ул. Артема, 23, тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95, сайт: www.gino.by, e-mail: gomei@ino.by, auction-gino@gino.by

Извещение о проведении аукциона опубликовано 06.10.2021 г. на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и на сайте Организатора торгов gino.by

Извещение о предыдущих несостоявшихся торгах по данным лотам было опубликовано 02.11.2020 г., 01.03.2021 г. и 03.06.2021 г. на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и на сайте Организатора торгов gino.by

Уважаемые акционеры
ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс»!

22 октября 2021 года в 11.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров с повесткой дня

- О выплате дивидендов.
Местонахождение ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс»: г. Гомель, ул. Лещинская, 49.
Место проведения собрания: г. Гомель, ул. Лещинская, 49.
Время регистрации в день проведения собрания с 10.30 до 11.00.
При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – доверенность).
Дата формирования реестра акционеров – 12.10.2021.
С материалами к собранию можно ознакомиться в рабочие дни (понедельник–пятница) с 15.10.2021 (с 13.00 до 15.00) по месту нахождения Общества. Справки по телефону 8 (0232) 34 18 17.

Информация о формировании реестра владельцев ценных бумаг
Открытое акционерное общество «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс», находящееся Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Лещинская, 49, на основании решения наблюдательного совета от 05.10.2021 года для проведения внеочередного общего собрания акционеров определило дату формирования реестра акционеров – 12.10.2021 г.

УНП 400078768

БЕЛАРУСБАНК

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
Организатор аукциона – ОАО «АСБ Беларусбанк»
(Гомельское областное управление № 300)
(тел. (0232) 512130, +375 29 180-88-05).

Наименование объекта продажи –
ИЗОЛИРОВАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
общей площадью 356,7 м²,
с инвентарным номером 340/D-221878,
расположенное в Гомельской области, г. Речица,
ул. Советская, 110-2.

Начальная цена продажи составляет 348 354,07 бел. руб. (триста сорок восемь тысяч триста пятьдесят четыре белорусских рубля 07 копеек), в том числе НДС по ставке 20 % – 58 059,01 бел. руб.
Ограничение (обременение) прав на изолированное помещение: договор аренды № 115 от 01.07.2020 г., заключенный с ОДО «Семья и Здоровье» (УНП 401162694). Срок действия договора по 31.08.2025 г.
Сумма задатка – 1000,00 бел. рублей (одна тысяча бел. руб.).

Открытый аукцион состоится 26.10.2021 в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Фрунзе, 6а, актовое зал (помещение на четвертом этаже).

Заявление на участие принимается до 25.10.2021 включительно по адресу: г. Гомель, ул. Карповича, 21, кабинет 3: пн.–чт. – с 9.00 до 16.30, пт. – с 9.00 до 15.30.

По вопросам, связанным с объектами продажи, обращайтесь по телефону (0232) 51 21 30 – Ладыженко Светлана Станиславовна.
Продавец – ОАО «АСБ Беларусбанк». Договор купли-продажи регистрируется в органе по государственной регистрации по месту нахождения объекта за счет покупателя.
Для участия в открытом аукционе представляется заявление и документ с отметкой банка о внесении суммы задатка на счет № BY69AKBB66708597000200000000 БИК АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100325912.

К заявлению также прилагаются:
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию;

иностранным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
представителем юридического или физического лица – доверенность (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем). Доверенность от имени нерезидента Республики Беларусь должна быть легализована в установленном законодательством порядке, перевод на белорусский или русский язык нотариально заверен.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий полномочия (приказ о назначении на должность, или выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления организатором открытого аукциона с участниками заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены с учетом НДС. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победителем аукциона возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона должен быть подписан в течение 30 календарных дней со дня проведения открытого аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи и документацией на объект.

Извещение о проведении 8 ноября 2021 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой»

Сведения о продаваемом имуществе	Предмет торгов 1	Предмет торгов 2
Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Капитальное строение с инв. номером 500/С-15435 общей площадью 1 871,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 70А, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – лит. А 1-2/к, здание производственно-бытового корпуса; асфальтовое покрытие на ул. Карла Либкнехта, 70А в Минске с инв. номером по бух. учету 01-450809; забор металлический с инв. номером по бух. учету 4801249; забор металлический с инв. номером по бух. учету 4801250; кран-балка с инв. номером по бух. учету 01-450811; кран подвесной 1т с инв. номером по бух. учету 01-400012; капитальное строение с инв. номером 500/С-39074 общей площадью 50,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 70А/1, назначение – здание неустановленного назначения, наименование – аккумуляторная	Капитальное строение с инв. номером 500/С-39075 общей площадью 428,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 70А/2, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; кран-балка гр. 2 т с инв. номером по бух. учету 01-400002
Сведения о земельном участке	Право аренды на земельный участок по 31.03.2022, площадь – 0,5704 га, кадастровый номер 50000000005006178, целевое назначение – земельный участок для эксплуатации и обслуживания зданий специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, специализированных зданий иного назначения	
Начальная цена предмета торгов, с учетом НДС	1 696 728,34 бел. руб.	356 646,36 бел. руб.
Сумма задатка	169 000,00 бел. руб.	35 000,00 бел. руб.
Ограничения (обременения)	Аренда	

Продавец имущества – ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220030, г. Минск.

Организатор торгов – государственное предприятие «МГЦН», ул. Карла Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов);
- заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);
- копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копию устава (для юридических лиц);
- копию платежного документа о внесении задатка (задатков), документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток (задатки) для участия в аукционных торгах от 08.11.2021 по предмету торгов № ...

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается

аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи недвижимого имущества ОАО «Минскремстрой» руководствуется своими имущественными интересами, уставом, локальными нормативными правовыми актами Общества, подходами по распоряжению государственным имуществом согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О распоряжении государственным имуществом» и другими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **8 ноября 2021 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультация по вопросам участия в торгах осуществляются с **08.10.2021 по 04.11.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 224 81 14, (017) 355 41 11.

Телефоны для справок: (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 224 81 14, (017) 355 41 11 (ОАО «Минскремстрой»).

Дополнительная информация размещена на сайте **www.mgcn.by** в разделе «Недвижимость в собственности».