

Центр Промышленной Оценки  
 • Организация аукционов  
 • Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ  
 О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. Сайт в интернете: www.cpo.by  
 Продавец: ОАО «Лидахлебпродукт», Гродненская область, г. Лида, ул. Булата, 1. Тел. (0154) 65 25 01

Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов	Начальная цена, бел. руб.
Здание гостиницы (здание гостиниц, мотелей), инв. номер 420/С-74634, общей площадью 90,1 кв. м, расположенный по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Дубровенский с/с, д. Огородники, ул. Новая, 1В	13 083,03 с НДС 20 %

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 423684007601000002: предоставлен на праве общей долевой аренды до 23.11.2068 г. (доля 475/3486) для обслуживания торгового центра, ресторана и гостиницы общей площадью 0,3486 га

Цех подсобных промыслов (здание неустановленного назначения), инв. номер 420/С-101787, общей площадью 206,7 кв. м, расположенный по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, Дубровенский с/с, д. Огородники, ул. Новая, 1Г	34 288,14 с НДС 20 %
---	----------------------

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 423684007661000217: предоставлен на праве аренды до 08.11.2071 г. для строительства и обслуживания здания цеха подсобных промыслов общей площадью 0,0252 га

Блокированный жилой дом (здание блокированного жилого дома), инв. номер 430/С-57366, общей площадью 122 кв. м, расположенный по адресу: Гродненская обл., Новогрудский р-н, Петревичский с/с, д. Ловцы, 1. Составные части и принадлежности: погреб	6 479,94 (без НДС)
---	--------------------

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 4424385205101000017: предоставлен на праве аренды до 31.01.2069 г. для обслуживания блокированного жилого дома общей площадью 0,2499 га

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов  
 Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 % в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 6 % от цены продажи в течение 3 дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 16.07.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов.  
 Начало торгов 10.00 27.08.2024 г.  
 Окончание торгов 11.00 27.08.2024 г.  
 Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок:  
 заявки на участие в электронных торгах принимаются по 26.08.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (29) 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж» приобретает акции собственного выпуска

Полное наименование, местонахождение покупателя акций	Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», 246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а, контактный телефон 8 0232 35 91 02
Полное наименование, местонахождение эмитента, акции которого покупаются	Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», 246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а, контактный телефон 8 0232 35 91 02
Цель приобретения акций	Для дальнейшей продажи инвестору на условиях, предусмотренных бизнес-планом акционерного общества
Количество акций, которое намеревается приобрести покупатель	4650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) простых (обыкновенных) акций
Цена приобретения акций	100,00 (сто) белорусских рублей 00 копеек
Порядок и форма расчетов	Оплата в денежной форме не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем безналичного расчета
Адрес, по которому будет заключаться договор купли-продажи	246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а, открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», контактный телефон 8 0232 35 91 02
Дата начала и окончания срока представления предложений акционеров на продажу акций	Предложение о продаже акций принимаются с 15 августа 2024 г. по 16 августа 2024 г.
Дата начала и окончания заключения договоров купли-продажи акций	С 19 августа 2024 г. по 15 сентября 2024 г.

УНП 400052115

О реализации имущества ООО «БЕЛФЛОРИНА»

Организатор торгов	Индивидуальный предприниматель Буцацкий Никита Игоревич, УНП 193189351
Продавец	ООО «БЕЛФЛОРИНА», УНП 193517478
Форма, дата, время и место проведения торгов	Торги в форме открытого аукциона 10.09.2024 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. П. Румянцева, д. 17-1Н, каб. 2

Сведения о предмете проведения торгов  
 Лот № 1 – кухонные принадлежности согласно списку, с которым можно ознакомиться на сайте: Likvidtrade.by По вопросу ознакомления с предметом торгов, дополнительной информации обращаться по тел. моб. +375 29 712 68 54

Начальная цена предмета торгов: лот № 1 – 112 242, 82 руб. с НДС по ставке 20 %  
 Место нахождения предмета торгов: Минская область, Минский район, Хатежинский с/с, 26, (район аг. Хатежино)

Порядок проведения торгов  
 Шаг аукциона – 5 %. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов. Результаты торгов оглашаются публично в день проведения торгов. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявки на участие в них только одним участником предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %

Размер задатка, сроки приема заявлений и порядок зачисления задатка  
 Задаток в сумме 10 % от стоимости предмета торгов перечисляется по выбранному лоту в срок по 09.09.2024 на р/с BY68 ALFA 3013 2431 4400 1027 0000 в г. Минск ЗАО «Альфа-Банк», БИК ALFABY2X, получатель – индивидуальный предприниматель Буцацкий Никита Игоревич, УНП 193189351, назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту № 1.

Задаток должен быть внесен до подачи заявления на участие в торгах. Прием заявок с приложением документов осуществляется заказной корреспонденцией в адрес индивидуального предпринимателя Буцацкого Никиты Игоревича (220131, г. Минск, ул. Мирошниченко, 21-4) либо по e-mail: n.buchatski@gmail.com до 16.00 09.09.2024.

Совместно с заявлениями на участие в торгах предоставляются: юридическими лицами – резидентами Республики Беларусь – копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники, подтверждающие представителя юридического лица или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица.

Юридическим лицом, иной организацией – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

Индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона.

Индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь – легализованный статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

Представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя – резидента Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность.

Представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов

Срок подписания договора и срок оплаты приобретенного предмета торгов

Срок подписания договора – 3 банковских дня с момента утверждения протокола об итогах торгов.  
 Срок оплаты приобретенного предмета торгов – 3 банковских дня от даты заключения договора

Возмещение затрат  
 Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, и вознаграждение Организатору аукциона по результатам аукциона в размере 5 % от окончательной цены продажи лота в течение 5 дней со дня проведения аукциона

Документы, необходимые для участия в торгах  
 Заявка на участие в торгах, платежный документ о перечислении задатка, документ, подтверждающий полномочия на участие в торгах

ООО «СидНеА» организует повторные конкурсные торги

Дата и время проведения	Предмет (право на заключение договоров купли-продажи/аренды)	Начальная цена (в бел. руб., эквивалентная по курсу НБ РБ на день проведения торгов)	Общая площадь	Конкурсное обеспечение в бел. руб.	Срок заключения договора купли-продажи/аренды
06.09.2024 11.00	Продажа квартиры с инв. № 500/D-7988223782 по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 26, кв. 237	120000	83,1 кв. м	10	90
06.09.2024 13.00	Продажа квартиры с инв. № 600/D-135448 по адресу: Минская обл., Минский р-он, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Авиационная, 25-17	96000	49,9 кв. м	10	90
06.09.2024 14.00	Аренда салона красоты по адресу: г. Минск, ул. Бобруйская, 6	15000	82 кв. м	10	10
06.09.2024 15.00	Продажа дачи с инв. № 602/С-2653 по адресу: Минская обл. Пуховичский р-н, Блужский с/с, СТ «Журавинка-БНТУ», 68	9990	51,8 кв. м	40	90
06.09.2024 12.00	Продажа квартиры с инв. № 600/D-123491 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Слободщина, ул. Славянская, д. 23, кв. 1	169900	150,5 кв. м	10	90
06.09.2024 10.00	Продажа участка с кадастровым номером 622085700060000058 по адресу: Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, СТ «Надежда-МЭТЗ», 81	7000	0,1062 га	10	90

Торги состоятся по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 15, каб. 7, 7-й этаж. Срок внесения конкурсного обеспечения и приема заявлений с прилагаемыми к нему документами прекращаются за один рабочий день до проведения торгов по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 15, каб. 7, 7-й этаж. Конкурсное обеспечение вносится на р/с BY14MTBK30120001093300123688 в ЗАО «МТБанк», БИК (код) МТБКВУ22. Победитель торгов в день проведения подписывает протокол о результатах торгов.

Иные условия проведения объявленных конкурсов: право подачи и под-

БЕЛАРУСБАНК  
 ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
 ПО ПРОДАЖЕ  
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОЕНИЯ

Организатор торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества – Могилевское областное управление № 700 ОАО «АСБ Беларусбанк»

Наименование объекта продажи	Капитальное строение с инвентарным номером 702/С-15872, расположенное по адресу: Могилевская область, г. Быхов, ул. Пушкина, 43А, общей площадью 117,3 кв. м, год постройки – 2001. Часть капитального строения обременена (заключены договоры аренды (безвозмездного пользования))
Начальная цена продажи	33600,00 руб. (тридцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек), в т. ч. НДС 20 % – 5600,00 (пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек)
Сумма задатка	1680,00 руб. (одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) – 5 % от начальной цены продажи
Открытый аукцион состоится	21.08.2024 в 11.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, д. 71А-2, первый этаж, актовый зал
Заявления и документы на участие принимаются	В рабочие дни с 9.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 71А-2, 5-й этаж, кабинет 502
Продавец	ОАО «АСБ Беларусбанк». Договор купли-продажи заключается ОАО «АСБ Беларусбанк» (г. Минск) и регистрируется в органе по государственной регистрации
Контактные данные	По вопросам, связанным с объектом продажи, обращаться по телефонам: тел. (8-0222) 752155, моб. 8029-169-39-68

Для участия в открытом аукционе предоставляется заявление, к которому прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в размере 1680,00 бел. руб. на счет № BY69AKBB 6670859700002000000000 БИК АКБВВУ2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100325912.

К заявлению также прилагаются: юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования, а также копии учредительных документов юридического лица;

иностранном юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданной обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; гражданском гражданином Республики Беларусь – копия паспорта (стр. 25, 31, 33); иностранном гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном порядке.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления организатором открытого аукциона с участниками заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Заключительная регистрация участников аукциона – 21 августа 2024 г. с 10.30 до 10.55. В случае нерегистрации в вышеназванное время участник не допускается к участию в аукционе. Аукцион по продаже недвижимого имущества будет проводиться с повышением цены. Шаг аукциона – 5 % от первоначальной цены. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Победителем аукциона возмещаются затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата предмета аукциона осуществляется денежными средствами по безналичному расчету.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона должен быть подписан в течение 30 банковских дней с момента утверждения организатором аукциона протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона возмещает фактические затраты на оценку здания, подготовку и проведение аукциона.

Лицо, выигравшее торги, определяется в соответствии с правилами проведения конкурсов по продаже (аренде) имущества ООО «СидНеА», утвержденными приказом директора от 05.03.2024 № 9-ОД.

Организатор вправе отказаться от конкурсов (повторного конкурса) в любое время до начала торгов.  
 Телефон для справок (+37529) 171-50-50.

УНП 193734126