ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска»

(информация о застройщике и проекте строительства)

Застройщик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 18.11.2004 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Загородный, 4-й, д. 64а.

Тел./факс 204-67-99, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45 – 16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1) жилой дом № 70 по ул. Одоевского;
2) жилой дом № 99В по ул. М. Лынькова;
3) жилой дом № 5 по ул. Карского;
4) жилой дом № 3 по ул. Карского;
5) жилой дом № 2 по ул. Ю. Семеняко;
6) жилой дом № 26 по ул. Ю. Семеняко;
7) жилой дом № 28 по ул. Ю. Семеняко;
8) жилой дом № 30 по ул. Ю. Семеняко;
9) жилой дом № 14 по ул. Ю. Семеняко;
10) жилой дом № 22 по ул. Ю. Семеняко;
11) жилой дом № 24 по ул. Ю. Семеняко;
12) жилой дом № 3 по ул. К.Т. Киреенко;
13) жилой дом № 3 пер. 2-й С. К.Тимошенко;
14) жилой дом № 4 по ул. Ю. Семеняко;
15) жилой дом № 6 по ул. Ю. Семеняко.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 01.07.2011 г.;
- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 03.03.2011 г. № 70-15/11, от 01.08.2012 г. № 392-15/12, от 25.06.2013 № 584-15/13 г.;
- решение Мингорисполкома от 26.10.2011 г. № 3256/1 о разрешении строительства;
- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 13.02.2012 г. № 2-208Ж-127/11, от 03.06.2013 № 2-208Ж-127/11;
- договор генерального подряда с ОАО «Минскпромстрой» в качестве генерального подрядчика от 27.05.2013 г. № 9/2013.

Информация о проекте. Реализация проекта осуществляется на основании акта выбора места размещения земельного участка для строительства объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгово-бытового назначения, гараж-стоянками и фирменным магазином-салоном РУП «Издательство «Белбланкавыд» по ул. Я. Мавра, 32А» (1-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (21-23-этажные секции №№ 3, 4), 2-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17-21-этажные секции №№ 1, 2) и товарищество собственников, 3-й пусковой комплекс – 2-секционный жилой дом (17-19-этажные секции №№ 5, 6).

Проектная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу в РУП «Главгосстройэкспертиза» (экспертное заключение от 03.03.2011 г. № 70-15/11, от 01.08.2012 г. № 392-15/12, от 25.06.2013 г. № 584-15/13).

Цель строительства объекта – строительство жилых помещений в жилом доме (1-й, 2-й и 3-й пусковые комплексы) для следующей категории граждан:

- для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, системы Министерства экономики Республики Беларусь, Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь, системы управления внутренних дел администрации Фрунзенского района г. Минска; системы управления образования администрации Фрунзенского района г. Минска, учреждений здравоохранения администрации Фрунзенского района г. Минска:

141 квартира – для работников системы Министерства финансов Республики Беларусь, **32** квартиры – для работников системы Комитета государственной безопасности Республики Беларусь, **29** квартир – для работников системы Министерства экономики Республики Беларусь, **5** квартир – для работников Департамента финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь, **5** квартир – для работников системы управления образования администрации Фрунзенского района г. Минска, **2** квартиры – для работников учреждений здравоохранения администрации Фрунзенского района г. Минска, 3 квартиры – для граждан, ранее заключивших договоры создания объекта долевого строительства с РУП «Издательство «Белбланкавыд» (решение Мингорисполкома от 6 ноября 2013 г. № 2818 «О внесении изменений в решение Мингорисполкома от 16 июня 2011 г. № 1707);

- для иных категорий граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – **175** квартир.

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгово-бытового назначения, гараж-стоянками и фирменным магазином-салоном РУП «Издательство «Белбланкавыд» по ул. Я. Мавра, 32А расположен во Фрунзенском районе г. Минска на земельном участке площадью 1,9087 га, предоставленном КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска» решением Мингорисполкома от 16 июня 2011 г. № 1707 во временное пользование сроком до 11 ноября 2014 г. для строительства объекта.

Комплекс состоит из:

6-секционного жилого дома (количество квартир – 392 ед.) переменной этажности от 17 до 23 этажей со встроенными административными и торговыми помещениями, гараж-стоянками.

Здание решено в монолитном железобетонном рамно-связевом каркасе, состоящем из монолитных железобетонных колонн, стен и жестко сопряженных с ними монолитных дисков перекрытий. Наружные стены запроектированы из керамзитобетонных камней с кладкой на клеевом растворе с утеплением по легкой штукатурной системе утеплителем из минераловатных плит. Высота этажа жилых помещений – 2,5 м.

Жилой дом оборудован всеми необходимыми инженерными системами, мусоропроводом. В секциях 17 и 19-этажных – два пассажирских лифта, один грузоподъемностью 400 кг, второй – 630 кг; в секциях 21- и 23- этажных – три лифта, два грузоподъемностью 630 кг и один 400 кг. Фундамент многоэтажной части здания – сплошная монолитная железобетонная плита на свайном основании. Витражи и заполнение оконных проемов – из профиля ПВХ с остеклением двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов – одинарное стекло. Внутренняя отделка квартир не предусмотрена.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

1-й пусковой комплекс 30 квартир:

двухкомнатных – 10 квартир, из них 2 квартиры (во изменение декларации от 16.11.2013) из ранее предлагаемых;

трехкомнатных – 20 квартир.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в 1-ом пусковом комплексе на дату опубликования проектной декларации сформирована с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (в расчете не учтены затраты Заказчика на охрану объекта, отопление здания за период от сдачи дома в эксплуатацию до заселения дома, не входящие в сводный сметный расчет, но относимые на стоимость строительства, которые будут выставлены дольщикам по факту произведенных затрат) и составляет:

при строительстве двухкомнатной квартиры – **13 916 000 белорусских рублей**, трехкомнатной квартиры – **13 372 000 белорусских рублей.**

2-й пусковой комплекс 10 двухкомнатных квартир.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры во 2-ом пусковом комплексе на дату опубликования проектной декларации сформирована с учетом прогнозных индексов цен в строительстве (в расчете не учтены затраты Заказчика на охрану объекта, отопление здания в период от сдачи дома в эксплуатацию до заселения дома, не входящие в сводный сметный расчет, но относимые на стоимость строительства, которые будут выставлены дольщикам по факту произведенных затрат) и составляет:

при строительстве двухкомнатной квартиры – **13 972 000 белорусских рублей.**

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 1-го пускового комплекса – ноябрь 2014 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 2-го пускового комплекса – январь 2015 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, пер. Загородный 4-й, д. 64а, к. 101, 102, тел. 252-32-18.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;
- быть готовым оплатить в течение 5 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.

РУП «Институт недвижимости и оценки»

► **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА** (недвижимость, транспорт, оборудование, бизнес, интеллектуальная собственность)
► **ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ**

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА,

принадлежащего ГУ «Санаторий «Белая Русь» Управления делами Президента Республики Беларусь на праве оперативного управления, расположенного на федеральной трассе Москва–Адлер

Лот № 1	Объект, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Горная, д. 2			
Наименование	Площадь	Начальная цена без НДС, руб. РФ	Задаток, руб. РФ	Шаг аукциона
Здание торгового центра с условным № 23:33:0:6.2003-386	1 029,2 м²	27 000 000	1 400 000	5%
Описание	Назначение: нежилое. Год постройки – 1993. Площадь – 1 029,2 м². Этажей – 2. Отопление (центральное) – стальные трубы. Водопровод (центральный) – стальные трубы. Канализация (центральная) – чугунные трубы. Горячее водоснабжение – от электронагревателя. Электроосвещение – скрытая проводка. Телефон – городская сеть. Вентиляция естественная.			
Земельный участок	Земельный участок для эксплуатации существующего торгового центра, категория земель – земли поселений площадью 3076,0 м² с кадастровым номером 23:33:09 07 001:79. Земельный участок сдается ГУ «Санаторий «Белая Русь» по договору аренды на срок по 19.09.2062. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.			
Обременения	Часть здания сдается по договорам аренды: арендуемая площадь 33,2 м² и 60,4 м².			
Условия	1. К участию в аукционных торгах допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица без ограничения, вне зависимости от государственной принадлежности, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе, внесшие задаток и представившие другие необходимые документы. 2. Валюта торгов – российский рубль. 3. Валюта платежа — российский рубль или евро по выбору покупателя. Сумма для оплаты платежа в евро определяется с применением курса Центрального банка Российской Федерации на дату платежа. 4. При наличии заявления на участие в аукционных торгах только от одного участника и его согласия приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), данный участник получает статус «Претендент на покупку», и на него распространяются правила и условия участия в аукционных торгах, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. 5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан подписать договор купли-продажи Объекта с Продавцом в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при этом: - Расчеты по приобретенному на аукционных торгах имуществу производятся путем перечисления денежных средств Победителем (Претендентом на покупку) на расчетный счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания договора купли-продажи Объекта по конечной цене продажи, определенной по итогам аукционных торгов, с добавлением суммы налога на добавленную стоимость в размере 18% (восемнадцать процентов) и с учетом перечисленного ранее Организатору аукциона задатка. 6. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат по организации и проведению аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. 7. Победитель аукционных торгов (Претендент на покупку) должен произвести государственную регистрацию договора купли-продажи Объекта после проведения оплаты и получения перечисленной суммы Продавцом, но не позднее 30 (тридцати) банковских дней со дня двустороннего подписания договора с отнесением всех расходов по удостоверению, составлению и оформлению договора купли-продажи, уплате государственной пошлины на Победителя аукциона (Претендента на покупку). 8. Платежи и расчеты с резидентами и нерезидентами Республики Беларусь во исполнение настоящего договора осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим расчеты при проведении валютных операций. 9. Цель использования Победителем аукциона (Претендентом на покупку) Объекта не ограничивается в соответствии с целевым назначением.			

Аукцион состоится 30.12.2013 в 13.00 по московскому времени.

Место проведения аукционных торгов: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, п. Майский ГУ «Санаторий «Белая Русь».

В случае регистрации только участников – резидентов Республики Беларусь – аукцион проводится по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 4 в 14.00 по белорусскому времени.

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юр. лица – доверенность, выданную представителю юр. лица, копии учредительных документов, свидетельства о гос. регистрации и извещения о присвоении УНП; индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о гос. регистрации и извещения о присвоении УНП; физ. лица – паспорт, представители физ. лиц – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; организациям и физ. лицам (нерезидентам РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык; представители юр. и физ. лиц (нерезиденты РБ) – легализованную в установленном порядке доверенность. При подаче документов заявитель (представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – документ, подтверждающий полномочия. Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Задаток перечисляется на:

- текущий счет в российских рублях 3012232138035, код 739, в ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. УНП 190055182, ОКПО 37492021; ОАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН 7707083893, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ ЦБ РФ, счет 30111810800000000154.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, проводимом 30.12.2013.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим Победителем (Претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся) или с момента регистрации Организатором аукциона отказа от участия в аукционе.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются:

- в Минске: в рабочие дни с 8.30 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 2. Окончание приема заявлений 26.12.2013 в 12.00 по белорусскому времени;
- в поселке Майский Российской Федерации Краснодарского края Туапсинского района: по письменному заявлению потенциального покупателя и представлении платежного поручения о внесении задатка, заверенного оригинальной печатью банка, отправленных по средствам почтовой и (или) электронной почты не позднее 08.30 по белорусскому времени 23.12.2013, прием заявлений на участие и необходимые документы будут приниматься в Российской Федерации 26.12.2013 с 11.00 до 15.00 по московскому времени по адресу: п. Майский Краснодарского края Туапсинского района ГУ «Санаторий «Белая Русь».

Заключительная регистрация участников состоится при проведении аукциона:

- в Российской Федерации 30.12.2013 с 12.30 до 13.00 по московскому времени по месту проведения аукциона, – при проведении аукциона в Республике Беларусь 30.12.2013 с 13.30 до 14.00 по белорусскому времени по месту проведения аукциона.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Ким Алексей Ирсенович 8(017)86-167 69-174.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять Объект (Лот) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Дополнительную информацию можно получить: • +375 17 306-00-57 • +375 29 356-90-03 • +375 29 550-09-52 • skype: sozvezdie193319 • e-mail: ino@tut.by

☎ Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: ino@tut.by

---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КУП «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска»

(информация о застройщике и проекте строительства)

Застройщик – коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства администрации Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 18.11.2004 г. в Едином государственном регистре юридических и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Загородный, 4-й, д. 64а.

Тел./факс 204-67-99, 252-32-18.

Режим работы – 8.45 – 17.45, обед 13.00 – 13.45; пятница 8.45 – 16.30, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1) жилой дом № 70 по ул. Одоевского;
2) жилой дом № 99В по ул. М. Лынькова;
3) жилой дом № 5 по ул. Карского;
4) жилой дом № 3 по ул. Карского;
5) жилой дом № 2 по ул. Ю. Семеняко;
6) жилой дом № 26 по ул. Ю. Семеняко;
7) жилой дом № 28 по ул. Ю. Семеняко;
8) жилой дом № 30 по ул. Ю. Семеняко;
9) жилой дом № 14 по ул. Ю. Семеняко;
10) жилой дом № 22 по ул. Ю. Семеняко;
11) жилой дом № 24 по ул. Ю. Семеняко;
12) жилой дом № 3 по ул. К.Т. Киреенко;
13) жилой дом № 3 по ул. С.К. Тимошенко;
14) жилой дом № 4 по ул. Ю. Семеняко;
15) жилой дом № 6 по ул. Ю. Семеняко.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.06.2009 г.;
- экспертное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 12.08.2013 № 629-15/13;
- решение Мингорисполкома от 12.09.2013 г. № 2310 о разрешении строительства;
- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 09.10.2013 г. № 2-208Ж-059/13;
- договор строительного подряда от 10 сентября 2013 г. № 34/13 с «СУ-1 Белбуд» в качестве генерального подрядчика.

Информация о проекте.

Участок под строительство объекта: «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах ул. Шаранговича, Горецкого, Рафиева в г. Минске. Микрорайон № 4. 1-ая очередь строительства. Жилой дом № 2» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.

Жилой дом № 2 запроектирован в монолитном каркасе с наружными стенами из блоков ячеистого бетона с утеплением минераловатными плитами, односекционный, 19-этажный. Проектом предусмотрено техническое подполье и технический чердак. Очертания здания в плане близки к квадрату. Габаритные размеры в крайних осях составляют 23,2х23,0 м. Основная отметка парапетов +60.880, максимальная отметка +65.060 (парапет технической надстройки). Высота жилого этажа – 3,0 м, 1-го этажа (встроенные помещения общественного назначения) – 3,6 м. В объеме технического подполья запроектированы технические помещения для инженерного обслуживания здания – насосная, водомерный узел, тепловой пункт, электрощитовая, помещение сетей связи. В составе встроенных помещений: магазин «Мясопродукты», парикмахерская, группа помещений для работы администрации жилищно-строительного кооператива.

В жилом доме предусмотрено 108 квартир, с размещением по этажам:

на 2-19 этажах – 1-1-2-2-2-2-комнатные квартиры.

Вход в жилую часть запроектирован через двойной тепловой тамбур в коридор, ведущий в лифтовой холл. Место для устройства пандуса для маломобильных групп населения не указано.

В каждой квартире предусмотрены остекленные летние помещения (лоджии).

В здании предусмотрено 2 лифта, грузоподъемностью 400 кг и 630 кг; имеется мусоропровод.

Наружная отделка – покраска стен акриловыми фасадными красками.

Внутренняя отделка – подготовка поверхностей под чистовую отделку (затирка потолков, штукатурка стен, звукоизоляция и стяжка полов).

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, 17 двухкомнатных квартир.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 2 на дату опубликования проектной декларации сформирована в текущем уровне цен с учетом прогнозных индексов по состоянию на ноябрь 2014 года и составляет при строительстве двухкомнатной квартиры – **13 383 000 белорусских рублей** (во изменение декларации от 25.10.2013 г. № 202).

Начало строительства – октябрь 2013 года.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома – ноябрь 2014 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: **г. Минск, пер. 4-й Загородный, 64а, к. 102, тел. 252-32-18.**

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;
- быть готовым оплатить в течение 3 рабочих (банковских) дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 25 процентов стоимости объекта долевого строительства.

МАНСАРДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА МИНСКА

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 18.12.2007 № 657 «О некоторых вопросах реконструкции жилых домов УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска» определены **жилые дома №№ 60 и 62 по ул. Воронянского**, на которых в 2014 году возможна надстройка жилых и нежилых помещений.

Заказчиком реконструкции является УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска».

Реконструкцию жилых домов планируется производить одновременно с капитальным ремонтом и с письменного согласия большинства собственников. Для этого представителями УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска» будет осуществляться обход всех квартир, граждане которых являются собственниками жилых помещений, с целью определения их мнения. В случае, если согласие собственников не будет получено в необходимом количестве, а жилой дом включен в Программу капитального ремонта жилищного фонда УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска» на период 2005–2015 годы, капитальный ремонт будет проводиться без выполнения надстройки».

УНП 100286730

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Минский городской территориальный фонд государственного имущества

извещает о проведении открытого аукциона по продаже объекта государственной собственности и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества (далее – аукцион) 23 января 2013 г. в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Организатор аукциона: Минский городской территориальный фонд государственного имущества, г. Минск, пр. Независимости, 8, каб. 227, конт. тел. (017) 200 20 89.

На аукцион выставляется:

Сведения о предмете аукциона	Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (учебный корпус) и право заключения договора аренды земельного участка для его обслуживания
Место нахождения недвижимого имущества	г. Минск, ул. Павловского, д. 58
Начальная цена предмета аукциона	4 821 544 216 белорусских рублей (в том числе: начальная цена недвижимого имущества – 4 593 088 936 белорусских рублей, начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 228 455 280 белорусских рублей)
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета	964 000 000 белорусских рублей до подачи заявления на участие в аукционе вносятся на р/с 3642900000870 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код 153001795, УНП 100048181 Минского городского территориального фонда государственного имущества, **назначение платежа – задаток для участия в аукционе**
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение «Минское эксплуатационное управление Вооруженных Сил», 220031, г. Минск, ул. Основателей, 24 конт. тел.: 8 (017) 266 52 33; 266 84 55
Информация о земельном участке для обслуживания продаваемого недвижимого имущества	Общая площадь – 0,1478 га; вид вещного права – право аренды земельного участка, срок аренды – 5 лет
Характеристика недвижимого имущества	Общая площадь – 6400,2 кв.м, количество этажей – 6; строительство начато в 1990 году и не осуществляется с 1993 года; стены – железобетонные панели, кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; перегородки – железобетонные, частично – кирпичные; степень готовности объекта – 44%
Условия использования земельного участка	В соответствии с утвержденной градостроительной документацией – для дальнейшего использования объекта под научно-образовательное учреждение Государственному учреждению «Минское эксплуатационное управление Вооруженных Сил» обеспечить проезд транспортных средств победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона к незавершенному незаконсервированному капитальному строению (учебный корпус) Обязать победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона: - в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; - обеспечить пользование предоставленным земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель; - вносить арендную плату в соответствии с действующим законодательством; - при продлении срока аренды земельного участка до истечения срока аренды обратиться в установленном порядке за государственной регистрацией продления права
Условия по продаже недвижимого имущества	Сохранение функционального назначения объекта – научно-образовательное учреждение*

* Принять к сведению, что в соответствии с генеральным планом г. Минска объект расположен в зоне специального назначения, где не допускается изменение вида использования территории такого типа без соответствующих градостроительных обоснований и регламентов, разрабатываемых и утверждаемых в установленном порядке в градостроительных проектах детального планирования.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

Извещение о проведении аукциона ранее опубликовано в газете «Звязда»: 13.07.2013 № 128 (27493); 17.08.2013 № 153 (27518); 05.09.2013 № 166 (27531); 19.09.2013 № 176 (27541); 15.10.2013 № 194 (27559); 20.11.2013 № 218 (27583); 04.12.2013 № 228 (27593).

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 8, каб. 227, по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений – 20 января 2014 г. включительно.

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, если иное не установлено законодательными актами. Также допускается участие на стороне покупателя консолидированного участника – двух и более субъектов малого предпринимательства – индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее – консолидированный участник).

Для участия в аукционе организатору аукциона в указанный в извещении срок подается заявление на участие в аукционе, к которому прилагаются следующие документы:

заявление на участие в аукционе по установленной форме;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копия учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованную в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник (далее – претендент на покупку), предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

По заявлению победителя аукциона (претендента на покупку) Минским горисполкомом предоставляется рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка. Указанное заявление подается победителем аукциона (претендентом на покупку) в Минский горисполком не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона (далее – протокол). Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка принимается Минским горисполкомом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

Рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка предоставляется в порядке, установленном решением Минского горисполкома от 30.04.2009 № 1015 «Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Минским горисполкомом) за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. Размер возмещаемых затрат доводится до сведения участников аукциона до начала его проведения.

После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) указанных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в Минский горисполком копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок Минский горисполком передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

Рассрочка оплаты недвижимого имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей может быть предоставлена при заключении договора купли-продажи по решению продавца по согласованию с соответствующим государственным органом.

Осмотр объекта на местности участниками аукциона производится Продавцом – Дашкевич Марина Валерьевна, тел. 8(029) 114 39 43 по рабочим дням с 10.00 до 14.00 и с 15.00 до 17.00.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных Интернет-порталах Минского городского исполнительного комитета **(www.minsk.gov.by)** и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь **(www.gki.gov.by).**

Уважаемые акционеры ОАО «Дрожжевой комбинат»

30 декабря 2013 года в 11.00
ПРОВОДИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

ОАО «Дрожжевой комбинат»

по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 14, актовый зал.

Повестка дня:

• О направлениях использования чистой прибыли Общества на 2013 год.

Регистрация участников собрания будет производиться с 10.20 по предъявлении документа, удостоверяющего личность, а для представителей акционеров — по доверенности.

Администрация *Наблюдательный совет*

УНН 100104781

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное производственное объединение

«Минскстрой»

доводит до сведения заинтересованных лиц

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

объекта «Многоэтажные жилые дома №№ 1, 2 по генплану со встроенными помещениями административно-общественного назначения и гаражом-стоянкой № 3 по г/п в квартале ул. Щорса – пр. Дзержинского на земельном участке 2,0 га с установкой индивидуального источника теплоснабжения. Жилой дом № 2 по генплану». (4 пусковой комплекс) в г. Минске,

опубликованную в газете «Звязда» 21 мая 2013 года:

Договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться с гражданами, не нуждающимися в улучшении жилищных условий, но желающими их улучшить на строительство квартир № 15, № 20, № 42, № 56, № 80, № 92, № 101, № 104, № 106, № 107.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых помещений без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

3-комнатные квартиры – 14 567 133 руб.
2-комнатные квартиры – 15 095 706 руб.

Заявления о долевом строительстве квартир будут приниматься (регистрироваться) через 5 календарных дней, а договоры создания объекта долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящих изменений в проектную декларацию в кабинете 105, по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13А непосредственно с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Генеральный директор *Н.В. Милошевский*

УНП 100071325