



Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 12 октября 2017 г. проводит открытый аукцион с условиями №10-У-17 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).
Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на шести земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

| № предмета аукциона | Месторасположение земельного участка | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. | Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб. | Наличие обременений | Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб. |
|---------------------|--|--------------------------------|---|--|---------------------|--|---|---|
| 1 | г. Минск, пр. Партизанский, 77А | 2,2793 | Для строительства объекта «Комплекс административно-делового здания и гаража-стоянки (паркинга) с сопутствующими объектами торгово-бытового обслуживания» | 943 088,70 | 180 000,00 | 18 395,22 | Снос зданий и сооружений по пр. Партизанскому, 75А, 77, 77А, ул. Долгобродская, 44 | 2 308 745,20 |
| 2 | г. Минск на пересечении ул. Либаво-Роменской и ул. Полевой | 0,49 | Для строительства объекта «Административный комплекс с подземным паркингом на пересечении ул. Либаво-Роменской и ул. Полевой» | 263 258,99 | 39 000,00 | 9 083,34 | Отселение и снос зданий и сооружений по ул. Либаво-Роменской, 3, 5 | 223 889,27 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 1 981,74 руб.* |
| 3 | г. Минск ул. Либаво-Роменская | 0,63 | Для строительства объекта «Административное здание с магазином, кафе и подземным паркингом по ул. Либаво-Роменской» | 335 983,63 | 50 000,00 | 10 145,06 | Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Либаво-Роменской, 9, 11, 13, 15 | 603 737,10 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 2 470,31 руб.* |
| 4 | г. Минск ул. Будславская, 25 | 1,7 | Для строительства объекта «Объект производственного назначения по ул. Будславской, 25» | 207 486,01 | 30 000,00 | 12 132,03 | Снос зданий и сооружений, попадающих под пятно застройки (здания складов и объектов незавершенного строительства) до начала строительно-монтажных работ за счет застройщика | 927 299,83 |
| 5 | г. Минск пр. Дзержинского – ул. Уманской | 0,48 | Для строительства объекта «Объект общественного питания быстрого обслуживания с линией автораздачи по пр. Дзержинского — ул. Уманской» | 217 548,21 | 33 000,00 | 10 046,09 | Отселение и снос жилых и нежилых строений по просп. Дзержинского, 59 | 552 296,64 |
| 6 | г. Минск пер. Разинский | 0,8 | Для строительства объекта «Административное здание с паркингом по пер. Разинскому» | 345 301,15 | 52 000,00 | 5 933,50 | Отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Разинской, 1. Снос ветхого строения по пер. Разинскому, 4 | 185 544,81 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 2 251,84 руб.* |

* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения и соответствующего уровня инфляции.

Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится **12 октября 2017 года в 16.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускаются участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:
внести задаток не позднее 9 октября 2017 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет №BY18AKBB364100000016000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ BY 2X, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:
заявление на участие в аукционе;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется:
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представляются индивидуальные предпринимателей и юри-

дических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу:
г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. №6, с 11 сентября 2017 г. по 9 октября 2017 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона*, в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на ор-

ганизацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под росписью и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;

** - единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения), Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

| Наименование | Характеристика |
|---|---|
| ЛОТ 1 | |
| Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения, земельный участок, на котором расположен объект | - Незавершенное законсервированное капитальное строение, инв. №451/У-14874 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – магазин), площадью 0,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Дятлово, ул. Новогрудская, 25. Расположено на земельном участке, кадастровый номер 422350100001001102, (назначение – строительство и обслуживание магазина, инженерных коммуникаций, автомобильной стоянки и подъездной дороги к нему), площадью 0,5701, расположенном по адресу: г. Дятлово, ул. Новогрудская, 25. Земельный участок имеет ограничения (обременения прав в использовании): земельный участок, расположенный в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги, код 7.1, площадью 0,0721 га; земельный участок, расположенный в охранных зонах линий связи и радиодификации, код 13.1, площадью 0,0062 га; - сооружение, инв. №411/С-15592 (назначение – сооружение специализированного автомобильного транспорта и автоторгового хозяйства 3 06 02, наименование – автодром), площадью 3655,0 кв. м, расположенное по адресу: г. п. Большая Берестовица, ул. Восточная, 19. Расположено на земельном участке, кадастровый номер 420455100001001132, (назначение – земельный участок для размещения объектов иного назначения 1 16 00 (для обслуживания сооружений автодрома), площадью 0,3655, расположенном по адресу: г. п. Большая Берестовица, ул. Восточная, 19. Земельный участок имеет ограничения (обременения прав в использовании): земли, расположенные в водоохраных зонах водных объектов, код 4.1, площадью 0,3655 га; - сооружение, инв. №411/С-15580 (назначение – сооружение специализированного автомобильного транспорта и автоторгового хозяйства 3 06 02, наименование – автомобильная стоянка), площадью 2132,0 кв. м, расположенное по адресу: г. п. Большая Берестовица, ул. Анохина, 24, автомобильная стоянка, периметр 192,9 м. Расположено на земельном участке, кадастровый номер 420455100001001131, (назначение – земельный участок для размещения объектов автомобильного транспорта (автостоянок и гаражей), площадью 0,2712, расположенном по адресу: г. п. Большая Берестовица, ул. Анохина, 24. Земельный участок имеет ограничения (обременения прав в использовании): земли, расположенные в водоохраных зонах водных объектов |

| | |
|--|---|
| Начальная цена продажи | 331 289,47 руб. (триста тридцать одна тысяча двести восемьдесят девять рублей сорок семь копеек) с учетом НДС |
| Сумма задатка | 16 564 р. (шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля) |
| Условия аукциона | Без условий |
| Продавец | Гродненское областное потребительское общество, 230023, г. Гродно, ул. 1 Мая, 28, тел. 72-30-50, факс 72-00-67 |
| Организатор торгов | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38 |
| Условия оплаты | - покупателю представляется рассрочка платежа за приобретаемое имущество сроком на 12 (двенадцать) месяцев, с уплатой первоначального взноса до подписания договора купли-продажи в размере 20% от договорной стоимости. Оставшаяся сумма погашается ежемесячно равными долями, начиная с месяца, следующего после заключения договора купли-продажи; - до момента полной оплаты имущество находится в залоге у Продавца; - оплата приобретенного имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца; - расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возлагается на Покупателя; - право собственности переходит к Покупателю после передачи имущества и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; - документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи, подписываемый в день удостоверения договора купли-продажи |
| Срок заключения договора купли-продажи | Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов |
| Номер р/с для перечисления задатка | У44ВЛВВ30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка ВЛВВВУ2Х, УНП 500833225 |
| Аукцион состоится 18 сентября 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209 | |

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона представляются:
представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя - доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;
представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.
Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанное в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).
Последний день приема заявлений – 12 сентября 2017 г. до 15.00
Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
<http://grodnoinfo.by>