

**Центр Промышленной Оценки**

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

<b>Организатор аукциона:</b> ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>	
<b>Продавец:</b> ОАО «Лидаклебопродукт», Гродненская область, г. Лида, ул. Булата, 1. Тел. (0154) 65 25 01	
<b>Оператор ЭТП:</b> ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
<b>Предмет электронных торгов:</b>	
<b>Лот № 1</b>	<b>Здание гаражей</b> (здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные запорочные и газонаполнительные станции)), инв. номер 430/С-58686, общей площадью 807,2 кв. м. Составные части и принадлежности: пристройка. Адрес: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Петревичский с/с, 47, здание гаражей, северо-западнее д. Новины.
<b>Сведения о земельном участке:</b> предоставлен на праве аренды по 05.05.2071 общей площадью 0,2494 га для строительства и обслуживания здания гаражей	
<b>Начальная цена с НДС 20%: 3 852,00 белорусских рублей (снижена на 90%)</b>	
<b>Лот № 2</b>	<b>Здание дома механизатора</b> (здание специализированное сельскохозяйственного назначения), инв. номер 430/С-58685, общей площадью 259,1 кв. м. Составные части и принадлежности: пристройка, сарай, навес. Адрес: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Петревичский с/с, 46, здание дома механизатора, северо-западнее д. Новины.
<b>Сведения о земельном участке:</b> предоставлен на праве аренды по 05.05.2071 общей площадью 0,1570 га для строительства и обслуживания здания дома механизатора	
<b>Начальная цена с НДС 20%: 2 088,00 белорусских рублей (снижена на 90%)</b>	
<b>Лот № 3</b>	<b>Здание ремонтной мастерской</b> (здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные запорочные и газонаполнительные станции)), инв. номер 430/С-58687, общей площадью 351,7 кв. м. Адрес: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Петревичский с/с, 48, здание ремонтной мастерской, северо-западнее д. Новины.
<b>Сведения о земельном участке:</b> предоставлен на праве аренды по 05.05.2071 общей площадью 0,2415 га для строительства и обслуживания здания ремонтной мастерской	
<b>Начальная цена с НДС 20%: 2 412,00 белорусских рублей (снижена на 90%)</b>	
<b>Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях</b> перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – <b>ЗАО «Центр промышленной оценки»</b>	
<b>Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней</b> после электронных торгов	
<b>Условия оплаты предмета электронных торгов</b>	
Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после заключения договора купли-продажи	
<b>Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a></b>	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов за счет затрат на их проведение и оплатить вознаграждение 5% от цены продажи в течение 3 дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 06.10.2022 г.	
<b>Дата и время начала и окончания электронных торгов</b> Начало торгов: 10.00 <b>22.12.2022</b> г. Окончание торгов: 11.00 <b>22.12.2022</b> г.	
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b> заявки на участие в электронных торгах принимаются по <b>21.12.2022</b> г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
<b>Контактные данные</b>	Тел.: <b>+375 17-280-36-37; +375 (29)-317-95-42; +375 (44) 704-92-06.</b> E-mail: <b>auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by</b>

**ПРОДАЕТСЯ ИМУЩЕСТВО ЛИКВИДИРУЕМОГО ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

(электрошашлычницы, частично с дефектами).  
Четвертые повторные торги будут проводиться ликвидатором **19 декабря.**

**Телефон для справок +375296019811.**

УНП 100143005

**Центр Промышленной Оценки**

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

<b>Организатор аукциона:</b> ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703	
<b>Продавец:</b> ОАО «Завод «Легмаш», Витебская обл., г. Орша, Восточный переулок, 17	
<b>Оператор ЭТП:</b> ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. Адрес ЭТП: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
<b>Предмет аукциона:</b> <b>МАГАЗИН ВСТРОЕННЫЙ (административно-торговое помещение магазин встроенный),</b> общ. пл. 368 кв. м, инв. № 240/D-36384, адрес: Витебская обл., г. Орша, ул. Ивана Якубовского, 75–137. Начальная цена с НДС 20%: <b>118 923,03 бел. руб.</b> (снижена на 50%)	
<b>Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона</b> в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»	
<b>Срок подписания договора купли-продажи: 30 рабочих дней</b> после проведения аукциона. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона	
<b>Условия оплаты предмета аукциона:</b> если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 календарных дней</b> после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a> .	
<b>Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции</b> прописаны в <b>соглашении</b> о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5%, обязан возместить организатору торгов и продавцу затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 4% от цены продажи лота в течение <b>3 дней</b> после проведения электронных торгов	
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» 05.11.2022	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.	
<b>Дата и время начала и окончания электронных торгов: 28.12.2022 с 11.00 до 13.00.</b>	
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
<b>Дата, место и время окончания приема документов:</b> заявки на участие в электронных торгах принимаются по <b>27.12.2022 до 17.00</b> на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
<b>Контактные данные</b>	Тел.: <b>+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42.</b> E-mail: <b>auction@cpo.by</b>

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 6 на строительство объекта: ««Строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи (микрорайон Липки)».**

**II очередь строительства. Индивидуальные жилые дома, КПП, ограждение территории. II пусковой комплекс», опубликованную в газете «Звезда» от 20 сентября 2022 г. № 184 (29806)**

**Абзац восемнадцатый части второй раздела «Информация о проекте» изложить в следующей редакции:**

**«По настоящей проектной декларации для категории граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства следующие объекты долевого строительства:**

<b>Индивидуальный жилой дом</b>	<b>Стоимость 1 м<sup>2</sup>, бел. руб.</b>
<b>№ 74 (тип 10)</b>	<b>2 849,31</b>

- на индивидуальный жилой дом № 74 согласно проектной документации».

УНП 100011299

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 19 декабря 2022 года повторных торгов с условиями по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ООО «БРСМ»**

<b>Предмет торгов</b>
Капитальное строение с инвентарным номером в ЕГРН 130/С-31773 общей площадью 414,3 кв. м (наименование: административное здание; назначение: здание многофункциональное; составные части и принадлежности: подвальный этаж, пристройка отопливаемая, пристройка отопливаемая, пристройка)
Сведения о земельном участке: площадь – 0,0410 га, кадастровый номер – 14450000016000127
Местонахождение: Брестская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 43
Начальная цена: 100 000,00 бел. руб. без учета НДС
Сумма задатка: 10 000,00 бел. руб.
Обременение: аренда

**Продавец имущества:** Общественное объединение «Белорусский республиканский союз молодежи», ул. К. Маркса, 40, 220030, г. Минск.

**Организатор торгов:** государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

**Условия торгов:** победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов; победитель торгов (покупатель) обязуется в течение 30 календарных дней со дня приобретения права собственности на продаваемое имущество подписать охранные обязательства в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь от 20.07.2016 № 413-3 «Кодзкс Рэспублікі Беларусь аб культуры».

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «БРСМ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (установленной формы), внесшие в установленном порядке задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

*Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ №527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBVY2X, код платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.*

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежного документа о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) по согласованию с продавцом в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **19 декабря 2022 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **08.12.2022 по 16.12.2022 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу осмотра продаваемого имущества следует обращаться по телефону +375 (44) 496-00-77.

**Телефоны для справок: +375 (17) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); +375 (44) 711-97-05 (ОО «БРСМ»).**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – ЧЕРВЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

№ лота	Сведения о виде и предмете аукциона	Адрес объекта и его наименование	Срок аренды	Начальная цена объекта (рублей)	Сумма задатка (рублей)	Расходы по организации и проведению аукциона (рублей)	Ограничения (обременения) прав в использовании земель и другие ограничения
1	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка	Земельный участок для строительства и обслуживания торгового павильона в д. Гребёнка Валевацкого с/с Червенского р-на, площадь 0,02 га, кадастровый номер 625880803601000414	50 лет	5 200,0	520,0	2396,81 + расходы по размещению извещения в СМИ + возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 401,45	Земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов) – 0,02 га
2		Земельный участок для строительства и обслуживания торгового павильона в д. Верхлес Смиловичского с/с Червенского р-на, площадь 0,02 га, кадастровый номер 625883500601000157	50 лет	7 150,0	715,0	2368,74 + расходы по размещению извещения в СМИ	
3	Аукцион по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь	Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Минская область, Червенский район, г. Червень, ул. Тенистая, У-4, площадь 0,15 га, кадастровый номер 625850100001003396		13 245,00	1324,50	1965,38 + расходы по размещению извещения в СМИ	

Задаток перечисляется на расчетный счет BY94AKBV3641062700002600 0000 в ЦБУ 627 филиала № 500 МУ ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКBBVY2X, УНП 600008398. Оплата объекта аукциона (включая затраты, связанные с его проведением) должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона. Для участия в аукционе представляются: заявление, документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка, а также иные документы, предусмотренные Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462. При подаче заявления заключается соглашение с райисполкомом о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион состоится **9 января 2023 года в 11.00**

в здании Червенского райисполкома (зал заседаний) по адресу: г. Червень, пл. Свободы, 1.  
Заявления на участие и необходимые документы принимаются с момента опубликования извещения в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Червень, пл. Свободы, 1, райисполком, кабинет 69, тел. 80171428491 по 5 января 2023 года включительно.