

## Извещение о проведении 23 июля 2015 г. повторных торгов по продаже имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней

<b>Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)</b>	Котельная 1979 года постройки общая площадь 451,1 м кв., фундамент бетон оштукатуренный, стены кирпичные, перекрытия ж/б, крыша рулонная, количество этажей 1 (один) (инвентарный номер в ЕГРНИ 630/С-46858; наименование: котельная; назначение: здание специализированное иного назначения)
<b>Сведения о земельном участке</b>	Здание расположено на земельном участке 642000000001000776 площадью 5,3062 га. Площадь земельного участка под застройку здания составляет 424 кв.м
<b>Местонахождение имущества</b>	Минская обл., г. Молодечно, ул. Сухая, д. 89
<b>Начальная цена</b>	1 025 100 000 рублей
<b>Сумма задатка</b>	102 510 000 рублей
<b>Организатор аукциона</b>	УП «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, ком. 10,
<b>Балансодержатель (должник)</b>	Открытое акционерное общество «Передвижная механизированная колонна № 32», Минская обл., г. Молодечно, ул. Молодежная, 2«Б»

**Организатор аукциона – УП «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2006 № 559, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие организатору аукциона следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки

и проведения аукциона (в двух экземплярах); заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – УП «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583. Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов.**

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока

только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение срока, указанного в протоколе о результатах аукциона. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона.

**Аукцион проводится 23 июля 2015 г. в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукциона.**

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 01.07.2015 по 17.07.2015 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

**Телефоны для справок: (017) 327-40-22, (017) 327-48-36 – УП «Минский городской центр недвижимости».**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (зданий, сооружений, передаточных устройств и иного имущества), находящихся в собственности ОАО «Могилеврыба», расположенных по адресу: Могилевская обл., Бобруйский р-н, Сычковский с/с, около д. Щатково, пионерский лагерь «Березка» 31 июля 2015 года

№ лота	Предмет аукциона (наименование объекта, место нахождения, общая площадь)	Начальная цена продажи (без учета НДС), руб.	Размер задатка, руб.	Характеристика объекта	Условия аукциона
1	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52574 (здание столовой площадью 376,9 кв.м с туалетом площадью 18 кв.м (2 шт.), туалетом площадью 6 кв.м (3 шт.), беседкой площадью 14 кв.м (2 шт.), навесом площадью 8 кв.м, сараем площадью 90 кв.м, пристройкой к сараю площадью 8 кв.м, погребом площадью 36 кв.м, баней площадью 62 кв.м, забором площадью 489 кв.м, мощением площадью 590 кв.м);	602 318 750	60 231 800	Здание столовой 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены – кирпичные, дощатые; перегородки – кирпичные, перекрытия – деревянные, ж/бетонные; крыша – шифер, металлическая оцинкованная; полы – мозаичные, бетонные; проемы оконные – деревянные двойные, дверные – филенчатые. Имеется отопление от собственной котельной, водопровод, канализация. Туалет площадью 18 кв.м (2 шт.) – фундамент – кирпичный, стены – кирпичные, перекрытия – деревянные, ж/бетонные, кровля – шиферная, выгреб на 6 очков. Туалет площадью 6 кв.м (3 шт.) – фундамент – деревянный, стены – дощатые; перекрытие – деревянное; кровля – шиферная, выгреб на 4 очка. Беседка площадью 14 кв.м (2 шт.) – фундамент – деревянные столбы, стены – деревянные, кровля – железная, полы – бетонные. Навес – фундамент – металлические столбы, кровля – железная, открыт с 1 стороны. Сарай – фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перекрытие – ж/бетонное, кровля – рулонная, полы бетонные. Имеется электричество. Пристройка к сараю – фундамент – бетонный, стены – дощатые, перекрытие – деревянное, кровля – рулонная, полы дощатые. Имеется электричество. Погреб – фундамент – бетонный, стены – бетонные, перекрытие – ж/бетонное, кровля – земляная насыпь, ж/бетонная, полы – бетонные. Имеется электричество. Баня – фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перекрытия – деревянные, кровля – рулонная, полы – бетонные. Имеется отопление, электричество, водопровод, канализация. Забор – металлическая сетка на ж/бетонных столбах. Мощение – асфальтовое.	Без условий
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52583 (здание кирпичного дома площадью 251,7 кв.м);			Здание кирпичного дома – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены и перегородки – кирпичные; перекрытия – ж/бетонные плиты; крыша – рулонная; полы – дощатые; проемы оконные – деревянные двойные, дверные – филенчатые.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52585 (здание кирпичного дома площадью 247,9 кв.м);			Здание кирпичного дома – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены и перегородки – кирпичные; перекрытия – ж/бетонные плиты; крыша – рулонная; полы – дощатые; проемы оконные – деревянные двойные, дверные – филенчатые.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52578 (здание щитового дома площадью 63,6 кв.м);			Здание щитового дома – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены – щиты утепленные, перегородки – дощатые; перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы оконные – деревянные двойные, дверные – филенчатые.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52580 (здание щитового дома площадью 69,1 кв.м);			Здание щитового дома – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены – щитовые, перегородки – дощатые; перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы оконные – деревянные двойные, дверные – филенчатые.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52584 (здание щитового дома площадью 63,3 кв.м);			Здание щитового дома – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены – щитовые, перегородки – дощатые; перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы оконные – деревянные двойные, дверные – филенчатые.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52579 (здание щитового дома площадью 63,5 кв.м);			Здание щитового дома – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены – щитовые, перегородки – дощатые; перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы оконные – деревянные двойные, дверные – филенчатые.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52577 (здание щитового дома площадью 63,6 кв.м);			Здание щитового дома – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены – щитовые, перегородки – дощатые; перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы оконные – деревянные двойные, дверные – филенчатые.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52576 (здание щитового дома площадью 171,2 кв.м);			Здание щитового дома – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены – щитовые, перегородки – дощатые; перекрытия – деревянные; крыша – шиферная; полы – дощатые; проемы оконные – двойные, дверные – филенчатые.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52589 (здание клуба площадью 214,1 кв.м);			Здание клуба – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены и перегородки – кирпичные; перекрытия – деревянные; крыша – металлическая; полы – бетонные, мозаичные, дощатые; проемы оконные – двойные деревянные, дверные – филенчатые. Имеется элетроснабжение.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52586 (здание медпункта площадью 156,0 кв.м);			Здание медпункта – 1979 г. постройки. Фундамент – бетонный; стены и перегородки – кирпичные; перекрытия – ж/бетонные плиты; крыша – рулонная; полы – дощатые, плитка; проемы оконные – деревянные двойные, дверные – филенчатые.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-52587 (навес для умывальника площадью 60,8 кв.м);			Навес для умывальника – 1979 г. п. Фундамент – бетонный, стены – металлические стойки, крыша – металлическая, полы – бетонные. Имеется водопровод, канализация.	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-53328 (водонапорная башня);			Водонапорная башня – металлическая, высотой 10,2 м	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-58628 (канализационная сеть протяженностью 94,96 м);			Канализационная сеть – протяженность 94,96 м, материал – керамика, сталь	
	Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-58631 (водопроводная сеть протяженностью 89,31 м с артезианской скважиной и водозаборной колонкой);			Водопроводная сеть – протяженность 89,31 м, материал – сталь; артезианская скважина – бетонная, водозаборная колонка – металлическая	
Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-58627 (кабельная линия протяженностью 165,21 кв.м);	Кабельная линия – протяженность 165,21 м, вид прокладки – грунт.				
Шкаф КПБ;					
Металлический ящик под газовый баллон;					
Пульт распределительный (2 шт.);					
Качели металлические одиночные (2 шт.);					
Качели металлические двойные					

**Начальная цена снижена на 50 процентов.**

**Аукцион состоится 31 июля 2015 года в 15.00 в зале заседаний Могилевского городского исполнительного комитета по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**

**Заявки принимаются ежедневно с 30 июня 2015 в рабочие дни с 8 до 17 часов по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407.**

**Последний день приема заявок – 29 июля 2015 года до 17.00. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.**

**Заключительная регистрация участников аукциона 31 июля 2015 года с 14 до 15 часов.**

**Организатор аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407, тел.: 22-21-78, 22-00-89.**

**Продавец: Открытое акционерное общество «Могилеврыба», г. Могилев, Славгородское шоссе, 30а, тел. 73-52-96, 75-18-70.**

Площадь земельного участка – 3,0939 га.

Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить в МГ УКП «Центр по приватизации» следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- подписанное с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон;
- копию платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет МГ УКП «Центр по приватизации»: 3012430089016 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, МФО 153001739, УНН 700008710.

**юридическим лицом – резидентам Республики Беларусь:**

- копию документа, подтверждающую государственную регистрацию юридического лица;
- копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**юридическим лицом – нерезидентам Республики Беларусь:**

- легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть

получена не ранее 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

- копию платежного поручения или иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**индивидуальным предпринимателем:**

- копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**физическим лицом – копию платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.**

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аук-

ционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.

Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения.

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – либо, приравненное к победителю аукциона).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения

договора купли-продажи после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

Договор купли-продажи заключается продавцом и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 5 календарных дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета аукциона осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке без расщепки платежа.

С объектами можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8 до 17 часов.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф в течение месяца организатору аукциона в размере 100 базовых величин: победителем аукциона в случаях: не подписания протокола о результатах аукциона, не возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, не подписания договора купли-продажи; лицом, приравненным к победителю аукциона – в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи; участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

**Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (0222) 22-21-78, 22-00-89.**