

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
08.01.2015 в 11.00 по адресу: 230015, г. Гродно, ул. Максима Горького, 87, каб. № 204,
по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества сроком на пять лет
для производственных целей (за исключением вредных производств),
размещения офисов, складских помещений, оказания услуг.
Организатор аукциона – РУП «Белтелеком» в лице Гродненского филиала,
230015, г. Гродно, ул. Максима Горького, 87

Адрес арендуемого имущества	№ лота	Площадь, кв.м	Коэффициент от 0,5 до 5,0	Начальная цена продажи, базовые величинны*	Размер задатка, базовые величинны*	Характеристика
Капитальное строение, гараж (принадлежность к зданию АТС-2), 1-й этаж, помещения Гродненская область, Лидский р-н, г. Лида, б-р князя Гедимины, д. 3	1	64,6	2,5	16,15 *	1,615 *	Помещения находятся на первом этаже одноэтажного кирпичного здания в центральной части города. В помещениях есть естественное освещение, электроснабжение, центральное отопление. В здании имеется канализация, водоснабжение. Помещение площадью 64,6 кв.м является проходным. Вход в помещение площадью 15,8 кв.м осуществляется через проход площадью 64,6 кв.м. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.
	2	15,8	2,5	3,95 *	0,395 *	
Капитальное строение, здание АТС-2, 3-й этаж, помещения, Гродненская область, Лидский р-н, г. Лида, б-р князя Гедимины, д. 3	3	41,2	2,0	10,3 *	1,03 *	Помещения находятся на третьем этаже четырехэтажного блочного здания в центральной части города. Лифт отсутствует. В помещениях имеется естественное освещение, электроснабжение, центральное отопление, телефонизированы. В здании имеется канализация, водоснабжение. Помещение площадью 41,2 кв.м проходное. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.
	4	70,4	1,0	17,6 *	1,76 *	

* Оплата в белорусских рублях, исходя из размера базовой арендной величины, установленной в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь на день оплаты.

Порядок проведения и оформления участия в аукционе определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 (в ред. постановлений Совмина от 21.06.2012 № 570, от 08.01.2013 № 16, от 12.07.2013 № 607).

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, предоставившие организатору следующие документы: паспорт физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, предъявляющего аукцион оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность, заявление на участие в аукционе, заявление об ознакомлении с документами, порядком проведения аукциона, согласии о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, заверенную банком копию платежного документа, о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, документ, удостоверяющий личность (для физических лиц, для представителей физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица), доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) (для представителей физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – резидентов Республики Беларусь), легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем

за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения (для юридических лиц – резидентов Республики Беларусь). Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.

Задаток перечисляется на субсчет 3012000040071 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 500828567, Гродненский филиал РУП «Белтелеком».

Участники аукциона уплачивают штраф в случаях, предусмотренных частью второй пункта 14 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049 (в ред. постановлений Совмина от 21.06.2012 № 570, от 08.01.2013 № 16, от 12.07.2013 № 607), в размере 30 базовых величин.

Победителем аукциона признается участник, предложивший высшую цену за предмет аукциона. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на субсчет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Договор аренды по результатам аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Приним документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: 230015, г. Гродно, ул. Максима Горького, 87, каб. 202 с 10.12.2014 по 06.01.2015 включительно в рабочие дни (с 9.00 до 16.00). Документы, поданные после 16.00 06.01.2015, не рассматриваются.

Телефоны для справок: (0152) 606805, (0152) 606801, факс (0152) 72 02 07.

МАНСАРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
в Октябрьском районе города Минска

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 18.12.2007 № 657

«О некоторых вопросах реконструкции жилых домов»
 УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска»
определены жилые дома № 5, корп. 1 по ул. Воронянского, № 97, корп. 1 по ул. Казинца, на которых в 2015 году возможна надстройка жилых и нежилых помещений.

Заказчиком реконструкции является УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска».

Реконструкцию жилых домов планируется производить одновременно с капитальным ремонтом и с письменного согласия большинства собственников. Для этого привлечены УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска» будет осуществляться обход всех квартир, граждане которых являются собственниками жилых помещений, с целью определения их мнения.

В случае, если согласие собственников не будет получено в необходимом количестве, а жилой дом включен в Программу капитального ремонта жилищного фонда УП «ЖРЭО Октябрьского района г. Минска» на период 2005–2015 годы, капитальный ремонт будет проводиться без выполнения надстройки.

УНП 100286730

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Универсал-Соллигорск» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже здания магазина, общ. пл. 341,1 кв.м, инв. № 644/С-38264; охранно-пожарная сигнализация (4 единицы); многолетние насаждения (яблонь – 2 шт., клен – 2 шт., кустарники живой изгороди, газон). Указанное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 630030001000047 площадью 0,0971 га (предоставлен на праве постоянного пользования) по адресу: Минская область, Соллигорский район, г. Соллигорск, ул. К. Заслонова, д. 20А.

Начальная цена с НДС – 1 955 990 160 бел. руб. (стоимость снижена на 10%).

Задаток 10% от начальной цены – 195 599 000 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель).

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 25.10.2014 г.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rft.by.

Аукцион состоится 19.12.2014 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 18.12.2014 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 224 61 34, (8029) 102 21 17.

Утерянные бланки квитанций 1-СУ № 8564209, № 8564210, принадлежащие ОАО «Би энд Би иншуренс Ко», считать недействительными.

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 15 января 2015 г. проводит открытый аукцион с условиями № 02-У-15 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Минске на четырех земельных участках, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости
1	г. Минск в границах ул. Одесская – ул. Лазо – ул. Ушакова	2,6637	многоквартирные жилые дома повышенной комфортности со встроенными помещениями общественного назначения	5 572 652 910	1 110 000 000	202 930 956	снос и отселение жилых и нежилых строений по ул. Автозаводской, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 38, 40, 42, 44, 46, по ул. Лазо, 42, 44, 46, 48, 50	34 054 255 720 руб., а также затраты по отселению жильцов с 320,85 кв.м государственного жилищного фонда
2	г. Минск пр. Дзержинского – ул. Щорса – ул. 2-я Землемерной – ул. 2-я Щорса г. Минск пр. Дзержинского – ул. 3-я Щорса – ул. 2-я Землемерной – ул. 2-я Щорса	2,0655 1,7286	жилая многоквартирная застройка (повышенной комфортности) со встроенными помещениями общественного назначения	9 639 260 400	1 900 000 000	288 321 526	отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. 2-й Землемерной, 27, 29, 31, 33, 35, 37, по ул. 1-й Землемерной, 21, 23, 25, 27, 30/41, 32, 34, 36, 38, 40, по ул. Щорса, 43, по ул. 2-я Щорса, 20А отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. 2-й Землемерной, 43, 47, 49, 51, по ул. 2-я Щорса, 33, 39, 41, по ул. 1-й Землемерной, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 31, 33, 35, 37, 39, 41/26	29 795 064 000 руб. 26 001 287 000 руб.
3	г. Минск ул. Р. Люксембург	0,6600	многоквартирная жилая застройка повышенной комфортности	1 659 675 820	330 000 000	136 946 705	снос и отселение жилых и нежилых строений по ул. Р. Люксембург, 152, 156, 158, ул. Карпова, 6	28 946 735 000 руб., а также затраты по отселению жильцов с 195,18 кв.м государственного жилищного фонда

Основные условия проектирования и строительства объектов указаны в актах выбора места размещения земельных участков и прилагаемой к ним документации. Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанном земельном участке и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится 15 января 2015 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 10 января 2015 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № 364100000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

представить в УП «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах);

дополнительно предоставляется: индивидуальный предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией,

с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Приним документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 11 декабря 2014 г. по 10 января 2015 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

С победителем аукциона либо с единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившем согласие на внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, заключается договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня принятия Минским горисполкомом решения об изъятии и предоставлении ему соответствующего земельного участка, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом расщорки ее внесения);

- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изъятием и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский горисполком предоставляет расщорку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский горисполком не ранее заключения с организацией по землеустройству договора подряда на разработку проекта отвода земельного участка, но не позднее одного рабочего дня после получения землеустроительной службой Минского горисполкома материалов по изъятию и предоставлению земельного участка.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Договор аренды земельного участка и возникновение основного на нем права аренды на земельный участок подлежат государственной регистрации в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

После истечения срока аренды земельного участка (5 лет), предоставленного по результатам аукциона, лицо, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается в адрес Минского горисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельному участку (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: +375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.

УП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 9 января 2015 г. проводит открытый аукцион с условиями № 01-У-15 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Минске на 4 земельных участках, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости
1	г. Минск на пересечении ул. Кольцова и 1-го пер. Кольцова	0,4028	многофункциональный общественный комплекс	916 030 500	180 000 000	43 886 089	отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Кольцова, 40/13, 42, 46, по 1-му пер. Кольцова, 15	5 224 640 000 руб.
2	г. Минск ул. Филимонова	1,2942	многоквартирный жилой дом повышенной комфортности и детское дошкольное учреждение	3 248 240 380	650 000 000	42 991 136	отселение и снос жилых и нежилых строений по проезду Металлистов 4, 6. Возмещение затрат КУП «УКС Партизанского района г. Минска» в сумме 927 677 583 руб. Строительство детского дошкольного учреждения (не менее 115 мест) с последующей передачей в коммунальную собственность.	1 633 065 000 руб. а также возмещение убытков УП «Минское лесопарковое хозяйство» – 5 109 859 руб.
3	г. Минск на пересечении ул. Я Мавра – ул. Пономаренко	3,2300	многоэтажный жилой комплекс повышенной комфортности со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом	7 023 005 440	1 400 000 000	206 562 798	отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Пономаренко, 14, 16, 18, 20, 22 по ул. Я. Мавра, 64а, 68а, 68б, 68в, 68г, 70	84 203 823 600 руб., а также затраты по отселению жильцов с 2 028,25 кв.м государственного жилищного фонда
4	г. Минск ул. Калинин	0,1288	административный общественный комплекс с подземным паркингом	373 799 770	74 000 000	57 234 475	снос и отселение жилого дома по ул. Калинин, д. 12	10 430 482 680 руб., а также затраты по отселению жильцов с 55,6 кв.м государственного жилищного фонда

Основные условия проектирования и строительства объектов указаны в актах выбора места размещения земельных участков и прилагаемой к ним документации. Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанном земельном участке и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

Аукцион состоится 9 января 2015 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели.

Для участия в аукционе необходимо: внести задаток не позднее 5 января 2015 г. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № 364100000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

представить в УП «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка; подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно предоставляется: индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованием в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Приним документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 8 декабря 2014 г. по 5 января 2015 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).

Торги в отношении земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем

торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

С победителем аукциона либо с единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившем согласие на внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, заключается договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня принятия Минским горисполкомом решения об изъятии и предоставлении ему соответствующего земельного участка, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом расщорки ее внесения);

- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изъятием и предоставлением участником документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

Оплата стоимости предмета аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона Минский горисполком предоставляет расщорку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в Минский горисполком не ранее заключения с организацией по землеустройству договора подряда на разработку проекта отвода земельного участка, но не позднее одного ра-

бочего дня после получения землеустроительной службой Минского горисполкома материалов по изъятию и предоставлению земельного участка.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.

Договор аренды земельного участка и возникновение основного на нем права аренды на земельный участок подлежат государственной регистрации в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

После истечения срока аренды земельного участка (5 лет), предоставленного по результатам аукциона, лицо, которому он предоставлен, в установленном порядке обращается в адрес Минского горисполкома с заявлением о продлении срока аренды соответствующего участка (заключении нового договора аренды), на основании которого по решению исполкома ему предоставляется земельный участок на указанный в заявлении срок, но не более чем на 99 лет, при условии внесения этим лицом платы за право аренды земельного участка, рассчитанной на основании его кадастровой стоимости с применением коэффициентов, установленных Советом Министров Республики Беларусь исходя из сроков аренды земельных участков.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельному участку (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактный телефон: +375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Молодечнопиво» (продавец) ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОДНИМ ЛОТОМ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ:

№	Наименование	Инв. №	Общ. пл., кв.м
1	Склад горючего	630/С-39487	29,8
2	Трансформаторная подстанция	630/С-39488	42,0
3	Трансформаторная подстанция	630/С-39493	44,4
4	Склад тары	630/С-39489	1054,6
5	Магазин	630/С-39492	29,1
6	Заправочная станция	630/С-39494	13,6
7	Гаражи	630/С-39495	128,7
8	Скважина минеральной воды	630/С-39496	27,9
9	Кирпичное пятиэтажное здание главного корпуса	630/С-39908	2693,6
10	Здание мастерских и складских помещений	630/С-39909	939,6
11	Кирпичная одноэтажная проходная	630/С-39910	76,6
12	Цех производства безалкогольных напитков	630/С-39911	1903,0
13	Одноэтажное кирпичное здание смешанной конструкции	630/С-41212	1432,9
14	Автомобиль MAZ 54323		
15	Полуприцеп MAZ 53366		
16	Автомобиль MAZ 53371		
17	Трактор МТЗ 82.1		
18	Автомобиль FAZ 3110		
19	Полуприцеп МТМ 9330		
20	Автомобиль VAZ 3303		
21	Прицеп тракторный		
22	Автомобиль FAZ 3307 (по свидетельству об регистрации GAZ 27751-01)		
23	Автомобиль FAZ 3307		
24	Прицеп тракторный		
25	Автомобиль FAZ 3307		
26	Автомобиль MAZ 5336 АЗ		
27	Автомобиль FIAT DOBLO		
28	Автогазучик 62-8FD18		
29	Оборудование согласно перечню (перечень находится у организатора аукциона)		

Указанное недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 3,0952 га (предоставлен продавцу на праве постоянного пользования) с кадастровым номером 62385010000300524 по адресу: Минская область, Молодечненский район, г. Молодечно, ул. Либаво-Романская, д. 143.

Цех производства безалкогольных напитков (инв. № 630/С-39911) и одноэтажное кирпичное здание смешанной конструкции (инв. № 630/С-41212) находятся в залоге (ипотеке). После реализации имущества продавец обязуется исполнить обязательства перед банком для снятия обременения.

Начальная цена составляет с НДС – 30 041 624 400 бел. руб.

Задаток 5% от начальной цены (1 502 081 00