

ЖКГ: перазагрузка

(Заканчэнне.

Пачатак на 1-й стар.)

Пры гэтым у асобных аб'яднаннях назіраецца залішня колькасць кіруючых пасада.

У будучым, па словах Андрэя Шорца, прапануецца функцыі дзяржаўнага рэгулявання ў гэтай сферы ўскласці на ўпраўленні ЖКГ у складзе аб'ектаў, а функцыі галіновага кіравання дзяржарганізацыямі ЖКГ — на дзяржстановах, якія будуць створаны пры аб'яднанні. Гэта, па словах міністра, павінна прывесці да палепшэння вынікаў працы сістэмы ЖКГ у цэлым, а таксама павысіць якасць паслуг.

Плануецца, што заказчыкамі праектавання капрамонта, рэканструкцыі і мадэрнізацыі жылых дамоў стануць адпаведныя камунальныя ўнітарныя прадпрыемствы.

У раённых цэнтрах ёсць упраўленні капітальнага будаўніцтва (УКБ) райвыканкама і камунальныя прадпрыемствы, і гэтыя дзве структуры дубліруюць адна адну. Перадача функцый прафесійнай арганізацыі дазволіць знізіць выдаткі і павысіць якасць капітальнага рамонту, лічыць міністр ЖКГ.

Скараціць выдаткі на аказанне паслуг

Каб кіраўнікі і работнікі жыллёва-эксплуатацыйных арганізацый не выконвалі не ўласцівых ім задач, прадуладжваецца заканадаўча ўстанавіць, што дзейнасць арганізацый ЖКГ, не звязаная з аказаннем жыллёва-камунальных паслуг, будзе ажыццяўляцца на платнай аснове. Гэта адносіцца, напрыклад, да кантролю за мэтайным выкарыстаннем зямельных участкаў, прадухілення доступу ў неэксплуатаваныя будынкі і г. д.

Акрамя таго, будзе спынена практыка ўтрымання ў сістэме ЖКГ няпрофільных аб'ектаў. Як заявіў міністр ЖКГ, дагэтуль на баланс арганізацый ЖКГ перадаваліся ваенныя

гарадкі, будынкі камісарыятаў, іншыя аб'екты сацыяльна-культурнай і вытворчай сферы, якія знаходзяцца ў аварыйным стане. Іх утрыманне ўваходзіла ў затыткі галіны. Андрэй Шорац лічыць, што абслугоўванне такой маёмасці павінна рабіцца на дагаворных адносінах і кампенсацыя са сродкаў адпаведных бюджэтаў.

Каб ліквідаваць пасрэднае ўдзелнае прадастаўленне жылкапаслуг, Міністэрствам ЖКГ сумесна з Міністэрствам ЖКГ сумесна з Міністэрствам выпрацавання агульных падыходаў да перадачы цеплых сетак (якія знаходзяцца на балансе арганізацый ЖКГ і па якіх ідзе транспарціроўка спажывацям цеплай энергіі для ацяплення і гарачага водазабеспячэння) у веданне ўладальнікаў цеплакрыніц — арганізацый «Белэнерга».

У нас з'явіцца хаус-майстры

Каб палепшыць якасць паслуг, плануецца, што ў бліжэйшай перспектыве ўвесць жыллёвы фонд будуць абслугоўваць так званыя хаус-майстры — спецыялісты па комплексным абслугоўванні і эксплуатацыі шматкватэрных жылых дамоў, якія выконваюць працу электрыка, слесара-сантэхніка, маляра, цесляра.

За кошт скарачэння колькасці работнікаў заробатная плата хаус-майстра ўзрастае ў 1,5 раза. Гэта раней паказваў вопыт Мінска: зарплата сталічных хаус-майстроў узрасла да 7,5 млн рублёў. Зараз у цэлым па краіне падрыхтавана 1,6 тыс. такіх майстроў, з іх 66% — у Мінску. Як заявіў Андрэй Шорац, гэтыя людзі трымаюцца за сваю працу, шануюць яе. Цяжучасць кадры спынілася. Жыхары ведаюць майстроў і звяртаюцца да іх. «Хаус-майстар зацікаўлены, каб выканаць працу якасна, бо ў адваротным выпадку перапрацаваць яго прыйдзеца самому», — сказаў міністр.

Дарэчы, мерапрыемствы па аптымізацыі структуры і колькасці ўжо праводзяцца ў арганізацыях галіны. Па выніках першага паўгоддзя,

колькасць работнікаў сістэмы ЖКГ скарачана на 1260 чалавек. У бліжэйшы час толькі ў Мінску падлягае скарачэнню больш за 500 штатных адзінак апарату кіравання, што дазволіць скараціць фонд заробатнай платы ў памеры звыш 43 млрд рублёў у год.

Грошы на капрамонт — у агульны «кацёл»

Усе арганізацыі, якія абслугоўваюць жыллёвы фонд, незалежна ад формы ўласнасці, будуць уносіць плату за капрамонт на субрахунак мясцовых органаў улады.

Увесць жыллёвы фонд будуць абслугоўваць так званыя хаус-майстры — спецыялісты па комплексным абслугоўванні і эксплуатацыі шматкватэрных жылых дамоў, якія выконваюць працу электрыка, слесара-сантэхніка, маляра, цесляра.

Як паведаміў журналістам міністр ЖКГ, гэта ў большай ступені тычыцца жыллёвых кааператываў і таварыстваў ўласнікаў, якія назапашваюць грошы на сваіх рахунках, і яны з часам губляюць сваю каштоўнасць з-за інфляцыйных працэсаў, ці накіроўваюцца на іншыя мэты. «А калі прыходзіць час правядзення капрамонта, яны звяртаюцца ў выканкам з просьбай правесці ў іх гэтыя работы», — адзначыў Андрэй Шорац.

Такім чынам, гэтыя сродкі будуць налічвацца па прынцыпе «агульнага котла». Насамрэч гэты прынцып у нашай рэспубліцы ўжо дзейнічае. Зараз усе дамы, якія абслугоўваюцца прадпрыемствамі ЖКГ, адлічваюць грошы на рахунок мясцовых выканаўчых органаў. І гэта найбольш аптымальны варыянт для нашай



Фота: Марына БЕГУНКОВА

краіны, перакананы міністр. Ён адзначыў, што Расія таксама пайшла па гэтым шляху.

Таксама ўнесена прапанова, каб разлікі па ўліку, разлікі і налічэнні аплаты за жыллёва-камунальныя паслугі і карыстанне жыллімі памяшканнямі ажыццяўляліся арганізацыямі, упаўнаважанымі мясцовымі выканкамамі. Гэта неабходна для таго, каб не дапусціць прад'яўлення грамадзянам неабгрунтаваных плацяжоў і каб кожны ЖБВК або таварыства ўласнікаў (ТУ) не ўтрымлівалі для гэтых мэт уласную структуру.

Начальнік галоўнага ўпраўлення кантролю за працай галін сферы матэрыяльнай вытворчасці Камітэта дзяржкантролю Сяргей РАЎНЕЙКА лічыць, што гэта не значыць, што ажыццяўляць разлікі можа толькі разлікова-даведачны цэнтр. «Калі службы ТУ адпавядаюць усім патрабаванням і даводзяць неабходную інфармацыю да насельніцтва ў поўным аб'ёме і пры гэтым не ўзнікае ніякіх канфліктных пытанняў, то яны маюць права прэтэндаваць на званне такой упаўнаважанай арганізацыі», — сцвярджае ён.

Павышэнне фінансавай і плацежнай дысцыпліны

Каб арганізацыі ЖКГ не мелі патрэбы ў прыцягненні крэдытаў для ажыццяўлення бягучай дзейнасці, рабочая група прапануе абавязаць пералічваць субсідыі па аказаных насельніцтву паслугах для арганіза-

цыі ЖКГ з мясцовых бюджэтаў штомесяц на працягу 10 рабочых дзён з дня прыняцця плацежных дакументаў на пералік гэтых субсідый.

Таксама прапануецца ў законе аб рэспубліканскім бюджэце на чарговы фінансавы год абавязкова вызначыць мінімальныя нарматывы бюджэтнай забяспечанасці расходаў на фінансаванне мерапрыемстваў па капрамонце жылля, трубаправодаў цеплазабеспячэння, сетак водазабеспячэння і каналізацыі. Гэта дасць магчымасць не дапусціць скарачэння запланаваных гадавых аб'ёмаў фінансавання расходаў на гэтыя мэты.

За парушэнні — дадатковая адказнасць

Прапануецца ўстанавіць адміністрацыйную адказнасць за невыкананне сацыяльных стандартаў у галіне ЖКГ; за ўнясенне ў плацежны дакумент на аплату жыллёва-камунальных паслуг неабгрунтаваных плацяжоў; за правапарушэнні, якія дапускаюцца старшынёй праўлення таварыства ўласнікаў пры выкананні ім сваіх функцый; за парушэнне заканадаўства аб абароне правоў спажывацёў жыллёва-камунальных паслуг; за парушэнне спакою грамадзян у начны час і інш.

Р. С. У бліжэйшы час пытанні павышэння эфектыўнасці дзейнасці арганізацый ЖКГ будуць абмяркоўвацца на пасяджэнні ўрада.

Святлана БУСЬКО.

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте

№ лота	Адрес участка/ кадастровый номер	Кадастровый номер 1401000000	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расх. по подг. земель. кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке
1	ул. Карьерная	1028438	0,2800	строительство и обслуживание объекта производственно-офисного, бытового назначения	10	121 727 232	24 300 000	8 447 772	ограничений в использовании земель нет
2	ул. Шоссейная	1028439	0,3601	строительство и обслуживание складских помещений	10	118 835 272	23 760 000	9 501 428	ограничений в использовании земель нет
3	в районе ул. Ковельской, 85	1027194	0,0096	строительство и обслуживание магазина продовольственной группы товаров	10	7 159 493	1 430 000	450 000	ограничений в использовании земель нет
4	ул. Рябиновая (№32 по ГП)	1028116	0,1116	строительство и обслуживание продовольственного магазина	10	137 578 493	27 510 000	-	0,0232 га — охранный зона линии связи; 0,0512 га — охранный зона сетей канализации; 0,0597 га — охранный зона сетей и сооружений газоснабжения
5*	ул. Писателя Смирнова	1028423	1,0909	строительство и обслуживание торгового объекта	10	547 936 948	109 580 000	15 206 021	ограничений в использовании земель нет
6*	№ 57 (по ГП) согласно ПДП «ЮЗМР-2»	1028426	0,3869	строительство и обслуживание объекта торговли	10	382 752 963	76 550 000	7 855 752	ограничений в использовании земель нет
7*	ул. 2-я Белорусская	1019335	0,8704	строительство и обслуживание объекта производственного назначения	10	413 431 233	82 680 000	1 450 817	0,1041 га — охранный зона канализационного коллектора; 0,0208 га — охранный зона газопровода среднего давления
8*	в районе ул. Волгоградская	1025064	0,2967	строительство и обслуживание спортивных сооружений	10	284 485 039	56 890 000	1 306 845	ограничений в использовании земель нет
9*	ул. Высоковская	1027693	0,4733	строительство и обслуживание объекта питания с общественно-бытовыми помещениями	10	569 063 463	113 810 000	5 941 339	ограничений в использовании земель нет
10*	ул. М.Л.Мошенского	1025787	0,9446	строительство и обслуживание автостоянки	10	805 087 845	161 010 000	1 513 733	0,0060 га — охранный зона газопровода среднего давления
11*	ул. Базановой, 4	1026802	0,0187	установка и обслуживание объекта торговли	10	34 435 705	6 880 000	1 407 198	0,0032 га — охранный зона воздушной линии электропередачи напряжением до 1000В; 0,0056 га — охранный зона водопровода
12*	ул. Красногвардейская	1026816	0,0035	строительство и обслуживание объекта социального назначения № 1	10	2 503 654	500 000	1 529 617	0,0002 га охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000В
13*	ул. Красногвардейская	1026817	0,0035	строительство и обслуживание объекта социального назначения № 2	10	2 503 654	500 000	1 001 905	0,0021 га — охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000В
14*	ул. Красногвардейская	1026818	0,0035	строительство и обслуживание объекта социального назначения № 3	10	2 503 654	500 000	1 001 905	ограничений в использовании земель нет

* — повторные аукционные торги

Организатор аукционных торгов — КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462, и состоит при наличии не менее двух участников.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); гражданином — копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем — копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя — нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь — доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица — легализованные в установленном порядке копии

учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица — легализованные в установленном порядке копии

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных тор-

гов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № 3012780360011 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код 246, УНП 290433924.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:

• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов, осуществить оплату за предмет аукциона, возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения

(окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников). Оплата цены продажи предмета аукциона может быть осуществлена в рассрочку, в соответствии с решением Брестского горисполкома от 15 мая 2008 г. № 881.

• в течение 2 рабочих дней после перечисления платежей заключить с Брестским горисполкомом договор аренды земельного участка;

• в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды участка, а также прав на него;

• приступать к занятию земельного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка) в течение 6 месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения).

Аукцион состоится 18 сентября 2014 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 14.08.2014 г. до 17.30 12.09.2014 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.

Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by