ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» проводит открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «БЭЛЗ»

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» «О порядке организации и проведения аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей»

ЛОТ № 1	**Капитальное строение с инв. № 100/С-45002, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Московская, 204. Площадь – 3337 кв. м. Наименование – базисный склад. Назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 140100000001003336, площадью 16,3545 га, предоставленного ОАО «БЭЛЗ» на праве аренды (срок действия: по 22.08.2046).** Объект недвижимости обременен договорами аренды, ипотека. На земельном участке установлены следующие ограничения: охранная зона линии электропередачи напряжением 110 кВ, площадь 0,0950 га, охранная зона систем и сооружений теплоснабжения, площадь 0,7705 га, водоохранная зона р. Мухавец, вне прибрежной полосы, площадь 16,3545 га, охранная зона сетей и сооружений газоснабжения, площадь 0,2230 га, сервитут: площадь 0,1167 га Имущество имеет обременения. Продавец обязуется снять обременения до момента регистрации договора купли-продажи с покупателем				
Начальная цена (в т. ч. НДС 20 %), BYN	**1 009 200,00**	**Задаток, BYN**	**302 760,00**	**Шаг аукциона**	**5 %**
Сведения о продавце / организаторе торгов, его местонахождение и контактные телефоны	ОАО «БЭЛЗ», Республика Беларусь, 224020, г. Брест, ул. Московская, 204. Тел.: +375 (162) 35-64-04. E-mail: brestlamp@brest.by				
Сведения о представителях Продавца	Представитель ОАО «БЭЛЗ» Масюк Олег Иванович, тел. +375 29 748 68 68				
Сведения об организаторе аукциона	ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» 220029, г. Минск, ул. Куйбышева, 35, пом. 1, тел. 8 017 284 94 32				
Срок подписания договора купли-продажи	Договор купли-продажи должен быть заключен в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона				
Возмещение затрат на организацию и проведение аукционов	Победитель аукциона в течение 3 (трех) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение на основании счета, выставленного организатором аукциона, а также выплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 2 % от цены продажи предмета аукциона на основании счета, выставленного организатором аукциона				
Условия оплаты	Оплата задатка производится резидентами в белорусских рублях (нерезидентами в белорусских рублях или в долларах США по курсу НБ РБ на дату оплаты) на следующие банковские реквизиты: *р/с BY78 AKBB 3012 0000 3263 3510 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код AKBBBY2X, г. Минск, ул. Куйбышева, 18. Получатель – Открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ». УНН 101059240, ОКПО 37392696.* Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за объект, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах повторного аукциона				
Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе	Заявления на участие в аукционе и необходимые документы принимаются **до 13 декабря 2021 (включительно)** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35				
Место, дата и время проведения повторного аукциона	Открытый аукцион состоится **17 декабря 2021 года** в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35, зал совещаний ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ»				

Организатор аукциона после опубликования извещения о его проведении вправе в любое время без объяснения причин, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, отказаться от его проведения

Извещение о проведении 20 декабря 2021 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ООО «Белика-плюс»

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе)	
Грузовой специальный самосвал MAZ 6501 A5 320-001 (государственный регистрационный номер АТ 0088-5; кузов (рама): Y3M6501A5D0000841; наименование (тип ТС): грузовой специальный самосвал; год выпуска (изготовления): 2013; цвет: белый; оснащение: серийное оборудование и комплектующие завода-изготовителя; разрешенная max масса, кг – 33500); грузовой вагон VOLKSWAGEN CRAFTER (государственный регистрационный номер: АС 0604-5; кузов (рама): WV1ZZZSYZJ9021643; наименование (тип ТС): грузовой вагон (WAGON); год выпуска (изготовления): 2017; цвет: синий; оснащение: серийное оборудование и комплектующие завода-изготовителя; разрешенная max масса, кг – 3500); грузовой специальный фургон изотермический MERCEDES-BENZ 1717 (государственный регистрационный номер: АР 5469-5; кузов (рама): WDB65241515736377; наименование (тип ТС): грузовой специальный фургон изотермический; год выпуска (изготовления): 1991; цвет: бежевый; разрешенная max масса, кг – 18000); грузовой вагон MERCEDES-BENZ SPRINTER 211CDI (государственный регистрационный номер АН 1424-5; кузов (рама): WDB9026621R125452; наименование (тип ТС): грузовой вагон; год выпуска (изготовления): 2000; цвет: белый; разрешенная max масса, кг – 2950); погрузчик универсальный Амкодор 342 С4 (государственный регистрационный номер ОМ-5 1758; кузов (рама): Y342C4000132029; год выпуска (изготовления): 2013; оснащение: серийное оборудование и комплектующие завода – изготовителя; двигатель: марка Д-260.1 № 126453)	
Местонахождение: Минская обл.,Пуховичский р-н, Блонский с/с, район аг. Блонь	**Сумма задатка:** 200,00 бел. руб.
Начальная цена: 199 490,36 бел. руб. с учетом НДС	**Обременение:** залог

Продавец имущества: общество с ограниченной ответственностью «Белика-плюс», ул. Чепика, 14, комн. 1, 222852, Минская область, Пуховичский район, п. Дружный.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ООО «Белика-плюс», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, назначение платежа – задаток для участия в аукционных торгах по продаже имущества ООО «Белика-плюс».

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Торги проводятся **20 декабря 2021 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 09.12.2021 по 17.12.2021** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 360-42-22 (государственное предприятие «МГЦН»); (044) 714-55-55 (ООО «Белика-плюс»).

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА

от 09.12.2021 г.

Сведения о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью «САВАИНВЕСТСТРОЙ» (ООО «САВАИНВЕСТСТРОЙ»).

Местонахождение: г. Минск, пр-т Дзержинского, 23, оф. 431а.

Режим работы: рабочие дни: понедельника – пятница с 9.00 до 19.00, суббота – с 12.00 до 16.00, выходной день – воскресенье.

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193437713 от 30.06.2020.

Цель проекта – строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами административно-общественного назначения и многоуровневая автостоянка на месте плоскостной в границах застройки пр-т Дзержинского – пр-т Жукова – ул. Железнодорожной – ул. Щорса. VI этап» (3-я очередь) в г. Минске с привлечением денежных средств граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем заключения договоров создания объектов долевого строительства на жилые и нежилые помещения.

Сведения о сроках реализации:

Начало строительства – 25 ноября 2021 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – 10 августа 2023 г.

У Застройщика имеются:

- решение Минского городского исполнительного комитета № 2164 от 22.07.2021 г. «Об изъятии и предоставлении земельных участков и разрешении строительства», предоставляющего Заказчику строительства право на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами административно-общественного назначения и многоуровневая автостоянка на месте плоскостной в границах застройки пр-т Дзержинского – пр-т Жукова – ул. Железнодорожной – ул. Щорса. VI этап» (3-я очередь);

- проектная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу и получившая положительное заключение в РУП «Главгосстройэкспертиза» (заключение от 23.12.2013 г. № 1095-15/13, от 16.05.2014 № 302-15/14, с дополнениями от 28.03.2017 г. № 851-15/16, № 851-15/16-Д2 от 19.04.2021 г., от 07.12.2017 г. № 851-15/16-Д1;

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства, выданного Инспекцией контроля и надзора за строительством по г. Минску от 30.11.2021 № 06/411;

- договор строительного генподряда ООО «ТримифИнжСтрой» № 23/11 от 23.11.2021 г.

Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, проспект Дзержинского, 21.

Характеристика объекта:

Жилой дом № 1 является 7-секционным зданием, имеет сложную протяженную форму плана.

Этажность здания (в 3-й очереди) – Переменная. 3-я очередь состоит из трех секций, 15-этажных со стороны пр-та Дзержинского (цокольный этаж (расположены встроенные помещения), промежуточных (технический этаж, 13 жилых этажей); 13-этажных со стороны дворовой территории (встроенные помещения вследствие перепада рельефа полностью заглублены со стороны дворовой территории, вход во встроенные помещения организован со стороны пр-та Дзержинского).

Количество квартир – 153.

Конструктивная система здания Жилого дома № 1 – каркасная, представляет собой монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, состоящий из пилонов и стен, которые объединяются в пространственную систему горизонтальными плитами перекрытий с ограждающими конструкциями из ячеисто-бетонных блоков и дополнительным утеплением монолитных участков снаружи.

Жилой дом № 1 по генплану оборудуется всеми необходимыми видами инженерных систем и оборудования согласно проектной документации (центральное водоснабжение и канализация, электроснабжение, оптоволоконный кабель связи, двухтрубная горизонтальная система отопления, вентиляция – с естественным побуждением).

Количество секций – 3 (в 3-й очереди).

Квартиры передаются со следующей отделкой:

стены – улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором;

полы – цементно-песчаная стяжка;

окна и балконные двери – ПВХ-профиль с двойным стеклопакетом;

ограждение лоджий – ПВХ-профиль с однокамерным стеклопакетом;

двери – установка входной деревянной двери;

электромонтажные работы – черновая разводка с установкой розеток и выключателей;

сантехнические работы – без установки сантехнического оборудования за исключением унитаза, без сантехнической разводки за исключением подключения унитаза;

отопление – скрытая разводка с установкой стальных приборов отопления с термостатическим клапаном (без термостата);

приборы учета-электроэнергии, тепла, горячего и холодного водоснабжения.

нежилые помещения передаются со следующей отделкой:

полы – цементно-песчаная стяжка;

стены – штукатурка;

окна – из AL-профиля с двухкамерным стеклопакетом;

двери – входные;

система отопления и вентиляции – двухтрубная центральная система отопления, система вентиляции – вытяжная с механическим побуждением.

Электрическое освещение – распределительная и групповая сеть.

Нежилые помещения передаются без чистовой отделки.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 153 квартиры, в том числе:

1-комнатные – 49 шт;

2-комнатные – 38 шт;

3-комнатные – 66 шт.

Стоимость 1 кв. метра при 100 % составляет:

1) 1-комнатные квартиры – 1590 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты;

2) 2-комнатные квартиры – 1470 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты;

3) 3-комнатные квартиры – 1390 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

Для заключения Договоров создания объектов долевого строительства предлагается 5 нежилых помещений. Стоимость 1 кв. метра составляет:

1) Торговый зал № 1 – от 1800 до 1850 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

2) Торговый зал № 2 – от 1800 до 1850 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

3) Торговый зал № 3 – от 1800 до 1850 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

4) Торговый зал № 4 – от 1800 до 1850 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

5) Торговый зал № 5 – от 1800 до 1850 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависимая от площади, этажа и условий оплаты строящего помещения.

Перечень общего имущества жилого дома, доля стоимости строительства которого включена в цену приобретения помещения:

1. Перечень общего имущества жилого дома, доля стоимости строительства которого включена в цену приобретения жилого помещения:

- объекты внутридомового инженерно-транспортного обеспечения: инженерные сети электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, диспетчеризации лифтового оборудования, лифты;

- лестничные клетки, наружные лестницы, вентиляционные шахты, коридоры, места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся внутри жилых и нежилых помещений;

- доля помещения для размещения штатных работников товарищества собственников, расположенное в 1-й очереди объекта строительства (в количестве соотношения общей площади квартир 1-й очереди строительства к общей площади квартир всего жилого дома).

К общему имуществу жилого дома не относятся изолированные нежилые помещения, в том числе административные, а также иное имущество, в финансировании строительства которого не принимает участие Покупатель (Дольщик). Стоимость строительства указанных объектов не включена в цену приобретения жилого помещения и не финансируется Покупателем (Дольщиком).

2. Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройство придомовой территории, находящиеся за пределами наружного контура (отмостки) жилого дома, не входят в состав общего имущества жилого дома, не финансируются Покупателем, передаются Заказчиком строительства на безвозмездной основе эксплуатирующим их организациям как сумма затрат по их строительству в установленном законодательством порядке

Условия ознакомления с информацией по проекту: тел.: 8-017-364-39-34, VELCOM 8-029-310-44-44 г. Минск, пр-т Дзержинского, 23, оф. 431а.

09.12.2021 г.