ЗАВЕРЕНО
Департаментом по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
06.08.2018 г.
Красинский А. Д.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО ВЫПУСКА
Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЕДИ Компани» (ООО «ЭЛЕДИ Компани»)

1. Общие сведения об эмитенте.

1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на русском и белорусском языках).

На русском языке:

полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕДИ Компани»;

сокращенное наименование – ООО «ЭЛЕДИ Компани» (далее по тексту – Эмитент).

На белорусском языке:

полное наименование Эмитента – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ЭЛЕДЗІ Компані»;

сокращенное наименование Эмитента – ТАА «ЭЛЕДЗІ Компані».

1.2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail):

1.2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 220100, г. Минск, ул. Кульман, 11, офис 103;

1.2.2. Телефон/факс: +375 289-55-20, 289-55-33, электронный адрес (e-mail) – eledi@nvv-group.by.

1.3. Эмитент зарегистрирован (в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации Эмитента) Каменецким районным исполнительным комитетом 01.09.2015 с регистрационным номером 291300033.

1.4. Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости жилищных облигаций первого выпуска Эмитента (далее по тексту при совместном упоминании – «Облигации», при упоминании по отдельности – «Облигация»), уплачиваются в безналичном порядке в белорусских рублях по следующим банковским реквизитам Эмитента: расчетный счет № BY93TECN30121693000000000010 (BYN) открытый в ОАО «Технобанк», БИК: TECNBY22, адрес банка: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

1.5. Депозитарием Эмитента, с которым заключен депозитарный договор, является Открытое акционерное общество «Технобанк» (далее по тексту – депозитарий Эмитента), место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 44. ОАО «Технобанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 05.08.1994, регистрационный номер № 47, специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1155 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

1.6. В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента, утвержденным решением Общего собрания участников ООО «ЭЛЕДИ Компани» (протокол от 10.10.2017 № 1, государственная регистрация Устава осуществлена Минским городским исполнительным комитетом, регистрационный номер 291300033, дата регистрации 11.10.2017) (далее по тексту – Устав), вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь. Основным видом деятельности, осуществляемым Эмитентом на дату утверждения Решения о первом выпуске жилищных облигаций, является реализация проектов, связанных со строительством зданий.

2. Сведения об эмитируемых эмиссионных ценных бумагах.

2.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента органом Эмитента, уполномоченным на принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, является Общее собрание участников Эмитента.

Решение о первом выпуске жилищных Облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 18.06.2018 (протокол № 7 от 18.06.2018).

2.2. Номер выпуска, форма, количество, номинальная стоимость Облигаций, объем выпуска Облигаций.

Облигации первого выпуска Эмитента – жилищные именные бездоходные конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме.

Количество Облигаций в выпуске – 6340 (шесть тысяч триста сорок) штук.

Облигация имеет номинальную стоимость в размере 1456 (одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) белорусских рублей и эквивалент номинальной стоимости, равный 1 (одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в многоквартирном крупнопанельном 9-этажном жилом доме № 2 по генплану (1-я очередь строительства) в составе следующего объекта: «Строительство двух многоквартирных, четырехсекционных жилых домов со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями в г. Фаниполь».

Объем выпуска Облигаций составляет 9 231 040 (девять миллионов двести тридцать одна тысяча сорок) белорусских рублей.

Доход по Облигациям, в том числе при погашении (досрочном погашении), не начисляется и не выплачивается.

2.3. Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций указываются в проспекте эмиссии Облигаций.

2.4. Эмиссия Облигаций осуществляется с целью привлечения денежных средств юридических и (или) физических лиц на осуществление строительства многоквартирного крупнопанельного 9-этажного жилого дома № 2 по генплану (1-я очередь строительства) в составе следующего объекта: «Строительство двух многоквартирных, четырехсекционных жилых домов со встроенными торгово-бытовыми и административными помещениями в г. Фаниполь» (далее по тексту – «Жилой дом № 2 по генплану»), а также для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций застройщика (заказчика) с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от открытой продажи (размещения) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента.

Эмитент обязуется использовать средства, привлеченные путем эмиссии Облигаций (полученные от продажи Облигаций), исключительно на вышеуказанные цели.

2.5. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, сведения об обеспечении.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества, собственником которого является Совместное общество с ограниченной ответственностью «НВВ» (УНП 100008860) (далее по тексту – Залогодатель). Между Эмитентом и Залогодателем заключено Соглашение о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по Облигациям от 18.06.2018 № 1/2018.

Состав и стоимость имущества, выступающего в качестве предмета залога:

– капитальное строение с инвентарным номером 500/С-34261, общей площадью 5198,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кульман, 11, назначение – здание многофункциональное, наименование – здание торгово-общественного блока № 26 (свидетельство (удостоверение) № 500/986-5203 о государственной регистрации от 05.01.2012), (далее по тексту – Предмет залога). Стоимость Предмета залога составляет 11 552 341,90 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи триста сорок один) белорусский рубль, девяносто копеек согласно заключению об оценке № А-45/18 от 08.06.2018, дата оценки – 30.05.2018.

Способ оценки Предмета залога – независимая оценка, произведена ГУП «Национальное кадастровое агентство» (оценщик: Петлицкая Ольга Игоревна, свидетельство об аттестации оценщика № 30472, срок действия свидетельства продлен с 26.08.2017 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 21.08.2017 № 152), адрес: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, пер. Краснозвездный, 12-320.

Размер обязательств по Облигациям составляет 79,91 % от стоимости Предмета залога.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитентом по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.6. Срок размещения, срок обращения, дата начала погашения Облигаций.

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций – 01.08.2018.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций определяется как дата размещения (продажи) последней Облигации Эмитента и ее списания со счета «депо» Эмитента, но не позднее 18.12.2019.

Срок обращения Облигаций – 534 календарных дня, с 01.08.2018 по 17.01.2020.

Дата начала погашения Облигаций – 17.01.2020.

Погашение Облигаций производится в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 10.01.2020.

2.7. Способ размещения Облигаций.

Размещение Облигаций осуществляется на неорганизованном рынке путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам на основании соответствующего договора купли-продажи.

Облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения Облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме № 2 по генплану.

Эмитент осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций самостоятельно ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 17.00 в рабочие дни по адресу: г. Минск, ул. Кульман, 11, офис 103.

2.8. Профессиональным участником рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при подготовке Проспекта эмиссии Облигаций, является Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» (ЗАО «Агрокапитал»), место нахождения: г. Минск, ул. Революционная, 6В; телефон/факс: +375 (17) 209-42-59, +375 (17) 209-42-60; электронный адрес: depo@depo.by. ЗАО «Агрокапитал» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 № 931, регистрационный номер 101000004. Директором ЗАО «Агрокапитал» является Яцкевич Александр Джонович.

ЗАО «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

2.9. Основание, по которому Эмитентом может быть принято решение о признании эмиссии Облигаций несостоявшейся, порядок возврата денежных средств владельцам Облигаций (инвесторам) в случае признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг, признания эмиссии Облигаций Эмитентом несостоявшейся, условия и порядок досрочного погашения Облигаций, порядок погашения облигаций, порядок обращения облигаций, условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты начала погашения облигаций с возможностью их последующего обращения, а также порядок и условия конвертации Облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения содержатся в Проспекте эмиссии Облигаций.

3. Порядок раскрытия эмитентом проспекта эмиссии Облигаций.

С Проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться ежедневно (за исключением государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 17.00 в рабочие дни по адресу, указанному в пункте 2.7 настоящего документа, обратившись к сотрудникам офиса продаж Эмитента.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с Проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору представляется Проспект эмиссии Облигаций и/или заверенная копия Проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Директор Эмитента Соколовский Виталий Станиславович

Главный бухгалтер Эмитента Курбаева Наталья Юрьевна

УНП 291300033

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Барановичского района Брестской области

Лот №, кадастровый номер, адрес земельного участка,	Площадь, га	Срок аренды, лет	Целевое назначение земельного участка / в т. ч. назначение в соответствии с единой классификацией объектов недвижимого имущества	Ограничения в использовании земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб. в % от начальной цены	Затраты, (бел. руб.)	Характеристика расположенных на земельных участках коммуникаций и сооружений (при их наличии)
ЛОТ № 1 120483502601000489 Леснянский с/с, аг. Лесная, ул. 17 Сентября	0,1996	99	Для строительства магазина / для размещения объектов розничной торговли	На площади 0,0175 га в охранной зоне газопровода высокого давления	2 449,70	489,94 (20 %)	437,44 + затраты на публикацию в СМИ	Проезд к земельному участку предусмотрен по существующей уличной сети с асфальтированным покрытием, подключение к сетям инженерных коммуникаций возможно согласно проектной документации
ЛОТ № 2 120482603601000174 Крошинский с/с, дер. Лавриновичи, ул. Несвижская, 41а	0,1766	50	Для строительства и обслуживания магазина / для размещения объектов розничной торговли	На площади 0,0307 га в охранной зоне электропередачи напряжением до 1000 Вольт	1 294,75	258,95 (20 %)	394,47 + затраты на публикацию в СМИ	Проезд к земельному участку предусмотрен по существующей уличной сети с асфальтированным покрытием, подключение к сетям инженерных коммуникаций возможно согласно проектной документации
ЛОТ № 3 120482604101000346 Столовичский с/с, дер. Малая Колпеница, ул. Столовичская (напротив дома № 8)	0,2658	50	Для строительства объекта торговли / для размещения объектов розничной торговли	На площади 0,0080 га в охранной зоне газопровода низкого давления и на площади 0,0584 га в охранной зоне подземной кабельной линии электросвязи и радиофикации	4 427,86	885,57 (20 %)	390,45 + затраты на публикацию в СМИ	Проезд к земельному участку предусмотрен по существующей уличной сети с асфальтированным покрытием, подключение к сетям инженерных коммуникаций возможно согласно проектной документации, вырубку древесно-кустарниковой растительности и реализацию древесины производить в установленном законодательством порядке
ЛОТ № 4 120485404601000398 Молчадский с/с, дер. Молчадь, ул. 60 лет СССР, 5а	0,2000	50	Для строительства и обслуживания торгового объекта / для размещения объектов розничной торговли	На площади 0,2000 га ограничения в водоохранной зоне реки Своротовка; на площади 0,0092 га в охранной зоне подземной кабельной линии электросвязи; на площади 0,0016 га в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения	604,72	120,94 (20 %)	414,03 + затраты на публикацию в СМИ	Проезд к земельному участку предусмотрен по существующей уличной сети с асфальтированным покрытием, подключение к сетям инженерных коммуникаций возможно согласно проектной документации

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462, и состоится при наличии двух и более участников по каждому лоту.

Примечание: 1. **Аукцион состоится 19 сентября 2018 г. в 15.00** по адресу: г. Барановичи, ул. Советская, 79, каб. 310, 3-й этаж.

2. Для участия в аукционе необходимо подать:

а) заявление об участии в аукционе;

б) заверенную банком копию платежного поручения, подтверждающую внесение на расчетный счет № BY31AKBB36002110000060000000 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 200676206, БИК AKBBBY2X, назначение платежа – 04002 суммы задатка (задатков);

в) гражданину – копию документа, содержащего его идентификационные сведения (паспорт) без нотариального засвидетельствования;

индивидуальному предпринимателю – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителю гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность; представителю или уполномоченному должностному лицу юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителю или уполномоченному должностному лицу иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителю иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность;

г) заключить с Барановичским райисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения вышеназванного аукциона.

3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

4. Результаты аукциона в день проведения аукциона оформляются протоколом.

5. **Условия,** предусмотренные решением об изъятии земельного участка для проведения аукциона победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за предмет аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с формированием земельного участка, государственной регистрацией в отношении создания земельного участка и затрат по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся аукционам, и не позднее двух рабочих дней после внесения плат представить в Барановичский районный исполнительный комитет (г. Барановичи, ул. Советская, 79, каб. 624) копии платежных документов и заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка; осуществить в 2-месячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона государственную регистрацию права на земельный участок; получить в установленном порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработать и утвердить проект на строительство объекта в срок, не превышающий один год с момента государственной регистрации; в течение шести месяцев после разработки и утверждения проектной документации, но не позднее **одного года и 6 месяцев** с момента государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него, приступить к использованию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления; снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его на благоустройство территории; возвратить земельный участок по окончании срока аренды или заключить договор аренды на новый срок.

6. Участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

7. Штраф уплачивается участниками аукциона и (или) его победителями (приравненными к нему лицами) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением. Размер штрафа составляет 2 450,00 бел. руб.

При необходимости желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с земельным участком на местности.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу**: 225409, г. Барановичи, ул. Советская, 79, каб. 624, с 8.00 – 13.00, 14.00 – 17.00.**

Начало приема заявлений об участии в аукционе **3 сентября 2018 г. с 8.00, окончание – 13 сентября 2018 г. в 17.00** (в рабочие дни).

Контактные телефоны: 42-33-12, 42-16-43.