ООО «Центр Белинвентаризация»
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- ✓ **Раздел и установление порядка пользования земельным участком**
- ✓ **Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения**
- ✓ **Пересчет долей в связи с изменением капитального строения**

Извещает о проведении аукциона по продаже имущества СВЕТЛОГОРСКОГО РАЙПО, тел. 8 (02342) 2 14 34

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	– Капитальное строение (контора) с инв. № 342/С-148047, площадью 318,3 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Социалистическая, 7. – Капитальное строение (гараж) с инв. № 342/С-148048, площадью 109,0 кв. м, расположенное по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Социалистическая, 7. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 325050100002004998 площадью 0,1631 га	**130 000,00**	**13 000,00**

Срок подачи заявления	**По 9 января 2019 г**. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1
Дата, время, место проведения аукциона	**11 января 2019 г. в 11.00** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1
Номер р/с для перечисления задатка	BY71 BPSB 3012 1783 3901 0933 0000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» **от 05.12.2018 г.**
Условия продажи	Объекты продаются в собственность. Шаг аукционных торгов – 5 %. Заключить договор купли-продажи в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона. Оплатить стоимость лота, сформированную на аукционе, согласно договору купли-продажи. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона

Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by, по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45

Для участия в аукционе необходимо предоставить:
1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с ООО «Центр Белинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
8. Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное победителем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов – Организатору аукционных торгов.
9. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ООО «Центр Белинвентаризация»

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М. извещает о проведении 20 декабря 2018 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением цены на 10 % в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона – 5%, бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	**Изолированное помещение с инв. № 350/D-187792** общей площадью **1 463,0 кв. м,** назначение – административное помещение, наименование – **административное помещение. Адрес:** Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12-6. **Изолированное помещение инв. № 350/D-187788** общей площадью **16,1 кв. м,** назначение – административное помещение, наименование – **административное помещение. Адрес:** Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12-4. **Изолированное помещение с инв. № 350/D-187786** общей площадью **16,6 кв. м,** назначение – административное помещение, наименование – **административное помещение. Адрес:** Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12-3. **Изолированное помещение с инв. № 350/D-187790** общей площадью **585,7 кв. м,** назначение – административное помещение, наименование – **административное помещение. Адрес:** Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12-5. **Изолированное помещение с инв. № 350/D-2387** общей площадью **333,3 кв. м,** назначение – помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование – **помещение банка. Адрес:** Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука, 12. **Информация о земельном участке:** кадастровый номер **340100000001000262** общей площадью **0,0986 га (право постоянного пользования, доля в праве 16/25). Местонахождение:** Гомельская обл., г. Гомель, ул. Малайчука,12. **Целевое назначение земельного участка:** Земельный участок для эксплуатации и обслуживания административного-хозяйственного здания. **Подробный и полный перечень имущества по лоту № 1 опубликован в газете «Звязда» от 27.09.2018 г. № 186 (28802)**	**2 166 913,08**	108 345,65	216 691,31

Примечание (лоты №№ 1–7): Земельный участок под объект продажи будет выделен по заявке нового собственника согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагается). **Информация о земельном участке (лоты №№ 1–7):** кадастровый номер **320850100004000077** общей площадью **4,9542 га (право постоянного пользования).**
Местонахождение: Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Батракова, д. 46. **Целевое назначение земельного участка:** Земельный участок для содержания обслуживания производственной базы

2	**Капитальное строение с инв. № 311/С-28067**, общей площадью **202,4 кв. м,** назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – **бытовка. Капитальное строение с инв. № 311/С-28434**, общей площадью **14,5 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **насосная. Благоустройство внутридворовое** (инв. № 1-355) в т. ч.: асфальтобетонное покрытие: **площадка № 2 – 350,0 кв. м Электроснабжение (инв. № 1-730**), в т. ч.: АВВГ 3х35+1х16 – **70,0 м**	**52 347,60**	2 617,38	5 234,76
3	**Капитальное строение с инв. № 311/С-28436** общей площадью **526,6 кв. м,** назначение – здание специализированное транспорта, наименование – **гараж.** Уборная (туалет возле гаражей), инв. № 1-797	**38 307,60**	1 915,38	3 830,76
4	**Капитальное строение с инв. № 311/С-28429** общей площадью **817,6 кв. м,** назначение – здание специализированное транспорта, наименование – **мехмастерская.** Благоустройство внутридворовое (инв. № 1-355), в т. ч.: **покрытие из бетонных плит – 250,0 кв. м**	**68 007,60**	3 400,38	6 800,76
5	**Капитальное строение с инв. № 311/С-28428** общей площадью **254,0 кв. м,** назначение – здание специализированное транспорта, наименование – **мехмастерская.** Электроснабжение (инв. № 1-730), в т. ч.: **АВВГ 3х25=1х10 – 100,0 м**	**18 370,80**	918,54	1 837,08
6	**Капитальное строение с инв. № 311/С-28064** общей площадью **204,5 кв. м,** назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – **гараж. Капитальное строение с инв. № 311/С-28437** общей площадью **734,9 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **склад. Капитальное строение с инв. № 311/С-28430** общей площадью **820,1 кв. м,** назначение – здание специализированное транспорта, наименование – **полигон ЖБИ (эстакада). Капитальное строение с инв. № 311/С-28435** общей площадью **195,8 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **здание РБУ.** Туалет возле склада (инв. № 1-798). Благоустройство внутридворовое (инв. № 1-355), в т. ч.: асфальтобетонное покрытие: **площадка № 3 – 5625,0 кв. м**	**224 488,80**	11 224,44	22 448,88
7	**Капитальное строение с инв. № 311/С-28438** общей площадью **340,3 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **склад**	**25 812,00**	1 290,60	2 581,20

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1**. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 5 декабря 2018 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 18 декабря 2018 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента его подписания и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст. 127–129. **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 27.09.2018 г. № 186 (28802). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029)126-66-62.**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в дер. Дуброва, дер. Малое Залужье, дер. Лужки (по генплану № 9), дер. Прилепы (участок № 2), дер. Вишня Озерицко-Слободского сельсовета Смолевичского района Минской области

1	Форма проведения аукциона	Открытый
2	Дата, время и место проведения аукциона	10 января 2019 года, в 11.00, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27, Озерицко-Слободской сельисполком, зал заседаний
3	Продавец и его адрес	Озерицко-Слободской сельисполком, аг. Слобода, ул. Красногвардейская, 27
4	Земельный участок, его кадастровый номер и адрес	Лот № 1 – площадь 0,1451 га, № 624883003801000325, дер. Дуброва; Лот № 2 – площадь 0,1212 га, № 624883006601000141, дер. Малое Залужье; Лот № 3 – площадь 0,1500 га, № 624883005601000165, дер. Лужки (по гп. № 9); Лот № 4 – площадь 0,0990 га, № 624883008301000556, дер. Прилепы (уч. № 2) ул. Центральная; Лот № 5 – площадь 0,1373 га, № 624883001801000041, дер. Вишня
5	Условия продажи	Без изменения целевого назначения
6	Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (10904 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома)
7	Начальная (стартовая) цена продажи	Лот № 1 – 30 000 рублей; Лот № 2 – 10 000 рублей; Лот № 3 – 20 000 рублей; Лот № 4 – 20 000 рублей; Лот № 5 – 10 000 рублей
8	Условия аукциона	А) продажа по цене не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики; В) без права предоставления рассрочки
9	Наличие инженерной инфраструктуры	Дер. Дуброва – подъездные пути, электроснабжение, газоснабжение; дер. Малое Залужье – подъездные пути; дер. Лужки (по генплану № 9) – подъездные пути; дер. Прилепы (участок № 20 – подъездные пути, электроснабжение; дер. Вишня – подъездные пути
10	Ограничения в использовании	Лот 1 – водоохранная зона Дубровского водохранилища (площадь 0,1451 га); лот 2 – водоохранная зона реки Бараневка (площадь 0,1212 га); лот 3 – водоохранная зона канала (площадь 0,1500 га); лот 4 – охранная зона электрических сетей напряжение до 1000 вольт (площадь 0,0011 га)
10	Условия оплаты	За безналичный расчет в течение 10 рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	Сумма задатка и реквизиты продавца	10 % от начальной (стартовой) цены земельного участка на р/с BY50AKBB36410000006146200000 БИК AKBBBY21612 в филиале 612 ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ 621 г. Смолевичи УНП 600046563 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
12	Порядок предварит. ознак. в натуре с зем. участками	Среда в 10.00
13	Прием документов	В рабочие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
14	Окончательный срок приема документов	3 января 2019 года в 17.00
15	Контактные телефоны	8-01776-29-395, 68-030

Расходы по организации и проведению аукциона: лот 1 – 1951,07 руб., лот 2 – 1717,16 руб., лот 3 – 969,98 руб., лот 4 – 1666,30 руб., лот 5 – 1736,96 руб. и публикация информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона. Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.

Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков).

Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт), и копию паспорта покупателя или его доверенного лица и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).

3. Счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка.

В извещение о проведении аукциона 14.12.2018, опубликованном в газете «Звязда» от 29.11.2018 № 230, внесены следующее изменения: в Лоте № 1 адрес объекта – читать как г. Минск, ул. Социалистическая, 26, корп. 4»; Лот № 6 после Лота № 8 – читать как Лот № 9.

УНП 101127633

Извещение о проведении 8 января 2019 года торгов с условиями по продаже капитальных строений, принадлежащих ОАО «МАПИД»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)

№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб., без учета НДС	Размер задатка, бел. руб.
1	«здание нежилое» общей площадью 573 кв. м (инв. номер в ЕГРНИ 500/С-37619) и «тепловая сеть» протяженностью 223,6 м (инв. номер в ЕГРНИ 500/С-1025867), расположенные по адресу: г. Минск, ул. Калиновского, 113А	280 526,78	28 000,00

Продавец имущества: ОАО «МАПИД», ул. Р. Люксембург, 205, 220036, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАПИД», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной Дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 календарных дней с даты проведения аукциона. Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет продавца в полном объеме.

Расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи и основанного на нем перехода права собственности, оплачиваются победителем торгов (покупателем).

Торги проводятся 8 января 2019 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 06.12.2018 по 03.01.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону (017) 256-62-36.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 207-19-15 (ОАО «МАПИД»).