

**ООО «Юридическая компания Аспект»**  
 проводит торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ИскраМедиа», находящегося в процедуре ликвидации

№ лота	Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток для участия в аукционе, руб.
1	Вспомогательное помещение – лестничная клетка, инв. №500/D-708002577, 2010 г. п., общ. пл. 70,5 м², местонахождение – г. Минск, ул. Зыбицкая, 9-31, доля в праве собственности – 2/11	12 200,00	610,00	1 220,00
2	Вспомогательное помещение – коридор, инв. №500/D708002591, 2010 г. п., общ. пл. 26,4 м², местонахождение – г. Минск, ул. Зыбицкая, 9-45, доля в праве собственности – 1/3	5 900,00	295,00	590,00

**Продавец** ООО «ИскраМедиа»  
**Организатор аукциона** ООО «Юридическая компания Аспект»  
**Место проведения аукциона** г. Минск, ул. Ольшевского, д. 22, пом. 6, оф. 20 (минус 1-й этаж)  
**Дата и время проведения аукциона** 08.05.2017 в 11.00  
**Срок подачи заявок** По 05.05.2017 до 18.00  
**Порядок подачи заявок** Организатору аукциона по месту проведения аукциона либо по адресу: 220050, г. Минск, а/я 85  
**Срок внесения задатка** По 05.05.2017  
**Реквизиты для оплаты задатка** Бенефициар – ООО «ИскраМедиа» г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 43, р/с 3012317070014 в ЗАО «Банк ВТБ (Беларусь)», г. Минск, код 108, УНП 191018671

**Условия аукциона:**  
 К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в установленный срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированные в журнале регистрации и заключившие с организатором аукциона договор о задатке.  
 Лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет с заявлением оригинал платежного документа, подтверждающего внесение на текущий (расчетный) счет ПРОДАВЦА, указанный в настоящем извещении, суммы задатка. При личном обращении заявитель (представитель) предъявляет оригинал документа, удостоверяющего личность. Дополнительно организатору аукциона представляются:  
 - юр. лицом: копия последней редакции устава и свидетельства о государственной регистрации вместе с их подлинниками для заверения копий организатором аукциона, доверенность на представителя или документ, подтверждающий полномочия руководителя юр. лица;  
 - ИП: оригинал и копия свидетельства о гос. регистрации для заверения организатором аукциона;  
 - представителем гражданина Республики Беларусь, ИП: нотариально удостоверенная доверенность;  
 - представителем иностранного физического лица, ИП: легализованная доверенность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.  
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.  
 Договор купли-продажи подлежит заключению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  
 Победителю аукциона, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета аукциона.  
 В случае отказа (уклонения) победителя аукциона, единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, подписания договора, внесенный этим участником задаток возврату не подлежит.  
 В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.  
 Победителем/единственным участником аукциона, выразивший согласие на покупку предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов, оплачивает цену лота с учетом НДС 20%, за вычетом суммы внесенного задатка. Срок оплаты – 5 (пять) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи

**Получить дополнительную информацию о порядке проведения аукциона можно по телефонам: +375 (44) 5986627, 8(017)2547741**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
**ОАО «БАРАНОВИЧИДРЕВ»**  
 Председатель ликвидационной комиссии ОАО «Барановичидрев» Мищук А.М. проводит торги в форме аукциона по реализации объектов недвижимости:

Конт. тел.: 8-029-6332490 vel.; (029) 8248026 МТС; факс (0163) 455124; E-mail: mischuk\_am@mail.ru

**1) Первые повторные торги состоятся 21 апреля 2017 года в 14.00 по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА**

**ЛОТ №4** – объект недвижимости, в г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3/7, капитальное строение с инв. №110/С-112746, площадью 96,9 кв. м, здание неустановленного назначения, наименование – бытовая ИРК, на общем земельном участке – свидетельство №14100000003001974. Скидка в цене Лота №4 – 10%. СТОИМОСТЬ: 7 650 рублей, без НДС.

**2) Первые торги состоятся 12 мая 2017 года в 14.00 по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА**

**ЛОТ №7** – в г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3, объект недвижимости, капитальное строение, инв. №110/С-92348, склад, пл. 410,1 кв. м, земельный участок – свидетельство №14100000003003546, пл. 0,2187 га. Цена первых торгов по Лоту №7 – 21 400 рублей, без НДС.

Победитель торгов обязан оплатить предмет торгов в полном объеме в рублях РБ в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения аукционных торгов.  
 Составной частью к Лотам №4; 7 являются площадь асфальтного покрытия, оплачиваемая победителем (участником) торгов по отдельному договору.  
 Сумма задатка: 10% от начальной цены лота в рублях РБ.  
 Получатель платежа: ОАО «Барановичидрев», УНП 200299909; р/с 3012122616138 в ф-ле ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Барановичи.  
 Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.  
 Задаток должен быть внесен до подачи заявления на участие в аукционе. Заверенный банком платежный документ прилагается к заявлению.  
 Заявления на участие в аукционе направляются лицами, желающими принять участие в аукционе по ЛОТУ №4 в срок до 14.00 18.04.2017 года организатору торгов – председателю ликвидационной комиссии Мищуку А. М. по адресу: 225320, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3, ОАО «Барановичидрев».  
 Заявления по ЛОТУ №7 принимаются в срок до 14.00 05.05.2017 года. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации.  
 Более подробно с условиями аукциона можно ознакомиться на сайтах Госкомимущества и Министерства строительства и архитектуры с 07.04.2017 года.  
 Председатель ликвидационной комиссии ОАО « Барановичидрев» А. М. МИЩУК

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СВИТАНАК» г. ЖОДИНО**  
 222169, г. Жодино, ул. 8 Марта, д. 1  
**РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ЗА 2016 ГОД**  
**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
 за январь–декабрь 2016 г.

АКТИВЫ	Код строки	На 31.12.2016	На 31.12.2015
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	38 389	35 851
Нематериальные активы	120	21	22
Вложения в долгосрочные активы	140	68	73
Долгосрочные финансовые вложения	150	6	283
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>38 484</b>	<b>36 229</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	17 383	13 214
в т.ч. материалы	211	3 197	2 472
незавершенное производство	213	1 366	790
готовая продукция и товары	214	12 820	9 952
Расходы будущих периодов	230	46	254
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	15	41
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 509	6 176
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 444	1
Денежные средства и их эквиваленты	270	367	242
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>29 764</b>	<b>19 928</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>68 248</b>	<b>56 157</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	28 064	28 064
Резервный капитал	440	83	83
Добавочный капитал	450	15 064	10 480
Нераспределен. прибыль (непокрытый убыток)	460	7 473	2 006
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>50 684</b>	<b>40 633</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 355	3 907
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	56	
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>5 411</b>	<b>3 907</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочная часть долгосрочных обязат.	620	4 483	4 680
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 670	6 937
в т.ч. поставщиками, подрядчиками, исполнителям	631	5 947	5 610
по авансам полученным	632	56	57
по налогам и сборам	633	251	156
по социальному страхованию и обеспечению	634	262	210
по оплате труда	635	960	736
собственнику имущества	637	111	111
прочим кредиторам	638	83	57
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>12 153</b>	<b>11 617</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>68 248</b>	<b>56 157</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
 за январь–декабрь 2016 г.

Наименование показателя	Код строк	За январь – декабрь 2016	За январь – декабрь 2015
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	57 288	41 529
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	36 067	29 774
Валовая прибыль	030	21 221	11 755
Управленческие расходы	040	6 353	5 484
Расходы на реализацию	050	5 332	4 406
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	9 536	1 865
Прочие доходы от текущей деятельности	070	16 517	10 320
Прочие расходы от текущей деятельности	080	17 810	11 504
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	8 243	681
Доходы по инвестиционной деятельности	100	877	9
в т.ч.:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	754	3
проценты к получению	103	70	0
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	53	6
Расходы по инвестиционной деятельности	110	437	28
в т.ч.:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	363	19
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	74	9
Доходы по финансовой деятельности	120	1 452	1 004
в т.ч.:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 451	1 003
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	1
Расходы по финансовой деятельности	130	3 153	3 600
в т.ч.: проценты к уплате	131	1 810	2 449
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1 335	1 151
прочие расходы по финансовой деятельности	133	8	0
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	-1 261	-2 615
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 982	-1 934
Налог на прибыль	160	1 466	25
Чистая прибыль (убыток)	210	5 516	-1 959
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	220	4 584	4 384
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	53	171
Совокупная прибыль (убыток)	240	10 047	2 596

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 12 мая 2017 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Электромодуль»**

**Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)**

№	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1	«Автозаправка с площадкой» общей площадью 5221,5 кв. м, инв. номер 630/С-67164, расположенная по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Великий Гостинец, 143Н (назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства) с составными частями и принадлежностями	39 800,00	3 900,00

**Продавец имущества:** ОАО «Электромодуль», ул. Великий Гостинец, 143, 222310, г. Молодечно.  
**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.  
**Условие торгов:** победитель торгов (покупатель) в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результатов аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предметов торгов в соответствии с протоколом о результатах торгов.  
 Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Электромодуль», утвержденным организатором торгов.  
 К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.  
**Задаток (задатки)** перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.  
 Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводятся аукционистом, определенным организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.  
 В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  
 Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.  
 Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.  
 Торги проводятся 12 мая 2017 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукцион. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 10.04.2017 по 10.05.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.  
**Телефоны для справок:**  
 (017)327-48-36  
**(государственное предприятие «МГЦН»); (0176)74-72-04 (ОАО «Электромодуль»).**

**4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %) – 44,52%**

Вид собственности	Кол-во акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	351 945	44,52

**5-6.Информация о дивидендах и акциях:**

Показатель	С начала года	За аналог. период прошлого года
Количество акционеров, всего	9 802	9 801
в т.ч. юридических лиц	6	6
в т.ч. физических лиц	9 796	9 795
Начислено на выплату дивидендов в отчетном периоде, млн руб.	0	0,030800
Фактически выплаченные дивиденды в отчетном периоде, млн руб.	0	0,030800
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги), руб.	0	0,040000
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги), руб.	0	0,040000
Обеспеченность акции имуществом общества, тыс. руб.	0,064110	0,051400

**7-8. Отдельные финансовые результаты:**

Показатель	С начала года	За аналог. период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ услуг, млн руб.	57,288000	41,529000
Себестоимость реализ. продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию, млн руб.	47,752000	39,664000
Прибыль (убыток) до налогообложения, всего, млн руб.	6,982000	-1,934000
в т.ч.: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг, млн руб.	9,536000	1,865000
в т.ч. прочие доходы и расходы по текущей деятельности, млн руб.	-1,293000	-1,184000
в т.ч.: прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности, млн руб.	-1,261000	-2,615000
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода), млн руб.	1,466000	0,025000
Чистая прибыль (убыток), млн руб.	5,516000	-1,959000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), млн руб.	7,473000	2,006000
Долгосрочные обязательства, млн руб.	5,411000	3,907000
Среднесписочная численность работающих, человек	1 982	2 142

**9.** Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг – **производство и реализация трикотажных изделий.**  
**10.** Существенные факты (события, действия) и дополнительная информация, имевшие место в отчетном квартале: **отсутствуют.**  
**12.** Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: **04 апреля 2017 г.**  
**14.** Аттестованный сотрудник: специалист по ценным бумагам 3 категории бухгалтер-ревизор Сацукевич Ольга Анатольевна. № аттестата: 6413-3-17101, выдан 24.11.2014 г. сроком действия до 24.11.2019 г.

Строки с нулевыми показателями не печатаются.  
 Директор Ю.Б. Лукашевич  
 Гл. бухгалтер И.А. Кулакова

**О результатах проверки ОАО «Світанак» г. Жодино**  
 Директору ОАО «Світанак» г. Жодино Лукашевичу Ю.Б.

№02-07/84 от 09.06.2016 г.

В соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 16.10.2009 №10 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь», от 22.06.2010 №325 «О ведомственном контроле в Республике Беларусь», согласно пункту 1654 координационного плана контрольной (надзорной) деятельности в Минской области на 1 полугодие 2016 года, на основании предписания концерна «Беллегпром» от 27.04.2016 №04-08/16 Республиканским унитарным предприятием «Служба ведомственного контроля Белорусского государственного концерна по производству и реализации товаров легкой промышленности» в рамках ведомственного контроля проведена плановая проверка открытого акционерного общества «Світанак» г. Жодино (далее ОАО «Світанак» г. Жодино) за период с 01.02.2014 по 29.02.2016, акт проверки №04-07/16 от 26.05.2016.

По результатам проверки установлено, что в проверяемом периоде с учетом внесенных изменений и исправлений постановка бухгалтерского учета в достаточной мере обеспечивает достоверность данных о полученных доходах, произведенных расходах, остатках товарно-материальных ценностей и результатах финансово-хозяйственной деятельности.

Проведенный анализ финансового состояния ОАО «Світанак» г. Жодино показал, что по состоянию на 01.01.2016 общество в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.12.2011 №1672 «Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования» признается платежеспособной организацией.

На основании представленных документов установлено, что ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в проверяемом периоде соответствует требованиям законодательства.

Порядок ведения бухгалтерского учета позволяет получить всю информацию о движении финансовых потоков, типах и видах совершаемых хозяйственных операций, состоянии расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, прочими дебиторами и кредиторами и иную информацию, необходимую для проведения проверки достоверности показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности и соответствии совершаемых хозяйственных операций требованиям законодательства Республики Беларусь.

Хозяйственные операции в сплошном порядке фиксируются в бухгалтерском учете на дату их совершения. Факт совершения хозяйственной операции подтверждается первичным учетным документом.

Принятая учетная политика отражения хозяйственных операций соблюдается в полной мере. В обществе обеспечено соблюдение общих методических принципов и способов ведения бухгалтерского учета.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности проводятся инвентаризации имущества и финансовых обязательств, в ходе которых проверяются и документально подтверждаются наличие, состояние и стоимость активов и обязательств.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Світанак» г. Жодино сформирована в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно отражает финансовое положение ОАО «Світанак» г. Жодино за проверяемый период и результаты его финансово-хозяйственной деятельности.

Директор В.А. Ковчур  
 Главный аудит В.И. Сақун