ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Гомельхлебпром» (продавец) извещает о проведении 20 марта 2024 года открытого повторного аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %) бел. руб.
	Условия продажи: срок разработки проектной документации не более двух лет с даты заключения договореконструкции приобретенного имущества в течение шести месяцев со дня утверждения в установленний и срок их окончания — нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной добязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере трех процентов от цены прод В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штр пущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении двух лет после упл платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основани купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-про возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается запс также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельност покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий пропокупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным к такого имущества в процессе исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распростраен удовлетворению требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства)	ом порядке проектокументации. За и дажи недвижимого рафа покупатель или для расторже для и недвижимого дажи недвижимого приобретенного ги (банкротства) домитетом, а такжи обязательств ги обязательств такжи обязательств стажи	гной докуменеисполнению о имуществ устраняет дения первонния договор ее имуществ от оимости, бе имущества, о выполнени эе отчуждени о исполнению о исполнению о исполнению о исполнение о исполнение
1	Изолированное помещение с инв. № 330/D-45053, общей площадью 949,8 кв. м, назначение — торговое помещение, наименование — магазин № 36. Адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Чапаева В.И., 26-49. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 323550100007000051 площадью 0,0992 га (право постоянного пользования). Доля в праве 3/10. Местоположение (адрес): Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Чапаева В.И., 26. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания многоквартирного дома с изолированным помещением магазина № 36. Ограничение (обременение): ипотека в ОАО «Белагропромбанк» (есть разрешение банка на реализацию)	1 591 200,00	159 120,00
2	Изолированное помещение с инв. № 330/D-45052, общей площадью 93,1 кв. м, назначение — торговое помещение, наименование — магазин № 2. Адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Веры Хоружей, 10-57. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 341500000010000061 площадью 0,1112 га (право постоянного пользования). Доля в праве 123/5000. Местоположение (адрес): Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Веры Хоружей, 10. Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания жилого дома, встроенного помещения отделения № 317/12 филиала № 317 ОАО «АСБ Беларусбанк» и магазина «Свежий хлеб». Ограничение (обременение): ипотека в ОАО «Белагропромбанк» (есть разрешение банка на реализацию)	94 920,00	9 492,00
3	Изолированное помещение с инв. № 330/D-45050, общей площадью 75,9 кв. м, назначение — торговое помещение, наименование — изолированное помещение магазина № 15. Адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Студенческая, 44-77. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 323550100014000020 площадью 0,1326 га (право постоянного пользования). Доля в праве 39/1000. Местоположение (адрес): Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Студенческая, 44. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания много-квартирного жилого дома с изолированным помещением магазина № 15. Ограничение (обременение): ипотека в ОАО «Белагропромбанк» (есть разрешение банка на реализацию)	88 080,00	8 808,00

Продавец: открытое акционерное общество «Гомельхлебпром», 246045, г. Гомель, ул. Интернациональная, 8.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел.: 8 (029) 692-93-53 – Станислав Игоревич. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца торгов (открытое акционерное общество «Гомельхлебпром»): p/c BY55 BLBB 3012 0400 0106 7400 1001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400010674, БИК BLBBBY2X, назначение платежа — задаток за участие в аукционных торгах по лоту №_ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной фор ме с приложением необходимых документов можно с 11 марта 2024 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 18 марта 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным **телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не поздне за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на $\underline{\mathbf{5}}$ (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается <u>Продавцом</u> в течение <u>5 (пяти)</u> рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов бу дут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о

результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение <u>3 (трех) рабочих дней</u> с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество Продавцу в размере 30% от цены продажи имущества в течение **15 (пятнадцати)** календарных дней с момента заключения договора, 70 % от цены продажи ежемесячно равными долями в течение календарного года с момента заключения договора с индексацией платежей в соответствии с постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.10.2019 № 14 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества». Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 25.07.2023 г. № 176 (30056).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – <u>www.expert-usluga.by</u> (раздел «Аукционы»). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, <u>раздел «Аукционы»,</u> Гомельского областного исполнительного комитета – gomel-region.by, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/ Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: тел.: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор	ООО «ИПМ-Консалт оценка»,
аукциона/	г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46.
оператор	www.ipmtorgi.by
Продавец	ОАО «Осиповичи», 225855, Брестская обл., Дрогичинский р-н, д. Осиповичи, ул. Советская, д. 17

Начальная Предмет электронных торгов цена, бел. руб

Лот № 1 - жилой дом (здание одноквартирно го жилого дома), инв. номер 121/С-17954, общей площадью 70.7 кв. м. по адресу: Брестская обл. Дрогичинский р-н, Антопольский с/с, д. Новосёлки, ул. Новая, 2. Составные части и принадлежности: пристройка

7 740,98 (без НДС)

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 122080205201000057: предоставлен на праве аренды по 02.04.2043 г. общей площадью 0,2500 га для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Лот № 2 - жилой дом (здание одноквартирного жилого дома), инв. номер 121/С-17953, общей площадью 70.2 кв. м. по адресу: Брестская обл. Дрогичинский р-н, Антопольский с/с, д. Новосёлки, ул. Новая, 1.

7206.46 (без НДС)

Составные части и принадлежности: пристройка сарай, колодец

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 122080205201000056: предоставлен на праве аренды по 02.04.2043 г общей площадью 0,2500 га для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Лот № 3 – здание коровника (здание специализированное животноводства), инв. номер 121/С-17956, общей площадью 1836,3 кв. м, по адресу: Брестская обл., Дрогичинский р-н, Антопольский с/с, 6, 0,2 км западнее д. Новосёлки

(с НДС 20 %)

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 122080200001000374: предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,8890 га для строительства и обслуживания здания коровника

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных тор гов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB 30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и резуль татов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 8 % от цены продажи лотов №№ 1–2 и 6 % от цены продажи лота № 3 в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определе победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 10.04.2024 г. с 11.00 до 13.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в тронных торгах принимаются по **09.04.2024 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные

Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. È-mail: info@ipmtorgi.by

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ

«Лови удачу 4»

- 1. Общество с ограниченной ответственностью «Триовист», Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, д. 100, оф. 203, 2-й эт., УНП 190806803.
 - 2. Наименование рекламной игры «Лови удачу 4».
 - 3. Срок начала рекламной игры: 18.12.2023.

Срок окончания рекламной игры (включая период розыгрыша и выдачи призов): 07.04.2024.

- 4. Свидетельство о государственной регистрации рекламной игры № 4387, выданное Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 04.12.23.
- 5. Сведения о количестве участников рекламной игры: 15 905 человек.
- 6. Сведения о розыгрыше призового фонда: Призовой фонд рекламной игры разыгран полностью.
- 7. Фамилии, инициалы победителей и их выигрыши размещены на сайте: www.21vek.by (ссылка https:// www.21vek.by/company/news/8394.html).
- 8. Телефон для справок по вопросам проведения рекламной игры +375 29 3-021-021.

извещение о проведении электронных торгов В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

организатор аукциона/ Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46, www.ipmtorgi.by
Продавец 1	Гражданин Республики Беларусь Елизаров Александр Семенович
Продавец 2	ЗАО «Пуховичский агропродукт», Минская область, Пуховичский район, г. Марьина Горка, ул. Последовича, 4
	_

Предмет электронного аукциона:

100 % доли в уставном фонде ООО «Млекона»

(в состав которой входят 10 % доли в уставном фонде Продавца 1

и 90 % доли в уставном фонде Продавца 2) Начальная цена без НДС – 300 000,00 долл. США.

*Цена продажи Предмета электронных торгов фиксируется в протоколе о результатах аукциона в сумме в белорусских рублях, эквивалентной цене продажи лота в долл. США по курсу НБРБ на дату проведения торгов

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях по курсу НБРБ на дату внесения платежа перечисляется на расчетный счет BY92BELB3 0120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X. Получатель платежа ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191 224 638

Срок подписания договора купли-продажи

10 рабочих дней после электронных торгов. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

В случае заключения договоров купли-продажи долей с каждым Продавцом, данные договоры являются самостоятельными сделками, совершаемыми Продавцом с Побелителем аукциона единственным участником аукциона согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на 5 %

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи. Полученные от Победителя аукциона (единственного участника аукциона) в счет оплаты сформированной по результатам и условиям аукциона цены продажи предмета аукциона денежные средства подлежат распре-

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права обязанности, **штрафные санкции** прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Данное соглашение является договором присоеди нения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также

информацию о типе торгов и общих правилах их про-ведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повы сить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 3 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 09.04.2024 г. с 11.00 до 13.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента

подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

.,	Тел.: +375 29-317-95-42;
	по адресу: www.ipmtorgi.by
приема заявок	на ЭТП «ИПМ-Торги»
окончания	по 08.04.2024 г. до 17.00
Дата и время	торгах принимаются
	заявки на участие в электронных

E-mail: auction@ipmconsult.bv:

info@ipmtorgi.by

данные

ОАО «Гомельжилпроект» доводит до сведения акционеров общества, что 05.03.2024 годовым общим собранием акционеров по всем вопросам повестки дня решение принято.