■ На кантролі

ЧАМУ ЛЁН ТАКІ СТРАТНЫ?

«Хвораму» паставілі дыягназ», але як хутка вылечаць?

«Сярэднямесячны заробак — менш за 3 мільёны рублёў у месяц. Рэнтабельнасць — мінус 39%. Больш як 1 мільярд рублёў кожны месяц трэба пералічваць у банк, каб пагасіць крэдыт. А дзе возьмеш?» — гэта кароткі «анамнез хворага», адкрытага акцыянернага таварыства «Арэхаўскі льнозавод», што ў Аршанскім раёне. Прадпрыемства дзейнічае, пачынаючы з 1971 года. Тут працуюць менш за 100 чалавек (у жніўні — 80, а летась было 92), — вырошчваюць лён, апрацоўваюць ільновалакно, вырабляюць кастрабрыкеты.

Аляксандр ЯКАБСОН каля будаўнічай пляцоўкі.

— Гэта жах! Няма слоў! Як жа бізнес-план сцвярджалі, не разумеючы, што не зможаце пагасіць крэдыты? Што ў вас за планаванне? Не разумею такога кіраўніка, які не плануе хаця б на год наперад. Узялі крэдыт, разумеючы , што не можаце вяртаць працэнты? Ужо 14 мільярдаў рублёў — столькі «лічыльнік» па крэдыце накруціў, — здзіўляўся **Аляксандр ЯКАБСОН, старшыня Камітэта дзяржаўнага кантролю Рэспублікі Беларусь,** звяртаючыся да дырэктара прадпрыемства.

Галоўны рэвізор краіны прыехаў у Арэхаўск пасля наведвання Брэсцкай вобласці, каб асабіста азнаёміцца з тым, як мадэрнізуюцца заводы, што займаюцца перапрацоўкай ільну. Па даручэнні Прэзідэнта камітэт дзяржкантролю ажыццяўляе маніторынг рэалізацыі задач, якія кіраўнік дзяржавы вызначыў для льнаводчай галіны і прадпрыемстваў перапрацоўкі ў прыватнасці.

Кантралёры зараз на прадпрыемствах вывучаюць сітуацыю. На жаль, на гэтым ільназаводзе ў Аршанскім раёне карціна, як мякка канстатаваў Аляксандр Якабсон, дастаткова напружаная. І сітуацыя — тыповая.

— І ўся праблема — у няякаснай распрацоўцы бізнес-плана па мадэрнізацыі прадпрыемстваў. Кіраўнікі асабліва не задумваюцца над перспектывай вяртання тых вялікіх крэдытных рэсурсаў, якія бяруцца. Банкі часам таксама ўвязваюцца ў неэфектыўныя праекты. І потым сыходзяць у бок ад вырашэння гэтых пытанняў, — дадаў старшыня Камітэта дзяржкантролю.

Дырэктар ААТ «Арэхаўскі льнозавод» яшчэ да візіту кантралёраў прызналася журналістам, што сыходзіць з працы каля 12 гадзін ночы, а ўжо а шостай гадзіне дня — на сваім рабочым месцы. А дзе станоўчы вынік такога напружанага графіка?

— Калі нам адкрывалі крэдытную лінію, мы спадзяваліся, што вяртаць грошы будзе бюджэт... Калі рэспубліка гарантуе 100% пагашэнне гэтых працэнтаў, банк пачне фінансаванне далейшай будоўлі, — тлумачыць сітуацыю дырэктар прадпрыемства Раіса Іванова.

Паводле яе слоў, абсталяванне бельгійскай вытворчасці набылі, ды з-за праблем з грашыма не могуць пачаць будаўніцтва новага вытворчага цэха. А ў існуючы цэх прадпрыемства замежная лінія проста не памясцілася б.

Па інфармацыі Камітэта дзяржкантролю Віцебскай вобласці, у адпаведнасці з «Комплексным бізнес-планам развіцця льнаводчай галіны на 2011-2015 гады» і леташняй пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь «Аб развіцці арганізацый ільнаводчай галіны», летась пачалася мадэрнізацыя ААТ «Арэхаўскі льнозавод». Планавалася гэта ажыццявіць з устаноўкай высокапрадукцыйнай лініі выпрацоўкі льновалакна «Deportere» бельгійскай вытворчасці. І ўвод у эксплуатацыю названай тэхналагічнай лініі быў прадугледжаны ў 3-4 квартале гэтага года. Патрэба ў грошах на рэканструкцыю і тэхнічнае пераабсталяванне льнозавода — 200,5 млрд рублёў, у тым ліку аплата за тэхналагічнае абсталяванне — 50,5 млрд рублёў...

Дырэктар ААТ «Арэхаўскі льнозавод» яшчэ да візіту кантралёраў прызналася журналістам, што сыходзіць з працы каля 12 гадзін ночы, а ўжо а шостай гадзіне дня — на сваім рабочым месцы.

Аляксандр Якабсон і іншыя спачатку падышлі да будаўнічай пляцоўкі, дзе павінны ўзвесці новы цэх. І дзе ён? Нейкія будаўнічыя канструкцыі — і ўсё! Потым зайшлі ў цэх, які дзейнічае. Унутры цёмна, жанчыны ў рэспіратарах. Дзяўчына, да якой падышлі, сказала, што тут працуе па размеркаванні, зарабляе каля 2 мільёнаў рублёў. Яшчэ дзве маладыя працаўніцы прызналіся, што іх заробак трохі большы. Пажартавалі, што пакуль хапае, бо яшчэ не сямейныя. А замужнім жанчынам-рабочым, у якіх ужо ёсць дзеці, асабліва не хацелася скардзіцца. Насамрэч, а што зменіцца?

На прадпрыемстве кожная з іх літаральна на вагу золата. Кіраўніцтва завода пры дапамозе адказных асоб райвыканкама спрабуе «заманіць» на працу нават аршанскіх беспрацоўных, а таксама тутэйшых — тых, хто звольніўся з прадпрыемства з-за нізкай аплаты працы. Дык хто ж пойдзе сюды працаваць, калі ў той жа Оршы сярэдні заробак каля 4,3 мільёна рублёў? Каб трохі пераадолець крызіс, трэба наладзіць працу ў тры змены, а працуюць толькі ў дзве — і гэта ў лепшым выпадку.

А што думаюць у банку, які выдаў крэдыт? Якое можна знайсці выйсце з сітуацыі? На думку старшыні праўлення Белагрупрамбанка, неабходна аказаць ільнозаводу фінансавую дапамогу са сродкаў мясцовага бюджэту — для пагашэння пратэрмінаваных абавязацельстваў па працэнтах. І гэта магчыма ў адпаведнасці з Указам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь № 182 «Аб удасканаленні прававога рэгулявання парадку аказання дзяржаўнай падтрымкі юрыдычным асобам і індывідуальным прадпрымальнікам».

Аляксандр Якабсон засумняваўся ў тым, што ў вобласці такія вялікія грошы «раптам» знойдуць. Напрыканцы свайго наведвання праблемнага прадпрыемства ён сказаў, што сустрэнецца з кіраўніцтвам Міністэрства сельскай гаспадаркі і харчавання. Будуць шукаць выйсце з праблемнай сітуацыі.

Насамрэч не можа не здзіўляць, чаму, напрыклад, у Брэсцкай, Магілёўскай абласцях аналагічныя прадпрыемствы эфектыўна працуюць, а на вышэйзгаданым прадпрыемстве на Віцебшчыне ўсё «так запушчана»?

Час пакажа, ці зможа «хворы» папраўіцца. А прааналізаваныя кантралёрамі прычыны «захворвання» дапамогуць у далейшым пазбегнуць тыповых памылак, якія былі дапушчаны пры планаванні развіцця канкрэтна ўзятага льнозавода.

Аляксандр ПУКШАНСКІ. Фота аўтара.
Аршанскі раён — Віцебск

■

ПОПЫТ НА ВОДНЫ ТРАНСПАРТ РАСЦЕ

Сёлета за 8 месяцаў аб'ём перавозак грузаў унутраным водным транспартам склаў 2,9 млн тон, або 121,4% да аналагічнага перыяду летась, паведамілі рэдакцыі ў прэс-службе Мінтранса.

Было падлічана, што за гэты перыяд сёлета было перавезена каля 172 тысяч пасажыраў. Аб'ём інвестыцый у асноўны капітал арганізацый унутранага воднага транспарту ў студзені—жніўні склаў 20 млрд рублёў. У адпаведнасці з графікам працягваецца будаўніцтва суднаходнага шлюза «Залуззе» Днепра-Бугскага канала.

Сяргей КУРКАЧ.

ООО «Ельскдревпром» (г. Мозырь, ул. Иваненко, 15, п.№ 4, УНП 490333827 дело № 60-ЗБ\2013\10\15 в Хозяйственном суде Гомельской области, управляющий в деле о банкротстве – частное предприятие «Модель управления», директор Журов В.А. (247491, г. Речица, а\я № 3) извещает, что первое собрание кредиторов ООО «Ельскдревпром» **переносится и будет проводиться 04 ноября 2013 г. в 12.00 по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 15. п.№ 4.** Опубликованное в Вестнике Высшего Хозяйственного суда РБ № 8 (август)\2013 ранее сообщение о проведении первого собрания кредиторов на 14.10.2013 на 10.30 аннулируется.

УНП 490979720

В суд Речицкого района поступило заявление об объявлении умершим гражданина ХРОЛЕНКОВА Александра Васильевича, 9.05.1972 года рождения, уроженца д. Михальки Гомельского района Гомельской области, проживавшего по адресу Гомельская область, Речицкий район, д. Пригородная, ул. Речицкая, д. 2, кв. 1. Просьба ко всем гражданам и юридическим лицам сообщить в суд Речицкого района в течение двух месяцев после публикации имеющиеся сведения о Хроленкове Александре Васильевиче.

УНП 191483291

В публикации сообщения о покупке акций
(газета «Звязда» № 177 от 20.09.2013 г. 7-я полоса)
название ОАО «БизнесРент» СЛЕДУЕТ ЧИТАТЬ БЕЗ ДЕФИСА.

ОАО «Белсолод»
ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ за 2012 год в размере 43,7383 рубля на одну акцию.

Порядок выплаты:
- перечисление дивидендов, приходящихся на долю Республики Беларусь, осуществляется в республканский бюджет до 22.10.2013;
- остальным акционерам — перечисляется в срок до 22.11.2013.

Просим всех акционеров предоставить в письменном виде заявление на перечисление дивидендов с указанием почтовых реквизитов либо реквизитов счета в банке, на которые следует перечислить сумму дивидендов, по адресу: **225793, ул. Полевая, 32, г. Иваново ОАО «Белсолод».**

УНП 200075434

Уважаемые акционеры ОАО «Мостоотряд № 88»
18 октября 2013 года состоится внеочередное общее собрание акционеров
ОАО «Мостоотряд № 88»
Собрание пройдет по адресу:
г. Минск, ул. Промышленная, д. 16, третий этаж, актовый зал.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:
1. О выплате дивидендов за 3 квартал 2013 года.

С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться по указанному выше адресу в рабочие дни с 11 октября 2013 г. с 13.00 до 16.45 по месту нахождения Общества у председателя наблюдательного совета, а в день собрания — в помещении, где оно будет проводиться — в актовом зале в здании управления на третьем этаже.
Регистрация участников собрания с 15.30 до 15.55 по месту проведения собрания.
Начало работы собрания — 18 октября 2013 года в 16.00.
Список акционеров для участия в собрании будет составлен по состоянию на 10 октября 2013 года.
Для регистрации при себе иметь следующие документы: акционеру Общества — паспорт, представителю акционера — паспорт и доверенность.

УНП 100299744 *Наблюдательный совет*

Утерянный бланк строгой отчетности «Страховое свидетельство обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь» серии ВС в количестве 1 шт. № 9929679 в представительстве Белгосстраха по Минскому району **считать недействительным.**

УНН 600013344

Считать недействительным страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории государств – членов системы «Зеленая карта» серии BY № 8786172 СООО «Белкоопстрах» филиал в г. Могилеве.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов в деревне Вызволенье, деревне Шабуни – 2 участка, деревне Яворовщина, деревне Пятилетка – 2 участка Пекалинского сельсовета Смолевичского района Минской области

1	**Форма проведения аукциона**	Открытый
2	**Дата, время и место проведения аукциона**	11 ноября 2013 года, в 15.00, д. Пекалин, ул. Ленина, 34, Пекалинский сельисполком, зал заседаний
3	**Продавец и его адрес**	Пекалинский сельисполком, д. Пекалин, ул. Ленина, 34
4	**Земельный участок, его кадастровый номер и адрес**	Лот № 1 – площадь 0,15 га, № 624883601601000071, д. Вызволенье. Лот № 2 – площадь 0,1723 га, № 624883604101000296, д. Пятилетка. Лот № 3 – площадь 0,1706 га, № 624883604101000297, д. Пятилетка. Лот № 4 – площадь 0,2199 га, № 624883606601000121, д. Шабуни. Лот № 5 – площадь 0,1500 га, № 624883602101000065, д. Яворовщина. Лот № 6 – площадь 0,2128 га, № 624883606601000122, д. Шабуни
5	**Условия продажи**	Без изменения целевого назначения
6	**Целевое назначение земельного участка**	Для строительства и обслуживания жилого дома
7	**Начальная (стартовая) цена продажи**	Лот № 1 – 18 700 500 рублей Лот № 2 – 25 400 500 рублей Лот № 3 – 25 149 850 рублей Лот № 4 – 21 411 700 рублей Лот № 5 – 19 110 000 рублей Лот № 6 – 20 730 100 рублей
8	**Условия аукциона**	А) продажа по цене не ниже начальной; Б) участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики или приравненные к постоянно проживающим в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь
9	**Наличие инженерной инфраструктуры**	д. Вызволенье – электроснабжение; д. Пятилетка – электроснабжение, подъезд, центр деревни; д. Пятилетка – электроснабжение, центр деревни, подъезд; д. Шабуни – подъезд, электроснабжение, вблизи лесного массива, река; д. Яворовщина – подъезд, энергоснабжение, в лесном массиве; д. Шабуни – подъезд, энергоснабжение, вблизи лесного массива, река
10	**Условия оплаты**	За безналичный расчет в течение 5-ти рабочих дней после подписания протокола по результатам проведения аукциона
11	**Сумма задатка и реквизиты продавца**	10% от начальной (стартовой) цены земельного участка р/с 3600627070008 ЦБУ 621 г. Смолевичи филиал 616 АСБ «Беларусбанк» г. Жодино, код 812, назначение платежа 04901 (с пометкой «задаток за земельный участок»)
12	**Порядок предварительного ознакомления в натуре с продаваемыми земельными участками**	Каждая среда в 12.00
13	**Окончательный срок приема документов**	5 ноября 2013 года в 17.00
14	**Контактный телефон**	8-01776-61-624, 61-634, Vel 314-43 -01

Расходы по организации и проведению аукциона, затраты на публикацию информационного сообщения подлежат возмещению победителем аукциона.
Примечания: для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предоставить:
1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме.
2. Документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет продавца.
3. Физическим лицам – документ, удостоверяющий личность (паспорт) покупателя или его доверенного лица, и доверенность, заверенную нотариально (в случае, если интересы покупателя представляет это лицо).

УНП 600046601

Кірмаш штотыднёвы рэкламны выпуск № 7 (735) адрэсел рэкламы 287 17 79

ПРЫВАТНЫЯ АБВЕСТКІ

ПРАДАЕЦЦА

❒ Электрарухавік 1500 аб/м 11 квт; транспарцёр КТН-2, пярэдні, вузкі.
Тэл. 8 029 995 69 94.

❒ Дом у в. Браносава Карэліцкага р-на Гродзенскай вобл. з г/пабудовамі, участак 20 сотак, гараж, сад, калодзеж, газ.
Тэл. 8 01772 53 3 34.

❒ Аўдзі 80, 1988 г.в., 5 МКП, бензін, сігн. Мінск.
Тэл. 8 029 873 47 07.

❒ Кацёл КСТ 12-31 кВТ на цвёрдым паліве.
Тэл. 8 029 767 11 12 (МТС).

❒ Добры дом недалёка ад г/п Рубяжэвічы, вялікі ўчастак чарназёмнай зямлі. Побач лес, рэчка.
Тэл. у Мінку 8 017 207 20 13, Марыя Канстанцінаўна.

❒ Зааненскі казёл 1 год 8 мес., дойныя козы і казляняты зааненскай і тагенбургскай парод, надой ад 2,5 да 5 літраў малака.
Тэл. 8 01795 95 8 08, 8 029 962 30 35.

РОЗНАЕ

❒ Мужчына, 37 гадоў, без шкодных звычак, шукае працу, падпрацоўку ў Мінску або вобласці. Разгледжу розныя прапановы.
Тэл. 8 044 724 55 90.

ЗВЯЗДА **КУПОН ДЛЯ БЯСПЛАТНАЙ ПРЫВАТНАЙ АБ'ЯВЫ**

ЗАПОЎНІЦЕ РАЗБОРЛІВА, ВЫРАЖЦЕ І ВЫШЛІЦЕ НА АДРАС РЭДАКЦЫІ:
220013 Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10 А. Тэлефон для даведак 287 17 79.

АБАВЯЗКОВЫЯ звесткі не для друку: ВАША ПРОЗВІШЧА, АДРАС, ХАТНІ ТЭЛЕФОН.

Пашпарт, серыя_____ №_____ Выдадзены _____

Подпіс _____ Дата _____

■ Здарэнне

НЕБЯСПЕЧНАЯ СПАДЧЫНА

Дваццаць вялізных прамысловых (50-літровых) мяхоў, напоўненых ртутнымі тэрмометрамі, жыхар Гомеля знайшоў у сваім гаражы. Мужчына не ведаў, што з імі рабіць, і звярнуўся да выратавальнікаў. Тым больш некаторая частка прыбораў была разбітая.

Высветлілася, што гараж у кааператыве №12 па вуліцы Бельчанка зарэгістраваны на яго маці, а фактычна ім калісьці карыстаўся бацька, які памёр 10 гадоў таму. Увесь гэты час сваякі не заглядвалі ў дапаможнае памяшканне. Як расказаў прэс-сакратар абласнога ўпраўлення МНС Руслан Габрылёў, яго калегі з аддзялення хімічнай і радыяцыйнай абароны выявілі ў гаражы перавышэнне канцэнтрацыі пароў ртуці ў 20 разоў. У той жа дзень супрацоўнікі міліцыі апячаталі гараж, а пры Гомельскім гарвыканкаме адбылося спецыяльнае пасяджэнне камісіі па надзвычайных сітуацыях, на якой вырашалі, што далей рабіць з небяспечнай знаходкай. На падставе пратакола ў гараж было накіравана спецыяльнае аддзяленне на аварыйна-выратавальным аўтамабілі, якое правяло сартаванне: цэлыя тэрмометры аддзялялі ад бітых. У далейшым ртутныя адходы будуць перададзены Гомельскаму цэху ААТ «Белколермет», а ў гаражы супрацоўнікамі МНС будзе праведзена дэмеркурызацыя.

Ірына АСТАШКЕВІЧ.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ»
14 ноября 2013 года проводит 22-ый открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номера лотов	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
478	Грузовой Урал-4320 ш. 068822 дв. 022890 1987 г. 4 кат. 136585 км	г. Гродно, в/ч 05733	40 000 000	4 000 000
479	Грузовой Урал-43202-0011-01 ш. 028198 дв. 641040 1984 г. 4 кат. 8761 км	г. Гродно, в/ч 05733	50 000 000	5 000 000
480	Шасси АТС-59Г № 62Т4452БЛ ш. 11330467 дв. 714079Е 1977 г. 3 кат 152 км 30м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
481	Шасси АТС-59Г № 5ВR1268БЛ ш. 1141247 дв. 7АЕ118Е 1985 г. 3 кат 136 км 15,2м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
482	Шасси АТС-59Г № 5ВR1270БЛ ш. 11412419 дв. 7АЕ1161Е 1985 г. 3 кат 167 км 39м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
483	Шасси АТС-59Г № 5ВТ1168БЛ ш. 11412029 дв. 7АЕ1026Е 1985 г. 3 кат 2122 км 305м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
484	Шасси АТС-59Г № КВ0123БЛ ш. 11412431 дв. 7АЕ1227Е 1986 г. 3 кат 128 км 14м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
485	Шасси АТС-59Г № Е08ТБЛ774 ш. 11431431 дв. 7АG0713Е 1987 г. 3 кат 4171 км 199м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
486	Шасси АТС-59Г № Е12ТБЛ1064 ш. 201143228 дв. 7АG10127Е 1987 г. 3 кат 144 км 41,7м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
487	Шасси АТС-59Г № ЕНТБП325 ш. 11432036 дв. 7АG0964Е 1987 г. 3 кат 143 км 500м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
488	Шасси АТС-59Г № 67Т4834БП ш. 11331276 дв. 7W0791Е 1977 г. 3 кат 129 км 30м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
489	Шасси АТС-59Г № Е08ТБЛ789 ш. 11431441 дв. 7АG10725Е 1987 г. 3 кат 32 км 12.8м/ч	г. Кричев-2, в/ч 33190	70 000 000	7 000 000
490	Шасси АТС-59 ш. 11631228 дв. 7Р1272Е 1974 г. 4 кат 329 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	70 000 000	7 000 000
491	Шасси АТС-59 ш. Е08ТБЛ790 дв. 11431944 1987 г. 4 кат 108 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	70 000 000	7 000 000

Условия и порядок проведения аукциона изложены в газете «Звязда» № 185 от 02.10.2013 г.

УНП 101099370

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Коралл» (продавец)
извещает о проведении 22 октября 2013 года открытого повторного аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, кабинет 2-8

№ лота	Наименование	Адрес объектов	Начальная цена продажи объекта, с учетом НДС, бел. руб.	Задаток, с учетом НДС, бел. руб.
1	Капитальное строение **(здание кислородно-компрессорной станции)** инв. № 350/С-44942, пл. **3903,6 кв.м.** Земельный участок 340100000002003186 площадью 0,7976 га.	г. Гомель, ул. Лепешинского, 7	908 113 500	45 405 675
2	Капитальное строение **(здание столовой на 550 мест)** инв. № 350/С-49975, пл. **3297,3 кв.м**, склад металлический пл. 72 кв.м, асфальтированные тротуары столовой пл. 2150 кв.м. Здание оборудовано электрическими щитами и тремя грузовыми лифтами. Земельный участок 340100000002003187 площадью **1,7040 га.**		1 462 000 000	73 100 000
3	Изолированное нежилое помещение **(здание главного корпуса)** инв. № 350/D-149240 пл. **52440,4 кв.м,** галерея между главным и стекольным корпусом пл. 326, 5 кв.м, навес железобетонный пл. 350,5 кв.м. Земельный участок под объект продажи будет выделен по заявке нового собственника, согласно законодательству РБ.		29 499 000 000	1 474 950 000
4	Незавершенное законсервированное капитальное строение **(выносная камера кондиционирования)** инв. № 350/U-129007 пл. **800,4 кв.м.** Земельный участок 340100000002003190 площадью **0,8532 га.**		1 234 600 000	61 730 000

Продавец: Открытое акционерное общество «Коралл». 8044 4574730.
Шаг аукционных торгов – 5%.
Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет продавца (ОАО «КОРАЛЛ») № 3012111889019 в Региональной Дирекции № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», УНП 400051785, МФО 153001369 **по 18 октября 2013 года в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.**
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: **ул. Гагарина, 20, каб. 2-8, г. Гомель в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 от даты опубликования настоящего извещения. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 18 октября 2013 г. в 17.00.** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются.
В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона (имущество продаются одним лотом) продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Организатор торгов может отказаться от их проведения за 3 дня до даты проведения торгов.
Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается продавцом в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.
Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в срок не позднее 20 календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество в сроки, определенные в договоре купли-продажи, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).
Подробное извещение опубликовано в газете «Звязда» от 14.08.2013 г.
Порядок проведения конкурса и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на официальном сайте организатора торгов **www.gomeloblreklama.by.**
Дополнительная информация по телефонам организатора конкурса: 8 (0232) 74-59-73, 74-17-34.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска»
(информация о застройщике и проекте строительства)

Застройщик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 18.11.2004 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.
Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Загородный, 4-й, д. 64а.
Тел./факс 204-67-99, 252-32-18.
Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45 – 16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.
Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:
1) жилой дом № 70 по ул. Одоевского;
2) жилой дом № 99В по ул. М. Лынькова;
3) жилой дом № 5 по ул. Карского;
4) жилой дом № 3 по ул. Карского;
5) жилой дом № 2 по ул. Ю. Семеняко;
6) жилой дом № 26 по ул. Ю. Семеняко;
7) жилой дом № 28 по ул. Ю. Семеняко;
8) жилой дом № 30 по ул. Ю. Семеняко;
9) жилой дом № 14 по ул. Ю. Семеняко;
10) жилой дом № 22 по ул. Ю. Семеняко;
11) жилой дом № 24 по ул. Ю. Семеняко;
12) жилой дом № 3 по ул. К.Т. Киреенко;
13) жилой дом № 3 по ул. С.К. Тимошенко;
14) жилой дом № 4 по ул. Ю. Семеняко.
Застройщиком получены:
- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.06.2009 г.;
- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 29.04.2013 № 266-15/13, от 18.07.2013 № 549-15/13;
- решение Мингорисполкома от 25.07.2013 г. № 1871 о разрешении строительства;
- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 16.08.2013 г. № 2-208Ж-045/15;
- договор строительного подряда от 31 июля 2013 г. № 2/07 с ОАО «МАПИД» в качестве генерального подрядчика.
Информация о проекте.
Участок под строительство объекта: «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева в г. Минске. Микрорайон № 3 (2-ая очередь строительства). Жилой дом № 18 по генплану» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.
Десятиэтажный крупнопанельный жилой дом на 78 квартир состоит из двух секций М464М с теплым чердаком, техподпольем, остекленными лоджиями со встроенным помещением товарищества собственников на первом этаже. План дома прямоугольный с размерами в крайних осях 56,80х15,60м. Высота этажа 2,8 (от пола до пола). В объеме технического подполья предусмотрены технические помещения для инженерного обслуживания здания – тепловые пункты. На первом этаже дома с отдельным входом снаружи запроектирована электрощитовая.
Каждая секция жилого дома оборудована мусоропроводом и пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг. Все квартиры имеют летние помещения (остекленные балконы). В квартирах, расположенных на 6-10 этажах, в качестве второго эвакуационного выхода приняты эвакуационные люки на лоджиях. Решение фасадов жилой части основано на сочетании элементов эркеров со ступенчатой структурой плоскостей стен, что подчеркивается цветовым решением фасадов.
Наружная отделка: стены – акриловые фасадные краски, покрытые фактурным защитно-декоративным полимерным составом; окна – деревянные с двухкамерным стеклопакетом; двери – по СТБ 1138-98.
Внутренняя отделка: стены – оклейка обоями, улучшенная окраска акриловыми влагостойкими красками; полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая неглазурованная плитка, мозаичный, бетонный. Потолки – акриловая покраска, обои.
Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, 6 однокомнатных квартир (площадь квартиры – 52,25 кв.м).
Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 18 по генплану на дату опубликования проектной декларации сформирована в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов по состоянию на февраль 2014 года и составляет 12 562 700 рублей.
Начало строительства – август 2013 года.
Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – май 2014 года.
С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пер. Загородный 4-й, д. 64а, к. 102, тел. 252-32-18.
Для заключения договора необходимо:
- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;
- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.