Предложение о покупке акций

Открытое акционерное общество «Монтажлегмаш» (220004, г. Минск, ул. Короля, д. 18, комн. 1а-11а, 1 этаж; контактные телефоны +375-17-200-45-37, +375-29-706-03-13 (Покупатель, Эмитент) настоящим информирует о выкупе у акционеров 1675 акций собственного выпуска по цене 500 000 (пятьсот тысяч) белорусских рублей за 1 (одну) акцию на основании решения общего собрания акционеров (протокол № 4 от 17.12.2013) в целях сокращения их общего количества для последующего аннулирования.

Выкупленные по решению Общества акции будут оплачены денежными средствами из кассы Общества в течение 60 (шестидесяти) дней с момента регистрации договора профессиональным участником рынка ценных бумаг. Возможна досрочная оплата выкупаемых по требованию акционеров акций, в том числе посредством перечисления задатков и (или) авансов.

Заявления о выкупе акций необходимо направлять по адресу: 220004, г. Минск, ул. Короля, д. 18, комн. 1а-11а, 1 этаж. Договоры купли-продажи акций также будут заключаться по указанному адресу. Регистрация заключенных договоров купли-продажи будет осуществляться по адресу: 220114, г. Минск, пр-т Независимости, 117А, пом. 12.

Срок представления акционерами предложений о продаже акций: начало – 17.12.2013, окончание – 16.05.2014.

Срок, в течение которого осуществляется приобретение акций (заключение договоров купли-продажи акций): начало – 20.05.2014, окончание – 17.06.2014.

УНП 100120218

К сведению акционеров ОАО «Технолит Полоцк»!

ОАО «Технолит Полоцк» извещает акционеров о том, что в связи с переоформлением акций дополнительного выпуска согласно требованиям законодательства Республики Беларусь список акционеров Общества, имеющих право на участие в собрании, будет сформирован на основании данных реестра акционеров по состоянию на **19 декабря 2013 г.**

УНП 300083521

Наблюдательный совет ОАО «Технолит Полоцк»

KOSMETIKA AKTIV

ИТОГИ РОЗЫГРЫША РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ «BOURJOIS. Путешествие в Париж!»

Организатор: Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Косметика Актив», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190611991 (далее — «Организатор»). Местонахождение Организатора: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Амураторская, д. 4Б, пом. 22, каб. 17. Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 0041971 выдано Минским горисполкомом 18 июня 2012 года.

Наименование Рекламной игры: «BOURJOIS. Путешествие в Париж!».

Территория проведения Рекламной игры: Республика Беларусь.

Период проведения Рекламной игры: с 01 октября 2013 года по 14 января 2014 года включительно.

Сведения о государственной регистрации Рекламной игры: Свидетельство № 2239 о государственной регистрации Рекламной игры, зарегистрированной 27 сентября 2013.

Сведения о количестве участников Рекламной игры: 3 033 (три тысячи тридцать три) участника.

Призовой фонд разыгран полностью:

Наименование разыгранного приза	Количество (штук)
«Косметичка черно-белая Bourjois»	1 000
Туристическая поездка в Париж на 2 (двоих) продолжительностью 4 ночи в период с 01.12.2013 по 28.02.2014.	1

Победители Рекламной игры:

Номер участника	Фамилия Имя Отчество	Наименование приза
892	Кишкель Елена Владимировна	Туристическая поездка в Париж на 2 (двоих) продолжительностью 4 ночи в период с 01.12.2013 по 28.02.2014

С полным списком победителей Рекламной игры, выигравших приз «Косметичка черно-белая Bourjois» можно ознакомиться на сайте **www.kosmetika-aktiv.by.**

Информацию о месте, дате и необходимых документах для получения призов можно получить с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 по телефону (017) 306-22-76 (кроме государственных праздников и праздничных дней, приходящихся на данный период).

УНП 190611991

■ Інфарм-укол

ХАРЧУЕМСЯ ПРАВІЛЬНА

Пры запаленні слізістай тонкага і тоўстага кішэчніка, парушэнні ператраўлівання і ўсмоктвання ежы хворы пакутуе ад болю ў жываце, бурчання, успушвання, хуткай стамляльнасці. Калі пакутуе ў асноўным тонкая кішка, балець пачынае вакол пупка, калі ў паталогію ўцягнуўся тоўсты кішэчнік, боль праяўляецца больш ярка, узмацняецца пры збіранні газаў. Стул, як правіла, няўстойлівы — то паслаблены, то запор. Агульны стан не змяняецца пры лёгкай і сярэдняй ступені цяжару захворвання, пры цяжкай жа ступені хворыя худзеюць.

Паводле слоў **урача-рэабілітолага 3-й цэнтральнай раённай клінічнай паліклінікі г. Мінска Надзеі ЛАЎРЭНЦЬЕВАЙ,** у хранічнага захворвання кішэчніка шмат прычын. Дызентэрыя, глісная інвазія, вірусныя хваробы, хранічныя інфекцыі (туберкулёз, хворыя зубы, гнайнікі ў міндалінах), хібы ў харчаванні (злоўжыванне грубай, цяжкай для засваення ежай, вострымі, вэнджанымі стравамі, парушэнне рэжыму харчавання), хваробы органаў стрававання, алергія, спадчыннасць, злоўжыванне некаторымі медыкаментамі і інш.

Правільная дыетатэрапія спрыяе ў гэтым выпадку аднаўленню зменeных функцый кішэчніка, парушанага абмену рэчываў. Харчаванне павінна быць максімальна збалансаваным і разнастайным.

Паўнацэнны бялок дапамагае хутчэй аднавіць парушаныя функцыі кішэчніка, печані, падстраўнікавай залозы, у цэлым абмен рэчываў.

Колькасць тлушчу пры энтэракаліце — 100–120 г за суткі, але каб ён не выклікаў паслаблення, яго неабходна размеркаваць на ўсе прыёмы ежы. Не рэкамендуецца ўжываць тлушч у свабодным выглядзе — лепей дадаваць у гатовыя стравы. У моманты абвастрэння захворвання, расстройстве кішэчніка тлушчы ў харчаванні на 4–5 дзён змяншаюцца да 60–70 г.

Пры хранічным энтэракаліце звычайна дрэнна ўсмоктваюцца вітаміны і мінеральныя солі (кальцый, фосфар, калій, жалеза і г. д.), што можа прывесці да змяненняў у нервовай і мышачнай сістэмах, карыесу зубоў, змены ў касцях. Таму вітаміны і мінералы трэба ўжываць дадаткова. Кальцый добра засвойваецца, калі ў дыеце дастаткова бялку, тлушчу і фосфару. Штодня, хоць бы раз на дзень, неабходна ўжываць **несалёны тварог** і **сыр.** Для папаўнення запасу жалеза і прафілактыкі малакроўя трэба ўжываць **мяса, яйкі, зярністую ікру, печань, гематаген** (яго нават дадаюць у кашы, печыва), з прадуктаў расліннага паходжання — **пшанічную муку 2 гатунку, аўсяныя крупы, айву, яблыкі, кізіл.** З садавіны гатуюць адвары, кісялі, кампоты, варэнне, джэмы. Яблыкі і грушы можна запякаць у духоўцы. Пры заціханні непрыемных сімптомаў яблыкі можна есці сырымі.

Соль істотна абмяжоўваецца, паколькі раздражняе слізістую і паслабляе стул.

Яйкі таксама могуць дрэнна пераносіцца з-за амінакіслот, якія змяшчаюць серу і тым самым спрыяюць утварэнню серавадароду. Аднак калі ўжыванне яек не выклікае непрыемных адчуванняў, іх можна спакойна ўжываць.

Усе стравы варта гатаваць на пары, варыць ці запякаць.

Нельга ўжываць ежу падчас чытання, прагляду тэлеперадач. Вельмі важна сканцэнтравацца на тым, што вы ясце, каб усе ферментатыўныя сістэмы пачалі працаваць у аптымальным рэжыме.

Катэгарычна нельга ўжываць гарачую ежу (вышэй за 40 градусаў). Ежа павінна быць крыху цяплейшай за пакаёвую тэмпературу. Гэта звязана з жыццём і аднаўленнем клетак стрававальнага тракта (яны аднаўляюцца праз кожныя тры дні). Калі ж тройчы на дзень ужываць гарачую ежу, то клеткі, якія загінулі, не паспеюць аднавіцца, з-за чаго пачнуць з'яўляцца эрозіі, гастрыты, энтэракаліты, каліты і язвы.

Нельга піць ваду падчас яды. Не пажадана піць і адразу пасля яе. Рэкамендуецца піць ваду за 1 гадзіну да яды, каб яна паспела накіравацца ў страўнік. У спякоту тэмпература вады павінна быць 23 градусы, у халодны час — 35.

Хворым на хранічны энтэракаліт у стадыі рэмісіі (калі няма абвастрэння) рэкамендуецца дыета з наяўнасцю бялкоў (100–120 г), тлушчаў (100–120 г), вугляводаў (400–450 г), солі (да 15 г), свабоднай вадкасці (1,5 л). Маса сутачнага рацыёну — 3 кг. Энергетычная каштоўнасць — 3000–3500 ккал за суткі. Тэмпература халодных страў не ніжэй за 15 градусаў, гарачых — не вышэй за 40. Харчаванне пяціразовае, пераважна ў выглядзе пюрэ.

Рэкамендуюцца:

— пшанічны хлеб учарашняй выпечкі, булачкі або пірагі з няздобнага цеста з вараным мясам, рысам, яйкамі, яблыкамі; ватрушка з тварагом;

— супы на абястлушчаным мясным ці рыбным булёне з рознымі крупамі (акрамя проса), вермішэллю, бульбай, морквай, кабачкамі, гарбузом, квяцістай капустай;

— нятлустыя гатункі мяса (ялавічына, цяляціна, трусяціна), птушкі (курацiна, індычына) або рыбы (судак, траска, хек, акунь, навага), нятлустая вяндліна, вымачаны селядзец;

— яйкі ўсмятку, амлеты;

— сметанковае масла (не больш за 50 г на суткі);

— агароднiна (морква, бульба, кабачкі, гарбуз, пры добрай пераноснасці — капуста, зялёны гарошак, маладая фасоля, буракі);

— рассыпчатыя кашы (акрамя прасяной і ячнай), гатаваныя на вадзе з дабаўленнем 1/3 малака або вяршкоў, пудынгі паравыя або запечаныя, вермішэль;

— печаныя яблыкі і грушы, салодкія плады і ягады ў кісялях, кампотах, жэле, джэмах, варэнні. Клубніцы, суніцы, маліны, яблыкі і грушы без лупін дапускаюцца ў сырым выглядзе;

— свежыя сокі з яблык, клубніц, вішань;

— неразведзенае малако ў стравах, чыстым выглядзе, кісламалочныя прадукты, свежы тварог натуральны або ў пудынгах, запяканках, ватрушках, нявостры сыр, свежая смятана (да 15 г у стравах);

— зяленіва пятрушкі, кропу, ваніль, лаўровы ліст у малой колькасці, малочны соус без падсмажвання мукі з дабаўленнем смятаны, масла, таматнага соку, фруктовыя соусы;

— чай, кава з малаком, адвары шыпшыны і чорных парэчак.

Абмяжоўваюцца стравы, багатыя на халестэрын: яечны жаўток, печань, язык, сэрца, лёгкія, мазгі. Булёны лепш за ўсё гатаваць на адвары з круп ці агародніны.

Выдаляюцца:

тлустае мяса (свініна, бараніна), птушка (качаціна, гусяціна), рыба (асятрына, сяўруга, бялуга), рыбныя і мясныя кансервы, варанае ўкрутую яйка, свіны тлушч, бабовыя, ячныя крупы, радыска, часнок, цыбуля, перац, агуркі, грыбы, вэнджанае, тлустыя і вострыя соусы, гарчыца, хрэн, вінаградны сок.

Супрацьпаказаны прадукты, багатыя на арганічныя кіслоты: кіслыя ягады і плады (лімон, журавіны, агрэст, чорныя і чырвоныя парэчкі, чырвоныя вішні, кіслыя яблыкі), а таксама кіслыя малочныя прадукты.

Падчас абвастрэння (акрамя асноўнага меню на дыеце):

- ✓ соль абмежаваць да 5–8 г;
- ✓ вада — 1,5 л;
- ✓ вітаміны А, С групы В;
- ✓ прыём ежы праз кожныя 2–3 гадзіны ў вадкім і паўвадкім выглядзе;
- ✓ нават пры паляпшэнні стану рэкамендуецца шасціразовае харчаванне;
- ✓ катэгарычна забараняецца ўжыванне алкаголю.

Хвораму, які пакутуе ад некалькіх захворванняў, лячэбнае харчаванне прызначаецца з улікам патрабаванняў і абмежаванняў усіх дыет. Таму неабходна выконваць рэкамендацыі ўрача з улікам спадарожных захворванняў і індывідуальных асаблівасцяў.

Святлана БАРЫСЕНКА

■ Святочны настрой

КАЛЯДНЫЯ БАЛІ

У Мірскім замку пройдуць калядныя балі для дзяцей і дарослых, паведамілі БЕЛТА ў дырэкцыі музея.

«Мірскі баль» у Партрэтнай зале 3 студзеня дасць магчымасць гасцям акунуцца ў рамантыку эпохі, калі балі былі неад'емнай часткай свецкага жыцця. Госці правядуць вечар ля Каляднай ёлкі пад гукі вальса і паланэза, будуць гуляць у свецкія, настольныя і рухавыя гульні. Дамы на гэтым вечары павінны быць у вячэрняй сукенцы, а мужчыны — у касцюме. А 4 студзеня ў замку адкрыецца рэтра-салон ХХ стагоддзя. У праграме іскрамётныя танцы пад жывое гучанне джаз-бэнда, фотаздымкі ў інтэр'еры 20–30-х гадоў, прагляд нямога кіно, пачастунак і начная экскурсія па раскошных залах. Па выніках вечара будзе вызначана самая стыльная і элегантная пара, якую чакае сюрпрыз.

Дзіцячы Калядны баль пройдзе 5 студзеня ў Сталовай зале. Гасцей ад 6 да 13 гадоў чакаюць танцы, гульні, падарункі і казачны паказ. Калядныя мерапрыемствы вельмі папулярныя. Так, на дзіцячы баль білеты практычна ўжо раскуплены.

Напярэдадні навагодніх свят у Мірскім замку прадставяць таксама ўнікальную экспазіцыю адзення і аксесуараў.

Выстаўка «Дух часу і раскошы: мода і стыль 1820–1920 гадоў» з прыватнай калекцыі Ігара Сурмачэўскага адкрыецца 20 снежня ў Слановай зале. Тут можна будзе ўбачыць вячэрнія, бальныя, вясельныя сукенкі, абутак, упрыгажэнні і аксесуары, у якіх жанчыны Парыжа, Лондана, Вены, Прагі і Нью-Ёрка пакаралі сэрцы мужчын. Выстаўка стане выдатным упрыгажэннем замка ў перыяд зімовых свят, адзначылі ў музеі.

■ Безгаспадарчасць

І ДЗЕ Ж МАРКЕТЫНГ?

Аб неабходнасці граматнай маркетынгавай палітыкі на прадпрыемствах гаворыцца шмат, а на справе… Паказальныя факты прывялі на калегіі Камітэта дзяржаўнага кантролю Гродзенскай вобласці, дзе абмяркоўваліся меры па рэалізацыі Праграмы развіцця птушкагадоўлі ў Беларусі на 2011–2015 гады.

Летам адбываецца сезонны спад попыту на яйка і, адпаведна, скарачаецца ўзровень рэнтабельнасці ад рэалізацыі прадукцыі. Каб пазбегнуць псавання апошняй, Бераставіцкая птушкафабрыка ў маі — верасні сёлетняга года накіравала на экспарт 2116 тысяч штук яек. Сярэдняя цана склала 497 тысяч рублёў за 1000 штук пры сабекошце 600 тысяч рублёў. Увогуле эканамічныя паказчыкі наступныя: страты ад экспартных паставак — 218 мільёнаў рублёў, рэнтабельнасць продажу — мінус 20,7%. Аналагічная сітуацыя адзначана на Шчучынскай племянной птушкагадоўчай рэпрадуктарнай фабрыцы.

Няўжо гэта ад бязвыхаднасці? Але вось другі бок медаля. У вобласці ёсць магутнасці, каб знайсці альтэрнатыву стратнаму экспарту. На птушкафабрыцы «Слонімская» два гады таму ажыццявілі інвестыцыйны праект па будаўніцтве цэха глыбокай перапрацоўкі яек. Прадугледжвалася перапрацоўка за змену 150 тысяч яек у выглядзе вадкіх пастэрызаваных сепарыраваных яйкапрадуктаў (меланж, жаўток і бялок), затрачана 617 тысяч еўра. І што ў выніку? У 2012 годзе цэх быў загружаны толькі на … 12%. У той час як на большасці птушкафабрык са стратамі рэалізоўвалі прадукцыю за межы краіны. Істотных змяненняў няма і сёлета: за 11 месяцаў загружанасць склала 12,5%. Гэта звязана з адсутнасцю дакладнай каардынацыі дзейнасці птушкафабрык па пастаўцы яек, непрадуманай маркетынгавай і цанавой палітыкай, лічыць Камітэт дзяржаўнага кантролю Гродзенскай вобласці.

Барыс ПРАКОПЧЫК.

ОАО «Гомельоблреклама»
филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) извещает о проведении 31 декабря 2013 года повторного открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, кабинет 2-8

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС, бел. руб.	Задаток, с учетом НДС, бел. руб.
Местонахождение: Гомельская область, г. Гомель, ул. Борисенко, 7			
Информация о земельном участке: Земельный участок для организации проезда общего пользования площадью 0,2010 га.			
1	кап. строение, инв. № 350/С-42580, назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – **главный корпус пл. 3236,0 кв.м.** Ограничения (обременения): договор № 01 безвозмездного пользования от 04.04.2008 г. Информация о земельном участке: предмет торгов расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000006004801 площадью 1,0851 га, доля в праве 61/100 условного земельного участка. **ворота 2** (инв. № 117); **забор железобетонный** (инв. № 114); **забор металлический** (инв. № 115); **железнодорожный путь** (инв. № 11). Ограничения (обременения): договор № 02 безвозмездного пользования от 04.04.2008 г. Информация о земельном участке: предмет торгов расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000006004801 площадью 1,0851 га, доля в праве 28/100 условного земельного участка.	2 652 540 000	200 000 000
2	кап. строение, инв. № 350/С-85654, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование – **открытый склад № 2 пл. 2049,0 кв.м.** Информация о земельном участке: предмет торгов расположен на земельном участке: - с кадастровым номером 340100000006001521 площадью 0,1906 га; - с кадастровым номером 340100000006004749 площадью 0,0008 га; - с кадастровым номером 340100000006004748 площадью 0,0009 га; - с кадастровым номером 340100000006004743 площадью 0,0008 га. - **пропарочная камера** (инв. № 118); - **пропарочная камера** (инв. № 119); кап. строение, инв. № 350/С-42581, назначение – здание спец. складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **склад эмульсола пл. 12,5 кв.м.**	861 600 000	80 000 000
3	кап. строение, инв. № 350/С-44482, назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – **известегасительная пл. 209,5 кв.м.** Информация о земельном участке: предмет торгов расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000006004742 площадью 0,2437 га. кап. строение, инв. № 350/С-44483, назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – **растворный узел № 2 пл. 255,8 кв.м.**	281 400 000	28 000 000
4	кап. строение, инв. № 350/С-42579, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **здание автоматизированного склада цемента площадью 232,7 кв.м.** Информация о земельном участке: предмет торгов расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000006004801 площадью 1,0851 га, доля в праве 4/100 условного земельного участка.	596 400 000	59 000 00
5	емкость металлическая (эмульсола) 2 м.куб. (инв. № 3109)	1 680 000	100 000

Продавец: Открытое акционерное общество «Гомельоблреклама». Контактный тел. (0232) 74 17 34.

Шаг аукционных торгов – 5%.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет продавца (ОАО «Гомельоблреклама») р/с № 3012087360317 в ЗАО «Дельта Банк», УНП 400071204, код 153001281.

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: ул. Гагарина, 20, каб. 2-8, г. Гомель в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 30 декабря 2013 г. в 17.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается продавцом в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в срок не позднее 20 календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество в сроки, определенные в договоре купли-продажи, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества. Подробное извещение опубликовано в газете «Звязда» № 158(27523) от 24.08.2013 г.

Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: 8 029 694 43 89; 8 (0232) 74-17-34, 74-59-73 и на сайте gomeloblreklama.by

Утерянные представительством Белгосстраха по Ленинскому району г. Минска бланки страховых полисов по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу формы 2РН, 2РП серии БЛБ №№ 0745219-0745220 **считать недействительными**. УНП 101883943

Открытое акционерное общество «Монтажлегмаш» (220004, г. Минск, ул. Короля, д. 18, комн. 1а-11а, 1 этаж; контактные телефоны +375-17-200-45-37, +375-29-706-03-13, УНП 100120218) настоящим в соответствии с требованиями ст.ст. 28, 75 Закона Республики Беларусь № 2020-XII от 09.12.1992 (ред. от 15.07.2010) «О хозяйственных обществах» информирует своих кредиторов об уменьшении уставного фонда на 24 570 000 рублей. На основании решения общего собрания акционеров (протокол № 4 от 17.12.2013) новый размер уставного фонда Общества составляет 75 460 000 рублей.

Считать недействительными страховые свидетельства обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь серии АЖ № 8824093; серии ВС № 5452474; серии ВР № 3457521; № 3458874, № 3460785; страховой полис добровольного страхования от несчастных случаев и болезней на время поездки за границу серии БМ № 0539307 СООО «Белкоопстрах» филиал в г. Могилеве. УНП 100706519

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион состоится 20.01.2014 в 10.00 по адресу: 220030, г. Минск, просп. Независимости, 11/1, 2 этаж, конференц-зал. Организатором аукциона является республиканское унитарное предприятие

«Отель «Минск»,

находящееся по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 11.

На аукционе выставляется право заключения договора аренды недвижимого имущества:

1. Помещение № 315 арендуемой площадью 23,8 кв.м на третьем этаже в здании по просп. Независимости, 11/2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 511 700 рублей; размер задатка – 51 200 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 258 000 рублей.

2. Помещение № 425 арендуемой площадью 24,8 кв.м на четвертом этаже в здании по просп. Независимости, 11/2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 533 200 рублей; размер задатка – 53 300 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 258 000 рублей.

3. Помещение № 517 арендуемой площадью 23,6 кв.м на пятом этаже в здании по просп. Независимости, 11/2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с водо- и электроснабжением, телефонизацией; срок аренды – 3 года; начальная цена продажи – 507 400 рублей; размер задатка – 50 750 рублей; целевое использование – размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м – 258 000 рублей.

Документы на участие в аукционе принимаются с 18.12.2013 по 16.01.2014 с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 16.00, по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 11/2, каб. 229. Документы, поданные после 16.00 16.01.2014, не рассматриваются.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07 мая 2009 № 238».

Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие аукционе:

- перечисляет задаток на р/с № 3012000006014 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка – 795, УНП 100973184, ОКПО 37372251, РУП «Отель «Минск»;

- подает заявление на участие в аукционе;

- заключает соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

- предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка.

Помимо указанных документов:

***- физическое лицо** предъявляет документ, удостоверяющий личность;*

***- индивидуальный предприниматель** – копию свидетельства о государственной регистрации;*

***- юридическое лицо** (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, в заявлении сообщает о нахождении на территории Республики Беларусь представительства с указанием даты выдачи Министерством иностранных дел Республики Беларусь разрешения на открытие представительства, номера и срока действия разрешения.*

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и(или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством, составляет 10 000 000 рублей.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись.

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Телефон для справок: (8-017) 209-92-78, (8-029) 642-52-64.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОАО «МАПИД»

В опубликованную 05 ноября 2013 г. в газете «Звязда» № 209 проектную декларацию (о проекте строительства «Жилая многоквартирная застройка со спортивным комплексом (спортивный зал, административно-бытовые помещения) и многоэтажным гаражом-стоянкой в границах улиц Шаранговича, Горецкого в г. Минске. 3-я очередь строительства. Жилой дом № 2» по генплану) внести дополнения и изменения в раздел «Характеристика объекта», изложив его в следующей редакции:

Характеристика объекта.

Объект – 126-квартирный, 19-этажный крупнопанельный жилой дом серии М-111-90 со встроенным административным помещением и помещением товарищества собственников на первом этаже.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, мусоропровод, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Стоимость 1 $м^2$ общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, из числа многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска и осуществляющих строительство по направлениям администраций районов г. Минска:

- с выполнением полного комплекса отделочных, сантехнических и электротехнических работ:

1) без государственной поддержки для нормативной площади – **7 487 000 руб.**

- для площади, превышающей нормативную площадь, – **11 200 000 руб.**

2) с государственной поддержкой для нормативной площади – **7 002 000 руб.;**

- для площади, превышающей нормативную площадь, – **10 858 000 руб.**

- без выполнения в полном объеме комплекса отделочных, сантехнических и электротехнических работ:

3) без государственной поддержки для нормативной площади – **6 759 000 руб.**

- для площади, превышающей нормативную площадь, – **10 646 000 руб.**

4) с государственной поддержкой для нормативной площади – **6 322 000 руб.;**

- для площади, превышающей нормативную площадь – **10 209 000 руб.**

Застройщик вправе изменить цену объекта долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решением местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других, не зависящих от застройщика, причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе применять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.

УНП 100008115.