

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»
извещает о проведении 18 ноября 2014 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 160-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности

№ по порядку аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества
Арендодатель – РУП «Управляющая компания холдинга «Белвтордор», тел. +375(17)259 84 44							
107	г. Минск, ул. Пионерская, 37	331,8	3,0	10 341 672	Под административные цели (офис) (за исключением общественных объединений, коллегий адвокатов, центров поддержки предпринимательства)	1 034 100	Двухэтажное административное здание (капитальное строение с инв. № 500/С-15276) общей площадью 331,8 кв.м, и дворовых сооружений, относящихся к данному зданию (проезд, площадка под мусорные баки, бордюры, ворота, калитка, ограждение, шлабаум). В здании имеются – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение. Также в здании установлено 7 кондиционеров и имеется собственная котельная. Договор аренды заключается сроком на 3 года

Договор аренды по предмету аукциона № 107 заключается на 3 года.
Организатор аукциона – УП «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится **18 ноября 2014 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. **Возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель.** Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе в плане требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лица, желающие принять участие в аукционе:
 - уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплату производит **платежным поручением** по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 160 от 18.11.2014 по предмету аукциона № 107**), перечисляемый на расчетный счет № 3012104971019 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», код 153001369, УНП 190398583, УП «Минский городской центр недвижимости» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов:**

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора

аукциона;
юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключением соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляет организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 17 октября 2014 г. по 12 ноября 2014 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лицо, их подавшее.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, органи-

затор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:
 - торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает участникам аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 15 000 000 рублей.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет **арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). **Заключение договора аренды по-прежнему по целому названию которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.**

Договора аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов – + 375 (17) 327 27 22, отдел аренды – + 375 (17) 327 41 70, + 375 (17) 327 26 57, бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58. Интернет: www.mgcn.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЙ РУП «Белорусский радиотелевизионный передающий центр»

№ лота	1	2	3
Наименование, местонахождение и характеристика объекта	право заключения договора аренды помещения общей площадью 402,2 кв.м (характеристика: имеются – канализация, водоснабжение, электроснабжение) на 1-м этаже в административно-хозяйственном здании (инв. № 100/С-4056) по ул. Коммунистической, 26/2 в г. Бресте	право заключения договора аренды помещения общей площадью 75,7 кв.м (характеристика: сети отсутствуют) на 1-м этаже в подсобном здании (инв. № 100/С-55153) по ул. Коммунистической, 26/2 в г. Бресте	право заключения договора аренды помещения общей площадью 48,9 кв.м (характеристика: имеются – канализация, водоснабжение, электроснабжение) на 1-м этаже в проходной (инв. № 100/С-4055) по ул. Коммунистической, 26/2 в г. Бресте
Балансодержатель	РУП «Белорусский радиотелевизионный передающий центр»		
Начальная цена продажи (руб.)	10 256 100	1 930 350	1 246 950
Сумма задатка (руб.)	1 025 000	193 000	124 000
Срок аренды	5 лет	5 лет	5 лет
Ставка арендной платы либо размер коэффициента к базовой ставке арендной платы	2,0	2,0	2,0
Условия оплаты	разовый платеж		
Размер штрафа, руб.	15 000 000		
Условия продажи	для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств)	для размещения складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств)	для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств)
Организатор аукционных торгов	КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»		

ПРИМЕЧАНИЕ:
 Для участия в аукционе юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагается к заявлению, подаваемому, юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

2. юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

3. индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

датка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

4. физическим лицом – копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются:

представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.

Сумма задатка перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на счет № 3012780360111 в филиале № 100 Брестское областное отделение ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Брест, ул. Московская, 202, код банка 246, УНП 290433924.

Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от

08.08.2009 г. №1049.
 Право заключения договора аренды возникает у победителя аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды нежилого помещения. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Договор аренды должен быть подписан в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона обязан оплатить организатору аукциона в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов сумму, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документарных, необходимых для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.

Аукцион состоится 28 октября 2014 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 14.10.2014 г. до 17.30 22.10.2014 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.

Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайт: www.bgcn.by, www.brest-region.gov.by, www.gki.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 13 ноября 2014 года проводит 20-ый открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номера лотов	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
356	Кузов-фургон К1.375 № 08148 984 г. 4 кат., Автошасси УРАЛ-375АМ ш. 427262 д. 218698 1984 г. 4 кат. 1958 км	г. Кричев-2, в/ч 33190	40 000 000	4 000 000
357	Кузов-фургон К1.375 № 07052 1984 г. 4 кат., Автошасси УРАЛ-375АМ ш. 425010 д. 190464 1984 г. 4 кат. 4831 км	г. Кричев-2, в/ч 33190	40 000 000	4 000 000
358	Грузовой Урал-4320-0710 ш. 087871 д.в. 160411 1987 г. 4 кат. 32389 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	40 000 000	4 000 000
359	Грузовой Урал-4320-0010 ш. 021299 д.в. 665263 1984 г. 4 кат. 43518 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	45 000 000	4 500 000
360	Грузовой Урал-4320 ш. 022813 д.в. 577963 1984 г. 3 кат. 77638 км	г. Гродно, в/ч 05733	40 000 000	4 000 000
361	Грузовой Урал-4320-0011-01 ш. М0169458 д.в. 729039 1991 г. 3 кат. 82628 км	г. Гродно, в/ч 05733	40 000 000	4 000 000
362	Грузовой Урал-4320-0011-01 ш. 022861 д.в. 939869 1984 г. 4 кат. 43153 км	г. Гродно, в/ч 05733	45 000 000	4 500 000
363	Грузовой Урал-4320-01 ш. К0133206 д.в. 506321 1989 г. 4 кат. 24783 км	г. Минск, в/ч 04147	45 000 000	4 500 000
364	Грузовой Урал-4320-011 ш. 058945 д.в. 932400 1986 г. 4 кат. 24703 км	г. Минск, в/ч 04147	45 000 000	4 500 000
365	Грузовой Урал-4320-0011 ш. 059757 д.в. 936926 1986 г. 4 кат. 72294 км	г. Минск, в/ч 04147	40 000 000	4 000 000
366	Автошасси МА3-5635 ш. 9772 д.в. 612160 1982 г. 3 кат. 41720 км, кузов-фургон км-500 № 1н 1989 г. 4 кат.	г. Минск, в/ч 04147	48 000 000	4 800 000
367	Грузовой Урал-4320-0710 ш. 087773 д.в. 180770 1987 г. 3 кат. 26629 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	45 000 000	4 500 000

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж 13 ноября 2014 г. в 11.00.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток и подавшие заявление на участие в аукционе, учредительские и другие необходимые документы по 17.00 10 ноября 2014 года.

Победитель аукциона обязан:
 1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3-х дней с момента проведения аукциона.

2. Престижить оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5-ти банковских дней для резидентов Республики Беларусь и 10-ти банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, обеспечение штрафа и денежные средства победителем лота перечисляются на расчетный счет РУП «Белспецконтракт»: 301224497018 в ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29, код 153001739, УНП 101093970, БИК 153001369. **БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ** по тел. (017) 398 07 81, факс (017) 398 07 81. Наш адрес в интернете: www.bsk.by, mail: @bsk.by.

ip bank
ЗАО «ИнтерПэйБанк»
 www.ipaybank.by
 ул. Некрасова, 114, г. Минск, 220068, Республика Беларусь
 Телефон: +375 17 287 83 21

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 октября 2014 г.

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечания	2014 год	2013 год
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		16 142	20 389
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		10	10
4	Средства в Национальном банке	1103		105	1 223
5	Средства в банках	1104		2 351	24 926
6	Ценные бумаги	1105		181 411	174 755
7	Кредиты клиентам	1106		30 102	47 024
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		19 170	20 486
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110		189	-
12	Отложенные налоговые активы	1111		-	-
13	Прочие активы	1112		6 849	4 542
14	ИТОГО активы	11		256 329	293 355
15	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
16	Средства Национального банка	1201		-	-
17	Средства банков	1202		16 767	43 607
18	Средства клиентов	1203		27 117	43 002
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		-	-
20	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
22	Прочие обязательства	1207		1 787	1 792
23	ВСЕГО обязательства	120		45 671	88 401
24	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
25	Уставный фонд	1211		150 394	150 394
26	Эмиссионный доход	1212		1	1
27	Резервный фонд	1213		8 841	8 241
28	Фонды переоценки	1214		13 673	14 360
29	Накопленная прибыль	1215		37 749	31 958
30	ВСЕГО собственный капитал	121		210 658	204 954
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		256 329	293 355

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 октября 2014 г.

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечания	2014 год	2013 год
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		11 857	15 203
2	Процентные расходы	2012		3 524	4 897
3	Чистые процентные доходы	201		8 333	10 306
4	Комиссионные доходы	2021		29 033	16 571
5	Комиссионные расходы	2022		2 128	1 571
6	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
7	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		1 171	969
8	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		11 961	16 989
9	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		(-15)	(-5)
11	Чистые отчисления в резервы	207		8 907	6 616
12	Прочие доходы	208		3 335	4 897
13	Операционные расходы	209		40 484	32 897
14	Прочие расходы	210		930	2 399
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	212		1 369	9 806
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	215		761	920
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		608	8 886

Руководитель О.В. Зеннов
И.о.главного бухгалтера Л.Н. Брухнова
Дата подписания «7» октября 2014 г.