

**Общество с ограниченной ответственностью «Студенческий дом»** информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства.

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**  
 ЗАСТРОЙЩИК (заказчик) – ООО «Студенческий дом»  
 Зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от **07.09.2000 № 1030** в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № **100037170**.

**Адрес застройщика:** 220040, г. Минск, ул. Восточная, д. 39, помещение 1Н, кабинет № 16, телефон/факс: 292 53 67.  
 Режим работы: понедельник–пятница с 8.45 до 17.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение предыдущих трех лет предприятие построило:  
 - жилые дома по ул. Корш-Саблина;  
 - жилой дом по ул. Гало, 8.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цель строительства – исполнение инвестиционного проекта по строительству объекта: «Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к жилым домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гараж-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная в г. Минске». Жилой дом № 1 по генплану – 2-я очередь.

Договоры долевого строительства будут заключены на строительство 10 квартир в 10-этажном 81-квартирном кирпичном жилом доме № 1 по генплану (количество однокомнатных квартир

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**10-этажного 81-квартирного жилого дома № 1 по генплану объекта: «Многоэтажные жилые дома (не относящиеся к домам повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками в районе жилой застройки в квартале ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Корш-Саблина – ул. Восточная в г. Минске»**

– 2; двухкомнатных квартир – 4; трехкомнатных квартир – 4).

Стоимость 1 кв.м общей площади по СНБ однокомнатных (общей площадью 38,71 м<sup>2</sup>) и двухкомнатных квартир (общей площадью 67,8 м<sup>2</sup>) составляет 1 800 долларов США по курсу НБ РБ, что в эквиваленте на 01.11.2013 составляет 16 614 000 белорусских рублей. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларovém эквиваленте на весь период строительства.

Стоимость 1 кв.м общей площади по СНБ трехкомнатных квартир (общей площадью 78,25 м<sup>2</sup>) составляет 1 750 долларов США по курсу НБ РБ, что в эквиваленте на 01.11.2013 составляет 16 152 500 белорусских рублей. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларovém эквиваленте на весь период строительства.

Стоимость 1 кв.м общей площади по СНБ двухкомнатных

(общей площадью 75,08 м<sup>2</sup>) и трехкомнатных квартир (общей площадью 91,04 м<sup>2</sup>, 101,93 и 104,23 м<sup>2</sup>) составляет 1 700 долларов США по курсу НБ РБ, что в эквиваленте на 01.11.2013 составляет 15 691 000 белорусских рублей. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларovém эквиваленте на весь период строительства.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, подвалы и другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарное и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, поступают в общую собственность Дольщиков, если финанси-

рование строительства этих объектов производилось всеми Дольщиками, и передаются Застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников.

**ЗАСТРОЙЩИКОМ ПОЛУЧЕНЫ:**

- решение Мингорисполкома от 16.08.2012 г. № 2598;
- разрешение на производство строительно-монтажных работ Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 08.10.2012 г. № 2-207Ж-025/12;
- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 01.06.2009 № 0330-8-2009;
- экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по городу Минску» от 18.05.2011 № 369-60/11.

Застройщику выделены земельные участки общей площадью 0,1615 га и 0,1996 га, свидетельства (удостоверения) № 500/1035-5085 от 15.09.2011 и № 500/1035-5084 от 12.10.2012 выданы Республиканским унитарным предприятием «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

**Начало строительства – IV квартал 2012 г.**

**Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию** строящегося дома I квартал 2015 года.

**Подрайком по строительству** объекта являются ОАО «Стройтрест № 35» СУ № 201, ООО «Строительный континент».

Ознакомление дольщиков с объектом долевого строительства и условиями заключения договоров на строительство производится по адресу: г. Минск, ул. Восточная, 39, пом. 1Н, каб. № 16, тел. 292 53 67.

## УСЛОВИЯ

### ДОГОВОРА СРОЧНОГО БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (ДЕПОЗИТА) «ИНДЕКСИРУЕМЫЙ»

Настоящие условия договора срочного банковского вклада (депозита) «ИНДЕКСИРУЕМЫЙ» (далее – Условия) являются неотъемлемой частью договора срочного банковского вклада (депозита) «ИНДЕКСИРУЕМЫЙ» (далее – Договор), заключаемого ОАО «Белагропромбанк» (далее – Вкладополучатель) и физическим лицом (далее – Вкладчик), и определяют обязательные для сторон Договора права, обязанности и иные условия.

**1. Общие условия по вкладу (депозиту).**

1.1. Минимальный размер суммы вклада (депозита) составляет 10 000 000 (Десять миллионов) белорусских рублей.

1.2. Сумма вклада (депозита), валюта вклада (депозита), размер процентов, срок возврата вклада (депозита) и иные существенные условия, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, указываются в Договоре.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. Вкладополучатель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно по истечении каждого месяца со дня поступления суммы вклада (депозита) на вкладной (депозитный) счет начислять на сумму вклада (депозита) проценты с применением основной процентной ставки в размере, предусмотренном пунктом 7 Договора и выплатить их наличным или путем безналичного перечисления на счет, указанный Вкладчиком в Заявлении.  
 2.1.2. По окончании срока хранения вклада (депозита) выплатить сумму вклада (депозита) наличными денежными средствами или безналичным перечислением на счет, указанный Вкладчиком в платёжном поручении (заявлении).  
 2.1.3. В случае востребования Вкладчиком суммы вклада (депозита) до наступления даты его возврата (досрочное расторжение Договора) выплатить истребуемому суммой наличными денежными средствами или безналичным перечислением на счет, указанный Вкладчиком в платёжном поручении (заявлении) в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня предъявления требования Вкладчика в письменной форме.  
 2.1.4. Хранить банковскую тайну вклада (депозита) в порядке, предусмотренном законодательными актами Республики Беларусь.

2.2. Вкладчик обязуется:

2.2.1. Уведомлять Вкладополучателя в письменной форме не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней о намерении досрочно расторгнуть Договор.  
 2.2.2. В срок до 10 (Десяти) календарных дней с момента изменения информировать Вкладополучателя обо всех изменениях данных документа, удостоверяющего его личность и (или) места жительства.  
 2.3. Вкладополучатель имеет право:

2.3.1. В одностороннем порядке производить перенумерацию лицевого счета, вызванную изменением законодательства Республики Беларусь, правил ведения бухгалтерского учета, реорганизацией (изменением организационной структуры) Вкладополучателя, изменением программного обеспечения, используемого для проведения операций, без предварительного уведомления Вкладчика и заключения дополнительного соглашения.  
 2.3.2. Списывать платёжным орденом, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь, со счета Вкладчика денежные средства, зачисленные на счет в результате технической ошибки.  
 2.4. Вкладчик имеет право:

2.4.1. До наступления срока возврата вклада (депозита) истребовать сумму вклада (депозита), в порядке, определенном пунктом 2.2.1. настоящих Условий.  
 2.4.2. Распоряжаться вкладом (депозитом) лично либо через представителя.  
 2.4.3. Выдавать доверенности и оформлять завещательные распоряжения по вкладу (депозиту) в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Доверенности на получение представителем выплат и завещательные распоряжения правами на денежные средства по вкладу (депозиту) могут быть удостоверены непосредственно в подразделении Вкладополучателя, в котором заключен Договор, если иное не установлено Вкладополучателем и (или) законодательством Республики Беларусь.  
 2.4.4. Получать выписки по вкладному (депозитному) счету.

**3. Порядок начисления и выплаты процентов по вкладу (депозиту) по основной процентной ставке.**

3.1. При начислении процентов по вкладу (депозиту) количество дней в году принимается равным 365 (или 366) и точное количество календарных дней в месяце.  
 3.2. Проценты по вкладу (депозиту) начисляются Вкладополучателем со дня поступления суммы вклада (депозита) на вкладной (депозитный) счет Вкладчика включительно по день, предшествующий дню возврата вклада (депозита). Если дата возврата денежных средств по вкладу (депозиту) приходится на нерабочий день, то возврат денежных средств по вкладу (депозиту) производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом проценты по вкладу (депозиту) за нерабочие дни начисляются и уплачиваются по ставке, установленной по вкладу (депозиту).  
 3.3. При начислении процентов по вкладу (депозиту) учитываются фактические ежедневные остатки денежных средств на вкладном (депозитном) счете.  
 3.4. При досрочном возврате вклада (депозита) (досрочном расторжении Договора) по требованию Вкладчика проценты по вкладу (депозиту) за период его фактического хранения начис-

ляются по ставке, действующей по вкладу (депозиту) «До востребования» в белорусских рублях на дату совершения операции, причисляются к сумме вклада (депозита) и выплачиваются Вкладчику вместе с суммой вклада (депозита) наличными денежными средствами или безналичным перечислением на счет, указанный Вкладчиком в Заявлении.

3.5. При досрочном возврате вклада (депозита) Вкладополучатель определяет разницу между фактически выплаченными Вкладчику процентами до момента досрочного расторжения Договора и суммой процентов, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Условий. Если выплаченная сумма процентов превышает сумму, рассчитанную в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Условий, Вкладчик обязан возратить Вкладополучателю сумму излишне выплаченных Вкладчику процентов. Возврат суммы излишне выплаченных Вкладчику процентов осуществляется путем удержания их платёжным орденом, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь, из суммы вклада (депозита).

3.6. Если Вкладчик не потребует возврата вклада (депозита) Вкладополучатель платёжным орденом, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь, перечисляет сумму вклада (депозита) с учетом начисленных процентов на счет по учету вкладов (депозитов) «До востребования» физических лиц. Со дня указанного перечисления на сумму вклада (депозита) проценты ежемесячно начисляются и причисляются к сумме вклада (депозита) в размере, установленном по вкладу (депозиту) «До востребования» в белорусских рублях. Процентная ставка по вкладу (депозиту) «До востребования» может быть в одностороннем порядке изменена Вкладополучателем с предварительным уведомлением Вкладчика путем опубликования указанной информации в газете «Звязда», на официальном сайте ОАО «Белагропромбанк», на информационных стендах Вкладополучателя. Датой предварительного уведомления является дата опубликования сведений в газете «Звязда». При этом в случае увеличения Вкладополучателем размера процентной ставки, ее новый размер применяется к вкладу (депозиту) со дня, указанного в решении уполномоченного органа Вкладополучателя, но не ранее дня предварительного уведомления. В случае уменьшения Вкладополучателем размера процентной ставки, ее новый размер применяется к вкладу (депозиту) по истечении одного месяца со дня предварительного уведомления Вкладчика. Сумма вклада (депозита) «До востребования» с учетом начисленных процентов подлежит выплате Вкладчику наличными денежными средствами или безналичным перечислением при предъявлении требования Вкладчиком.

**4. Порядок начисления и выплаты процентов по вкладу (депозиту) по дополнительной процентной ставке.**

4.1. При начислении процентов по вкладу (депозиту) количество дней в году принимается равным 365 (или 366) и точное количество календарных дней в месяце.  
 4.2. Дополнительный процентный доход начисляется однократно в день наступления срока возврата вклада (депозита) и выплачивается путем причисления к сумме вклада (депозита) в день наступления срока возврата вклада (депозита). В случае истребования Вкладчиком суммы вклада (депозита) до наступления даты его возврата (досрочное расторжение договора) дополнительный процентный доход не выплачивается.

**5. Дополнительные условия.**

5.1. Выдача денежных средств со счета Вкладчика и процентов по вкладу (депозиту) производится по его требованию при предъявлении документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Выдача средств со счета Вкладчика и процентов по вкладу (депозиту) представителю производится при предъявлении надлежаще оформленной доверенности и документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Республики Беларусь непосредственно в подразделении Вкладополучателя, в котором заключен Договор, если иное не установлено Вкладополучателем. Выдача денежных средств со счета Вкладчика и процентов по вкладу (депозиту) наследникам, указанным в завещательном распоряжении, или наследникам по закону или завещанию производится непосредственно в том подразделении Вкладополучателя, в котором заключен Договор, если иное не установлено Вкладополучателем, при предъявлении следующих документов, которые остаются у Вкладополучателя: заявления о выдаче вклада (депозита) с указанием данных документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Республики Беларусь; копии свидетельства о праве на наследство, заверенной нотариально либо Вкладополучателем, либо иного документа его заменяющего в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Вкладополучатель удостоверяет верность копии свидетельства о праве на наследство (или иного документа) после сверки с оригиналом. Кроме того, наследник обязан предъявить документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.2. Договор может быть расторгнут ранее установленного срока только по требованию Вкладчика. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Вкладчика и Вкладополучателя, а также по требованию Вкладчика или Вкладополучателя в случае вступления в силу нормативных правовых актов Республики Беларусь, изменяющих порядок регулирования данных правоотношений и имеющих обратную силу. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде и подписываются Вкладчиком и Вкладополучателем, за исключением изменений, указанных в пункте 2.3.1 настоящих Условий.

**6. Особые условия.**

Вкладополучатель осуществляет банковские операции по привлечению денежных средств физических лиц во вклады и депозиты на основании лицензии на осуществление банковской деятельности № 2 от 14 июня 2013 года, выданной Национальным банком Республики Беларусь.



## ДОГОВОР СРОЧНОГО БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (ДЕПОЗИТА) «ИНДЕКСИРУЕМЫЙ» № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Белагропромбанк» (ОАО «Белагропромбанк»), именуемое в дальнейшем «Вкладополучатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Вкладчик» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Вкладчик вносит наличными или перечисляет безналичным путем денежные средства в белорусских рублях на вкладной (депозитный) счет № 3414 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ в день заключения настоящего договора, а Вкладополучатель принимает их, обязуется обеспечить их сохранность и возратить наличными денежными средствами, либо безналичным путем (по усмотрению Вкладчика) сумму вклада (депозита) и начисленные проценты в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Вид договора банковского вклада (депозита): срочный.  
 3. Сумма вклада (депозита) на дату внесения (перечисления) вклада (депозита):

| Сумма вклада (депозита) цифрами | Сумма вклада (депозита) прописью | Валюта вклада (депозита) |
|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
|                                 |                                  | Белорусские рубли        |

4. Срок хранения денежных средств на вкладном (депозитном) счете составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) календарных дней с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_. Дата наступления срока возврата вклада (депозита): \_\_\_\_\_.  
 5. Вклад (депозит) и причитающиеся по нему проценты выплачиваются в валюте вклада (депозита).  
 6. Пополнение и (или) частичное истребование суммы вклада (депозита) не допускается.  
 7. Общий доход по вкладу (депозиту) на момент заключения настоящего Договора (при соблюдении соответствующих условий совершения расходных операций) состоит из суммы: процентов, начисленных с применением основной фиксированной процентной ставки в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) процентов годовых;

\_\_\_\_\_ процентов, начисленных с применением дополнительной процентной ставки (процентов годовых) в размере, который составляет величину, равную процентному росту курса доллара США в период со дня внесения вклада (депозита) до дня наступления срока возврата вклада (депозита). Под курсом доллара США понимается официальный курс, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую дату. Размер дохода по дополнительной процентной ставке (в процентах годовых) определяется следующим образом (точность операции – четыре знака после запятой): курс доллара США на дату наступления срока возврата вклада (депозита), указанную в пункте 4 настоящего Договора, делится на курс доллара США на дату заключения договора банковского вклада (депозита), полученное значение умножается на 100, из результата вычитается 100. Результат умножается на количество дней в году (365/366) и делится на количество дней срока размещения вклада (депозита) ( \_\_\_\_\_ дней).

8. В случае если курс доллара США на дату возврата вклада (депозита), ниже, чем на дату внесения вклада (депозита) или указанные курсы равны, дополнительный процентный доход не выплачивается. В случае истребования Вкладчиком суммы вклада (депозита) до наступления даты его возврата (досрочное расторжение договора) дополнительный процентный доход не выплачивается.  
 9. В случае истребования Вкладчиком суммы вклада (депозита) до наступления даты его возврата (досрочное расторжение договора) Вкладополучатель обязан выплатить истребуемую сумму наличными денежными средствами или безналичным перечислением на счет, указанный Вкладчиком в платёжном поручении (заявлении), в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня предъявления требования Вкладчика в письменной форме.

10. За несвоевременный возврат (по вине Вкладополучателя) денежных средств с вкладного (депозитного) счета Вкладчика или несвоевременную выплату (по вине Вкладополучателя) начисленного дохода Вкладополучатель обязан уплатить Вкладчику пени в размере 0,01 (Ноль целых одной сотой) процента от несвоевременно возвращенной (выплаченной) суммы за каждый календарный день просрочки.  
 11. Иные условия по настоящему договору, являющиеся обязательными для исполнения Сторонами, определяются Условиями договора срочного банковского вклада (депозита) ОАО «Белагропромбанк» «ИНДЕКСИРУЕМЫЙ», которые являются неотъемлемой частью настоящего договора и официально опубликованы в газете «Звязда» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на официальном сайте ОАО «Белагропромбанк» в сети Интернет (www.belarb.by) и размещены на информационных стендах Вкладополучателя.

12. В случае неисполнения Вкладополучателем обязательств по настоящему договору возврат денежных средств Вкладчику осуществляется путем выплаты истребуемой суммы наличными денежными средствами или безналичным перечислением на счет, указанный Вкладчиком в платёжном поручении (заявлении), в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня предъявления требования Вкладчика в письменной форме. В случае неисполнения Вкладополучателем обязательства по возврату вклада (депозита) по обстоятельствам, предусмотренным законодательством, устанавливающим гарантированное возмещение банковских вкладов (депозитов) физических лиц, возврат вклада (депозита) производится в установленном этим законодательством порядке. Государство гарантирует полную сохранность денежных средств физических лиц в белорусских рублях и иностранной валюте, размещенных на счетах и (или) во вклады (депозиты) в банках Республики Беларусь, и возмещение 100 процентов суммы этих средств в валюте счета либо вклада (депозита). Все банки, имеющие лицензию на привлечение средств физических лиц на счета и (или) во вклады (депозиты), состоят на учете в Агентстве по гарантированному возмещению банковских вкладов (депозитов) физических лиц и привлеченные ими вышеуказанные средства подлежат гарантированному возмещению (официальный сайт Агентства: http://www.adc.by).

13. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем проведения переговоров Сторон. При недостижении согласия споры по настоящему договору рассматриваются судом в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

14. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. Настоящий договор вступает в силу с момента поступления денежных средств на вкладной (депозитный) счет Вкладчика и действует до момента полного возврата Вкладополучателем Вкладчику суммы вклада (депозита) и начисленных процентов по вкладу (депозиту) (закрытия вкладного (депозитного) счета).

16. Сохранность и возврат вкладов (депозитов) физических лиц гарантируется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

17. Вкладчик подтверждает, что он ознакомлен и согласен с Условиями договора срочного банковского вклада (депозита) «ИНДЕКСИРУЕМЫЙ».

**Вкладополучатель:**  
 ОАО «Белагропромбанк»  
 220036, г. Минск, пр-т. Жукова, 3  
 (лицензия на осуществление банковской деятельности № 2 от 14 июня 2013 г., выданная Национальным банком Республики Беларусь)  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Телефон: \_\_\_\_\_  
 БИК: \_\_\_\_\_  
 Должность: \_\_\_\_\_

**Вкладчик:**  
 Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 Номер: \_\_\_\_\_  
 Выдан: \_\_\_\_\_  
 Дата выдачи: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ фамилия, инициалы \_\_\_\_\_

## ПОЗВОНИ В СВОЙ БАНК 136

время работы Контакт-Центра Банка  
 8.00–20.00 – рабочие дни  
 8.00–18.00 – выходные и праздничные дни

Звонки со стационарного телефона, с мобильного телефона (life), velcom, MTC) – по тарифам операторов связи. Консультации оказываются бесплатно.

[www.belarb.by](http://www.belarb.by)

Лицензия на осуществление банковской деятельности от 14.06.2013 № 2, выдана Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100693551.