



Отчет за 2-й квартал 2024 года  
**ООО «Санта Ритейл»**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 июня 2024 года

тыс. руб.			
АКТИВЫ	Код строки	На 30.06.2024	На 31.12.2023
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	441 225	471 549
Нематериальные активы	120	3 678	4 002
Вложения в долгосрочные активы	140	9 731	8 925
Долгосрочные финансовые вложения	150	155	8 822
Отложенные налоговые активы	160	0	0
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	20 420	19 423
Прочие долгосрочные активы	180	239	435
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>475 448</b>	<b>513 156</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	131 884	165 688
в том числе: материалы	211	10 631	11 582
готовая продукция и товары	214	121 253	154 106
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	93	0
Расходы будущих периодов	230	975	252
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	425	442
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	43 057	47 871
Краткосрочные финансовые вложения	260	0	379
Денежные средства и их эквиваленты	270	24 745	46 845
Прочие краткосрочные активы	280	162	1
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>201 341</b>	<b>261 478</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>676 789</b>	<b>774 634</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	164 655	164 655
Резервный капитал	440	15	15
Добавочный капитал	450	178 972	179 055
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-91 317	-91 399
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	15 068	0
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>267 393</b>	<b>252 326</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	108 220	118 148
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	0	0
Отложенные налоговые обязательства	530	550	537
Доходы будущих периодов	540	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	560	20 420	19 423
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>129 190</b>	<b>138 108</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	15 154	47 795
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 438	33 098
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	263 611	303 306
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям по авансам полученным	631	228 914	275 476
по налогам и сборам	632	1 586	396
по социальному страхованию и обеспечению	633	18 103	13 640
по оплате труда	634	3 447	3 874
по лизинговым платежам	635	10 179	8 342
собственнику имущества (учредителям, участникам)	636	0	0
прочим кредиторам	637	0	0
Доходы будущих периодов	638	1 382	1 578
Доходы будущих периодов	650	3	1
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>280 206</b>	<b>384 200</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>676 789</b>	<b>774 634</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за январь – июнь 2024 года

Наименование показателей	Код строки	тыс. руб.	
		За январь – июнь 2024 г.	За январь – июнь 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 130 243	978 427
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(852 327)	(753 699)
Валовая прибыль (010-020)	030	277 916	224 728
Управленческие расходы	040	(25 608)	(22 518)
Расходы на реализацию	050	(242 434)	(239 436)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	9 874	(37 226)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	26 622	22 164
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(15 443)	(14 298)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	21 053	(29 360)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6 719	144
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	6 482	6
проценты к получению	103	205	83
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	32	55
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(5 510)	(1 518)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(5 471)	(1 451)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(39)	(67)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 574	3 151
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 574	3 151
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 752)	(12 040)
в том числе: проценты к уплате	131	(7 286)	(8 554)
курсные разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 462)	(3 484)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(4)	(2)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(5 969)	(10 263)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	15 084	(39 623)
Налог на прибыль	160	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	170	0	(18)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(12)	(237)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	0	0
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(4)	(5)
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	15 068	(39 883)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	0	0
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	0	0
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	15 068	(39 883)

**ИНФОРМАЦИЯ**  
об эмитенте облигаций и его деятельности по состоянию на 30 июня 2024 г.

Учетный номер плательщика (УНП)	291313486
Полное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Санта Ритейл»
Сокращенное наименование эмитента	ООО «Санта Ритейл»
Местонахождение эмитента	Юр. адрес: ул. Сов. Конституции, 26/1, 224032, г. Брест
(Местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)	ул. Комсомольская, 25/2, 224005, г. Брест, тел./факс +375 162 30 14 00, e-mail: info@retail.santa.by

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1 130 243	978 427
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	852 327	753 699
Валовая прибыль	тысяч рублей	277 916	224 728
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	21 053	-29 360
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-5 969	-10 263
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	15 084	-39 623
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-16	-260
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	15 068	-39 883

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 29 марта 2024 г.

Аудит проведен ООО «Бизнес Ашуренс» (наименование аудиторской организации)  
220020, г. Минск, пр-т Победителей, 103, 8-й этаж, пом. 7 (местонахождение аудиторской организации)  
04.07.2022  
190241132  
(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года (период, за который проводился аудит)

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Санта Ритейл» по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявления нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности – сведения о данных нарушениях)

08.04.2024 на Едином портале финансового рынка <https://epfr.gov.by>  
(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

**Извещение об открытом аукционе по продаже не завершеного строительством жилого дома и земельного участка в частную собственность в г. Гродно 10 сентября 2024 года**

№ лота	Местонахождение земельного участка, его кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Характеристика (описание) не завершеного строительством капитального строения	Ориентировочные расходы по подготовке документации для проведения аукциона, руб.	Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершеного строительством капитального строения; земельного участка), руб.	Сумма задатка, руб.
1	Гродненская область, г. Гродно, ул. Ручейвая, 14, микрорайон «Барановичи 5, 6», У-214 440100000003005164	0,0964	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, готовность: 9 %, площадь застройки: 118 кв. м. Фундамент: бетон	353,64	24 443,41 (5 751,45; 18 691,96)	4 800
2	Гродненская область, г. Гродно, ул. Ляшэнко, 37, микрорайон «Заболоть», У-408 440100000002007297	0,0940	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, площадь застройки: 104 кв. м, готовность: 7 %. Фундамент: бетонные сваи, монолитный ленточный бетонный ростверк	243,04	31 133,55 (4 719,55; 26 414,00)	6 200

Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют. Возможна подкючение к внеплощадочным сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и пр., и точки подкючения определяются проектом. Земельный участок может иметь ограничения и обременения. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение платы за предмет аукциона; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; продолжить строительство жилого дома в установленный срок. Победитель аукциона обязан возместить затраты в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 г. № 298 и решением Гродненского горисполкома от 12.04.2022 г. № 260.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», телефоны: +375 (152) 626055, 626056.  
Для участия в аукционе необходимо: внести задаток в указанном размере, перечисляемый на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, код назначения платежа 40901, УНП 590727594 получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению; представить в коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы; заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или полномочным должностным лицом негосударственного юридического лица РБ – доверенность, выданная юристом, документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе

граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.  
**Аукцион состоится 10 сентября 2024 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал). Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 117 с 12 августа по 4 сентября 2024 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.**  
Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке продажи не завершеного строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичным торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер не поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов. Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со

дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан: внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись); выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся. Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.  
Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.