



ЗАО Банк ВТБ
(Беларусь)

Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Московская, 14
Тел.: (+375 17) 309 15 15, (+375 29) 309 15 15, (+375 33) 309 15 15

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 июля 2021 г.

ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2021 год	2020 год
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	45 457	58 292
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	470 998	578 111
5	Средства в банках	1104	114 791	174 625
6	Ценные бумаги	1105	47 017	16 158
7	Кредиты клиентам	1106	1 104 984	1 120 699
8	Производные финансовые активы	1107	803	70
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	2 297	2 297
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	56 587	53 558
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	3 648	7 649
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	319
14	Прочие активы	1113	16 387	22 886
15	ИТОГО активы	11	1 862 969	2 034 664
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201	92 470	12
18	Средства банков	1202	36 995	37 090
19	Средства клиентов	1203	1 317 419	1 651 089
20	Ценные бумаги банка	1204	38 532	7 177
21	Производные финансовые обязательства	1205	355	72
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	51 097	41 809
24	ВСЕГО обязательства	120	1 536 868	1 737 249
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	117 562	117 562
27	Эмиссионный доход	1212	3 432	3 432
28	Резервный фонд	1213	15 765	13 791
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	27 083	31 082
30	Накопленная прибыль	1215	162 259	131 548
31	ВСЕГО собственный капитал	121	326 101	297 415
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	1 862 969	2 034 664

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 июля 2021 г.

ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2021 год	2020 год
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	66 611	63 658
2	Процентные расходы	2012	41 349	36 184
3	Чистые процентные доходы	201	25 262	27 474
4	Комиссионные доходы	2021	38 653	41 861
5	Комиссионные расходы	2022	3 385	3 173
6	Чистые комиссионные доходы	202	35 268	38 688
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	660	(23)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	7 428	(3 963)
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	2 366	10 999
11	Чистые отчисления в резервы	207	(1 084)	4 722
12	Прочие доходы	208	16 175	3 970
13	Операционные расходы	209	46 915	37 882
14	Прочие расходы	210	1 649	1 993
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	39 679	32 548
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	10 992	9 876
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	28 687	22 672

И.о. Председателя ПравленияО.Н. Атапович

Главный бухгалтерЛ.Д. Левданская

Дата подписания: 01 июля 2021 г.

Финансовая отчетность на 1 июля 2021 года
в полном объеме размещена на сайте банка по адресу:
www.vtb.by

УНП 101165625



1. Полное и сокращенное наименование эмитента:
на белорусском языке: полное – Товариства з абмежаванай адказнасцю «СЕТКО РЭЗІДЭНШЛ»; сокращенное – ТАА «СЕТКО РЭЗІДЭНШЛ»;
на русском языке: полное – Общество с ограниченной ответственностью «СЕТКО РЕЗИДЕНШЛ» (далее — Эмитент); сокращенное – ООО «СЕТКО РЕЗИДЕНШЛ».

2. Место нахождения (юридический адрес): Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Ратомская, дом 48, помещение 2, помещение 2-2, телефон: 8 (017) 373-18-13, факс: 8 (017) 270-60-00; электронный адрес (e-mail): setko_residential@bnk-estate.by. Почтовый адрес: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр. Дзержинского, дом 5, офис 4705.

Эмитент не имеет официального сайта в глобальной компьютерной сети Интернет.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом (далее – Мингорисполком) 10 июля 2020 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 192827731.

Эмитент создан в результате реорганизации ООО «Сетко интернешнл» в форме выделения. Эмитент является правопреемником ООО «Сетко интернешнл» по выделенным обязательствам согласно разделительному балансу. С момента государственной регистрации Эмитента, созданного в результате реорганизации ООО «Сетко интернешнл» в форме выделения, у Эмитента возникает право собственности на имущество, активы, переданные ему по разделительному балансу.

4. Основной вид деятельности Эмитента – реализация проектов, связанных со строительством зданий.

5. Решение о пятом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено Общим собранием участников Эмитента, протокол № 02-05/2021 эм от 14 мая 2021 года.

6. Денежные средства при размещении жилищных облигаций настоящего выпуска уплачиваются в порядке, установленном законодательством, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет Эмитента № BY29PJCB30120634391010000933 в «Приорбанк» ОАО, ЦБУ № 100, БИК PJCBVY2X.

7. Депозитарием Эмитента является профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»: зарегистрирован Мингорисполкомом 19 марта 2014 г. за номером 190304686; специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-124-1157 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданное Министерством финансов Республики Беларусь; место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Янки Мавра, д. 41, комн. 512, пом. 4; телефон/факс: +375 (17) 2 217 217; электронный адрес (e-mail): post@leader.by.

8. Облигации пятого выпуска – жилищные, именные, бездокументарные (в виде записей на счетах), бездоходные, конвертируемые.

Объем выпуска – 2 175 000 (два миллиона сто семьдесят пять тысяч) белорусских рублей.

Количество – 750 (семьсот пятьдесят) штук.

Номинальная стоимость облигации – **2 900 (две тысячи девятьсот)** белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме № 1.2 в составе объекта «Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения по ул. Тимирязева в г. Минске» 1-я очередь строительства (далее – Объект строительства).

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

9. Целью эмиссии жилищных облигаций (далее по тексту совокупно именуемые «Облигации», и по отдельности – «Облигация») является привлечение денежных средств юридических и (или) физических лиц, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, в первую очередь, для строительства жилого дома № 1.2 в составе Объекта строительства (далее – Жилой дом), объектов инфраструктуры (в том числе конструкций, инженерных сетей, сооружений, благоустройства, необходимых для функционирования Жилого дома), для финансирования хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением функций заказчика, а во вторую очередь – для пополнения оборотных средств Эмитента, в том числе возмещения ранее понесенных затрат на строительство, с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты). Привлеченные путем эмиссии Облигаций денежные средства будут использованы в соответствии с целью их эмиссии.

Проектная документация на Жилой дом утверждена приказом директора ООО «Сетко интернешнл» № 10 от 02.12.2019 г., имеется положительное заключение государственной экспертизы архитектурного проекта – Экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» № 643-15/19 от 29.11.2019 г.

Жилой дом запроектирован 3-секционным, на 75 квартир, с 4 жилыми этажами в секции 3 и с 5 жилыми этажами в секциях 1 и 2, со встроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой. Здание L-образной формы. Кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком. На отметке -3,600 размещается гараж-стоянка на 29/мest, место хранения велосипедов, технические помещения для обслуживания здания. Запроектированная в торце секции 1 одноэтажная пристройка и встроенные помещения первого этажа предназначены для размещения помещений социально-общественного и торгового назначения.

Общая площадь жилого здания составляет 7 263,48 м², в том числе общая площадь квартир – 6 183,57 м². Общая площадь встроенных помещений составляет 969,07 м², гаража-стоянки – 1 494,02 м².

Конструктивная форма Жилого дома – монолитный железобетонный рамно-связевый каркас с наружными стенами из керамических блоков поризованных пустотелых с наружным утеплением из минераловатных плит.

Наружная отделка стен – покраска фасадными красками по декоративной штукатурке, акриловая штукатурка с имитацией кирпичной кладки.

Нормативный срок строительства Жилого дома составляет 27 месяцев, предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 10 декабря 2022 г.

Основаниями для проектирования и строительства Жилого дома являются:

- решение Мингорисполкома от 19 декабря 2019 г. № 4028;
- решение Мингорисполкома от 24 сентября 2020 г. № 3149;
- решение Мингорисполкома от 19 ноября 2020 г. № 3740;
- решение Мингорисполкома от 31 декабря 2020 г. № 4201;
- свидетельство (удостоверение) № 500/1776-301 от 27.10.2020 г. о го-

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

об эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «СЕТКО РЕЗИДЕНШЛ»

сударственной регистрации перехода права аренды на земельный участок, правообладатель – Эмитент;

- свидетельство (удостоверение) № 500/706-5512 от 14.12.2020 г. о государственной регистрации создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка, возникновения права аренды на земельный участок, правообладатель – Эмитент.

10. Выпуск Облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов 2 июля 2021 г.

Государственный регистрационный номер 5-200-02-4334.

11. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277). Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 2 175 000 (два миллиона сто семьдесят пять тысяч) белорусских рублей.

Исполнение обязательств Эмитента по 240 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «ТАПАС ПЛЮС» (далее – Поручитель 1) (юридический адрес: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, офис 19, почтовый адрес: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, УНП 190976309) в соответствии с договором о предоставлении поручительства от 14.05.2021 г. № б/н (далее – Договор 1).

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 240 Облигаций в объеме 696 000 (шестьсот девяносто шесть тысяч) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

Исполнение обязательств Эмитента по 510 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «БелПетСтрой» (далее – Поручитель 2) (юридический адрес: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 5-й этаж, офис 1, почтовый адрес: 220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 4-й этаж, УНП 190877603) в соответствии с договором о предоставлении поручительства от 14.05.2021 г. № б/н (далее – Договор 2).

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 510 Облигаций в объеме 1 479 000 (один миллион четыреста семьдесят девять тысяч) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

12. Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи на неорганизованном рынке. Покупателями Облигаций могут быть юридические и (или) физические лица, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь (далее – Покупатели Облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: **7 июня 2021 г.**

Дата окончания размещения Облигаций: **21 декабря 2023 г.**, если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством о ценных бумагах. Срок открытой продажи Облигаций может быть сокращен также в случае полного размещения всего объема выпуска Облигаций.

Отношения сторон оформляются:

- договором с Эмитентом, заключенным в простой письменной форме, предусматривающим обязательства Эмитента по строительству жилого помещения в Жилом доме владельцу Облигаций, а также содержащим иные существенные условия в соответствии с законодательством (далее – договор с Эмитентом);
- договором купли-продажи (размещения) Облигаций, который имеют право заключать Покупатели Облигаций, заключившие договор с Эмитентом.

Для заключения договора с Эмитентом и договора купли-продажи (размещения) Облигаций Покупатели Облигаций должны обратиться к Эмитенту по адресу: **220049, г. Минск, ул. Кнорина, 17, 1-й этаж, офис 109** в течение срока размещения Облигаций ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с **09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00**.

Открытая продажа Облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи Облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг. При этом максимально допустимая цена размещения Облигаций – **4 140 (четыре тысячи сто сорок)** белорусских рублей.

13. Срок обращения Облигаций – 935 календарных дней (с 7 июня 2021 г. по 29 декабря 2023 г.)

14. Эмитент осуществляет досрочное погашение всего выпуска Облигаций или его части в случаях, установленных законодательством о ценных бумагах.

Эмитент также вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций: выкупленных на условиях, указанных в Проспекте эмиссии жилищных облигаций пятого выпуска (далее – Проспект эмиссии); в случае ввода Жилого дома в эксплуатацию ранее даты начала погашения Облигаций, указанной в пункте 15 настоящего документа; в случае проведения конвертации Облигаций до даты окончания срока обращения Облигаций.

15. Дата начала погашения Облигаций – 29 декабря 2023 г.

Правом на получение жилого помещения в Жилом доме либо номинальной стоимости Облигаций при погашении (досрочном погашении) Облигаций обладают лица, имеющие действующий договор с Эмитентом, исполнившие обязательства по договору с Эмитентом и указанные в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента:

- для целей погашения Облигаций – на 22 декабря 2023 г.;
- для целей досрочного погашения Облигаций – за 5 рабочих дней до установления Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

16. Ознакомиться с Проспектом эмиссии можно ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 в месте продажи Облигаций, указанном в пункте 12 настоящего документа. Лицо, знакомящееся с Проспектом эмиссии, вправе читать и делать выписки из предоставленного документа.

ДиректорА.А. Сидоренко

Главный бухгалтерТ.В. Коробкина

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА на 06.08.2021 в 11.00 по адресу: 230015, г. Гродно, ул. Максима Горького, 87, каб. № 204, по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества сроком на пять лет для производственных целей (за исключением вредных производств), складских помещений, оказания услуг

Организатор аукциона – РУП «Белтелеком» в лице Гродненского филиала, 230015, г. Гродно, ул. Максима Горького, 87

Адрес арендуемого имущества	№ Лота	Площадь, кв. м	Коэффициент от 0,5 до 3,0	Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка, руб.	Характеристика
Капитальное строение, здание нежилое, помещение Гродненская обл., г. Гродно, ул. Великая Ольшанка, 13А	1	20,1	3,0	84,92	8,49	Помещение находится на 1-м этаже одноэтажного здания из газосиликатных блоков. В здании имеется электроснабжение. Здание находится на расстоянии 16,0 км от железнодорожного вокзала. Имеются удобные подъездные пути. Помещение находится в удовлетворительном состоянии
Капитальное строение, опорно-усилительная станция, помещение Гродненская обл., г. Гродно, ул. Белые Росы, 59/4, ОУС	2	20,0	3,0	84,50	8,45	Помещение находится на 1-м этаже одноэтажного здания из газосиликатных блоков, в черте города. В здании имеется электроснабжение. Здание находится на расстоянии 4,0 км от железнодорожного вокзала. Имеются удобные подъездные пути. Помещение находится в удовлетворительном состоянии

Информация об опубликовании извещения на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (**au.psa.by**) было опубликовано **06.07.2021 г.**