

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома в г. Мосты

Адрес земельного участка	Гродненская область, г. Мосты, ул. Солнечная, д. 65 Лот № 1
Кадастровый номер земельного участка	424050100021000226
Целевое назначение земельного участка	Для строительства и обслуживание жилого дома (код 1 09 04, для размещения объектов усадебной застройки)
Право на земельный участок	Частная собственность
Площадь, га	0,1064
Форма участка	Четырехугольная
Рельеф участка	Равнинный
Расположение участка	г. Мосты, ул. Солнечная, д. 65 (по генплану застройки района «Южный» – квартал номер 2, участок номер 9)
Расположение участка в массиве застройки	В массиве застройки
Транспортная доступность	Расстояние до ближайшей остановки городского транспорта в составляет около 750 метров
Инженерная инфраструктура	Имеется возможность подключения к имеющимся инженерным коммуникациям (электро-, водо- и газоснабжение)
Экологическое состояние	Благоприятное
Наименование ограничений в праве	Ограничения в использовании земельного участка на площади 0,0014 гектара в связи с расположением в охранный зоне линии электропередачи напряжением до 1000 вольт
Начальная цена, руб.	36 244 734
Задаток, руб.	3 625 000
Дополнительные условия	Победителю аукциона возместить денежные средства: - по организации и проведению аукциона (по факту); - за государственную регистрацию в сумме 684 000 рублей; - за оформление документов по формированию земельного участка для проведения аукциона и установлению его границ на местности в сумме 7 924 545 рублей; - за оформление градостроительного паспорта 3 589 480 рублей.

Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 28 июля 2015 года в городе Мосты в зале заседаний райисполкома, пл. Ленина, 3.

Для участия в аукционе гражданин (лично, либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагает приобрести в частную собственность по результатам аукциона;

заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка в сумме 10% начальной цены.
Сумма задатка перечисляется на расчетный счет сектора по Мостовскому району Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гродненской области № 360052000017 в центре банковских услуг № 415 города Мосты филиала № 400 Гродненского областного управления акционерного сберегательного банка «Беларусбанк», код банка 152101752, УНП 500563252, назначение платежа 04901.

Кроме того, в комиссию по организации и проведению аукциона представляются:

копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
Участники аукциона заключают с исполнительным комитетом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Условием проведения аукциона является наличие не менее двух участников.

Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с выдачей ему в день признания аукциона несостоявшимся копии протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан:

подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;
в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Документы для участия в аукционе принимаются по адресу: г. Мосты, пл. Ленина, 3, каб. № 217 в землеустроительной службе Мостовского районного исполнительного комитета с 8.00 до 17.00 по рабочим дням. Последний день приема документов 23 июля 2015 года.

Информацию о земельном участке, который предполагается продать в частную собственность по результатам аукциона, предоставляет землеустроительная служба Мостовского райисполкома, телефоны для справок: 8 (01515) 3-27-84, 3-35-65.



Закрытое акционерное общество «Цептер Банк»

Адрес: 220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б
эл. адрес: info@zepterbank.by
Тел.: 331 89 49, факс 331 89 48

Сокращенная финансовая отчетность, подготовленная на основе аудированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года

Сокращенный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года

В миллионах белорусских рублей	31 декабря 2014 года	31 декабря 2013 года
АКТИВЫ		
Денежные средства и их эквиваленты	94,329	72,009
Обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь	1,638	1,451
Средства в других банках	640	221
Кредиты, предоставленные клиентам	299,040	458,997
Ценные бумаги, отражаемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки	142,870	67,372
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	35,280	-
Производные финансовые инструменты, активы	21,849	19,425
Основные средства	42,342	28,839
Нематериальные активы	2,856	3,579
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	1,123	-
Прочие финансовые активы	6,629	172
Прочие активы	1,539	1,324
ИТОГО АКТИВЫ	650,135	653,389
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Средства прочих банков	948	51,336
Средства клиентов	192,549	183,470
Выпущенные долговые ценные бумаги	77,953	24,152
Производные финансовые инструменты, обязательства	29	186
Обязательства по текущему налогу на прибыль	1,471	2,070
Отложенные налоговые обязательства	-	1,245
Прочие финансовые обязательства	2,016	999
Прочие обязательства	75	615
Субординированные займы	68,597	55,240
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	343,638	319,313
КАПИТАЛ		
Уставный капитал	412,982	412,982
Непокрытый убыток	(106,485)	(78,906)
ИТОГО КАПИТАЛ	306,497	334,076
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	650,135	653,389

Сокращенный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2014 года

В миллионах белорусских рублей	2014 год	2013 год
Процентные доходы	86,992	95,435
Процентные расходы	(38,550)	(45,942)
Чистый процентный доход до убытков от обесценения по активам, по которым начисляются проценты	48,442	49,493
Убытки от обесценения по активам, по которым начисляются проценты	(36,207)	(19,921)
Чистый процентный доход	12,235	29,572
Доходы по услугам и комиссии	9,601	9,883
Расходы по услугам и комиссии	(1,647)	(1,654)
Чистая прибыль по операциям с ценными бумагами, отражаемыми по справедливой стоимости через прибыли или убытки	173	705
Чистый убыток по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	(728)	(912)
Чистая прибыль по операциям с производными финансовыми инструментами	5,130	2,865
Курсовые разницы	39,566	28,641
Чистая прибыль от операций с иностранной валютой	3,769	5,250
Убыток по чистой денежной позиции	(43,304)	(46,981)
Административные и прочие операционные расходы	(51,918)	(45,515)
Прочие операционные доходы	1,775	706
Убыток от оценки долгосрочных активов, предназначенных для продажи	(438)	-
Убыток до налогообложения	(25,786)	(17,440)
Расход по налогу на прибыль	(1,793)	(2,277)
УБЫТОК ЗА ГОД	(27,579)	(19,717)
Прочий совокупный доход		
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:		
- Чистый убыток за год	(728)	(912)
- Чистый убыток, перенесенный в прибыль или убыток в результате выбытия	728	912
Прочие совокупные расходы за год	-	-
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ УБЫТОК ЗА ГОД	(27,579)	(19,717)

Сокращенный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2014 года

В миллионах белорусских рублей	Уставный капитал	Непокрытый убыток	Итого капитал
На 1 января 2013 года	412,982	(59,189)	353,793
Убыток за год	-	(19,717)	(19,717)
Итого совокупный убыток за год	-	(19,717)	(19,717)
На 31 декабря 2013 года	412,982	(78,906)	334,076
Убыток за год	-	(27,579)	(27,579)
Итого совокупный убыток за год	-	(27,579)	(27,579)
На 31 декабря 2014 года	412,982	(106,485)	306,497

Сокращенный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2014 года

В миллионах белорусских рублей	2014 год	2013 год
Движение денежных средств от операционной деятельности		
Проценты полученные	78,649	87,411
Проценты уплаченные	(35,240)	(47,224)
Доходы по услугам и комиссии полученные	9,619	10,030
Расходы по услугам и комиссии уплаченные	(1,647)	(1,653)
Чистая прибыль по операциям с ценными бумагами, отражаемыми по справедливой стоимости через прибыли или убытки	173	705
Доходы полученные по операциям с производными финансовыми инструментами	36	293
Доходы, полученные по операциям с иностранной валютой	3,769	5,250
Доход по ранее списанным кредитам	1	251
Прочие операционные доходы полученные	172	706
Расходы на персонал уплаченные	(24,665)	(23,395)
Административные и прочие операционные расходы уплаченные	(23,127)	(16,707)
Налог на прибыль (уплаченный)/полученный	(3,347)	1,693
Движение денежных средств от операционной деятельности до изменения операционных активов и обязательств	4,393	17,360
Чистый (прирост)/снижение по:		
- обязательным резервам в Национальном банке Республики Беларусь	(419)	330
- ценным бумагам, отражаемым по справедливой стоимости через прибыли или убытки	(67,642)	(64,857)
- средствам в прочих банках	1,217	3,081
- кредитам клиентам	109,781	(107,573)
- прочим финансовым активам	33	2,666
- прочим активам	(1,925)	(76)
Чистый прирост/(снижение) по:		
- средствам прочих банков	(47,659)	(186)
- средствам клиентов	10,567	20,094
- выпущенным долговыми ценными бумагами	58,033	(6,048)
- прочим финансовым обязательствам	(358)	(2,574)
- прочим обязательствам	608	(223)
Чистое движение денежных средств от операционной деятельности	66,629	(138,006)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
Приобретение ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	(74,503)	(145,447)
Выручка от реализации и погашения ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	42,867	260,086
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(16,553)	(1,236)
Выбытие основных средств	475	-
Чистые денежные средства, (использованные)/полученные в инвестиционной деятельности	(47,714)	113,403
Движение денежных средств по финансовой деятельности		
Поступления от субординированного займа	8,931	-
Чистое движение денежных средств от финансовой деятельности	8,931	-
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты	5,274	2,788
Влияние инфляции на денежные средства и их эквиваленты	(10,799)	(14,018)
Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	22,321	(35,832)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	72,009	107,841
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	94,330	72,009

От имени Правления Банка:

Председатель Правления

Проворов М.И.

Главный бухгалтер

Михалевич О.В.

11 июня 2015 года
Минск

Лицензия Национального банка Республики Беларусь №31 от 28.05.2013 года на осуществление банковской деятельности. УНП 807000214

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ПО СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наблюдательному совету и акционерам Закрытого акционерного общества «Цептер Банк»

Прилагаемая сокращенная финансовая отчетность, состоящая из сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года и сокращенных отчетов о совокупном доходе, об изменениях в капитале, о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, составлена на основе аудированной финансовой отчетности ЗАО «Цептер Банк», составленной в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности, за год, закончившийся 31 декабря 2014 года. Мы выразили безоговорочно положительное мнение по финансовой отчетности ЗАО «Цептер Банк» в аудиторском заключении от 30 марта 2015 года. Аудированная финансовая отчетность и сокращенная финансовая отчетность не отражают влияния событий, произошедших после даты аудиторского заключения.

В данной сокращенной финансовой отчетности не раскрывается вся информация, требуемая Международными стандартами финансовой отчетности. Поэтому ознакомление с сокращенной финансовой отчетностью не заменяет ознакомления с аудированной финансовой отчетностью ЗАО «Цептер Банк».

Ответственность руководства за подготовку сокращенной финансовой отчетности

Руководство Банка несет ответственность за составление сокращенной финансовой отчетности на основе аудированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями Инструкции о раскрытии информации о деятельности банка, небанковской кредитно-финансовой организации, банковской группы и банковского холдинга, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 19 от 11 января 2013 года.

Ответственность аудитора

Наша ответственность состоит в выражении мнения о данной сокращенной финансовой отчетности на основе процедур, проведенных в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) 810 «Аудиторские задания по сокращенной финансовой отчетности».

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая сокращенная финансовая отчетность, подготовленная на основе аудированной финансовой отчетности ЗАО «Цептер Банк» за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, соответствует этой финансовой отчетности во всех существенных аспектах, в соответствии с требованиями Инструкции о раскрытии информации о деятельности банка, небанковской кредитно-финансовой организации, банковской группы и банковского холдинга, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь № 19 от 11 января 2013 года.

В целях более точного понимания финансового положения ЗАО «Цептер Банк» по состоянию на 31 декабря 2014 года и результатов его деятельности и движения денежных средств за год, закончившийся на эту дату, сокращенную годовую финансовую отчетность следует изучать вместе с аудированной финансовой отчетностью, которая была размещена в полном объеме на сайте Банка www.zepTerbank.by.

г. Минск, Беларусь
11 июня 2015 года