УТВЕРЖДЕНО
решением директора
Общества с дополнительной ответственностью
«НП-Сервис»
(Приказ от 22.02.2022 года № 19-ОД)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ
тридцать седьмого выпуска
Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис»)

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии облигаций тридцать седьмого выпуска Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис») (далее – Эмитент), утвержденный Решением директора ОДО «НП-Сервис» 20.03.2017 (Приказ № 54/1 ОД от 20.03.2017) (далее – Проспект эмиссии):

1.1. Второй абзац пункта 1.2. «Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«телефон: 8 (017) 378-56-70, факс: 8 (017) 351-56-71;».

1.2. Пункт 1.3. «Основные виды деятельности эмитента» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.3. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

Код	Наименование вида деятельности
52100	Складирование и хранение

».

1.3. Пункт 1.9. «Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.9. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент имеет следующие филиалы:

№	Наименование	Место нахождения
1	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Витебске	210040, г. Витебск, ул. Гагарина, 222Б
2	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Гомеле	246015, г. Гомель, ул. 2-я Гражданская, д. 5
3	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Могилеве	212015, г. Могилев, ул. Строителей, 8а

».

1.4. Подпункт 1.10.1. пункта 1.10. «Органы управления и контроля эмитента, их численный состав, полномочия» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.10.1. Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников ОДО «НП-Сервис».

К исключительной компетенции Общего собрания участников Эмитента относятся:

изменение Устава Эмитента;

изменение размера уставного фонда Эмитента;

образование органов Эмитента;

избрание Ревизора Эмитента и досрочное прекращение его полномочий;

утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента и распределение прибыли и убытков этого Эмитента при наличии и с учетом заключения Ревизора и в установленных законодательством Республики Беларусь случаях – аудиторского заключения;

решение о реорганизации Эмитента и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;

решение о ликвидации Эмитента, создание ликвидационной комиссии, назначение ее председателя или ликвидатора и утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов, за исключением случаев, когда решение о ликвидации Эмитента принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь;

определение размера вознаграждений и компенсации расходов Ревизору Эмитента за исполнение им своих обязанностей;

утверждение в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, локальных нормативных правовых актов Эмитента;

предоставление иным органам управления Эмитента права однократного принятия решений по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания участников Эмитента;

определение порядка ведения Общего собрания участников Эмитента в части, не урегулированной законодательством Республики Беларусь, Уставом Эмитента и локальными нормативными правовыми актами Эмитента;

утверждение количественного и персонального состава счетной комиссии и досрочное прекращение полномочий ее членов, в случае если обязательное создание счетной комиссии предусмотрено законодательством Республики Беларусь;

образование исполнительных органов Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;

установление размера, формы, порядка и срока внесения участниками Эмитента дополнительных вкладов в уставный фонд и определение размеров долей каждого участника в уставном фонде Эмитента;

решение о приобретении Эмитентом доли (части доли) его участника в уставном фонде Эмитента;

решение о принятии новых участников в ОДО «НП-Сервис»;

решение иных вопросов, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Эмитента, не могут быть переданы на решение других органов управления Эмитентом.

К компетенции Общего собрания участников Эмитента относятся:

определение основных направлений деятельности Эмитента;

избрание единоличного исполнительного органа Эмитента, досрочное прекращение его полномочий, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Республики Беларусь полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента прекращаются досрочно без принятия решения Общего собрания участников Эмитента;

решение о создании объединений юридических лиц, не являющихся юридическими лицами, и об участии в таких объединениях;

решение о создании и ликвидации представительств и филиалов Эмитента;

решение о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи;

решение о создании других юридических лиц, а также об участии в них;

решение о создании, реорганизации и ликвидации Эмитентом унитарных предприятий и учреждений;

определение условий оплаты труда членов исполнительных органов Эмитента или размера оплаты услуг управляющей организации (управляющего);

утверждение оценки стоимости неденежных вкладов в уставный фонд Эмитента на основании заключения об оценке или экспертизы достоверности оценки стоимости неденежного вклада;

решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Эмитента, не могут быть переданы на решение единоличного исполнительного органа Эмитента.».

1.5. Подпункт 1.10.2. пункта 1.10. «Органы управления и контроля эмитента, их численный состав, полномочия» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.10.2. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор.

Директор Эмитента имеет право принимать решения по всем вопросам, не отнесенным к компетенции Общего собрания участников Эмитента. Полномочия директора Эмитента, его права и обязанности определяются законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента. К компетенции директора относится осуществление текущего руководства деятельностью Эмитента.

Директор Эмитента:

осуществляет текущее руководство деятельностью Эмитента;

издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Эмитента;

без доверенности (на основании Устава Эмитента) действует от имени Эмитента, представляет его интересы и заключает сделки от имени Эмитента;

в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания с учетом ограничений, предусмотренных трудовым договором (контрактом);

в пределах своей компетенции, подписывает договоры от имени Эмитента, выдает доверенности;

открывает расчетные и другие счета в учреждениях банка;

принимает и увольняет работников;

издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми подчиненными ему работниками Эмитента;

подготавливает, созывает Общие собрания участников Эмитента;

регулярно отчитывается перед Общим собранием участников Эмитента;

пользуется правом распоряжения имуществом и средствами Эмитента в пределах своей компетенции в соответствии с Уставом Эмитента и трудовым договором (контрактом);

организует подготовку, созыв и проведение Общего собрания участников Эмитента;

имеет право подписывать Устав Эмитента, утвержденный участником Эмитента, изменения и (или) дополнения в Устав Эмитента, а также документы, необходимые для государственной регистрации Устава Эмитента, изменений и (или) дополнений к нему;

принимает решения о выпуске Эмитентом эмиссионных ценных бумаг;

утверждает решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг;

принимает решения по вопросам, отнесенным уставом другого хозяйственного общества к компетенции общего собрания его участников, если Эмитент является единственным участником другого хозяйственного общества;

осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента к его компетенции.

Полномочия исполнительного органа Эмитента по решению Общего собрания участников Эмитента могут быть переданы по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), которые пользуются правами и обладают тем же объемом полномочий, что и директор, согласно Уставу Эмитента.».

1.6. Подпункт 1.10.3. пункта 1.10. «Органы управления и контроля эмитента, их численный состав, полномочия» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.10.3. Контрольным органом Эмитентом является Ревизор.

К компетенции Ревизора Эмитента относится проведение ревизий по всем или нескольким направлениям его деятельности либо проверок по одному или нескольким взаимосвязанным направлениям или за определенный период этой деятельности, осуществляемой Эмитентом, его филиалами и представительствами.

Обязанностями Ревизора Эмитента является проведение:

ежегодной ревизии – по результатам финансовой и хозяйственной деятельности за отчетный год – до проведения годового собрания участников;

ревизии или проверки – по решению органов управления Эмитента в установленные ими сроки;

ревизии или проверки – по требованию участников Эмитента в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, и в сроки, установленные участниками Эмитента.

Ревизор Эмитента вправе в любое время по собственной инициативе провести ревизию или проверку. Продолжительность ревизии или проверки не должна превышать тридцати дней.

Ревизор Эмитента по результатам проведенной ревизии или проверки составляет заключение, установленной законодательными актами формы.

Заключение Ревизора Эмитента по результатам проведения ежегодной ревизии вносится на рассмотрение Общего собрания участников Эмитента при утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и распределения прибыли и убытков Эмитента.».

1.7. Пункт 1.12. «Сведения об исполнительном органе эмитента» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.12. Сведения об исполнительном органе эмитента

Директор – Синкевич Эмма Эдуардовна.

Занимаемая должность в настоящее время – директор ОДО «НП-Сервис».

Доли в уставном фонде Эмитента, в его зависимых хозяйственных обществах не имеет.»

1.8. Пункт 1.13. «Сведения о контрольном органе эмитента» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.13. Сведения о контрольном органе эмитента

Ревизор – Каретко Екатерина Станиславовна. Занимаемая должность в настоящее время – Заместитель главного бухгалтера – начальник отдела бухгалтерского учета «Дистрибуция» ООО «Эккаунт Проф».

Доли в уставном фонде Эмитента, в его зависимых хозяйственных обществах не имеет.».

1.9. Пункт 1.16. «Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.16. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные

Участники Эмитента:

Ф.И.О. учредителя (участника) физического лица либо наименование юридического лица	Занимаемая должность в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента физических лиц либо УНП и место нахождения юридического лица	Размер доли в уставном фонде Эмитента
Общество с ограниченной ответственностью «НьюРент Инвестмент» (ООО «НьюРент Инвестмент»)	УНП 193142227, место нахождения: Республика Беларусь, 220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 7	99 %
Березовский Иван Иванович	Заместитель директора по развитию ОДО «НП-Сервис»; Заместитель директора по развитию ООО «Альфа-Дистрибьюция»	1 %

».

1.10. Пункт 1.19. «Перечень руководящих должностных лиц Эмитента» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.19. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Директор – Синкевич Эмма Эдуардовна.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает ООО «Эккаунт Проф» на основании договора от 04 января 2013 г. № 1 (директор – Шахрай Константин Сергеевич)».

2. Остальные пункты Проспекта эмиссии остаются неизменными.

Заместитель директора
по управлению персоналом
и организационному развитию
ОДО «НП-Сервис» К.С. Шахрай

Директор
ООО «Эккаунт Проф» К.С. Шахрай

УТВЕРЖДЕНО
решением директора
Общества с дополнительной ответственностью
«НП-Сервис»
(Приказ от 22.02.2022 года № 19-ОД)

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ
тридцать девятого выпуска
Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис»)

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии облигаций тридцать девятого выпуска Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис») (далее – Эмитент), утвержденный Решением директора ОДО «НП-Сервис» 20.03.2017 (Приказ № 54/1 ОД от 20.03.2017) (далее – Проспект эмиссии):

1.1. Второй абзац пункта 1.2. «Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«телефон: 8 (017) 378-56-70, факс: 8 (017) 351-56-71;».

1.2. Пункт 1.3. «Основные виды деятельности эмитента» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.3. Основные виды деятельности эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

Код	Наименование вида деятельности
52100	Складирование и хранение

».

1.3. Пункт 1.9. «Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.9. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент имеет следующие филиалы:

№	Наименование	Место нахождения
1	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Витебске	210040, г. Витебск, ул. Гагарина, 222Б
2	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Гомеле	246015, г. Гомель, ул. 2-я Гражданская, д. 5
3	филиал общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» в городе Могилеве	212015, г. Могилев, ул. Строителей, 8а

».

1.4. Подпункт 1.10.1. пункта 1.10. «Органы управления и контроля эмитента, их численный состав, полномочия» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.10.1. Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников ОДО «НП-Сервис».

К исключительной компетенции Общего собрания участников Эмитента относятся:

изменение Устава Эмитента;

изменение размера уставного фонда Эмитента;

образование органов Эмитента;

избрание Ревизора Эмитента и досрочное прекращение его полномочий;

утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента и распределение прибыли и убытков этого Эмитента при наличии и с учетом заключения Ревизора и в установленных законодательством Республики Беларусь случаях – аудиторского заключения;

решение о реорганизации Эмитента и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;

решение о ликвидации Эмитента, создание ликвидационной комиссии, назначение ее председателя или ликвидатора и утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов, за исключением случаев, когда решение о ликвидации Эмитента принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь;

определение размера вознаграждений и компенсации расходов Ревизору Эмитента за исполнение им своих обязанностей;

утверждение в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, локальных нормативных правовых актов Эмитента;

предоставление иным органам управления Эмитента права однократного принятия решений по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания участников Эмитента;

определение порядка ведения Общего собрания участников Эмитента в части, не урегулированной законодательством Республики Беларусь, Уставом Эмитента и локальными нормативными правовыми актами Эмитента;

утверждение количественного и персонального состава счетной комиссии и досрочное прекращение полномочий ее членов, в случае если обязательное создание счетной комиссии предусмотрено законодательством Республики Беларусь;

образование исполнительных органов Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;

установление размера, формы, порядка и срока внесения участниками Эмитента дополнительных вкладов в уставный фонд и определение размеров долей каждого участника в уставном фонде Эмитента;

решение о приобретении Эмитентом доли (части доли) его участника в уставном фонде Эмитента;

решение о принятии новых участников в ОДО «НП-Сервис»;

решение иных вопросов, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Эмитента, не могут быть переданы на решение других органов управления Эмитентом.

К компетенции Общего собрания участников Эмитента относятся:

определение основных направлений деятельности Эмитента;

избрание единоличного исполнительного органа Эмитента, досрочное прекращение его полномочий, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Республики Беларусь полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента прекращаются досрочно без принятия решения Общего собрания участников Эмитента;

решение о создании объединений юридических лиц, не являющихся юридическими лицами, и об участии в таких объединениях;

решение о создании и ликвидации представительств и филиалов Эмитента;

решение о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи;

решение о создании других юридических лиц, а также об участии в них;

решение о создании, реорганизации и ликвидации Эмитентом унитарных предприятий и учреждений;

определение условий оплаты труда членов исполнительных органов Эмитента или размера оплаты услуг управляющей организации (управляющего);

утверждение оценки стоимости неденежных вкладов в уставный фонд Эмитента на основании заключения об оценке или экспертизы достоверности оценки стоимости неденежного вклада;

решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Эмитента, не могут быть переданы на решение единоличного исполнительного органа Эмитента.».

1.5. Подпункт 1.10.2. пункта 1.10. «Органы управления и контроля эмитента, их численный состав, полномочия» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.10.2. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор.

Директор Эмитента имеет право принимать решения по всем вопросам, не отнесенным к компетенции Общего собрания участников Эмитента. Полномочия директора Эмитента, его права и обязанности определяются законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента. К компетенции директора относится осуществление текущего руководства деятельностью Эмитента.

Директор Эмитента:

осуществляет текущее руководство деятельностью Эмитента;

издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Эмитента;

без доверенности (на основании Устава Эмитента) действует от имени Эмитента, представляет его интересы и заключает сделки от имени Эмитента;

в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания с учетом ограничений, предусмотренных трудовым договором (контрактом);

в пределах своей компетенции, подписывает договоры от имени Эмитента, выдает доверенности;

открывает расчетные и другие счета в учреждениях банка;

принимает и увольняет работников;

издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми подчиненными ему работниками Эмитента;

подготавливает, созывает Общие собрания участников Эмитента;

регулярно отчитывается перед Общим собранием участников Эмитента;

пользуется правом распоряжения имуществом и средствами Эмитента в пределах своей компетенции в соответствии с Уставом Эмитента и трудовым договором (контрактом);

организует подготовку, созыв и проведение Общего собрания участников Эмитента;

имеет право подписывать Устав Эмитента, утвержденный участником Эмитента, изменения и (или) дополнения в Устав Эмитента, а также документы, необходимые для государственной регистрации Устава Эмитента, изменений и (или) дополнений к нему;

принимает решения о выпуске Эмитентом эмиссионных ценных бумаг;

утверждает решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг;

принимает решения по вопросам, отнесенным уставом другого хозяйственного общества к компетенции общего собрания его участников, если Эмитент является единственным участником другого хозяйственного общества;

осуществляет иные полномочия, отнесенные законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента к его компетенции.

Полномочия исполнительного органа Эмитента по решению Общего собрания участников Эмитента могут быть переданы по договору другой коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), которые пользуются правами и обладают тем же объемом полномочий, что и директор, согласно Уставу Эмитента.».

1.6. Подпункт 1.10.3. пункта 1.10. «Органы управления и контроля эмитента, их численный состав, полномочия» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.10.3. Контрольным органом Эмитентом является Ревизор.

К компетенции Ревизора Эмитента относится проведение ревизий по всем или нескольким направлениям его деятельности либо проверок по одному или нескольким взаимосвязанным направлениям или за определенный период этой деятельности, осуществляемой Эмитентом, его филиалами и представительствами.

Обязанностями Ревизора Эмитента является проведение:

ежегодной ревизии – по результатам финансовой и хозяйственной деятельности за отчетный год – до проведения годового собрания участников;

ревизии или проверки – по решению органов управления Эмитента в установленные ими сроки;

ревизии или проверки – по требованию участников Эмитента в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, и в сроки, установленные участниками Эмитента.

Ревизор Эмитента вправе в любое время по собственной инициативе провести ревизию или проверку. Продолжительность ревизии или проверки не должна превышать тридцати дней.

Ревизор Эмитента по результатам проведенной ревизии или проверки составляет заключение, установленной законодательными актами формы.

Заключение Ревизора Эмитента по результатам проведения ежегодной ревизии вносится на рассмотрение Общего собрания участников Эмитента при утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и распределения прибыли и убытков Эмитента.».

1.7. Пункт 1.12. «Сведения об исполнительном органе эмитента» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.12. Сведения об исполнительном органе эмитента

Директор – Синкевич Эмма Эдуардовна.

Занимаемая должность в настоящее время – директор ОДО «НП-Сервис».

Доли в уставном фонде Эмитента, в его зависимых хозяйственных обществах не имеет.»

1.8. Пункт 1.13. «Сведения о контрольном органе эмитента» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.13. Сведения о контрольном органе эмитента

Ревизор – Каретко Екатерина Станиславовна. Занимаемая должность в настоящее время – Заместитель главного бухгалтера – начальник отдела бухгалтерского учета «Дистрибуция» ООО «Эккаунт Проф».

Доли в уставном фонде Эмитента, в его зависимых хозяйственных обществах не имеет.».

1.9. Пункт 1.16. «Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.16. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные

Участники Эмитента:

Ф.И.О. учредителя (участника) физического лица либо наименование юридического лица	Занимаемая должность в настоящее время, в том числе вне органов управления Эмитента физических лиц либо УНП и место нахождения юридического лица	Размер доли в уставном фонде Эмитента
Общество с ограниченной ответственностью «НьюРент Инвестмент» (ООО «НьюРент Инвестмент»)	УНП 193142227, место нахождения: Республика Беларусь, 220082, г. Минск, ул.Матусевича, д. 20, пом.7.	99 %
Березовский Иван Иванович	Заместитель директора по развитию ОДО «НП-Сервис»	1 %

».

1.10. Пункт 1.19. «Перечень руководящих должностных лиц Эмитента» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«1.19. Перечень руководящих должностных лиц Эмитента

Директор – Синкевич Эмма Эдуардовна.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает ООО «Эккаунт Проф» на основании договора от 04 января 2013 г. № 1 (директор – Шахрай Константин Сергеевич)».

Остальные пункты Проспекта эмиссии остаются неизменными.

Заместитель директора
по управлению персоналом
и организационному развитию
ОДО «НП-Сервис» К.С.Шахрай

Директор
ООО «Эккаунт Проф» К.С.Шахрай

УТВЕРЖДЕНО
решением директора
Общества с дополнительной ответственностью
«НП-Сервис»
(Приказ от 22.02.2022 года
№ 19-ОД)

ИЗМЕНЕНИЕ в РЕШЕНИЕ
о шестнадцатом выпуске облигаций
Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис»)

1. Внести следующее изменение в Решение о шестнадцатом выпуске облигаций Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис») (далее – Эмитент), утвержденное Общим собранием участников ОДО «НП-Сервис» 02.04.2014 (Протокол от 02.04.2014 № 12) (далее – Решение о выпуске Облигаций):

Пункт 6. «Перечень руководящих должностных лиц эмитента» Решения о выпуске Облигаций изложить в следующей редакции:

«6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор – Синкевич Эмма Эдуардовна.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает ООО «Эккаунт Проф» на основании договора от 04 января 2013 г. № 1 (директор – Шахрай Константин Сергеевич)».

2. Остальные пункты Решения о выпуске Облигаций остаются неизменными.

Заместитель директора
по управлению персоналом
и организационному развитию
ОДО «НП-Сервис» К.С.Шахрай

Директор
ООО «Эккаунт Проф» К.С.Шахрай

УТВЕРЖДЕНО
решением директора
Общества с дополнительной ответственностью
«НП-Сервис»
(Приказ от 22.02.2022 года
№ 19-ОД)

ИЗМЕНЕНИЕ В РЕШЕНИЕ
о тридцать седьмом выпуске облигаций
Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис»)

1. Внести следующее изменение в Решение о тридцать седьмом выпуске облигаций Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис») (далее – Эмитент), утвержденное Решением директора ОДО «НП-Сервис» 20.03.2017 (Приказ от № 54/1 ОД от 20.03.2017) (далее – Решение о выпуске Облигаций):

Пункт 6. «Перечень руководящих должностных лиц эмитента» Решения о выпуске Облигаций изложить в следующей редакции:

«6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор Эмитента – Синкевич Эмма Эдуардовна.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает ООО «Эккаунт Проф» на основании договора от 04 января 2013 г. № 1 (директор – Шахрай Константин Сергеевич)».

2. Остальные пункты Решения о выпуске Облигаций остаются неизменными.

Заместитель директора
по управлению персоналом
и организационному развитию
ОДО «НП-Сервис» К.С.Шахрай

Директор
ООО «Эккаунт Проф» К.С.Шахрай

УТВЕРЖДЕНО
решением директора
Общества с дополнительной ответственностью
«НП-Сервис»
(Приказ от 22.02.2022 года
№ 19-ОД)

ИЗМЕНЕНИЕ В РЕШЕНИЕ
о тридцать девятом выпуске облигаций
Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис»)

1. Внести следующее изменение в Решение о тридцать девятом выпуске облигаций Общества с дополнительной ответственностью «НП-Сервис» (ОДО «НП-Сервис») (далее – Эмитент), утвержденное Решением директора ОДО «НП-Сервис» 20.03.2017 (Приказ от № 54/1 ОД от 20.03.2017) (далее – Решение о выпуске Облигаций):

Пункт 6. «Перечень руководящих должностных лиц эмитента» Решения о выпуске Облигаций изложить в следующей редакции:

«6. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор Эмитента – Синкевич Эмма Эдуардовна.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает ООО «Эккаунт Проф» на основании договора от 04 января 2013 г. № 1 (директор – Шахрай Константин Сергеевич)».

2. Остальные пункты Решения о выпуске Облигаций остаются неизменными.

Заместитель директора
по управлению персоналом
и организационному развитию
ОДО «НП-Сервис» К.С.Шахрай

Директор
ООО «Эккаунт Проф» К.С.Шахрай

ВНИМАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!

КОМИТЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА проводятся аукционы по продаже неиспользуемого имущества, находящегося в собственности Волковысского района

К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

1. Здание штаба с террасой и подвалом, благоустройством, инженерными сетями по ул. Красноармейской, 43 в г. п. Россь Росского с/с Волковысского района.
Начальная цена предмета аукциона – 69 864 руб. 56 коп.
Размер задатка – 7 000 руб.

2. Здание кухни-столовой с террасой, благоустройством, инженерными сетями по ул. Красноармейской, 55 в г. п. Россь Росского с/с Волковысского района.
Начальная цена предмета аукциона – 34 009 руб. 25 коп.
Размер задатка – 3 500 руб.

3. Здание тренажера с пристройкой, инженерными сетями и объектами благоустройства по ул. Красноармейской, 57 в г. п. Россь Росского с/с Волковысского района.
Начальная цена предмета аукциона – 39 867 руб. 66 коп.
Размер задатка – 4 000 руб.

4. Комплекс № 6 бывшего военного городка в Волковысском районе, Русский с/с, 6, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8 около г. п. Россь.
Начальная цена предмета аукциона – 94 103 руб. 53 коп.
Размер задатка – 10 000 руб.

5. Комплекс № 7 бывшего военного городка в Волковысском районе, Русский с/с, 8, 8/3 около д. Студенец.
Начальная цена предмета аукциона – 41 475 руб. 49 коп.
Размер задатка – 4 500 руб.

6. Комплекс № 8 бывшего военного городка в Волковысском районе, Русский с/с, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 44 около г. п. Россь.
Начальная цена предмета аукциона – 157 966 руб. 14 коп.
Размер задатка – 20 000 руб.

Аукцион состоится – **21.04.2022 г. в 11.00.**
Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39.
Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15.04.2022 г. до 16.00**.
Подробная информация по телефонам: в городе Волковыске: 8 (01512) 5 13 44, 2 06 03.
в городе Гродно: 8 (0152) 62 39 11, 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31
Дополнительная информация размещена на сайте: **https://au.nca.by**

УНП 500042135

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Налибоки Агро» (продавец) проводит открытый аукцион

ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛОГО ДОМА

(составные части и принадлежности: сени, сарай, 3 (три) сарая пристроенных),
общей площадью 26,9 кв. м, инв. № 622/С-12294,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером 625482809301000100 (право постоянного пользования) площадью 0,25 га, по адресу: Минская область, Столбцовский район, Литвенский с/с, д. Петриловичи, ул. Дзержинская, 2.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, пл.0,0823 га.

Начальная цена без НДС – **16 236,64** бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – **1 623,00** бел. руб.).

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121 082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней после проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) возмещает затраты на организацию и проведение аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов: **www.rlt.by.**

Аукцион состоится **16.05.2022** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **13.05.2022** до **16.00** по указанному адресу.

Тел.: (8017) 516-80-65, (8029) 102-21-17. Тел. для осмотра (8029) 147-48-23.

УНН 691098106

ОАО «БЕЛСОЛОД» *(ул. Полевая, 32, г. Иваново Брестской области)*
объявляет о выплате дивидендов за 2021 год в размере 0,000698 рубля на 1 акцию.

Срок выплаты: до 29.05.2022. Порядок выплаты: путем перечисления через отделения РУП «Белпочта».

Зачисление на банковские счета, выплата дивидендов через кассу общества осуществляются по заявлению Акционера.

УНП 200075434

ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ООО «НикаПроект»,
опубликованной в газете «Звязда» 26.02.2021 г.
по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Прилукской – ул. Глаголева – пр. Жукова» (3-я очередь строительства) (3-7-я секции)

Характеристика объекта строительства: проектной документацией предусматривается в том числе строительство встроенного нежилого помещения общей площадью 101,12 кв. м, расположенного в 7-й секции на 3-м нежилом этаже с обособленным входом непосредственно с улицы со стороны пр. Жукова с уровня земли.

Высота помещения составляет 2,70 метра. Встроенное помещение изолировано от жилой части дома глухими стенами и перегородками. Окна и входные двери – витражные из алюминиевых профилей с заполнением стеклопакетами. В качестве наружной отделки стен применяется навесной «вентилируемый фасад» с применением керамогранитных плит. Проектом предусмотрено создание безбарьерной среды, а также благоустройство территории в границах работ 3-й очереди.

Встроенное помещение передается с черновой внутренней отделкой: штукатурка стен, стяжка пола. Система отопления встроенного помещения выполняется отдельно от системы отопления жилого дома, с установкой индивидуального прибора учета тепла. Отопление водяное, предусмотрены вертикальная и горизонтальная (в конструкции стяжки пола) разводки, отопительные приборы. Система вентиляции встроенного помещения – приточно-вытяжная механическая и частичная естественная вентиляции (приток) с механической вытяжкой. Водоснабжение встроенного помещения – от отдельной системы водопровода низкого давления с установкой индивидуальных приборов учета потребляемой воды, предусмотрена установка и подключение унитаза. Электроснабжение встроенного помещения – разводка до вводного устройства с установкой вводного устройства и счетчика. Запроектировано строительство пассивной оптической сети, предусматривающей телефонизацию и телефикацию по протоколу IP и подключение к Интернету по технологии xPON – ввод сетевого кабеля в помещение, оптическая розетка. Встроенное помещение оборудуется автономной неадресной системой пожарной сигнализации и системой оповещения – типа «СО-2». По соглашению сторон отдельные виды работ могут не выполняться.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются офисные помещения по цене за 1 кв. м, эквивалентной 1 800,00 доллара США.

Условия оплаты: оплата 100 % стоимости объекта долевого строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа. По соглашению сторон дольщику могут быть предоставлены скидки от общей стоимости объекта либо иные условия его оплаты.

Антикризисный управляющий иностранного общества с ограниченной ответственностью «ДТ-групп» – ООО «Капитал Диалог» (организатор торгов) извещает о проведении 25.04.2022 г. в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Тростенецкая, 5, пом. 221 открытых торгов по продаже дебиторской задолженности иностранного общества с ограниченной ответственностью «ДТ-групп»:

ООО «ФудТим» (размер задолженности – 3 901,08 BYN) – первоначальная цена – 3 510,97 BYN;
ООО «ФудТ