



## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 апреля 2015 года

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в миллионах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	на 1 апреля 2015	на 1 апреля 2014
1	2	3	4	5	6
1	<b>АКТИВЫ</b>				
2	Денежные средства	1101		1 066 493	893 929
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		5 155	3 386
4	Средства в Национальном банке	1103		1 038 107	1 106 072
5	Средства в банках	1104		1 786 906	718 031
6	Ценные бумаги	1105		1 703 731	674 638
7	Кредиты клиентам	1106		16 102 229	12 605 629
8	Производные финансовые активы	1107		1 180 906	1 604 265
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		3 927	772
10	Инвестиции в зависимые юридические лица			-	-
11	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица			-	-
12	Основные средства и нематериальные активы	1109		1 560 496	1 330 427
13	Имущество, предназначенное для продажи	1110		8 726	-
14	Деловая репутация			-	-
15	Отложенные налоговые активы	1111		-	78
16	Прочие активы	1112		1 256 116	818 998
17	<b>ИТОГО активы</b>	<b>11</b>		<b>25 712 792</b>	<b>19 756 225</b>
18	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
19	Средства Национального банка	1201		-	165
20	Средства банков	1202		5 649 329	5 382 913
21	Средства клиентов	1203		14 068 434	10 033 533
22	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		509 119	198 012
23	Производные финансовые обязательства	1205		14 231	14 800
24	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
25	Прочие обязательства	1207		1 891 252	1 135 433
26	<b>ВСЕГО обязательств</b>	<b>120</b>		<b>22 132 365</b>	<b>16 764 856</b>
27	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
28	Уставный фонд	1211		412 279	412 279
29	Эмиссионный доход	1212		-	-
30	Резервный фонд	1213		1 267 410	956 198
31	Фонд переоценки статей баланса	1214		711 614	670 123
32	Накопленная прибыль	1215		1 166 678	929 642
33	Всего собственный капитал, принадлежащий головной организации-банку			3 557 981	2 968 242
34	Доля неконтролирующих акционеров			22 446	23 127
35	Всего собственный капитал	121		3 580 427	2 991 369
36	<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>12</b>		<b>25 712 792</b>	<b>19 756 225</b>
37	Капитал дочерних юридических лиц			-	-

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ И УБЫТКАХ на 1 апреля 2015 года

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

(в миллионах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	на 1 апреля 2015	на 1 апреля 2014
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		840 532	519 437
2	Процентные расходы	2012		361 255	253 317
3	Чистые процентные доходы	201		479 277	266 120
4	Комиссионные доходы	2021		355 612	274 999
5	Комиссионные расходы	2022		54 558	40 727
6	Чистые комиссионные доходы	202		301 054	234 272
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		1 514	270
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		(12 513)	-
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		95 256	11 618
10	Чистый доход по операциям с производными инструментами	206		160 436	64 096
11	Чистые отчисления в резервы	207		446 495	122 432
12	Прочие доходы	208		314 395	214 660
13	Операционные расходы	209		582 130	394 815
14	Прочие расходы	210		35 366	24 078
15	Прибыль до налогообложения	211		275 428	249 711
16	Налог на прибыль	212		85 286	35 878
17	<b>ПРИБЫЛЬ</b>	<b>2</b>		<b>190 142</b>	<b>213 833</b>
18	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц			-	-
19	Доля в прибыли (убытке) совместно контролируемых юридических лиц			-	-
20	<b>ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>			<b>190 142</b>	<b>213 833</b>
19	Доля в прибыли (убытке), принадлежащая головной организации-банку			199 387	212 185
20	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)			(9 245)	1 648

Председатель Правления

С.А. Костюченко

Главный бухгалтер

В.В. Манцивода

Финансовая отчетность банка в полном объеме размещена на сайте банка по адресу: [http://www.priorbank.by/r/news/accounting/quarter\\_cons/quarter\\_2015/quarter\\_04\\_15/](http://www.priorbank.by/r/news/accounting/quarter_cons/quarter_2015/quarter_04_15/)

Лицензия на осуществление банковской деятельности НБ РБ № 12 от 06.05.2013 года. УНП 100220190.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное предприятие  
«УКС Фрунзенского района г. Минска»  
в дополнение и изменение к ранее  
опубликованным проектным декларациям

**Застройщик** – Государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.02.2014 № 190580553.

**Место нахождения:** 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а.

Тел./факс 204-67-99, 256-64-18.

**Режим работы** – 8.45 – 18.00, обед 13.00 – 14.00; пятница 8.45–16.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

**Информация о проекте.**

Проектом предусмотрено строительство 10-этажного жилого дома № 22 по генплану, расположенного во Фрунзенском административном районе г. Минска, на территории бывшей деревни Сухарево.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, 4 трёхкомнатные квартиры: № 27, № 31, № 35, № 7 (с индексацией).

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры на дату опубликования проектной декларации составляет при строительстве трёхкомнатной квартиры – **14 700 000** белорусских рублей.

Начало строительства – 25.11.2014 года, окончание – сентябрь 2015 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а, к. 102, тел. 256-64-18.

**Для заключения договора необходимо:**

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) лица, с кем заключается договор;

- оплата 30% стоимости объекта долевого строительства в течение 3 (трёх) банковских дней с даты получения договора.

Указанная в настоящей проектной декларации цена 1 кв.м общей площади квартир и их количество считаются действительными до момента опубликования новой декларации.

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 16 июля 2015 г. повторных торгов по продаже конфискованного имущества

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)		
Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
Земельный участок с кадастровым номером 622087800001000129 площадью 0,1032 га, расположенный по адресу: Минская обл., Воложинский р-н, Садоводческое товарищество «Весна» (категория: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов; целевое назначение: земельный участок для садоводства в садоводческом товариществе «Весна»)	24 498 000	2 449 000

**Организатор аукциона** – УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2006 № 559, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

**Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – УП «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583. Для участия в аукционе по нескольким предметам торгов необходимо внести задаток в размере, установленном для предмета торгов с наибольшей начальной ценой.**

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение срока, указанного в протоколе о результатах аукциона.

Аукцион проводится **16 июля 2015 г. в 15.30** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с **01.07.2015 по 13.07.2015 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

**Телефоны для справок: (017) 327-40-22, (017) 327-48-36 – УП «Минский городской центр недвижимости».**

Утерянное страховое свидетельство ФСО «Белкоопстрах» по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории РБ серии ВА № 1879429 считать недействительным.



Центр  
Промышленной  
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703		
Продавец	ОАО «Речицкий текстиль», г. Речица, Гомельская область, ул. Наумова, 131		
Предмет аукциона			
Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Гомельская обл., Ветковский р-н, г. Ветка, ул. Комсомольская, 2:			
Наименование	Назначение	Общая площадь, кв.м	Инвентарный номер
Ткацкий цех №1	Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий	1240,5	311/С – 30576
Склад химикатов	Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий	118,8	311/С-30578
Административное здание	Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий	383,5	311/С-30581
Обременения	Площади здания частично обременены договорами аренды.		
Цех ОТК	Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий	954,3	311/С-30582
Обременения	Площади здания частично обременены договорами аренды.		
Склад	Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий	19,6	311/С-30584
Трансформаторная подстанция	Здание специализированное энергетики	41,1	311/С-30585
Составные части и принадлежности:	Пять металлических ёмкостей.		
Насосная	Здание специализированное коммунального хозяйства	26,5	311/С-30586
Здание красильного цеха	Здание красильного цеха	595,7	311/С-30596
Здание котельной	Здание котельной	317,4	311/С-30597
Составные части и принадлежности:	Металлическая труба.		
Центральное отопление, инв. № 176	Сооружение специализированное энергетики	444,65 м	311/С-46243
Составные части и принадлежности:	Три колодца.		
Канализационная система, инв. № 377	Сооружение специализированное коммунального хозяйства	249,96 м	311/С-46244
Составные части и принадлежности:	Девять колодцев.		
Благоустройство	Сооружение неустановленного назначения	-	311/С-46537
Составные части и принадлежности:	Сооружение благоустройства, состоящее из асфальтобетонного покрытия площадью 4559 кв.м, железобетонного водоёма и железобетонного водоёма пожарного.		
<b>Сведения о земельном участке:</b>	пл. 2.0517 предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для размещения объектов обрабатывающей промышленности с установленными ограничениями (водоохранная зона водных объектов)		
<b>В том числе:</b>			
- линия электропередач (алюминиевая в оболочке в земле, инв. №367)			
- забор железобетонный (инв. 712)			
- забор железобетонный (инв. №715)			
Наименование	Инвентарный номер	Наименование	Инвентарный номер
Котел паровой	№289192	Подогреватель пароводяной ПП2-9-7-4	№714
Котел паровой Е 1-9	№28919	Насос ВК1/16 (центробежный)	№54
Электродвигатель	№531	Насос	№5270
Электродвигатель	№532	Насос центробежный	№529
Электродвигатель	№2024	Насос КС12/50	№530
Электродвигатель	№2025	Насос подпиточный	№612
Химводочистка	№14	Насосная установка к28/500	№713
Водонагреватель	№3899	Дымосос ДН-3	№53
Водонагреватель	№5877	Дымосос	№55
Водонагревательная установка	№289188	Вентилятор ЦУ-70	№425
Охладитель	№289189	ГРУ (газово-распределительный узел)	№291
Колонка ДА-5	№289140	Вентиляционная камера	№57
Охладитель	№289191	Вентилятор ВЦП-8	№423
Водонагреватель	№10035	Лифт грузовой грузоп. 500 кг	№35
<b>Начальная цена с НДС 20% – 1 367 114 100 белорусских рублей.</b>			
<b>Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в ЦБУ № 507 г. Минска ОАО «Белинвестбанк», БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».</b>			
<b>Срок подписания договора купли-продажи:</b>	15 рабочих дней после проведения аукциона.		
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>			
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после подписания договора купли-продажи.			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a> .			
<b>Дата и время проведения аукциона</b>	28.07.2015 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».		
<b>Дата и время окончания приема документов</b>	24.07.2015 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».		
<b>Контактные данные</b>	Тел.: +375-17-280-36-37, +375-29-183-69-71, E-mail: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a> , <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a> .		