

30 июля 2015 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Гомеле**

№2-A/2015

№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Целевое назначение – строительство	Наличие ограничений	Срок аренды (лет)	Начальная стоимость, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Расходы на подготовку докум.-ции, бел. руб.
1	район усадебной застройки Новая жизнь в районе улиц Электронной – Технологической	34010000002005551	0,2408	для размещения продуктового магазина (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	Охранная зона линий электропередач – 0,1375 га	5	124 514 790	24 902 958	26 505 483
2	район индивидуальной жилой застройки «Красный Маяк» (участок №178 по генплану)	340100000007006553	0,0834	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	охранная зона сетей и сооружений канализации – 0,0106 га	5	5 483 838	1 096 768	11 951 907
3	ул. Сухого, 1а в г. Гомеле	340100000003003037	0,0030	для размещения легкотипного павильона для оказания фотоуслуг населению (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения)	охранная зона сетей и сооружений канализации – 0,0002 га	5	2 924 943	584 989	14 743 019
4	ул. 60 лет СССР (район жилого дома №12 к. 1, дворовая территория)	340100000006005147	0,0020	для размещения легкотипного павильона розничной торговли (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	Водоохранная зона водных объектов – 0,0020 га	5	2 410 542	482 108	19 912 375
5	ул. Б. Хмельницкого (район жилых домов №93а и №97, дворовая территория)	340100000006005148	0,0055	для размещения легкотипного павильона розничной торговли (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)	Охранная зона сетей и сооружений водоснабжения – 0,0020 га	5	6 628 879	1 325 776	20 254 061

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-исследовательских работ. Желаяющим предварительно ознакомиться с документами и характеристиками расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. №2-14).

3. Аукцион состоится 30 июля 2015 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115, при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, ин-

дивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр», в указанные в извещении сроки, следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с 3012203080014 в филиале ГОУ ОАО «Бел-агропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, МФО 151501912. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того представляют:

4.1 граждане – копию документа, содержащего их идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3 индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4 представители гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных докумен-

тов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованным в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

4.6 представители иностранного гражданина – легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;

4.7 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.

5. Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона. Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном

порядке протокола о результатах аукциона.

6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть представлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. Заявления с приложением необходимых документов для участия в торгах принимаются государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 26 июня по 27 июля 2015 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 17.00 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. 2-14.

Заключительная регистрация зарегистрированных участников аукциона с 14.00 до 14.40 в день проведения аукциона по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. № 115.

ВНИМАНИЕ!!! С открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в г. Гомеле, который состоится 7 июля 2015 г., СНИМАЕТСЯ лот №3 – земельный участок в границах улиц Надежды – Молодости, по причине внесения изменений в земельно-кадастровую документацию.

Контактный телефон: 41-97-86. Информация размещена на сайте: www.qorod.qomel.by

Логойский сельский исполнительный комитет сообщает о проведении 29 июля 2015 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура	Начальная цена, руб.	Расходы по подготовке землеустроительной документации, руб.	Задаток (рублей)
1	аг. Косино, ул. Школьная, д. 2В, 623284603201000310	0,1246	водоснабжение	24 650 200	14 015 050	2 465 050
2	аг. Косино, ул. Школьная, д. 2Г, 623284603201000311	0,1250	водоснабжение	24 729 300	13 574 500	2 472 950
3	д. Понизовье, ул. Центральная, д. 41А, 6232846046001000140	0,1500	водоснабжение	18 089 850	14 691 350	1 809 000

Земельный участок в д. Понизовье, ул. Центральная, д. 41А имеет ограничения в использовании площадью 0,1500 га в связи с расположением его в водоохранной зоне реки Гайна.

Задаток в размере 10% от начальной цены земельного участка перечисляется на р/с 3600619101109 в ЦБУ № 611 филиала № 500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Логойск, ул. Пролетарская, 1,

УНН 600181577, код 04901.

Победитель аукциона обязан в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой землеустроительной документации. Все участники могут ознакомиться с земельными участками и документацией на них. Иные обязанности победителя торгов

и порядок проведения аукциона оговорены в условиях его проведения.

Аукцион состоится 29 июля 2015 года в 10.00 по адресу: г. Логойск, ул. Тимчука, д. 6, ком. 7. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Логойск, ул. Тимчука, 6. Последний день приема заявлений 23 июля 2015 года до 17.00. Контактные телефоны: (801774)54350, 55056, 55473.

**КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖЕ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА
Замежнага таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зомекс Инвестмент» (ЗТАА «Зомекс Инвестмент»)
Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент» (ИООО «Зомекс Инвестмент»)**

1. Полное и сокращенное наименование эмитента.
На белорусском языке:
полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зомекс Инвестмент»;

сокращенное – ЗТАА «Зомекс Инвестмент».

На русском языке:
полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент»;

сокращенное – ИООО «Зомекс Инвестмент» (далее – эмитент).
2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес (e-mail).
Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, комн. 2.
Телефон/факс: 8 (017) 269 32 90; (e-mail): stroyka@bir.by.

3. Основные виды деятельности эмитента.
Подготовка к продаже недвижимого имущества (код 70110 согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2006).

4. Номер расчетного счета эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при проведении открытой продажи облигаций, наименование обслуживающего банка.
Расчетный счет в белорусских рублях №3012107342010 в ОАО «БПС-Сбербанк» (адрес банка: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь, БИК 153001369, УНП 100219673).

5. Наименование периодических печатных изданий, определенных эмитентом для раскрытия информации, и сроки таких публикаций.
Бухгалтерская отчетность эмитента будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного финансового года.

Информация о принятии решения о реорганизации или ликвидации эмитента будет публиковаться в приложении к журналу «Юстиция Беларуси» в срок не позднее двух месяцев с даты принятия соответствующего решения.

Информация о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) будет публиковаться в печатных средствах массовой информации, учрежденных Высшим Хозяйственным Судом Республики Беларусь, в течение пяти дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Информация о внесенных изменениях в Проспект эмиссии будет публиковаться в газете «Звезда» в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений в регистрирующем органе.

6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента.
Наименование депозитария: Открытое акционерное общество «БПС-Сбербанк» (далее – депозитарий).

Место нахождения депозитария: бульвар имени Мулявина, 6, 220005, г. Минск, Республика Беларусь.
Депозитарий зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г. (Регистрационный №25).

Специальное разрешение (лицензия) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №02200/5200-1246-1086, выдано Министерством финансов Республики Беларусь, действительно по 30 января 2022 года.

7. Размер уставного фонда эмитента.
Уставный фонд эмитента 600 000 (Шестьсот тысяч) долларов США.

8. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение.
Решение о втором выпуске жилищных облигаций (далее – облигации) принято Общим собранием участников эмитента 14 мая 2015 г. (протокол от 14.05.2015 №14-05/2015).

9. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций.
Форма выпуска облигаций – Бездокументарные, именные, конвертируемые.
Объем эмиссии облигаций – 22 440 000 000 (Двадцать два миллиарда четыреста сорок миллионов) белорусских рублей.
Количество облигаций – 3 400 (Три тысячи четыреста) штук.
Серия облигаций – ЗМИ-2.
Номера облигаций – 000001-003400.

Форма выпуска облигаций	Бездокументарные, именные, конвертируемые
Объем эмиссии облигаций	22 440 000 000 (Двадцать два миллиарда четыреста сорок миллионов) белорусских рублей
Количество облигаций	3 400 (Три тысячи четыреста) штук
Серия облигаций	ЗМИ-2
Номера облигаций	000001-003400

10. Номинальная стоимость облигаций.
Номинальная стоимость одной облигации составляет 6 600 000 (Шесть миллионов шестьсот тысяч) белорусских рублей и имеет эквивалент, равный 1 (Одному) квадратному метру общей площади жилого помещения в жилом доме №5а в составе объекта «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости – ул. Макаенка в г. Минске. 1-ая очередь. Жилой дом №5а по г/п со встроенными помещениями» (далее – Жилой дом).

11. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций.
Облигации выпускаются с целью привлечения денежных средств жилищного дома, на финансирование иных мероприятий, связанных со строительством указанного дома, а также на пополнение оборотных средств эмитента. Денежные средства, полученные от размещения облигаций, используются в соответствии с целями их выпуска.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям.
В качестве обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям выступает поручительством Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Дана Астра» на сумму 22 440 000 000 (Двадцать два миллиарда четыреста сорок миллионов) белорусских рублей согласно договору о предоставлении поручительства от 14.05.2015 №6/н. Место нахождения поручителя: 220114, г. Минск, ул. П. Мстиславца, д. 5, помещение 207, комната 2.

13. Период размещения облигаций.
Дата начала размещения облигаций – 05.06.2015.
Дата окончания размещения облигаций – 05.05.2017.

14. Место, время и порядок размещения облигаций.

Проведение открытой продажи облигаций по поручению Эмитента осуществляется ОАО «БПС-Сбербанк» ежедневно (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) в центральном аппарате ОАО «БПС-Сбербанк» с 09.00 до 15.00 по адресу: Республика Беларусь, 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, а также в структурных подразделениях, указанных на официальном интернет-сайте ОАО «БПС-Сбербанк» (www.bps-sberbank.by) с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения ОАО «БПС-Сбербанк».

Открытая продажа облигаций осуществляется физическим и (или) юридическим лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем заключения соответствующего договора.

Жилищные облигации имеют право приобретать (как в процессе размещения жилищных облигаций, так и в процессе их обращения) юридические и физические лица, заключившие с эмитентом договор в простой письменной форме, предусматривающий обязательства эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи жилищных облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

15. Срок обращения облигаций.
Срок обращения облигаций устанавливается с 05.06.2015 по 05.06.2017 (731 календарный день).

16. Дата начала погашения облигаций.
Датой начала погашения облигаций является 05.06.2017.

17. Размер или порядок определения размера дохода по облигациям, условия его выплаты.
Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Дата и номер государственной регистрации облигаций.
Облигации зарегистрированы Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 24 июня 2015 г. Регистрационный номер: 5-200-02-2559.

19. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии облигаций.
С более подробной информацией (проспектом эмиссии облигаций) можно ознакомиться по адресу: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, пом. 165, комн. 2 (за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь) с 09.00 до 17.00, а также в структурных подразделениях ОАО «БПС-Сбербанк», указанных на официальном интернет-сайте ОАО «БПС-Сбербанк» (www.bps-sberbank.by) с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения ОАО «БПС-Сбербанк».

Директор эмитента

Главный бухгалтер эмитента

З. Никич

Л.Л. Ключко