«ТАНЦАВАЦЬ» АД ПЕЧЫ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Усяго ж у нас пражываюць 154 чалавекі. Таму самі разумееце, што ў выпадку пажару ці нейкай іншай навалы патрэбны чалавек, які будзе кіраваць ходам эвакуацыі праз аварыйныя выхады.

— Я ведаю, што нядаўна ў інтэрнаце ўстанавілі аўтаматычную пажарную сігналізацыю. Раскажыце, калі спрацоўвае яе сігнал, то што робіце вы і вашы падначаленыя?

— На вахце ёсць памяткі, дзе дасканальна распісаны парадак дзеяння супрацоўнікаў. Дзяжурны спачатку тэлефануе ў пажарную службу па нумары 101. Затым ён апавяшчае аб пажары загадчыка інтэрната — гэта значыць, мяне. Пасля ён адчыняе аварыйныя выхады на першым паверсе і кіруе эвакуацыяй, пакуль на месца падзей не прыбудзе пажарная служба і я.

— Давайце праверым кран,— з гэтымі словамі Віктар Масцяніца падыходзіць да пажарнага шчыта.— Бачу, што вогнетушыцель у парадку. Добра, а нагадайце мне, дзе знаходзяцца ключы ад аварыйных выхадаў?

— У вахцёра, дзе ж ім яшчэ быць. Ды вось і яны. Калі вернемся да абсталявання, то пажарныя краны і па два вогнетушыцелі знаходзяцца ў нас на кожным паверсе. У апошні раз мы правяралі краны ў жніўні — раз у паўгода, згодна з графікам. Два разы на год абыходжу ўсіх жыхароў інтэрната, праводжу проціпажарны інструктаж пад роспіс у журнале. Вось, можаце азнаёміцца…

Падымаемся на другі паверх інтэрната. Дзверы пакоя на стук адчыняе маці дваіх дзяцей Ірына Лабанава. Пазля знешняга агляду памяшкання інспектар канстатуе, што прэтэнзій у яго няма.

— Першае, што робім на тэарэтычных вучэннях па пажарнай бяспецы — гэта апранаем дзяцей, пасля збіраемся самі, бяром дакументы — і па пажарных выхадах выбіраемся надвор,— расказвае гаспадыня.— Дзяцей стараемся не кідаць без нагляду. І сочым, каб у даступным месцы не апынуліся запалкі…

Лепшы падарунак — апавяшчальнік

Літаральна праз пару кварталаў ратаўнікі заходзяць у старэнькую хатку, сцены якой даўно не ведалі фарбы. З жылога пакоя, куды дзверы крыху прыадчынены, даносіцца гоман дзіцячых галасоў…

— Дзень добры! Мы прыйшлі дзеля таго, каб праверыць вашы печы і электраправодку,— гаворыць галоўны спецыяліст Цэнтра даследаванняў у галіне бяспекі жыццядзейнасці Навукова-даследчага інстытута пажарнай бяспекі і праблем надзвычайных сітуацый МНС Максім Клачко.

— У нас толькі адна печ, другая разбурана. Яе ўжо нельга было паліць. Вось пагледзіце,— адчыняе дзверы ў пакой гаспадыня дома. Там, дзе калісьці стаяла вялікая печ, зараз ляжаць толькі штабелі цэглы.

— А калі ж тады рабіць яе будзеце — халады ж неўзабаве? — пытаецца інспектар.— Але ж у вас і з той печчу, якую паліце, праблемы бачныя. Блізка ад яе ляжаць гаручыя матэрыялы. Прыбітага прытопачнага ліста не знаходжу. Сама печ не пабелена і не патынкавана.

— Хутка мужу выплацяць зарплату, вось і цэглы дакупім, і зоймемся печчу,— апраўдваецца жанчына.— Яе ж зрабіць нядоўга, дні тры-чатыры…

А пакуль што цяпло ў доме толькі дзякуючы электрычнаму абагравальніку… Не відаць тут і аўтаномнага пажарнага апавяшчальніка. Гаспадыня кажа, што не ставілі яго таму, што пастаянна дома хтосьці ёсць з дарослых…

— Тым не менш, вырашылі паставіць у вас гэты апарат. Ён спрацоўвае на дым, пачынаючы пішчаць. Каб праверыць працаздольнасць, проста націсніце на кнопку і крыху патрымайце. Батарэйкі хопіць прыкладна на год. Калі ж у ёй зараду застанецца вельмі мала, апавяшчальнік стане выдаваць кароткачасовыя гукі. Калі пікае — здымеце апавяшчальнік і змяніце батарэйку, якая прадаецца ў звычайнай краме гаспадарчых тавараў. Зашчоўваецца апарат проста. Замацуем мы яго ў вас бліжэй да выхаду, там, дзе стаіць печ…

— І сапраўды, можа, яно так і спакайней будзе,— разгублена прамаўляе жанчына…

Традыцыйнае ацяпленне з дапамогай печы рызыкоўнае для жыцця, калі забыцца на правілы карыстання. Кінуты без кантролю агонь можа вырвацца вонкі хаця б з-за таго, што гаспадар забыўся зачыніць топачныя дзверцы. Нельга забывацца і на небяспеку чаднага газу. Менавіта таму выратавальнікі і раяць абавязкова ўстанавіць пажарны апавяшчальнік.

— Толькі ў Смалявіцкім раёне амаль 5 тысяч дамоў ацяпляюцца печамі,— гаворыць Віктар Масцяніца.— Калі ж надыходзіць пажаранебяспечны перыяд, то мы разам з камісіяй па справах непаўналетніх, участковымі інспектарамі, аглядными камісіямі, створанымі пры сельсаветах, наведваем гэтыя дамы. Увагу звяртаем перш за ўсё на знешні выгляд печы. Яна павінна быць пабелена, атынкавана. Трэба, каб быў прыбіты і прытопачны ліст. Каб не атруціцца чадным газам, трэба за 2 гадзіны да адыходу да сну перастаць паліць печ і вынесці шлак далей ад дома, а таксама сачыць за тым, каб не было сініх агеньчыкаў…

Напрыканцы рэйду аўтамабіль супрацоўнікаў МНС пад'язджае да яшчэ адной звычайнай вясковай хаткі. І тут у вочы кідаецца рэзкі кантраст: адразу відаць, што за гэтым домам прыглядваюць куды лепш… На парог дома выходзіць гаспадыня Таісія Самец.

— Бабуля, мы да вас не толькі з праверкай,— усміхаецца Віктар Масцяніца.— Паколькі вы на заслужаным адпачынку, падарым вам пажарны апавяшчальнік. Трымайце памятку, дзе прачытаеце ўсё аб ім.

— Хай ідзе гэтая бяда бокам,— гаворыць гаспадыня дома, пакуль выратавальнікі прымацоўваюць апавяшчальнік на столі.— Але ж і гэты апарат вельмі патрэбны. Сама я старая, самі разумееце, ужо не паўсюль дагледзіш, хоць і стараюся гэта рабіць. Палю печку зараз дровамі. Кожны год яе разам з сястрой прыводзім у парадак…

Аўтаномны пажарны апавяшчальнік — рэч «доўгаграючая», якая можа ўратаваць жыццё не толькі падчас халадоў. І сваю задачу супрацоўнікі адпрацоўваюць на «выдатна». Толькі вось колькі пажараў так бы і не адбылося, колькі чалавек працягвала б жыць, калі б яны больш свядома ставіліся да правілаў проціпажарнай бяспекі…

Валяр'ян ШКЛЕННІК.

Супрацоўнік МНС тлумачыць, як працуе аўтаномны пажарны апавяшчальнік.

Фота Любові БЯЛЯЕВАЙ.

«УКРАІНЦЫ НЕ МАГЛІ ЗАБІЦЬ — МЫ ІМ ДАПАМАГЛІ»

ЗБОРНАЯ БЕЛАРУСІ ПАЦЯРПЕЛА ПЕРШАЕ ПАРАЖЭННЕ Ў АДБОРАЧНЫМ РАЎНДЗЕ ЧЭМПІЯНАТУ ЕЎРОПЫ ПА ФУТБОЛЕ

Але гэты паядынак — той выпадак, калі варта глядзець не толькі на лік, але і на каляфутбольную атмасферу. «Барысаў-Арэна» не была цалкам запоўненанай, аднак беларускія фанаты разам з украінцамі стварылі на стадыёне цудоўны антураж. Беларусы для паўднёвых сяброў падрыхтавалі нават адмысловы банер са словам: «Прынцыповая гульня. Так! Але і сустрэча братоў». Шчыра прызнацца, такі дух, калі на матч прыходзілі людзі ў нацыянальных вышыванках, спявалі гімн, пануе не так часта на нашых арэнах. І хочацца верыць, што так будзе надалей.

Многія напярэдадні адказнага паядынку аддавалі перавагу «жоўта-блакітным», а ўсё насамрэч магло завяршыцца для іх не так добра. Каманда ў Міхаіла Фаменкі зараз не «на кані». І змагацца з імі на роўных, «чапляць» балы было цалкам магчыма. Чаго толькі каштуе цудоўны ўдар Ягора Філіпенкі на 45-й хвіліне, калі варатар гасцей Андрэй Пятаў у неверагодным скачку здолеў ліквідаваць пагрозу. На жаль, акрамя гэтай магчымасці і яшчэ некалькіх не вельмі небяспечных сітуацый, прыгадаць нешта складана.

Георгій КАНДРАЦЬЕЎ, галоўны трэнер зборнай Беларусі:

— Што можна сказаць? Да хлопцаў не маю ніякіх прэтэнзій. Аднак самі бачыце, як атрымліваецца. Самі мелі моманты і не скарысталіся імі. Украінцы не маглі забіць — мы ім дапамаглі. У першай палове дрэнна працавалі з мячом. У саперніка гэта атрымлівалася лепш. У другім тайме гульня стала роўнай. Справядлівым вынікам была б нічыя. Застаецца толькі павіншаваць саперніка.

Фота БЕЛТА.

І матч ужо набліжаўся да «нічэйнай» гавані, калі ў нашай штрафной здарыўся недарэчны момант. Пасля падачы Аляксандр Мартыновіч няўдала прыняў мяч і адправіў яго ў «дзявятку» сваіх варот. Спробы адквітацца гаспадарам прынеслі не поспех, а яшчэ адзін гол у рамку Жаўнова. 0:2 — перамога Украіны.

12 кастрычніка гуляем у Барысаве са славакамі, якія сенсацыйна перайгралі іспанцаў. Здаецца, што пасля гэтай сустрэчы з перспектывамі нашай каманды ўсё стане зразумела.

Група С. Македонія — Люксембург — 3:2, Славакія — Іспанія — 2:1.

Турнірны расклад: Славакія — 6, Іспанія — 3, Украіна — 3, Македонія — 3, Люксембург — 1, Беларусь — 1.

Тарас ШЧЫРЫ.

ГАРАЖНЫЯ СТА СТАЛІЦЫ НЕ ІМКНУЦЦА ДА ЛЕГАЛІЗАЦЫІ?

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Як паведамлялася раней, у ліпені Прэзідэнт Беларусі падпісаў Указ № 371 «Аб стварэнні дзяржаўнага інфармацыйнага рэсурсу «Рэестр бытавых паслуг Рэспублікі Беларусь». «Згодна з дакументам, рэестр павінен пачаць дзейнічаць з 1 снежня 2014 года. Аднак гэта не значыць, што ўсе суб'екты гаспадарання, якія аказваюць бытавыя паслугі, абавязаны будуць падаць заявы на ўключэнне ў рэестр за адзін дзень»,— сказала **намеснік начальніка ўпраўлення бытавога абслугоўвання насельніцтва Міністэрства гандлю Аксана ПАДАРОЖНАЯ.** Указам прадугледжаны пераходны перыяд, на працягу якога юрыдычныя асобы і ІП могуць быць уключаны ў рэестр,— да 1 чэрвеня 2015 года.

У рэестр будуць уключацца звесткі аб суб'ектах гаспадарання (юрыдычных асобах і індывідуальных прадпрымальніках), якія ажыццяўляюць дзейнасць у сферы бытавых паслуг, відах бытавых паслуг, формах бытавога абслугоўвання, а таксама звесткі аб аб'ектах бытавога абслугоўвання, у якіх аказваюцца паслугі, звесткі аб стане бытавога абслугоўвання.

«Суб'екты гаспадарання абавязаны будуць падаць у мясцовы выканаўчы камітэт заяўку на ўключэнне ў рэестр у пісьмовым або ў электронным выглядзе. Пасведчанне аб уключэнні ў базу даных будзе выдаваць Міністэрства гандлю»,— адзначыла Аксана Падарожная. Уся працэдура будзе бясплатнай.

Уладзіслаў КУЛЕЦКІ.

ФРАНСАБАНК FRANSABANK

«Франсабанк» Открытое акционерное общество
Республика Беларусь, г. Минск, пр. Независимости, 95А
тел.: (017) 389 36 36, факс: (017) 389 36 37
office@fransabank.by www.fransabank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 октября 2014 года

(в миллионах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2014	01.10.2013
1	2	3	4	5
1	**АКТИВЫ**			
2	Денежные средства	1101	79 156	75 286
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	55	-
4	Средства в Национальном банке	1103	197 790	157 525
5	Средства в банках	1104	50 166	43 396
6	Ценные бумаги	1105	49 873	69 194
7	Кредиты клиентам	1106	507 720	392 738
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	1	1
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	171 290	140 185
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	-	-
12	Отложенные налоговые активы	1111	-	-
13	Прочие активы	1112	4 998	7 269
14	ИТОГО активы	11	1 061 049	885 594
15	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**			
16	Средства Национального банка	1201	40 058	39 417
17	Средства банков	1202	359 679	277 558
18	Средства клиентов	1203	342 113	271 564
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	-	10 496
20	Производные финансовые обязательства	1205	-	49
21	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
22	Прочие обязательства	1207	2 025	4 411
23	ВСЕГО обязательства	120	743 875	603 495
24	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**			
25	Уставный фонд	1211	113 704	113 704
26	Эмиссионный доход	1212	-	-
27	Резервный фонд	1213	6 994	5 685
28	Фонд переоценки статей баланса	1214	117 945	89 575
29	Накопленная прибыль	1215	78 531	73 135
30	ВСЕГО капитал	121	317 174	282 099
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	1 061 049	885 594

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 октября 2014 г.

(в миллионах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.10.2014	01.10.2013
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	80 259	61 461
2	Процентные расходы	2012	34 627	28 337
3	Чистые процентные доходы	201	45 632	33 124
4	Комиссионные доходы	2021	20 043	14 470
5	Комиссионные расходы	2022	1 883	1 973
6	Чистые комиссионные доходы	202	18 160	12 497
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	3	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(63)	(36)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	19 233	19 488
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	510	(60)
11	Чистые отчисления в резервы	207	18 239	2 082
12	Прочие доходы	208	591	425
13	Операционные расходы	209	50 289	41 249
14	Прочие расходы	210	2 669	2 875
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	12 869	19 232
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	2 454	2 358
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	10 415	16 874

Заместитель Председателя Правления **Игнатов А.В.**

Главный бухгалтер **Паденова Л.Б.**

Лицензия на осуществление банковской деятельности Национального банка Республики Беларусь № 15 от 26.04.2013 г. УНП 100755021.

ЯНУШКОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СООБЩАЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ в опубликованном 27 сентября 2014 года объявлении:
- в графе Адрес земельного участка в пункте 2 текст «Жабичи, участок № 5, кадастровый номер 623288005101000022» **читать «Жабичи, участок № 3, кадастровый номер 623288005101000022»;**
- в графе Расходы по документации в пункте 2 сумму «5 255 173» **считать «4 194 600».**
УНП 600181536

РУП «Институт недвижимости и оценки»
► **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА** (недвижимость, транспорт, оборудование, бизнес, интеллектуальная собственность)
►**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ**

РУП «Институт недвижимости и оценки» (Организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона
ПО ПРОДАЖЕ ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ЛОТ №2):
производственное помещение № 11, инв. № 500/D-7113875; помещение неустановленного назначения № 13, инв. № 500/D-7113877; производственное помещение № 14, инв. № 500/D-7113878, расположенных по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, д. 58, пом. 11, 13, 14, принадлежащих ОАО «Амкодор-Белвар» (Продавец).

Начальная цена с НДС – 22 500 000 000 бел. руб. Задаток с НДС – 225 000 000 бел. руб.
Задаток перечисляется на р/с № 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ № 703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в повторном аукционе по продаже имущества ОАО «Амкодор-Белвар» (изолированные помещения), **проводимом 30 октября 2014 г.**
Договор купли-продажи Лота № 2 должен быть заключен в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения аукциона. Условия оплаты приобретенного на аукционе Лота № 2 согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от цены продажи Лота № 2 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Аукцион состоится 30.10.2014 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются **по 28.10.2014 до 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 2.
Первое полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 22.07.2014.
С полным текстом извещения можно ознакомиться на сайте Организатора аукциона **ino.by.**
☎ **Дополнительная информация: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: 5538325@mail.ru**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирные жилые дома №№ 11, 12, 13, 14 по генплану в районе пересечения улиц Проектируемой № 1, Проектируемой № 2 в границах жилого района «Лебяжий». Дом № 14 без инженерных сетей».

Сведения о застройщике.
Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566.
Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.
Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС Центрального района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:
- жилой дом № 20 по ул. Камайская;
- жилой дом № 12 по ул. Камайская;
- жилой дом № 15 по ул. Ратомская;
- жилой дом № 16 по ул. Мястровская.
Цель проекта – строительство жилого дома № 14 по генплану в составе объекта «Многоквартирные жилые дома по г/п №№ 11, 12, 13, 14 в районе пересечения улиц Проектируемой №1, Проектируемой № 2 в границах жилого района «Лебяжий» общей площадью 12,3 тыс.кв.м, в том числе общая площадь квартир – 10,4 тыс.кв.м.
Вид строительства: новое строительство.
Начало строительства – III квартал 2014 года.
Окончание строительства – IV квартал 2015 года.
Проектные решения: Жилой дом запроектирован 9-этажным 4-секционным, всего квартир – 162, в том числе однокомнатных – 36 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 54 шт. Секции оборудованы лифтами на 630 кг со скоростью 1,0 м/с, и мусоропроводом. В техническом подполье запроектированы помещения для инженерного обслуживания дома – помещение ИТП и электрощитовая. Входы в техподполье выполнены непосредственно снаружи.
При входных группах в каждую секцию предусмотрено место для пандуса.
Конструкция здания – монолитный каркас со стенами с плоскими монолитными перекрытиями.
В квартирах, расположенных на 6-м этаже и выше, предусмотрено устройство вторых эвакуационных выходов на лоджию с глухим простенком от торца лоджии и балкона до оконного проема не менее 1,2 м.
Наружная отделка – атмосферостойкие штукатурки с последующей окраской фасадными красками; облицовка конструкций приямков и крылец плитами искусственного камня.
Окна – деревянные по СТБ 939-93 с одинарным остеклением (двухкамерный стеклопакет).
Витражи остекления лоджий – из профилей ПВХ.
Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.
Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.06.2010 № 671-15/10.
Участок площадью 0,7073 га передан КУП «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома от 13.03.2014 № 591(1) (до 1 августа 2015 года).
Получено разрешение на организацию стройплощадки Госстройнадзора от 08.09.2014 № 2-209Ж-031/14. Получено разрешение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску на производство работ № 2-209Ж-031/14.
В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 7,8% общей площади жилого дома.
Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются квартиры на 2–9 этажах, в том числе:
5 (пять) однокомнатных квартир;
5 (пять) двухкомнатных квартир;
5 (пять) трехкомнатных квартир.
Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается 1 (одна) двухкомнатная квартира.
Стоимость 1 $м^2$ жилья для однокомнатной квартиры без затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства:
16 761 599 (шестнадцать миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот девяносто девять) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий;
16 194 562 (шестнадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят две тысячи) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий при единовременной оплате.
Стоимость 1 $м^2$ жилья для двухкомнатной квартиры без затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства:
16 194 562 (шестнадцать миллионов сто девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят две тысячи) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий;
15 627 526 (пятнадцать миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот двадцать шесть) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий при единовременной оплате.
Стоимость 1 $м^2$ жилья для трехкомнатной квартиры без затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства:
15 627 526 (пятнадцать миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот двадцать шесть) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий;
15 060 489 (пятнадцать миллионов шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят девять) белорусских рублей для не нуждающихся в улучшении жилищных условий при единовременной оплате.
Стоимость 1 $м^2$ жилья для двухкомнатной квартиры без затрат, не входящих в сводный сметный расчет, на момент заключения договора долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:
12 792 343 (двенадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи триста сорок три) белорусских рубля.
Стоимость затрат, не включенных в стоимость строительства объекта долевого строительства, но относимые на стоимость строительства в соответствии с законодательством предъявляется дольщику к оплате по мере производства таких затрат или по окончании строительства с заключением дополнительного соглашения при наличии соответствующих оснований.
Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **30% стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) банковских дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору либо единовременно.
Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счет застройщика.
Для заключения договоров необходимы:
- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;
- справка о состоянии на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
Документы для заключения договоров будут приниматься с 17.10.2014 г. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных квартир.
Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.
Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее.
Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв (понедельник – пятница) с 13.00 до 13.45. Тел. 306-07-26

РУП «Институт недвижимости и оценки»
► **ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА** (недвижимость, транспорт, оборудование, бизнес, интеллектуальная собственность)
►**ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ**

извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества ООО «МосПромЭкоСервис»

Лот № 1	Кемпинг «Птичь»	Гомельская обл., Петриковский р-н, Птичский с/с, д. Млынок Кемпинг «Птичь»	Начальная цена с НДС, руб.	Задаток с НДС, руб.	Шаг аукциона, %
			1 950 000 000	390 000 000	5

1. Навес 6 Г с инв. № 335/С-278. Этажей – 1. Площадь – 39 $м^2$. Г.п. – 1996. 2. Навес 10 Г с инв. № 335/С-277. Этажей – 1. Площадь – 41 $м^2$. Г.п. – 1996. 3. Навес 5 Г с инв. № 335/С-276. Этажей – 1. Площадь – 45 $м^2$. Г.п. – 1996. 4. Водонапорная башня с инв. № 335/С-274. Этажей – 1. Площадь – 9 $м^2$. Г.п. – 1996. 5. Здание котельной и насосной с инв. № 335/С-273. Этажей – 1. Площадь – 92 $м^2$. Г.п. – 1998. 6. Здание гостиницы с инв. № 335/С-271. Этажей – 1. Площадь – 153 $м^2$. Г.п. – 1959. 7. Теплица с инв. № 335/С-270. Этажей – 1. Площадь – 117 $м^2$. Г.п. – 1997. 8. Здание гаражей с инв. № 335/С-269. Этажей – 1. Площадь – 196 $м^2$. Г.п. – 1995. 9. Овощехранилище с инв. № 335/С-268. Этажей – 1. Площадь – 47 $м^2$. Г.п. – 1995. 10. Здание СТО со складом запчастей с инв. № 335/С-267. Этажей – 1. Площадь – 180 $м^2$. Г.п. – 1995. 11. Здание административное с инв. № 335/С-266. Этажей – 1. Площадь – 270 $м^2$. 12. Хозяйственные постройки с инв. № 335/С-265. Этажей – 1. Площадь – 105 $м^2$. Г.п. – 1995. 13. Здание сторожки с инв. № 335/С-11520. Этажей – 1. Площадь – 3 $м^2$. Г.п. – 1996. 14. Иное имущество: - Холодильник – 1 шт.; - Телевизор – 3 шт.; - Бильярдный стол – 1 шт.; - Кий – 2 шт.; - Комплект шаров; - Посуда в ассортименте; - Столы – 11 шт.; - Стулья – 40 шт.; - Кофемашина – 1 шт.; - Кухонный комбайн – 1 шт.; - Газовая плита – 2 шт.; - Электрический чайник – 1 шт.; - Бочки для засолки – 2 шт.; - Тележки для хранения овощей – 2 шт.; - Постельные принадлежности (в ассортименте); - Кровати – 9 шт.; - Диван – 2 шт.; - Кресло – 2 шт.; - Стулья; - Скамейки в бане – 4 шт.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Земельный участок площадью 2,7069 га с кадастровым номером 324386001601000001 предоставлен на праве аренды ООО «МосПромЭкоСервис» по 27.11.2059. Целевое назначение – для обслуживания и содержания кемпинга «Птичь». Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, площадь 2,7069 га.
Земельный участок площадью 0,2171 га с кадастровым номером 324386001601000002 предоставлен на праве аренды ООО «МосПромЭкоСервис» по 27.11.2059. Целевое назначение – для обслуживания и содержания кемпинга «Птичь». Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в водоохранных зонах водных объектов вне прибрежных полос, площадь 0,2171 га.
Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

УСЛОВИЯ
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) - Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.
Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона в размере, не превышающем 14 000 000 руб. на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.
Аукцион состоится 12.11.2014 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4.

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юр. лица – доверенность, выданную представителю юр. лица, копии учредительных документов, свидетельства о гос. регистрации и извещения о присвоении УНП; индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о гос. регистрации и извещения о присвоении УНП; физ. лица – паспорт, представители физ. лиц – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; организациям и физ. лицам (нерезидентам РБ) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык; представители юр. и физ. лиц (нерезиденты РБ) – легализованную в установленном порядке доверенность. При подаче документов заявитель (представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – документ, подтверждающий полномочия. Подача документов по почте не допускается. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.
Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ № 703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ООО «МосПромЭкоСервис», **проводимом 12 ноября 2014 г.**
Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим Победителем (Претендентом на покупку), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими Победителем аукциона, Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона (назначенной даты его проведения в случае признания аукциона несостоявшимся) или с момента регистрации Организатором аукциона отказа от участия в аукционе.
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.30 адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 2. Окончание приема заявлений 10.11.2014 в 12.00.
Заключительная регистрация участников 12.11.2014 с 10.30 до 11.00 по месту проведения аукциона.
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Козак Наталья Викторовна, 8 (029) 119-79-12.
Организатор аукциона или Продавец вправе снять Объект (лот) с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.
☎ **Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: 5538325@mail.ru**