

Фінансавы выдатнік

«ГРАШОВЫ МЯШОК»

У ДЭПАЗІТАЎ З'ЯВІЎСЯ НОВЫ КАНКУРЭНТ

Нядаўна «Прыорбанк» вывёў на беларускі рынак новы фінансавы інструмент — фонды банкіўскага кіравання (ФБК). Гэты інструмент інвеставання добра вядомы на еўрапейскім рынку...

сумай грошай. Для гэтага неабавязкова валодаць спецыяльнымі ведамі: сродкамі фонду будуць кіраваць спецыялісты банка.

ЭКАНОМІЯ НА МАШТАБЕ

«Сёння ў Еўропе фонды з'яўляюцца адным з самых папулярных інструментаў інвеставання сярод рознічных кліентаў...»

ФБК — ШТО ГЭТА?

У 2010 годзе Нацыянальны банк выступіў з ініцыятывай стварэння ў Беларусі новай формы калектыўных інвестыцый...

Сутнасць ФБК у тым, што банк укладвае грошы ўдзельніку фонду ў каштоўныя паперы, міжбанкіўскае дэпазіты, каштоўныя інструменты, замежную валюту.

папер, атрыманых адсоткаў і дывідэндаў, цаны каштоўных металаў. Ён размяркуваецца паміж удзельнікамі фонду прапарцыянальна іх долям.

Такім чынам, фонды не даюць фіксаванага даходу. Выплаты цалкам залежаць ад прыбытковасці інвестыцый.

«Аб'яднанне сродкаў заўсёды больш эфектыўнае, чым індывідуальныя ўкладанні. Гэта называецца эканомія на маштабе дзейнасці: агульная маса грашовых сродкаў, унесеныя ў фонд, валодае вялікім інвестыцыйным патэнцыялам на фінансавым рынку...»

Чакаем вашых пытанняў пра карыстанне грашыма і ўсё, што з гэтым звязана. Вы можаце звяртацца на электронны адрас газеты info@zvuzda.minsk.by з пазнакай «для адрэзла эканомікі» ці па тэлефоне 8 017 232 38 02.

Уладзіслаў КУЦЕЦКІ

РУП «Інститут нерухомасці і ацэнкі»

- ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА (недвижимость, транспорт, оборудование, бизнес, интеллектуальная собственность)
ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона СО СНИЖЕНИЕМ ЦЕНЫ по продаже компрессорной станции «Ивацевичи»,

включающей: здания, сооружения, передающие устройства, оборудование, монголетные насаждения, расположенные по адресу: Брестская область, Ивацевичский р-н, 2,2 км юго-западнее деревни Холупы и принадлежащей ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» (Продавец).

Земельный участок площадью 3,1410 га в кадастровом номере 1234000001000151. Целевое назначение — земельный участок для обслуживания компрессорной станции «Ивацевичи» (компрессорный цех №3).

Начальная цена с НДС — 6 273 080 000 бел. руб.
Задаток с НДС — 627 308 000 бел. руб.

Задаток перечисляется на р/с № 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБ № 703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта. Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи Объекта.

Аукцион состоится 11.09.2014 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Штук аукциона — 09%. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 09.09.2014 до 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 2.

Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 22.05.2014.

С полным текстом извещения можно ознакомиться на сайте Организатора аукциона www.ino.by

Дополнительная информация: (8 017) 306-00-57, (8 029) 356-90-03, (8 029) 550-09-52 • www.ino.by • 5583825@mail.ru

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА РУП «Научно-производственный центр по геологии».

Требования к соискателю:
в/о, преимущественно, по специальности геологического профиля;
стаж работы по специальности не менее 5 лет;
на руководящих должностях — не менее 3 лет;
навыки менеджмента, высокий лидерский потенциал.

Справка по телефону: 200-76-20, 200-38-28.

Волажинское райпо
ПРОВОДИТ ТЕНДЕР НА ПОКУПКУ РОТАЦИОННОЙ ПЕЧИ ДЛЯ КОНДИТЕРСКОГО ЦЕХА.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 12 сентября 2014 года торгов по продаже единым комплексом имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минский тракторный завод»

Table with 2 columns: Description of the object (land, buildings, equipment) and Auction details (start time, location, terms). Includes sections for 'Предмет торгов', 'Сведения о земельном участке', and 'Продавец имущества'.

Торги проводятся в соответствии со статьями 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МТЗ», утвержденным организатором торгов.

Участие в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие с организатором торгов соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА Аукцион состоится 12.09.2014 в 10.00 по адресу: 220030, г. Минск, просп. Независимости, 11/1, 2 этаж, конференц-зал.

Организатором аукциона является республиканское унитарное предприятие «Отель «Минск», находящееся по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 11.

На аукционе выставляется право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- 1. Помещения №№ 4, 5, арендуемой площадью 16,6 кв.м, на первом этаже изолированного помещения по просп. Независимости, 11, корп. 2-2 (литер Б 7/к), в г. Минске; с центральным отоплением, электроснабжением, телефонизацией; срок аренды — 3 года; начальная цена продажи — 423 300 рублей; размер задатка — 42 300 рублей; целевое использование — размещение офиса; ставка арендной платы за 1 кв.м — 306 000 рублей.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07 мая 2009 № 238».

Документы на участие в аукционе принимаются с 12.08.2014 по 10.09.2014 с 8.30 до 12.00, с 13.00 до 16.00, по адресу: г. Минск, просп. Независимости, 11/2, каб. 232. Документы, данные после 16.00 10.09.2014, не рассматриваются.

Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену.

Предмет аукциона (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, в заявлении сообщает о нахождении на территории Республики Беларусь представителя в уполномоченном подразделении Министерства иностранных дел Республики Беларусь разрешения на открытие представительства, номера и срока действия разрешения.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством, составляет 10 000 000 рублей.

Порядок определения победителя аукциона: торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

Порядок определения победителя аукциона: торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Телефоны для справок: (8-017) 209-91-26, (8-017) 209-92-78.

9 сентября 2014 г. проводит повторный открытый аукцион № 07-Сф-14 по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право частной собственности на земельный участок. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

Table with 7 columns: Lot number, Location, Cadastre number, Area, Initial price, Bid sum, and Auction fees. Lists 16 lots for sale.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках содержатся в составе землеустроительной документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА Гродненский областной исполнительный комитет (далее — Гродненский облисполком) извещает о проведении конкурса по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в городе Гродно в районе улиц Татарской — Комбайнерской и в районе улицы Пролетарской (далее — конкурс)

Предмет конкурса: право выступать заказчиком (застройщиком) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в городе Гродно в районе улиц Татарской — Комбайнерской и в районе улицы Пролетарской.

Порядок проведения конкурса: определен Положением о порядке организации и проведения конкурсов по выбору заказчика (застройщика) по строительству многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в г. Минске и областных центрах (далее — Положение), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2013 г. № 798 (Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь, 19.09.2013, 5:38:78).

Конкурс проходит в два этапа: первый этап — предварительный квалификационный отбор; второй этап — конкурс по выбору заказчика (застройщика) по строительству объекта.

Наименование объекта строительства: «Строительство жилых комплексов в районе улиц Татарская — Комбайнерская и в районе улицы Пролетарская в г. Гродно» (далее — объект).

Место проведения конкурса: 230023, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Ожешко, 3, тел. (80152) 73-56-09, 73-56-86, 73-56-82.

Дата, время и место приема заявления на участие в конкурсе и прилагаемых к нему документов: рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявления на участие в конкурсе вносится задаток в сумме 15 000 000 (пятнадцать миллионов) белорусских рублей на счет 3642501004003 в филиале № 400 ГУ «АС Беларусь» г. Гродно, код 152101752, получатель: Гродненский облисполком, УНП 500199703, ОКПО 00022728, наименование платежа: «Задаток для участия в конкурсе».

Дата, время и место проведения предварительного квалификационного отбора: 10 октября 2014 г. в 15.00, по адресу: 230023, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Ожешко, 3, каб. 303.

Дата, время и место приема конкурсного предложения и прилагаемых к нему документов: в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема — 17 октября 2014 г. Конкурсное предложение представляется секретарю конкурсной комиссии по адресу: 230023, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Ожешко, 3, каб. 720 (код. тел. (80152) 73-56-09, 73-56-86) в запечатанном конверте с надписью «Конкурсное предложение по выбору заказчика (застройщика) по строительству в городе Гродно жилых комплексов в районе улиц Татарской — Комбайнерской и в районе улицы Пролетарской». Не вскрытый конверт указывается наименование претендента. Претендент имеет право отозвать свое конкурсное предложение: в любое время, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты проведения заседания конкурсной комиссии по выбору победителя конкурса.

Дата, время и место заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями с участием представителей претендентов: 20 октября 2014 г. в 16.00 по адресу: 230023, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Ожешко, 3, каб. 303.

Дата, время и место приема победителя: 27 октября 2014 г. по адресу: 230023, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Ожешко, 3, каб. 303. Претенденту, не победившему в конкурсе, возвращается задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов по выбору победителя.

Срок подписания договора на реализацию права строительства объекта, заключенного по результатам конкурса: не позднее 17 ноября 2014 г. Существующие условия исполнения сделки оговариваются в планируемом к заключению договоре на реализацию права строительства объекта.

Условия проведения конкурса, состав конкурсного предложения, перечень прилагаемых к нему документов отражены в Конкурсной документации. Конкурсная документация представляется претендентам секретарем конкурсной комиссии не позднее 3 (трех) рабочих дней после внесения задатка и подачи заявления на участие в конкурсе по адресу: 230023, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Ожешко, 3, каб. 720 (код. тел. (80152) 73-56-09, 73-56-86).

Сведения об объекте строительства: строительство 5 (пяти) многоквартирных жилых домов, за исключением жилых домов повышенной комфортности, в городе Гродно, в том числе:

- 1 жилой комплекс в районе улиц Татарской — Комбайнерской — 3 (три) многоквартирных жилых дома, в том числе: 1 (один) 14-этажный жилой дом по индивидуальному проекту, каркасный с заполнением из мелкоштучных материалов со встроенными нежилыми помещениями в уровне 1-2 этажа и 2 (два) 9-этажных жилых дома с возможным использованием повторно применяемых либо типовых проектов, вместимостью не более 19,0 тыс. кв. метров жилых помещений и не более 1 тыс. кв. метров нежилых помещений;
2 (два) многоквартирных 9-этажных жилых дома с возможным использованием повторно применяемых либо типовых проектов, вместимостью не более 13 тыс. кв. метров жилых помещений.

Возмещение затрат на организацию и проведение конкурса (расходы по публикации извещений в средствах массовой информации, затрат на подготовку конкурсной документации и ее тиражирование, почтовые, канцелярские и другие расходы) предусматриваются законодательством) осуществляется победителем конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения результатов конкурса и до подписания договора на реализацию права на строительство объекта. Организатору конкурса представляются заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение расходов на организацию и проведение конкурса.

Информация о проведении конкурса, в том числе перечень документов для предварительного квалификационного отбора, а также формы документов, предоставляемых претендентами конкурсу, размещена на официальном интернет-портале Гродненского облисполкома http://grodno-region.gov.by.

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: право частной собственности на земельный участок. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. На торги выставляются 16 земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов в г. Минске (в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества — для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме):

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7. Штук аукциона — 09%. Заявления на участие в конкурсе принимаются с 09.09.2014 по 15.09.2014 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель торгов либо единственный участник несоответствующего аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несоответствующим обязан: внести плату за земельный участок (часть платы) — в случае предоставления расценок внесения; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготвлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставленному организатором аукциона счету-фактуре; возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона; выложить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несоответствующего аукциона. После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несоответствующего аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несоответствующим.

Контактный телефон: + 375 (17) 226 16 72, официальный сайт организатора торгов www.mgcn.by.