



РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 13 мая 2019 г. в 10.00 открытого аукциона по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Унитарному производственному предприятию «Гомель ВТИ» на праве хозяйственного ведения				
№ лота	Наименование объекта, его местонахождение	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %)	Задаток, руб. (в т. ч. НДС по ставке 20 %)
1	<b>Встроенное нежилое изолированное помещение</b> , инв. № 330/D-11304. Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Якуба Коласа, д. 21	Назначение: нежилое помещение. Расположено на первом этаже в пятиэтажном блочно-силикатном многоквартирном жилом доме, 1968 года постройки. Общая площадь – 178,7 кв. м. Часть помещения – 24,0 кв. м, сдана в аренду сроком по 31.12.2019 г.	128 400,00	6 420,00

**Земельный участок** для обслуживания здания, в котором расположено изолированное помещение, на праве постоянного пользования площадью **0,1434 га (доля 3/100)** с кадастровым номером 34150000002000031. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2–6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 11 мая 2019 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 13 мая 2019 г.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

**При подаче заявления участник должен иметь:** 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписанные документы, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно предоставляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписанные документы (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, ВИС: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588.

**Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звязда» от 9 апреля 2019 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безличным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

**Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан:** в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 3 % от окончательной цены продажи Объекта; в течение 15 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объекта, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объект, такая оплата должна быть произведена в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. Тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95 • сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by.  
Продавец: унитарное предприятие «Гомель ВТИ», г. Гомель, ул. Барыкина, 299. Тел.: 8 (0232) 42-33-82, 8 (029) 365-58-30

**Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк»**  
220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2. Телефон для справок: 120

Данная отчетность опубликована на сайте ОАО «Белгазпромбанк» [www.belgazprombank.by](http://www.belgazprombank.by) в разделе «Финансовые показатели»

ООО «КПМГ» Телефон +375 (740) 740-90-90  
л. Платонова, 49, офис Факс +375 (740) 740-97-97  
26-7, бизнес-центр Моб. +375 29 104 75 15  
«Академия», 7-й этаж, Интернет www.kpmg.by  
Минск, Беларусь

**Аудиторское заключение независимых аудиторов об обобщенной финансовой отчетности**

Акционерам и руководству Совместного белорусско-российского открытого акционерного общества «Белгазпромбанк»

**Мнение**  
Обобщенная финансовая отчетность, состоящая из обобщенного бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, обобщенных отчетов о прибылях и убытках, совокупном доходе, изменении капитала и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, подготовлена на основе проаудированной финансовой отчетности Совместного белорусско-российского открытого акционерного общества «Белгазпромбанк» (далее — «Банк») по состоянию на и за год, закончившийся 31 декабря 2018 года.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная финансовая отчетность соответствует во всех существенных аспектах проаудированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями Инструкции о раскрытии информации о деятельности банка, открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь», небанковской кредитно-финансовой организации, банковской группы и банковского холдинга, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11.01.2013 № 19 (с учетом изменений и дополнений).

**Обобщенная финансовая отчетность**  
Обобщенная финансовая отчетность не содержит всех раскрытий, требуемых Международными стандартами финансовой отчетности. Вследствие этого чтение обобщенной финансовой отчетности и нашего заключения об этой отчетности не заменяет чтения проаудированной финансовой отчетности Банка и нашего заключения об этой отчетности.

**Проаудированная финансовая отчетность и наше заключение об этой отчетности**  
В нашем заключении, датированном 12 марта 2019 года, мы выразили немодифицированное мнение о проаудированной финансовой отчетности. Наше заключение также включало описание ключевых вопросов аудита.

**Ответственность руководства за обобщенную финансовую отчетность**  
Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной финансовой отчетности в соответствии с требованиями Инструкции о раскрытии информации о деятельности банка, открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь», небанковской кредитно-финансовой организации, банковской группы и банковского холдинга, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11.01.2013 № 19 (с учетом изменений и дополнений).

**Ответственность аудиторов**  
Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная финансовая отчетность во всех существенных аспектах проаудированной финансовой отчетности на основе наших процедур, проведенных в соответствии с Международным стандартом аудита (МСА) 810 «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Ирина Верещагина  
Партнер  
Директор ООО «КПМГ»  
Минск, Республика Беларусь  
12 марта 2019 года

**ОБЩЕОБЩАЯ ОТЧЕТНОСТЬ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА**  
(в тысячах белорусских рублей)

	Год, закончившийся 31 декабря 2018 года	Год, закончившийся 31 декабря 2017 года Пересмотренные данные*
Процентные доходы, рассчитанные с использованием метода эффективной процентной ставки	301,953	294,779
Прочие процентные доходы	10,246	4,280
Процентные расходы	(131,594)	(134,949)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РЕЗЕРВОВ ПОД ОЖИДАЕМЫЕ КРЕДИТНЫЕ УБЫТКИ ПО ФИНАНСОВЫМ АКТИВАМ</b>	180,605	164,110
Восстановление / (формирование) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам	33,899	(13,627)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	214,504	150,483
Финансовый результат по инвестиционным ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, перенесенный в отчет о прибылях и убытках (2017: инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи)	3,122	4,701
Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой	50,624	85,885
Чистый убыток по торговым операциям	(21,822)	(42,859)
Доходы по услугам и комиссии	62,403	47,895
Расходы по услугам и комиссии	(15,326)	(9,121)
Чистый убыток по операциям с драгоценными металлами	(9,720)	(1,028)
Восстановление оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по условным обязательствам	1,258	37
Прочие доходы	5,228	4,732
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	75,767	90,242
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	290,271	240,725
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	(151,894)	(139,082)
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	138,377	101,643
Расходы по налогу на прибыль	(34,468)	(16,899)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	103,909	84,744
Базовая прибыль на акцию (руб.)	0,0051	0,0045

**ОБЩЕОБЩАЯ ОТЧЕТНОСТЬ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА**  
(в тысячах белорусских рублей)

	Год, закончившийся 31 декабря 2018 года	Год, закончившийся 31 декабря 2017 года Пересмотренные данные*
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ</b>	103,909	84,744
<b>ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>		
Статьи, которые реклассифицированы или впоследствии могут быть реклассифицированы в состав прибылей и убытков		
Изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, перенесенное в отчет о прибылях и убытках	(3,122)	(4,701)
Формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по инвестиционным ценным бумагам	(1,566)	-
Изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (2017: инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи)	(1,209)	5,920
Налог на прибыль	-	1,153
<b>ИТОГО ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ (УБЫТОК) / ДОХОД</b>	(5,897)	2,372
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	98,012	87,116

**ОБЩЕОБЩАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ НА 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА**  
(в тысячах белорусских рублей)

	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года Пересмотренные данные*
<b>АКТИВЫ</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	593,310	635,327
Ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	233,686	70,748
Производные финансовые инструменты, активы	4,523	146
Средства в Национальном банке Республики Беларусь, банках и иных финансовых учреждениях	75,186	76,942
Кредиты, предоставленные клиентам	3,069,654	2,681,656
Инвестиционные ценные бумаги	351,260	609,121
в том числе заложенные по соглашениям РЕПО	24,001	24,188
Внеоборотные активы, предназначенные для продажи	30,588	37,042
Основные средства и нематериальные активы	159,303	153,596
Отложенные налоговые активы	4,683	4,355
Прочие активы	20,245	28,835
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>4,542,438</b>	<b>4,297,768</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Производные финансовые инструменты, обязательства	1,709	962
Средства банков и иных финансовых учреждений	894,217	553,119
Средства клиентов	2,726,724	2,799,187
Долговые ценные бумаги, эмитированные банком	50,229	77,557
Обязательства по текущему налогу на прибыль	10,464	13,446
Прочие обязательства	21,836	10,925
Субординированные займы	158,446	351,599
Итого обязательств	3,863,625	3,807,095
<b>КАПИТАЛ</b>		
Уставный капитал	535,944	377,140
Резерв переоценки инвестиционных ценных бумаг	7,980	8,857
Нераспределенная прибыль	134,889	104,676
Итого капитал	678,813	490,673
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>4,542,438</b>	<b>4,297,768</b>

**ОБЩЕОБЩАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА**  
(в тысячах белорусских рублей)

	Уставный капитал	Резерв переоценки инвестиционных ценных бумаг	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
<b>1 января 2017 года</b>	<b>377,140</b>	<b>6,485</b>	<b>74,210</b>	<b>457,835</b>
Чистая прибыль	-	-	84,744	84,744
<b>Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль</b>				
Резерв переоценки инвестиционных ценных бумаг				
Чистое изменение справедливой стоимости	-	5,920	-	5,920
Чистое изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, перенесенное в отчет о прибылях и убытках	-	(4,701)	-	(4,701)
Налог, относящийся к прочему совокупному доходу	-	1,153	-	1,153
Итого прочий совокупный доход	-	2,372	-	2,372
<b>Итого совокупный доход за год</b>				
<b>Операции с акционерами</b>				
Дивиденды объявленные	-	-	(54,278)	(54,278)
Итого операции с акционерами	-	-	(54,278)	(54,278)
<b>31 декабря 2017 года*</b>	<b>377,140</b>	<b>8,857</b>	<b>104,676</b>	<b>490,673</b>
<b>Эффект применения МСФО (IFRS) 9</b>				
<b>Скорректированный остаток на 1 января 2018 года</b>	<b>377,140</b>	<b>13,877</b>	<b>91,478</b>	<b>482,495</b>
Чистая прибыль	-	-	103,909	103,909
<b>Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль</b>				
Резерв переоценки инвестиционных ценных бумаг				
Чистое изменение справедливой стоимости	-	(1,209)	-	(1,209)
Чистое изменение справедливой стоимости инвестиционных ценных бумаг, перенесенное в отчет о прибылях и убытках	-	(3,122)	-	(3,122)
Формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по инвестиционным ценным бумагам	-	(1,566)	-	(1,566)
Итого прочий совокупный убыток	-	(5,897)	-	(5,897)
<b>Итого совокупный доход за год</b>				
<b>Операции с акционерами</b>				
Дивиденды объявленные	-	-	(60,498)	(60,498)
Пополнение уставного капитала	158,804	-	-	158,804
<b>Итого операции с акционерами</b>	<b>158,804</b>			<b>(60,498)</b>
<b>31 декабря 2018 года</b>	<b>535,944</b>	<b>7,980</b>	<b>134,889</b>	<b>678,813</b>

**ОБЩЕОБЩАЯ ОТЧЕТНОСТЬ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА**  
(в тысячах белорусских рублей)

	Год, закончившийся 31 декабря 2018 года	Год, закончившийся 31 декабря 2017 года Пересмотренные данные*
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
Чистая прибыль	103,909	84,744
Корректировки:		
(Восстановление) / формирование оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам	(33,899)	13,627
Восстановление оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по условным обязательствам	(1,258)	(37)
Чистое изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов	(2,814)	816
Чистое изменение справедливой стоимости драгоценных металлов	-	(45)
Переоценка статей баланса в драгоценных металлах	10,037	1,333
Чистое изменение справедливой стоимости ценных бумаг, отражаемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки	6,486	1,172
Эффект от признания активов по нерыночной ставке	304	47
Уценка внеоборотных активов, предназначенных для продажи	210	170
Амортизация основных средств и нематериальных активов	16,891	16,492
Убыток от реализации основных средств и внеоборотных активов, предназначенных для продажи	581	30
Чистое изменение обязательств по оплате труда	473	142
Чистый процентный доход	(180,605)	(164,110)
Чистое изменение начисленных комиссионных доходов и неустойки	(447)	(1,435)
Прибыль от выбытия инвестиционных ценных бумаг	(3,122)	(4,701)
Расходы по налогу на прибыль	34,468	16,899
Курсовые разницы, нетто	(53,763)	(74,818)
Движение денежных средств от операционной деятельности до изменения операционных активов и обязательств	(102,549)	(109,674)
Изменение операционных активов и обязательств (Увеличение)/уменьшение операционных активов:		
Минимальные обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	(2,986)	(18,921)
Средства в Национальном банке Республики Беларусь, банках и иных финансовых учреждениях	8,277	(45,825)
Ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки	(95,864)	(68,311)
Производные финансовые инструменты	(816)	1,005
Кредиты, предоставленные клиентам	(281,738)	(624,209)
Прочие активы	6,535	(1,963)
Увеличение/(уменьшение) операционных обязательств:		
Средства банков и иных финансовых учреждений	82,181	(47,999)
Средства клиентов	(172,381)	1,094,741
Прочие обязательства	10,553	117
Проценты полученные	320,836	293,952
Проценты уплаченные	(133,839)	(136,012)
Налог на прибыль уплаченный	(35,321)	(12,686)
Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности	(397,112)	324,215
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(22,113)	(21,490)
Поступления от продажи основных средств и внеоборотных активов, предназначенных для продажи, прочего имущества	8,080	6,892
Приобретение инвестиционных ценных бумаг	(532,524)	(1,535,308)
Поступления от продажи и погашения инвестиционных ценных бумаг	741,789	1,705,314
Чистый приток денежных средств от инвестиционной деятельности	195,232	155,408
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
Привлечение синдицированного кредита	275,573	-
Поступление от выпуска долговых ценных бумаг, эмитированных банком	488,436	157,041
Погашение долговых ценных бумаг, эмитированных банком	(524,381)	(155,246)
Погашение кредитов международных финансовых организаций	(34,393)	(80,438)
Дивиденды уплаченные	(60,498)	(54,278)
Чистый приток (отток) денежных средств от финансовой деятельности	144,737	(132,921)
<b>ЧИСТОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ</b>	<b>(57,143)</b>	<b>346,702</b>
Влияние изменения курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты	15,126	13,674
<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на начало года</b>	<b>635,327</b>	<b>274,951</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на конец года</b>	<b>593,310</b>	<b>635,327</b>
<b>От имени правления Банка:</b>		
<b>Председатель правления</b>		В. Д. Бабарико
<b>Главный бухгалтер</b>		Н. М. Дылевская
12 марта 2019 года		
Минск		
Лицензия на осуществление банковской деятельности № 8, выдана Национальным банком Республики Беларусь 24.05.2013		УНП 100429079