

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Гомельского филиала РУП «Белтаможсервис» (продавец права/арендодатель) извещает о проведении 25 апреля 2019 года открытого повторного аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20				
№ лота	Наименование лотов	Адрес лота	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС (20%)	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС (20%)
1	Кабинет общей площадью 15,9 кв. м, расположенный на 2-м этаже в складском и административном здании с инв. № 350/С-37807. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент местоположения – 0,7. Срок договора аренды – 3 года. Цель использования: для офисного помещения . Размер арендной платы в месяц – 161,42 бел. руб. (с учетом НДС 20%)	г. Гомель, ул. Борисенко, 5	64,04	3,20
2	Кабинет общей площадью 11,4 кв. м, расположенный на 2-м этаже в складском и административном здании с инв. № 350/С-37807. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент местоположения – 0,7. Срок договора аренды – 3 года. Цель использования: для офисного помещения . Размер арендной платы в месяц – 115,67 бел. руб. (с учетом НДС 20%)		45,91	2,30
Сведения о балансодержателе: Гомельский филиал РУП «Белтаможсервис», г. Гомель, ул. Борисенко, 5, контактный тел. 8 (0232) 49-20-67 – Лисовская Алла Николаевна				
Срок подачи заявления: с 09.04.2019 г. по 23.04.2019 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга». Подача документов по почте не допускается				
Номер р/с для перечисления задатка: ВУ50АКВВ30120878500143000000 в филиале № 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ21300, УНП 101561144, получатель – Гомельский филиал РУП «Белтаможсервис» , назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (с указанием лота), задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления				
Размер штрафа: Лоты №№ 1–2 (две базовых величины, лоты №№ 2–1(одна) базовая величина, согласно Указу Президента РБ 10.01.2013 г. № 14 «Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги от условий проведения аукционных торгов, согласно действующему законодательству»				

Шаг аукционных торгов – 10 (десять) %. К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица. Для участия в аукционе прилагаются к заявлению: копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя – оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица). При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязанности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместит затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), в течение 30 (тридцати) календарных дней после проведения аукциона и подписания протокола будут заключены договоры аренды недвижимого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машин, механизмов, находящихся в государственной собственности. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 23.02.2019 г. № 37 (28904). **Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов – gomeoblreklama.by, в разделе «Аукционы»**

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец), в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М. извещает о проведении 25 апреля 2019 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 25 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж				
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел. руб.
Условие продажи: 1. Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2. Действия по снятию с регистрационного учета транспортных средств, а также в случае необходимости получения регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производится Покупателем на основании выданной доверенности Продавцом, за его счет и его силами. Переоформление документов на автотехнику и механизмы производится за счет покупателя. 3. Земельный участок под объект продажи (лоты № № 3, 4, 7, 8) будет выделен по заявке нового собственника, согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагается). Примечание: в соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2,30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20%				
1	Капитальное строение с инв. № 330/С-31295 общей площадью 2 926,7 кв. м, назначение – здание общежития, наименование – общежитие . Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, Лукский с/с, аг. Лукский, 11. Информация о земельном участке: кадастровый номер 321882806101000145 общей площадью 0,0935 га (право аренды). Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания общежития № 1 (для размещения объектов многоквартирной жилой застройки)	426 300,00	21 315,00	42 630,00
2	Капитальное строение с инв. № 330/С-19116 общей площадью 745,4 кв. м, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, наименование – здание столярной мастерской (пиломара) . Адрес: Гомельская обл., Кормянский р-н, г. п. Корма, ул. Рогачевская, 21А. Информация о земельном участке: кадастровый номер 322555100001001858 общей площадью 0,4810 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания столярной мастерской (пиломары). В состав лота № 2 входит: шкаф РУ-1 (инв. № 156), шкаф КТП-05-03 (инв. № 157), электрощит ЩО-7 (инв. № 171), электрощит ТДМ электрик (инв. № 169), трансформатор ТК-20 (инв. № 174), трансформатор ТК-20 (инв. № 175), трансформатор Т-0,66 (инв. № 176), ленточный станок МГ6500 куб. м (инв. № 839), станок многопильный ЦМ-150 (К) (инв. № 840), циклон (инв. № 19), лесопильная рама р-63 (инв. № 371-1)	55 059,00	2 752,95	5 505,90
Местонахождение лотов №№ 3–9: Гомельская обл., Кормянский р-н, г. п. Корма, ул. Рогачевская, 21. Информация о земельном участке: кадастровый номер 322555100001001373 общей площадью 6,7272 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка: для размещения производственной базы				
3	Капитальное строение с инв. № 323/С-19036 общей площадью 2 306,2 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – двухэтажное кирпичное административно-бытовое помещение с ремонтно-механическими мастерскими (инв. № 26, 30, 63). Капитальное строение с инв. № 323/С-19246 общей площадью 1 401,3 кв. м, назначение – здание специализированное складов, наименование – здание склада (инв. № 28, 29). Капитальное строение с инв. № 323/С-19115 общей площадью 1 023,8 кв. м, назначение – здание специализированное складов, наименование – здание материального склада (инв. № 27). Капитальное строение с инв. № 323/С-19247 общей площадью 14,0 кв. м, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – здание насосной станции (инв. № 79). Капитальное строение с инв. № 323/С-19075 общей площадью 44,2 кв. м, назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – одноэтажное, кирпичное нежилое здание сушилки (инв. № 22). Капитальное строение с инв. № 323/С-19118 общей площадью 42,3 кв. м, назначение – здание специализированное энергетик, наименование – здание трансформаторной подстанции (инв. № 23). Капитальное строение с инв. № 323/С-19072 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное транспорта, наименование – проезды и площадки (инв. № 80). Капитальное строение с инв. № 323/С-19073 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – эстакада № 4 (инв. № 4, 5). Капитальное строение с инв. № 323/С-19071 общей площадью 2,3 кв. м, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – одноэтажное, нежилое здание деревянного туалета (уборной) (инв. № 18). Капитальное строение с инв. № 323/С-19076 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – молниеотвод № 6 (инв. № 6). Капитальное строение с инв. № 323/С-19074 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное связи, наименование – радиовышка № 7 (инв. № 7). Капитальное строение с инв. № 323/С-19114 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – металлическая водонапорная башня (инв. № 77). Адрес: Гомельская обл., Кормянский р-н, г. п. Корма, ул. Рогачевская, 21 и корпус № 12 (инв. № 80). В состав лота № 3 входит: забор опорная база (инв. № 74), сети водопровода из асбестоцементных труб ВТ-3 (инв. № 95), наружная канализация (инв. № 96), трансформатор силовой ТМ-250/10 (инв. № 150), электрощит ЩО-7 (инв. № 170), трансформатор ТК-20 (инв. № 173), РУ10 кв ТП 364 (инв. № 723), кран-балка (инв. № 223), кран-балка (инв. № 231), станок токарный 1К625 (инв. № 188)	538 022,25	26 901,11	53 802,23
4	Капитальное строение с инв. № 323/С-19249 общей площадью 255,8 кв. м, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – здание котельной (инв. № 64). Капитальное строение с инв. № 323/С-19078 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – дымовая труба № 16 (инв. № 16). Капитальное строение с инв. № 323/С-19077 общей площадью 0,00 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – дымовая труба № 17 (инв. № 17). В состав лота № 4 входит: водоподготовка ВУ-3А-1 (инв. № 165), котлоагрегат Е1/9 (инв. № 164), фильтр хим. очистки воды ВПУ-3 (инв. № 172)	28 335,00	1 416,75	2 833,50
5	Кран козловой (инв. № 249)	3 375,00	168,75	337,50
6	Кран козловой (инв. № 250)	5 625,00	281,25	562,50
7	Капитальное строение с инв. № 323/С-19037 общей площадью 1 105,3 кв. м, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование – одноэтажное панельное здание склада (инв. № 66)	55 125,00	2 756,25	5 512,50
8	Капитальное строение с инв. № 323/С-19248 общей площадью 300,8 кв. м, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – здание гаража (инв. № 67)	16 575,00	828,75	1 657,50
9	Шкаф КТП (инв. № 158)	622,50	31,13	62,25
Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 700-40-60 – по спецтехнике и оборудованию Кучинский Владимир Александрович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с ВУ52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBV2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 9 апреля 2019 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 23 апреля 2019 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и возместит затраты и расходы на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», ст. 127–129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 16.01.2019 г. № 9 (28876). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeoblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62				

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже земельных участков в г. Бресте в частную собственность граждан Республики Беларусь

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер 14010000000	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании
1	ул. Тростникова, 20/1	1031338	0,1163	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	28 714,47	5 740,00	2 586,02	Ограничений в использовании земель нет
2	ул. Засима, 43	1022902	0,1001		0,0050 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0025 га – охранная зона объектов газораспределительной системы (газопровод среднего давления)			
Размер штрафа , уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232			2 550,00 руб.					

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» (Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № ВУ73АКВВ30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код банка АКВВВУ21100, УНП 290433924

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов, представляемых участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на представление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов;
- осуществить оплату предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке). Оплата цены продажи предмета аукциона может быть осуществлена в рассрочку в соответствии с решением Брестского городского исполнительного комитета от 24.10.2016 г. № 1687;
- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;
- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);
- в течение 2 месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией права частной собственности на участок;
- получить утвержденную в установленном порядке проектную документацию на строительство капитального строения (здания, сооружения) в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев;
- приступить к занятию земельного участка (начать строительство) в течение одного года (для граждан) со дня государственной регистрации возникновения права на него;
- снять с занимаемого земельного участка плодородный слой почвы из-под пятна застройки и использовать согласно проектной документации;
- завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией

Аукцион состоится 10 мая 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 09.04.2019 г. до 16.30 30.04.2019 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.

Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by